

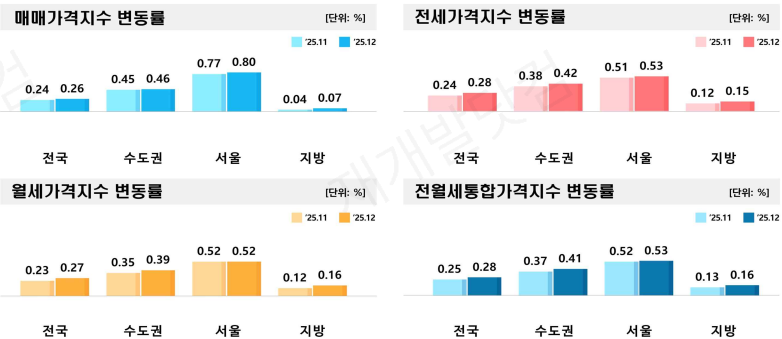
 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 1. 15(목) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 1월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



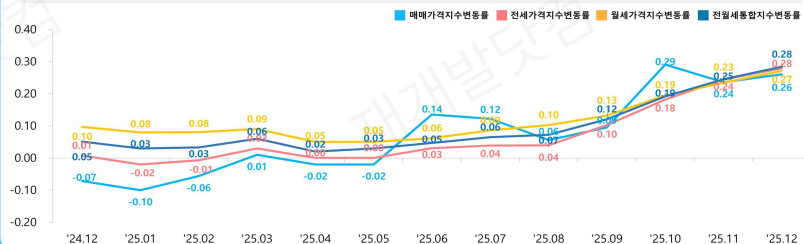
'25.12월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.26% 상승, 전세 0.28% 상승, 월세 0.27% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.31% 상승, 전세 0.38% 상승, 월세 0.34% 상승 -

2025년 12월 전국주택가격동향



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ '25년 12월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.26%), 수도권(0.46%), 서울(0.80%), 지방(0.07%)은 상승이고, 전세가격지수는 전국(0.28%), 수도권(0.42%), 서울(0.53%), 지방(0.15%)은 상승, 월세가격지수는 전국(0.27%), 수도권(0.39%), 서울(0.52%), 지방(0.16%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권에 소재한 학군지, 역세권 등 정주여건 우수 단지 위주로 실수요 중심의 상승 흐름이 유지되고 있는 가운데,

- 매매는 외곽 소재 구축 단지 및 일부 입주 물량 과다 지역에서는 하락세를 보였으나, 재건축 등 중장기 개발 이슈가 있는 단지를 중심으로 상승하는 등 전국은 전월 대비 상승하였고,
- 전·월세는 전반적인 매물량이 감소하고 있는 가운데, 신축 단지, 학군지, 교통여건 양호 지역 등에 대한 임차 수요가 지속되며, 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.26%] 전국은 0.26%로 상승했다. 수도권(0.45%→0.46%), 서울(0.77%→0.80%) 및 지방(0.04%→0.07%)은 상승했다.(5대광역시(0.04%→0.09%), 8개도(0.04%→0.06%), 세종(0.11%→0.15%))

○ (수도권) 서울(0.80%)은 역세권·대단지, 재건축 이슈단지 등 선호단지 중심으로 매수문의 및 거래량이 증가하며 상승. 경기(0.32%)는 고양 일산서구·평택시 위주로 하락했으나, 용인 수지구, 성남 분당구 및 광명시 위주로 상승. 인천(0.10%)은 연수·부평·중구 위주로 상승.

- (서울 강북14개구) 용산구(1.45%)는 이촌·한남동 중소형 규모 위주로, 성동구(1.27%)는 응봉·성수동 역세권 위주로, 마포구(0.93%)는 염리·도화동 구축 위주로, 중구(0.89%)는 신당·중림동 주요 단지 위주로, 광진구(0.74%)는 광장·자양동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.72%)는 가락·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(1.38%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 강동구(1.30%)는 암사·고덕동 대단지 위주로, 영등포구(1.12%)는 신길·당산동 신축 위주로, 양천구(1.11%)는 목·신정동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.55%)은 남·북구 학군지 등 선호단지 위주로, 전북(0.21%)은 전주·남원시 위주로, 세종(0.15%)은 보람·아름동 위주로 상승했으나, 제주(-0.11%)는 미분양 주택 적체 지속되며 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.26	0.46	0.07	0.80	0.09
아 파 트	0.31	0.53	0.10	0.87	0.11
연립주택	0.29	0.42	-0.07	0.88	-0.10
단독주택	0.08	0.20	0.04	0.33	0.09

