

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 8. 14.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담당자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 8월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8월 14일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매·전세가격 상승폭 확대

- 2014년 8월 11일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 8월 11일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.09% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.39% 상승, 전세 3.09% 상승

○ **매매가격**은 서울의 상승폭이 확대(0.02%→0.06%)되며 전국 기준 7주 연속 오름세를 나타냈으며, **전세가격**도 지난 주 대비 상승폭이 확대(0.07%→0.09%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 지난 주와 마찬가지로 LTV, DTI 상향조정 등 정부의 금융 규제 완화 시행에 따라 수요자들의 주택매수 문의가 꾸준한 모습을 보이며 **가격 상승폭이 확대**되었다.

○ **수도권**(0.06%)은 주택시장 회복에 대한 기대감으로 서울과 경기의 상승폭이 확대되며 6주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.05%)은 산업체 근로자 수요 및 혁신도시 기관 이전의 영향으로 울산이 상대적으로 큰 상승세를 나타냈다.

○ 시도별로는 울산(0.13%), 대전(0.09%), 대구(0.09%), 충북(0.09%), 경북(0.08%), 충남(0.08%) 등은 상승하였고, 전남(-0.13%), 강원(-0.05%), 세종(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(107→108개) 지역과 보합(33→37개) 지역은 증가, 하락(38→33개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.06%)은 재건축단지가 많은 동남권이 가격 상승을 주도하며 강남(0.10%)지역의 오름세가 두드러진 모습을 보인 가운데 3주 연속 상승세를 유지하였다.

- (주요지역) 강동구(0.24%), 강남구(0.21%), 구로구(0.11%), 영등포구(0.10%), 금천구(0.09%), 강서구(-0.06%), 광진구(-0.03%)

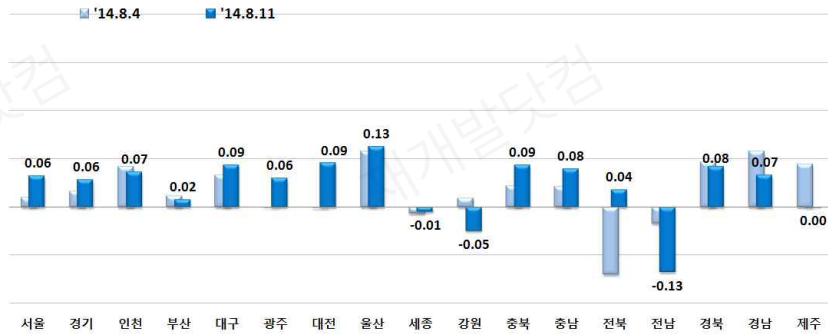
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	전년말비
전국	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	1.39
수도권	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	1.18
지방	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	1.60
서울	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	1.03
강북	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02	0.85
강남	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03	0.10	1.19

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%)는 상승하였고, 135㎡초과(-0.03%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.07%), 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 방학시즌 및 가을 이사철 수요, 전반적인 매물 부족이 지속된 가운데 상대적으로 가격이 저렴하고 주거환경이 양호한 서울 외곽 지역으로 수요가 확산되며 경기와 인천이 비교적 높은 오름세를 나타냈다.
- 수도권(0.11%)에서는 서울이 전주와 동일한 상승률을 기록한 가운데 경기 수원·오산·일산 등에서 가격 상승이 큰 것으로 나타났으며, 지방(0.07%)은 신규입주물량이 누적된 세종의 약세가 지속된 반면 공급이 부족한 충남이 상승을 주도하며 오름폭이 확대되었다.
- 시도별로는 충남(0.22%), 경기(0.15%), 인천(0.14%), 전북(0.13%), 울산(0.12%), 대구(0.10%) 등은 상승하였고, 세종(-0.59%), 전남(-0.11%), 제주(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(117 → 129개) 지역과 하락(21 → 25개) 지역은 증가하였고, 보합(40 → 24개) 지역은 감소하였다.

- 서울(0.03%)은 강북(0.07%)지역에서 상승폭이 확대되었으나, 강남(0.00%)지역에서 6주 상승 후 보합으로 전환되며 전체적으로 지난 주와 동일한 상승폭을 기록하였다.

- (주요지역) 종로구(0.15%), 강북구(0.15%), 동대문구(0.14%), 구로구(0.13%), 동작구(0.12%), 강서구(-0.39%), 양천구(-0.13%), 강동구(-0.08%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

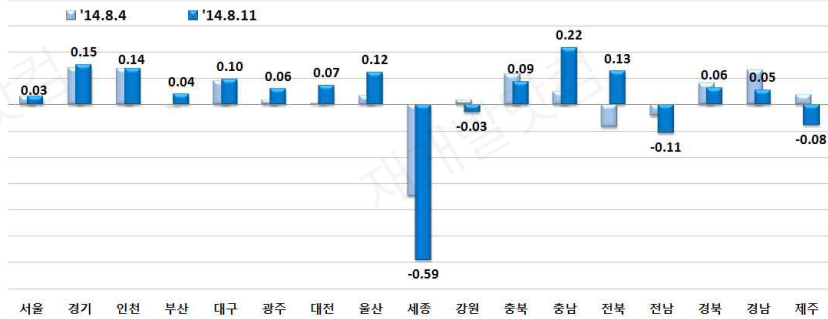
(단위 : %)

구분	'14.6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	전년말비
전국	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	3.09
수도권	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	4.08
지방	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	2.11
서울	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	2.67
강북	0.06	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.05	0.07	3.60
강남	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.03	0.05	0.02	0.00	1.89

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.08%), 60㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.12%), 15년초과~20년이하(0.10%), 20년초과(0.08%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

