

다. 정비사업의 명칭: 변동3구역 가로주택정비사업

라. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위치: 강북구 변동 430-27번지 일대

2) 면적: 7,345.9㎡

마. 사업시행자: 변동3구역가로주택정비사업조합

바. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 42개월

사. 사업시행계획인가일: 2023.07.31.

아. 정비사업의 건축변경계획(안)

1) 규모: 지상28층/지하2층, 공동주택 226세대(임대 34세대),
연면적 30,781.1119㎡

2) 용도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

자. 사업시행계획 변경 내용

- 사업시행구역 면적 변경: 7,374.1㎡ → 7,345.9㎡
- 임대주택 수 변경: 46세대 → 34세대
- 정비사업비 변경: 95,501,220,000원 → 121,084,054,000원
- (신규) 도로 실시계획인가

차. 변경 사유

- 측량으로 인한 면적 변경과 세입자손실보상으로 인한 세대 수
변경에 따른 사업시행계획 등 변경

카. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치된 서류와 같습니다.)

※ 본 공람공고 내용은 관계기관(부서) 협의 결과, 공람의견 반영 등에
따라 변경될 수 있습니다.

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2025-1217호

사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

서울특별시고시 제2022-232호(2022.5.26.)로 변동429-114번지 일대
모아타운 관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 강북구 고시 제2023-87호
(2023.8.4.)로 사업시행계획인가 고시된 변동 428-4번지 일대 변동4구역
가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」
제29조(사업시행계획인가)제1항 규정에 의한 사업시행계획 (변경)인가
신청이 있어, 같은 법 제29조제6항, 같은 법 제56조제1항, 「도시 및 주거
환경정비법」제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를
강북구 주거정비과에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에
의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인 등은 공람의견서를
공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 5.

강 북 구 청 장

가. 공람기간: 2025. 09. 05. ~ 2025. 09. 22.

나. 공람장소

- 1) 강북구청 주거정비과(☎02-901-2572)
- 2) 변동4구역 가로주택정비사업조합 사무실(☎02-6959-5589)

다. 정비사업의 명칭: 변동4구역 가로주택정비사업

라. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위치: 강북구 변동 428-4번지 일대

2) 면적: 10,290.4㎡

마. 사업시행자: 변동4구역가로주택정비사업조합

바. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 46개월

사. 사업시행계획인가일: 2023.07.31.

아. 정비사업의 건축변경계획(안)

1) 규모: 지상35층/지하2층, 공동주택 318세대(임대 56세대),
연면적 43,819.0706㎡

2) 용도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

자. 사업시행계획 변경 내용

- 사업시행구역 면적 변경: 10,311.4㎡ → 10,290.4㎡
- 임대주택 수 변경: 64세대 → 56세대
- 정비사업비 변경: 120,560,880,000원 → 153,026,376,000원
- (신규) 도로 실시계획인가

차. 변경 사유

- 측량으로 인한 면적 변경과 세입자손실보상으로 인한 세대 수
변경에 따른 사업시행계획 등 변경

카. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치된 서류와 같습니다.)

※ 본 공람공고 내용은 관계기관(부서) 협의 결과, 공람의견 반영 등에
따라 변경될 수 있습니다.

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2025-1218호

사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

서울특별시고시 제2022-232호(2022.5.26.)로 변동429-114번지 일대
모아타운 관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 강북구 고시 제2023-88호
(2023.8.4.)로 사업시행계획인가 고시된 변동 427-63번지 일대 변동5구역
가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」
제29조(사업시행계획인가)제1항 규정에 의한 사업시행계획 (변경)인가
신청이 있어, 같은 법 제29조제6항, 같은 법 제56조제1항, 「도시 및 주거
환경정비법」제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 강북구
주거정비과에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이
있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인 등은 공람의견서를 공람
장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 5.

강 북 구 청 장

가. 공람기간: 2025. 09. 05. ~ 2025. 09. 22.

나. 공람장소

- 1) 강북구청 주거정비과(☎02-901-2572)
- 2) 변동5구역 가로주택정비사업조합 사무실(☎02-992-0426)