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.28%] 전국은 0.28%로 상승했다. 수도권(0.38%→0.42%), 서울(0.51%→0.53%) 및 지방(0.12%→0.15%)은 상승했다.(5대광역시(0.19%→0.21%), 8개도(0.04%→0.08%), 세종(1.45%→1.34%))
- (수도권) 서울(0.53%)은 매물부족 지속되는 가운데, 학군지 및 역세권 등 정주여건 양호한 단지 위주로 입차수요 유지되며 상승. 경기(0.38%)는 과천·이천시 위주로 하락했으나, 수원 영통·용인 수지구 및 하남시 위주로 상승. 인천(0.26%)은 연수·서·계양구 위주로 상승
 - (서울 강북14개구) 용산구(0.53%)는 매물부족 보이며 한남·도원동 위주로, 성동구(0.49%)는 성수·행당동 역세권 위주로, 광진구(0.45%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 성북구(0.45%)는 삼선·하월곡동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.42%)는 대흥·상암동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(1.71%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.93%)는 고덕·명일동 학군지 위주로, 양천구(0.75%)는 신정·목동 대단지 위주로, 송파구(0.67%)는 거여·마천동 위주로, 영등포구(0.64%)는 신길·대림동 구축 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.12%)는 서귀포시 소형 규모 위주로 하락했으나, 세종(1.34%)은 입차수요 지속되며 한솔새롬동 정주여건 양호한 단지 위주로, 울산(0.53%)은 북·남구 위주로, 부산(0.28%)은 동래·해운대구 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.28	0.42	0.15	0.53	0.21
아 파 트	0.38	0.55	0.23	0.68	0.29
연립주택	0.14	0.20	-0.03	0.34	-0.04
단독주택	0.01	0.10	-0.01	0.22	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.27%] 전국은 0.27%로 상승했다. 수도권(0.35%→0.39%), 서울(0.52%→0.52%) 및 지방(0.12%→0.16%)은 상승했다.(5대광역시(0.14%→0.18%), 8개도(0.09%→0.13%), 세종(0.66%→0.88%))
- (수도권) 서울(0.52%)은 역세권·대단지 등 정주여건 양호한 단지의 중소형 규모 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.32%)는 수원 영통·성남 분당구 주요 단지 위주로, 인천(0.29%)은 동구 소형 규모 및 서·중구 위주로 상승
 - (서울 강북14개구) 용산구(0.68%)는 한남·이촌동 주요단지 위주로, 광진구(0.61%)는 광장·구의동 대단지 위주로, 종로구(0.59%)는 숭인·무악동 역세권 위주로, 성북구(0.59%)는 길음·정릉동 구축 위주로, 노원구(0.54%)는 상계·월계동 소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 양천구(0.86%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.82%)는 잠원·반포동 정주여건 양호한 단지 위주로, 영등포구(0.80%)는 신길·대림동 대단지 위주로, 송파구(0.77%)는 잠실·신천동 신축 위주로, 강동구(0.65%)는 암사·고덕동 선호단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.45%)은 매물부족 보이며 동구 및 북구 위주로, 부산(0.21%)은 수영구 신축 및 남구 위주로, 세종(0.88%)은 반곡·소담동 소형 평형 위주로, 전북(0.25%)은 전주시 신축 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.27	0.39	0.16	0.52	0.18
아 파 트	0.34	0.46	0.23	0.63	0.22
연립주택	0.20	0.27	0.02	0.39	0.04
단독주택	0.06	0.16	0.03	0.29	0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

