

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 7차재정 안국선 3개년 계획
배포일시		2015. 4. 16(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451 ·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
		내용문의		
보도일시		2015년 4월 17일 (금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 16일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

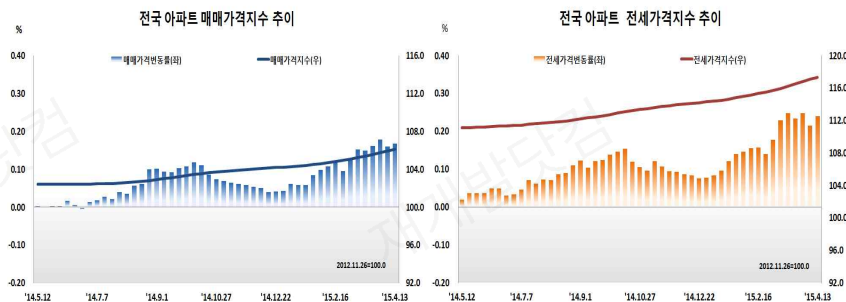
전국 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 4월 13일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 4월 13일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 **0.17% 상승**, **전세가격은 0.24% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.80% 상승, 전세 2.67% 상승

- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주 보다 상승폭이 확대(0.16%→0.17%) 되었으며, **전세가격**은 수도권과 광주에서 상승폭 다소 확대되며 전체적으로 지난주 보다 상승폭이 확대(0.21%→0.24%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세가격 급등과 전세매물 부족 현상이 지속되는 가운데 금리인하에 따른 대출 금융비용 감소로 **실수요자의 매매전환 수요**가 꾸준히 이어지면서 **중소형 아파트를 중심으로** 지난주 대비 **상승폭**이 다소 **확대**되었다. 광주(0.63%)는 나주혁신도시 공공기관 이전과 신규 공급단지 영향으로 광산구와 북구를 중심으로 상승세가 두드러졌다.

- **수도권**(0.17%)은 서울과 인천의 상승폭이 확대 되었으나 경기 지역 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었으며, **지방** (0.16%)은 광주의 상승폭이 증가되며 지난주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.

- **시도별**로는 광주(0.63%), 제주(0.28%), 대구(0.28%), 부산(0.19%), 서울(0.19%), 인천(0.17%), 경기(0.16%), 충북(0.16%) 등으로 나타나 세종(-0.06%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(141→155개) 지역은 증가하였고, 보합(24→10개) 지역은 감소, 하락(13→13개) 지역은 동일하였다.

- **서울**(0.19%)은 지난주 대비 상승폭이 다소 확대된 가운데, 강북권(0.15%)은 전세물건 부족현상이 지속되며 매매로 갈아타려는 실수요자 위주의 거래가 이어져 지난주 보다 상승폭이 확대되었고, 강남권(0.22%)은 높은 호가에 대한 부담으로 관망세가 형성되며 상승폭이 다소 둔화되었다.

- (주요지역) 강동구(0.39%), 서초구(0.36%), 광진구(0.33%), 노원구(0.29%), 양천구(0.28%), 송파구(0.22%), 강서구(0.22%)

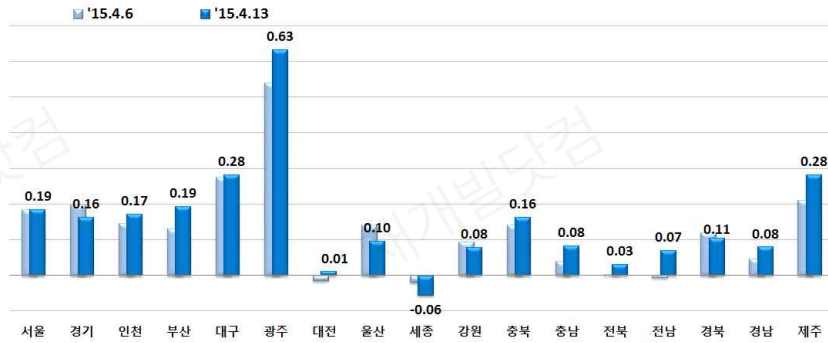
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	전년말비
전국	0.10	0.13	0.15	0.15	0.16	0.18	0.16	0.17	1.80
수도권	0.11	0.17	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.17	2.10
지방	0.08	0.08	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.16	1.51
서울	0.12	0.18	0.18	0.18	0.18	0.20	0.18	0.19	2.06
강북	0.09	0.12	0.16	0.14	0.18	0.17	0.13	0.15	1.65
강남	0.14	0.23	0.20	0.21	0.17	0.22	0.23	0.22	2.40

