

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2021 - 23호

덕화주택 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 양천구 신월동 118-46번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 2월 10일
서울특별시 양천구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 덕화주택 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 양천구 신월동 118-14, 46, 47번지/2,354.30㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
덕화주택 가로주택정비사업 조합	이준호	서울특별시 양천구 곰달래로14길 19-1

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획인가일 : 2021.02.10.
6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
2,352.30	46.29	214.62	7,334.15	22.8	공동주택(아파트)	지하2층/지상 7층

7. 주택 규모 및 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준 ㎡)								
		45	53A	53B	59	67	53A-1	53B-1	59-1	67-1
계	70	12	27	10	6	6	5	2	1	1
토지등소유자	45	2	22	1	6	6	5	1	1	1
일반분양	25	10	5	9	-	-	-	1	-	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음
10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 제10호
11. 기타 관계서류는 양천구청 주택과(☎02-2620-3776)에 비치 보관