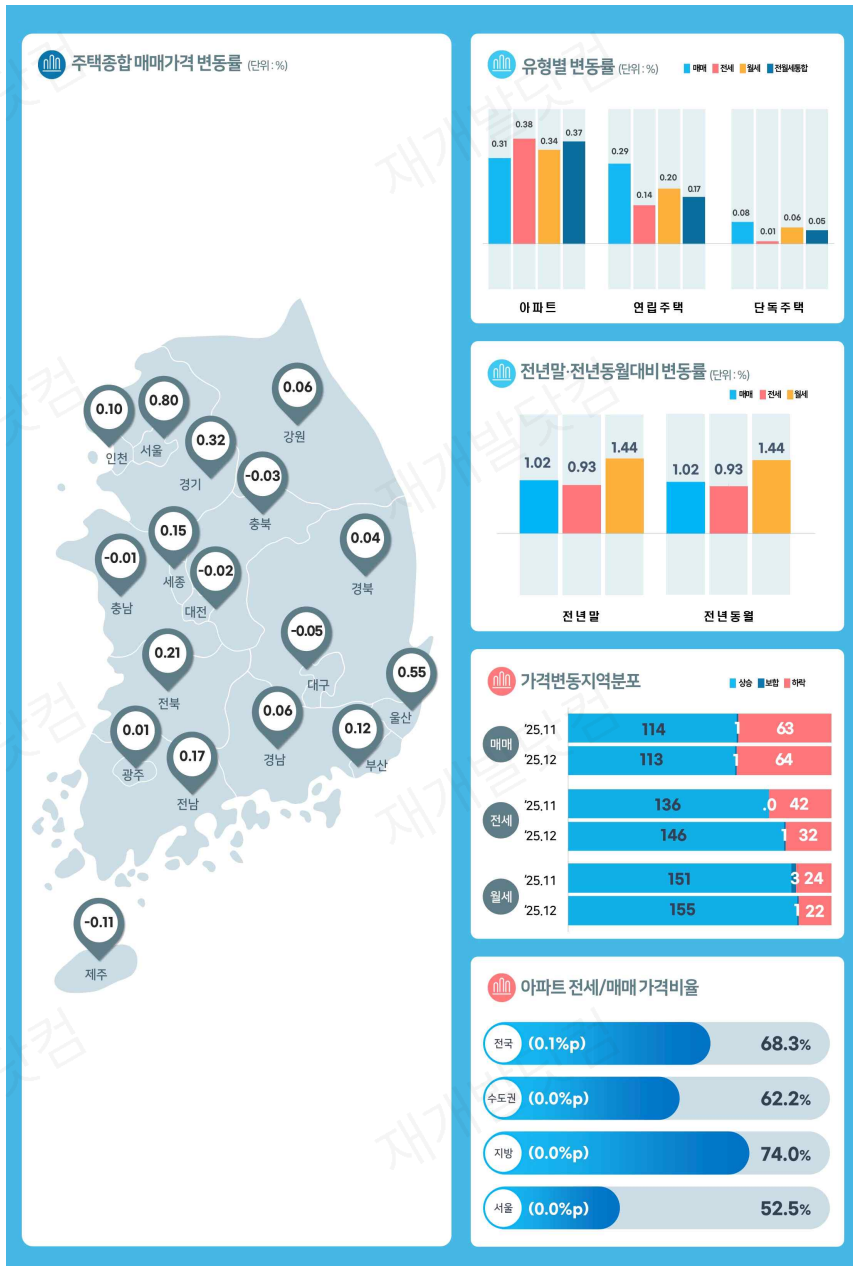
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2025년						2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월
전국	0.12	0.06	0.09	0.29	0.24	0.26	1.02	-0.07
수도권	0.33	0.17	0.22	0.60	0.45	0.46	2.89	0.00
서울	0.75	0.45	0.58	1.19	0.77	0.80	7.07	0.08
인천	-0.08	-0.08	-0.04	0.07	0.09	0.10	-0.75	-0.27
경기	0.16	0.05	0.06	0.34	0.32	0.32	1.10	0.00
5대광역시	-0.15	-0.08	-0.07	-0.01	0.04	0.09	-1.32	-0.20
부산	-0.08	-0.05	-0.02	0.03	0.10	0.12	-0.87	-0.18
대구	-0.28	-0.19	-0.20	-0.13	-0.12	-0.05	-2.96	-0.40
광주	-0.18	-0.07	-0.07	-0.04	0.01	0.01	-1.58	-0.12
대전	-0.21	-0.12	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-1.61	-0.12
울산	0.03	0.09	0.14	0.28	0.37	0.55	1.55	-0.03
8개도	-0.03	-0.04	-0.01	0.00	0.04	0.06	-0.39	-0.09
강원	-0.05	-0.10	0.00	0.03	-0.03	0.06	-0.23	-0.02
충북	0.11	0.05	0.12	0.02	0.02	-0.03	0.34	-0.03
충남	-0.03	-0.08	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.77	-0.04
전북	0.07	0.07	0.21	0.15	0.25	0.21	1.08	-0.15
전남	-0.10	-0.09	-0.10	-0.07	0.02	0.17	-0.71	-0.05
경북	-0.08	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	-0.65	-0.15
경남	-0.06	-0.05	-0.05	-0.02	0.05	0.06	-0.68	-0.13
제주	-0.14	-0.14	-0.13	-0.14	-0.12	-0.11	-1.64	-0.14
세종	0.04	0.15	0.09	0.02	0.11	0.15	1.74	-0.22
지방	-0.08	-0.05	-0.03	0.00	0.04	0.07	-0.71	-0.14