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 85㎡초과~102㎡이하(0.16%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 나타나 중소형 주택을 중심으로 높은 상승폭을 기록하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.19%), 15년초과~20년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.16%), 10년초과~15년이하(0.16%), 5년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 봄철 이사 성수기가 마무리 되어 가고 있으나 기준금리 인하 등 저금리 기조로 인한 **임대인의 월세 선호** 현상이 확산되며 **전세매물 부족현상**이 심화되고 있는 가운데, 전세자금 대출 금리 인하에 따라 중소형단지를 중심으로 **막바지 이사수요**가 집중되며 지난주 대비 **상승폭이 확대**되었다.

- **수도권**(0.31%)은 지난주 보다 상승폭이 확대된 가운데 경기 하남시(0.86%)는 강동권 재건축 이주수요 증가로 상승폭이 두드러진 모습을 보였으며, **지방**(0.17%)은 대전·세종시가 하락세로 전환하였으나 광주의 상승폭이 확대되며 지난주 대비 상승폭은 확대되었다.
- **시도별**로는 광주(0.74%), 경기(0.32%), 서울(0.30%), 대구(0.29%), 인천(0.27%), 충남(0.25%), 충북(0.22%), 전남(0.19%) 등은 상승하였고, 세종(-0.04%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(148→159개) 지역은 증가, 보합(22→11개) 지역은 감소, 하락(8→8개) 지역은 동일하였다.
- **서울**(0.30%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.24%)은 전세물량 부족으로 대기수요가 증가되면서 오른 시세로의 계약체결 건이 많아지며 상승폭이 확대되었고, 강남권(0.35%)은 재건축단지 이주수요와 반전세 증가에 따른 수급불균형이 지속되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
 - (주요지역) 강동구(0.80%), 강남구(0.54%), 서초구(0.42%), 성동구(0.40%), 광진구(0.39%), 노원구(0.39%), 동대문구(0.37%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

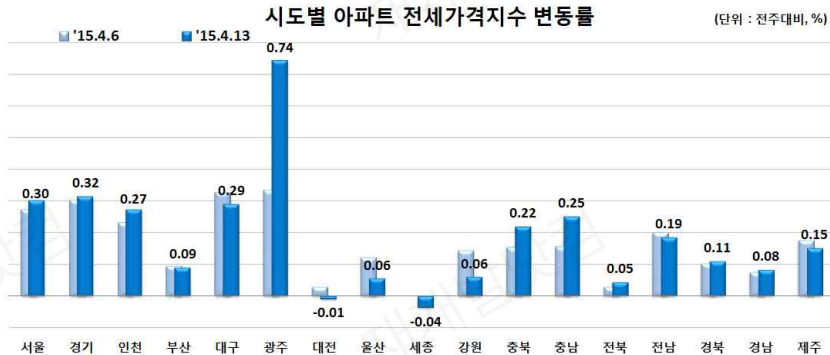
(단위 : %)

구분	'15.2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	전년말비
전국	0.14	0.18	0.23	0.25	0.23	0.25	0.21	0.24	2.67
수도권	0.20	0.25	0.29	0.31	0.32	0.34	0.28	0.31	3.64
지방	0.08	0.11	0.17	0.18	0.15	0.16	0.15	0.17	1.71
서울	0.21	0.24	0.31	0.33	0.30	0.31	0.27	0.30	3.55
강북	0.19	0.20	0.24	0.29	0.31	0.27	0.18	0.24	2.85
강남	0.23	0.27	0.38	0.37	0.29	0.35	0.35	0.35	4.14

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.32%), 102㎡초과~135㎡이하(0.27%), 60㎡초과~85㎡이하(0.25%), 60㎡이하(0.22%), 135㎡초과(0.20%) 순으로

로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.26%), 15년초과~20년이하(0.25%), 20년초과(0.25%), 5년이하(0.23%), 10년초과~15년이하(0.21%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