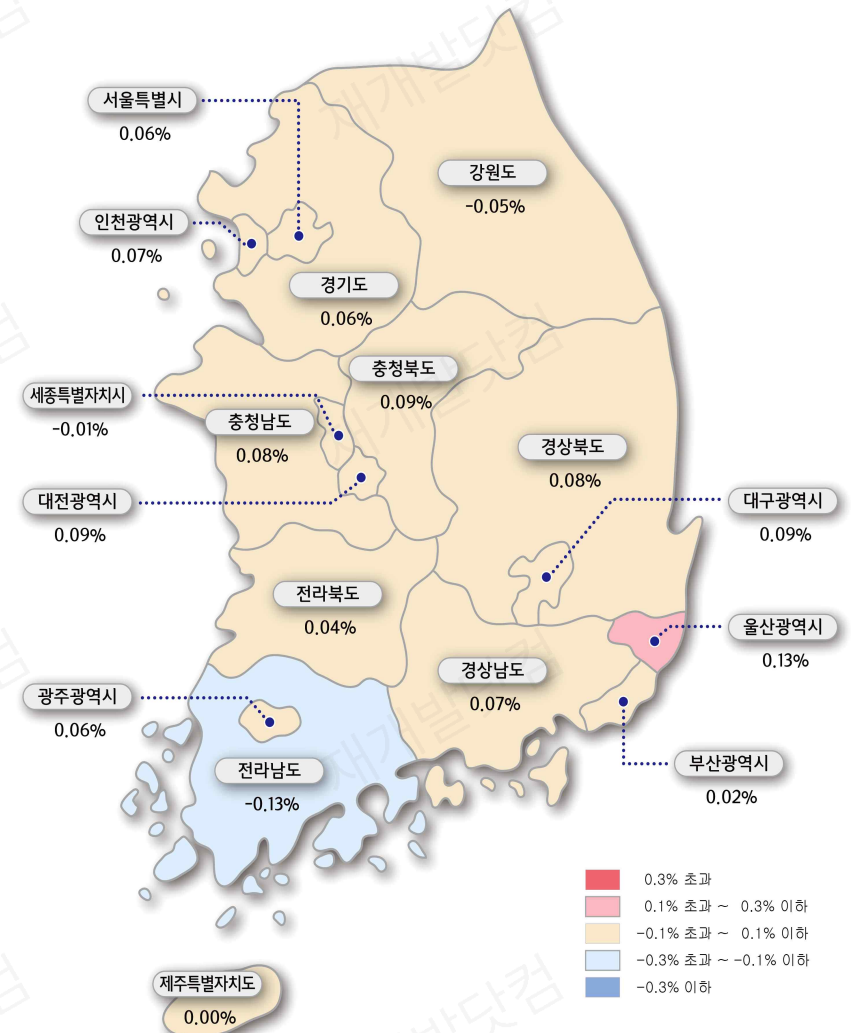
시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지훈(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14. 8. 11 / 공표일 '14. 8. 18)

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	전년말비
전국	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	1.39
수도권	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	1.18
지방	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	1.60
서울	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	1.03
경기	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.05	0.03	0.06	1.14
인천	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07	1.79
부산	0.00	0.02	0.01	0.07	0.03	0.04	0.02	0.02	0.95
대구	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05	0.07	0.07	0.09	4.46
광주	-0.04	0.02	0.02	0.00	0.03	0.07	0.00	0.06	1.14
대전	0.00	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.09	-0.28
울산	0.12	0.15	0.14	0.13	0.12	0.16	0.12	0.13	3.19
세종	-0.16	-0.10	-0.33	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-1.22
강원	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.02	-0.05	-0.53
충북	0.05	0.12	0.14	0.04	0.00	0.00	0.04	0.09	1.68
충남	0.04	0.11	0.02	0.09	0.03	0.00	0.04	0.08	2.25
전북	-0.07	-0.09	-0.11	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	0.04	-0.90
전남	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-0.10	-0.14	-0.03	-0.13	-1.79
경북	0.05	0.14	0.03	0.06	0.02	0.08	0.09	0.08	4.52
경남	0.00	0.03	0.06	0.05	0.08	0.08	0.12	0.07	1.81
제주	-0.03	0.03	0.07	0.13	-0.13	-0.04	0.09	0.00	0.61

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	전년말비
전국	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	3.09
수도권	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	4.08
지방	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	2.11
서울	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	2.67
경기	0.05	0.05	0.06	0.13	0.12	0.15	0.14	0.15	4.72
인천	0.06	0.08	0.08	0.08	0.10	0.08	0.14	0.14	5.32
부산	0.02	0.01	0.03	0.01	0.04	0.03	0.00	0.04	1.96
대구	0.05	0.07	0.13	0.08	0.06	0.06	0.09	0.10	4.59
광주	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	0.06	0.02	0.06	1.67
대전	-0.10	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	0.01	0.07	0.82
울산	0.11	0.08	0.06	0.10	0.05	0.09	0.04	0.12	1.61
세종	-0.24	-0.33	-0.58	-0.40	-0.44	-0.54	-0.35	-0.59	-6.72
강원	-0.01	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02	-0.03	0.38
충북	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05	0.12	0.09	1.72
충남	0.12	0.01	0.02	0.10	0.05	0.07	0.05	0.22	3.80
전북	0.01	0.00	0.08	0.03	0.00	0.02	-0.09	0.13	0.57
전남	-0.08	-0.06	-0.02	0.03	-0.04	-0.10	-0.04	-0.11	-0.99
경북	0.02	0.04	0.03	0.04	0.02	0.04	0.08	0.06	3.72
경남	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08	0.08	0.13	0.05	2.36
제주	-0.13	0.07	0.16	0.18	0.00	0.13	0.04	-0.08	2.90

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