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2025년						2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월
전국	0.15	0.04	0.08	0.34	0.27	0.31	1.04	-0.11
수도권	0.43	0.16	0.21	0.70	0.51	0.53	3.35	-0.02
서울	1.09	0.48	0.58	1.43	0.81	0.87	8.98	0.09
인천	-0.11	-0.09	-0.05	0.08	0.15	0.19	-0.72	-0.32
경기	0.20	0.05	0.07	0.45	0.42	0.42	1.35	-0.01
5대광역시	-0.19	-0.11	-0.08	-0.01	0.05	0.11	-1.70	-0.25
부산	-0.10	-0.07	-0.01	0.04	0.14	0.15	-1.11	-0.24
대구	-0.36	-0.25	-0.26	-0.16	-0.15	-0.07	-3.82	-0.51
광주	-0.22	-0.10	-0.09	-0.05	0.01	0.01	-1.94	-0.14
대전	-0.27	-0.16	-0.15	-0.14	-0.11	-0.04	-2.14	-0.15
울산	0.04	0.11	0.19	0.35	0.47	0.71	1.96	-0.03
8개도	-0.06	-0.06	-0.01	0.01	0.06	0.10	-0.70	-0.17
강원	-0.12	-0.20	-0.03	0.00	-0.10	0.06	-0.87	-0.08
충북	0.15	0.06	0.18	0.02	0.02	-0.05	0.32	-0.10
충남	-0.05	-0.14	-0.13	-0.06	-0.06	-0.03	-1.23	-0.08
전북	0.12	0.11	0.31	0.24	0.40	0.34	1.69	-0.25
전남	-0.22	-0.17	-0.18	-0.14	0.03	0.34	-1.50	-0.15
경북	-0.17	-0.06	-0.06	0.01	0.06	0.04	-1.65	-0.25
경남	-0.07	-0.06	-0.04	0.02	0.10	0.10	-0.81	-0.20
제주	-0.19	-0.15	-0.17	-0.20	-0.18	-0.14	-2.17	-0.22
세종	0.04	0.16	0.10	0.01	0.10	0.15	1.89	-0.25
지방	-0.12	-0.08	-0.04	0.00	0.06	0.10	-1.08	-0.21