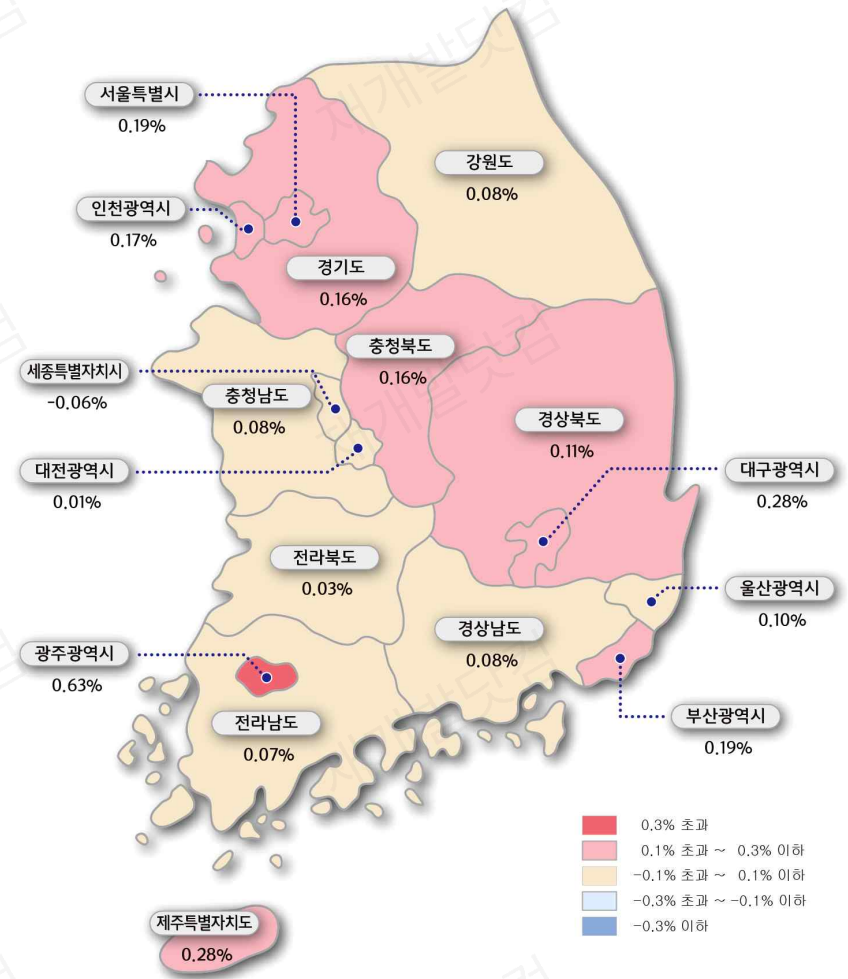
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템(www.r-one.co.kr)에서 확인할 수 있다.

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

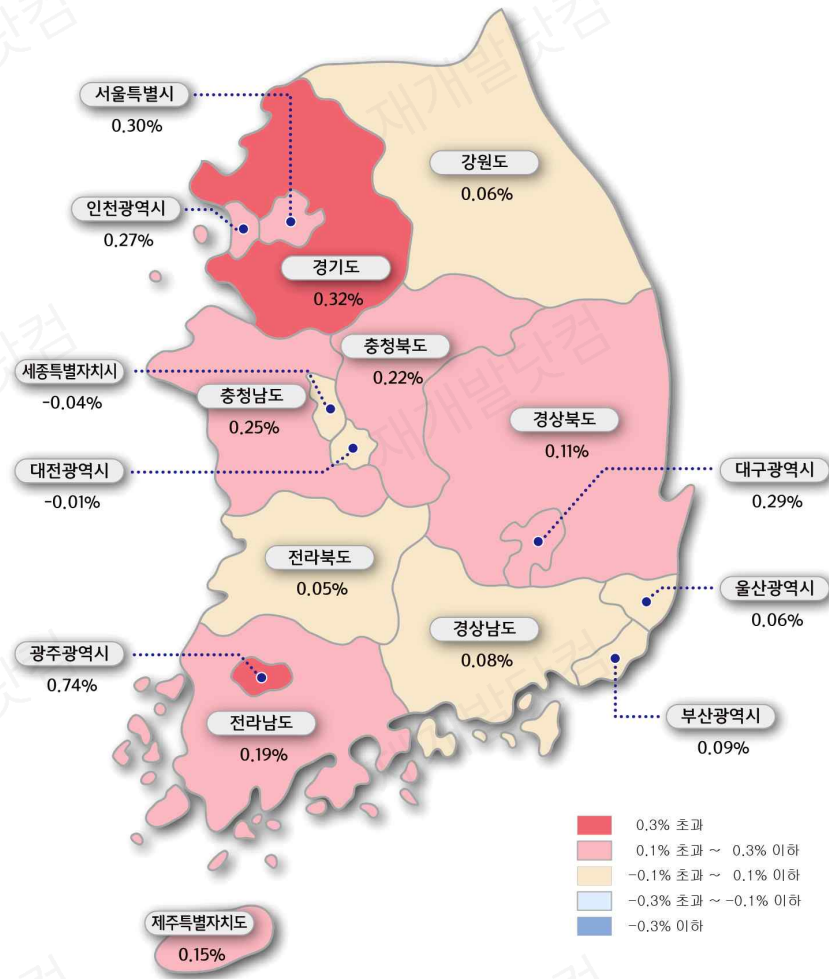


(조사기준일 '15.4.13 / 공표일 '15.4.17)