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.07	0.12	0.19	0.33	0.26	0.29	1.24	-0.04	-0.36
수도권	0.14	0.20	0.29	0.49	0.40	0.42	2.17	-0.01	-0.05
서울	0.30	0.48	0.70	1.02	0.88	0.88	5.26	0.08	1.03
인천	-0.02	-0.10	-0.06	0.08	-0.07	-0.09	-1.08	-0.25	-1.82
경기	0.00	-0.01	-0.05	0.04	0.01	0.07	-0.15	-0.04	-0.67
5대광역시	-0.10	-0.10	-0.10	-0.08	-0.10	-0.10	-1.31	-0.13	-1.62
부산	-0.10	-0.10	-0.10	-0.07	-0.11	-0.10	-1.23	-0.13	-1.55
대구	-0.13	-0.15	-0.13	-0.13	-0.11	-0.16	-2.20	-0.22	-2.95
광주	-0.13	-0.12	-0.12	-0.06	-0.11	-0.05	-1.19	-0.14	-1.37
대전	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03	-0.01	-0.90	-0.05	-0.79
울산	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.08	-0.78	-0.06	-0.77
8개도	-0.10	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-0.04	-1.04	-0.13	-0.77
강원	0.05	-0.09	0.00	-0.06	-0.04	0.01	-0.06	-0.05	0.18
충북	-0.17	-0.16	-0.06	-0.06	-0.13	-0.16	-0.98	-0.09	-0.77
충남	-0.16	-0.05	-0.10	-0.11	-0.04	-0.12	-1.52	-0.10	-1.03
전북	-0.06	-0.09	-0.07	-0.09	0.02	0.02	-0.75	-0.28	-1.17
전남	-0.08	-0.12	-0.01	-0.09	-0.03	-0.02	-0.82	-0.11	-0.44
경북	-0.06	-0.03	0.03	0.01	-0.04	0.07	-0.32	-0.19	-0.07
경남	-0.09	-0.13	-0.11	-0.11	-0.28	-0.03	-1.34	-0.08	-1.12
제주	-0.15	-0.18	-0.16	-0.17	-0.14	-0.11	-1.83	-0.12	-1.42
세종	-0.12	-0.07	-0.13	-0.01	-0.14	-0.07	-1.16	-0.12	-1.61
지방	-0.10	-0.10	-0.08	-0.08	-0.10	-0.07	-1.17	-0.13	-1.18

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.09	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.91	0.08	1.02
수도권	0.20	0.20	0.21	0.24	0.21	0.20	2.26	0.15	2.03
서울	0.29	0.27	0.35	0.39	0.34	0.33	3.23	0.18	2.36
인천	0.08	0.12	0.16	0.12	0.09	0.07	1.03	0.06	1.24
경기	0.18	0.17	0.13	0.17	0.16	0.14	1.92	0.14	1.98
5대광역시	0.09	0.11	0.06	0.07	0.06	0.09	0.89	0.06	0.80
부산	0.11	0.11	0.07	0.08	0.07	0.12	0.97	0.11	0.58
대구	0.09	0.08	0.05	0.07	0.06	0.10	0.96	0.04	0.76
광주	0.10	0.18	0.07	0.01	0.01	0.00	0.58	0.07	1.31
대전	0.06	0.12	0.08	0.09	0.09	0.11	0.93	0.01	0.85
울산	0.09	0.09	0.05	0.09	0.08	0.08	0.82	0.04	0.73
8개도	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03	0.02	0.37	0.06	0.66
강원	0.10	0.12	0.10	0.11	0.10	0.10	1.06	0.09	1.15
충북	0.09	0.07	0.05	0.04	0.06	0.05	0.71	0.13	0.89
충남	0.05	0.06	0.04	0.06	0.05	0.08	0.64	0.07	0.68
전북	0.00	0.01	0.05	0.02	0.01	-0.01	0.26	0.05	0.34
전남	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.20	0.07	0.90
경북	0.07	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.83	0.06	0.99
경남	-0.02	-0.01	-0.05	-0.14	-0.04	-0.05	-0.25	0.03	0.24
제주	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.07	-0.96	-0.09	-0.77
세종	0.07	0.07	0.11	0.13	0.24	0.21	1.13	0.07	1.34
지방	0.05	0.05	0.03	0.02	0.03	0.04	0.48	0.06	0.69