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.4.13 / 공표일 '15.4.17)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	전년말비
전국	0.10	0.13	0.15	0.15	0.16	0.18	0.16	0.17	1.80
수도권	0.11	0.17	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.17	2.10
지방	0.08	0.08	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.16	1.51
서울	0.12	0.18	0.18	0.18	0.18	0.20	0.18	0.19	2.06
경기	0.11	0.19	0.17	0.17	0.21	0.24	0.20	0.16	2.26
인천	0.07	0.10	0.11	0.13	0.14	0.21	0.15	0.17	1.51
부산	0.09	0.10	0.15	0.13	0.15	0.16	0.13	0.19	1.49
대구	0.15	0.17	0.21	0.24	0.21	0.22	0.28	0.28	2.90
광주	0.19	0.22	0.37	0.39	0.31	0.53	0.54	0.63	4.26
대전	0.02	-0.02	0.05	0.07	0.02	0.03	-0.02	0.01	0.28
울산	0.04	0.04	0.06	0.08	0.14	0.12	0.14	0.10	1.18
세종	-0.04	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.05	-0.02	-0.06	-0.40
강원	0.04	0.07	0.07	0.13	0.08	0.05	0.10	0.08	1.02
충북	0.08	0.14	0.10	0.14	0.24	0.11	0.14	0.16	2.02
충남	0.03	-0.01	0.07	0.09	0.09	0.06	0.04	0.08	1.04
전북	-0.01	0.03	0.15	0.07	0.06	0.04	0.00	0.03	0.29
전남	-0.03	-0.06	0.11	0.04	0.03	0.00	-0.01	0.07	-0.45
경북	0.16	0.11	0.13	0.11	0.13	0.11	0.12	0.11	1.72
경남	0.08	0.06	0.06	0.05	0.07	0.07	0.05	0.08	0.90
제주	0.22	0.12	0.24	0.24	0.14	0.12	0.21	0.28	3.73

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	전년말비
전국	0.14	0.18	0.23	0.25	0.23	0.25	0.21	0.24	2.67
수도권	0.20	0.25	0.29	0.31	0.32	0.34	0.28	0.31	3.64
지방	0.08	0.11	0.17	0.18	0.15	0.16	0.15	0.17	1.71
서울	0.21	0.24	0.31	0.33	0.30	0.31	0.27	0.30	3.55
경기	0.21	0.28	0.30	0.30	0.33	0.35	0.30	0.32	3.87
인천	0.11	0.17	0.21	0.28	0.33	0.34	0.23	0.27	2.88
부산	0.06	0.13	0.21	0.24	0.14	0.13	0.10	0.09	1.48
대구	0.16	0.21	0.26	0.25	0.26	0.27	0.33	0.29	3.04
광주	0.17	0.17	0.32	0.38	0.28	0.49	0.33	0.74	4.04
대전	0.03	0.07	0.05	0.11	0.10	0.05	0.03	-0.01	0.75
울산	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07	0.05	0.12	0.06	0.70
세종	-0.01	0.00	-0.06	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.52
강원	0.08	0.08	0.13	0.13	0.16	0.12	0.15	0.06	1.47
충북	0.17	0.23	0.23	0.27	0.27	0.22	0.15	0.22	3.09
충남	0.06	0.08	0.20	0.21	0.11	0.16	0.16	0.25	1.70
전북	0.01	0.03	0.18	0.10	0.07	0.11	0.03	0.05	0.64
전남	-0.04	-0.05	0.23	0.16	0.14	0.09	0.20	0.19	0.64
경북	0.08	0.10	0.08	0.14	0.15	0.12	0.10	0.11	1.52
경남	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06	0.09	0.08	0.08	0.93
제주	0.23	0.15	0.30	0.57	0.10	0.09	0.18	0.15	3.57

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