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.04	0.04	0.10	0.18	0.24	0.28	0.93	0.01	1.26
수도권	0.11	0.08	0.17	0.30	0.38	0.42	1.78	0.03	3.10
서울	0.24	0.21	0.30	0.44	0.51	0.53	2.99	0.02	3.25
인천	-0.11	-0.11	0.06	0.14	0.23	0.26	0.04	-0.08	4.42
경기	0.08	0.05	0.11	0.24	0.32	0.38	1.41	0.06	2.69
5대광역시	-0.01	0.04	0.07	0.13	0.19	0.21	0.46	-0.03	-0.66
부산	0.10	0.14	0.12	0.19	0.28	0.28	1.50	0.05	0.03
대구	-0.13	-0.06	-0.02	0.07	0.08	0.08	-0.98	-0.29	-3.18
광주	-0.05	0.01	0.07	0.08	0.12	0.10	0.38	0.10	-0.06
대전	-0.22	-0.13	-0.03	0.03	0.08	0.13	-1.44	-0.04	-0.36
울산	0.20	0.20	0.21	0.27	0.35	0.53	2.77	0.13	1.31
8개도	-0.04	-0.04	0.00	0.02	0.04	0.08	-0.20	-0.01	-0.19
강원	-0.09	-0.03	-0.04	-0.01	-0.05	0.04	-0.46	-0.01	0.84
충북	0.01	-0.01	-0.02	0.03	-0.02	0.04	0.31	0.00	0.38
충남	-0.09	-0.10	-0.01	0.00	0.00	0.02	-0.62	-0.03	-0.47
전북	-0.02	0.01	0.05	0.03	0.12	0.08	-0.05	-0.05	0.70
전남	-0.03	-0.13	-0.09	-0.01	0.08	0.14	-0.38	-0.04	-0.12
경북	-0.05	0.00	0.07	0.01	0.02	0.07	-0.10	-0.01	-0.77
경남	-0.02	0.00	0.03	0.08	0.12	0.17	0.18	0.05	-0.60
제주	-0.14	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-0.12	-1.74	-0.19	-1.30
세종	0.17	0.31	0.77	0.90	1.45	1.34	5.46	0.35	-4.14
지방	-0.03	0.00	0.04	0.07	0.12	0.15	0.14	-0.01	-0.44

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.06	0.06	0.14	0.24	0.33	0.38	1.28	0.02	1.94
수도권	0.14	0.10	0.21	0.36	0.48	0.55	2.25	0.05	4.63
서울	0.31	0.26	0.37	0.53	0.63	0.68	3.77	0.03	5.23
인천	-0.13	-0.12	0.11	0.19	0.35	0.42	0.32	-0.11	7.17
경기	0.11	0.07	0.14	0.30	0.43	0.50	1.89	0.09	3.73
5대광역시	0.00	0.06	0.10	0.18	0.25	0.29	0.76	-0.01	-0.66
부산	0.16	0.21	0.19	0.28	0.40	0.41	2.31	0.10	0.32
대구	-0.15	-0.07	-0.01	0.10	0.11	0.12	-1.03	-0.34	-3.87
광주	-0.05	0.01	0.08	0.10	0.14	0.12	0.49	0.12	-0.01
대전	-0.27	-0.15	-0.03	0.04	0.11	0.17	-1.74	-0.04	-0.28
울산	0.25	0.25	0.26	0.34	0.45	0.67	3.57	0.19	1.76
8개도	-0.05	-0.04	0.02	0.05	0.08	0.14	-0.18	-0.01	-0.26
강원	-0.17	-0.07	-0.06	-0.02	-0.09	0.04	-0.94	-0.03	1.09
충북	0.03	0.01	0.00	0.06	-0.03	0.10	0.62	0.02	0.54
충남	-0.11	-0.13	-0.02	0.02	-0.01	0.03	-0.89	-0.03	-0.54
전북	0.01	0.04	0.10	0.07	0.21	0.14	0.19	-0.04	1.23
전남	-0.05	-0.17	-0.11	-0.01	0.14	0.29	-0.43	-0.06	-0.21
경북	-0.10	-0.01	0.12	0.01	0.04	0.11	-0.36	-0.04	-1.49
경남	0.00	0.02	0.07	0.15	0.22	0.25	0.46	0.08	-0.83
제주	-0.14	-0.17	-0.18	-0.16	-0.12	-0.14	-1.99	-0.13	-1.64
세종	0.20	0.36	0.88	1.02	1.64	1.48	6.25	0.39	-4.57
지방	-0.02	0.01	0.08	0.13	0.19	0.23	0.36	0.00	-0.53

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.03	0.03	0.08	0.15	0.11	0.14	0.59	-0.03	-0.07
수도권	0.07	0.06	0.12	0.23	0.17	0.20	1.04	-0.01	0.18
서울	0.16	0.14	0.21	0.34	0.37	0.34	2.05	0.02	0.63
인천	-0.04	-0.14	-0.06	0.08	0.02	-0.04	-0.59	-0.07	-0.84
경기	0.02	0.04	0.09	0.15	-0.01	0.13	0.44	-0.01	0.02
5대광역시	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.52	-0.10	-0.88
부산	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.32	-0.05	-0.64
대구	-0.14	-0.06	-0.09	-0.08	-0.07	-0.22	-1.45	-0.28	-1.98
광주	-0.08	-0.05	-0.03	-0.09	0.01	0.01	-0.38	-0.07	-1.18
대전	-0.04	-0.04	-0.05	0.01	-0.07	0.03	-0.42	-0.04	-0.44
울산	-0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	-0.25	-0.13	-0.65
8개도	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	-0.63	-0.08	-0.58
강원	-0.04	0.00	0.00	0.02	-0.05	0.08	0.05	-0.04	0.41
충북	-0.09	-0.09	-0.09	-0.04	-0.05	-0.17	-0.62	-0.15	-0.62
충남	-0.10	-0.02	0.02	-0.12	0.02	-0.01	-0.24	-0.08	-0.87
전북	-0.12	-0.10	-0.13	-0.15	-0.09	-0.06	-1.16	-0.17	-0.94
전남	-0.11	-0.21	-0.07	-0.11	-0.04	0.07	-0.86	-0.06	-0.37
경북	0.03	0.05	0.03	0.03	-0.03	0.04	0.29	0.05	0.06
경남	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.14	0.01	-0.72	-0.01	-0.67
제주	-0.17	-0.17	-0.14	-0.19	-0.16	-0.12	-1.91	-0.27	-1.30
세종	-0.05	-0.05	-0.04	0.04	0.10	0.17	-0.43	-0.05	-1.08
지방	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.58	-0.09	-0.72

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.01	0.09
수도권	0.03	0.04	0.06	0.08	0.09	0.10	0.67	0.04	0.55
서울	0.10	0.11	0.13	0.18	0.19	0.22	1.42	0.06	0.80
인천	-0.02	0.03	0.04	0.03	0.06	0.08	0.31	0.01	0.79
경기	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04	0.03	0.29	0.03	0.36
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.36	-0.04	-0.35
부산	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.56	-0.06	-0.54
대구	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.60	-0.07	-0.51
광주	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	-0.01	-0.01	0.06
대전	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01	-0.35	-0.03	-0.57
울산	0.02	0.02	0.04	0.03	0.01	0.03	0.27	0.02	0.27
8개도	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.13	-0.01	0.02
강원	0.05	0.03	0.00	0.02	0.02	0.03	0.37	0.02	0.45
충북	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.12	-0.01	0.25
충남	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.05	-0.02	-0.07
전북	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.26	-0.05	0.00
전남	0.00	-0.06	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	-0.27	-0.02	0.00
경북	0.02	0.03	0.01	0.04	0.02	0.02	0.31	0.03	0.25
경남	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06	-0.03	-0.42	-0.02	-0.26
제주	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.09	-0.10	-1.39	-0.15	-0.97
세종	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.06	0.18	-0.67	-0.03	-0.63
지방	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.18	-0.02	-0.06

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년							2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.09	0.10	0.13	0.19	0.23	0.27	1.44	0.10	1.20
수도권	0.15	0.15	0.20	0.30	0.35	0.39	2.25	0.15	2.29
서울	0.23	0.24	0.30	0.53	0.52	0.52	3.27	0.10	2.14
인천	0.09	0.09	0.16	0.15	0.22	0.29	1.94	0.41	3.80
경기	0.11	0.10	0.14	0.20	0.28	0.32	1.67	0.11	2.03
5대광역시	0.03	0.05	0.08	0.10	0.14	0.18	0.74	0.02	-0.06
부산	0.09	0.09	0.10	0.14	0.18	0.21	1.17	0.04	0.25
대구	-0.12	-0.07	0.00	0.00	0.06	0.07	-0.89	-0.15	-2.35
광주	0.08	0.09	0.12	0.14	0.13	0.15	1.42	0.14	0.72
대전	-0.09	-0.07	-0.01	0.04	0.03	0.11	-0.14	0.05	1.11
울산	0.22	0.29	0.24	0.27	0.36	0.45	3.15	0.16	1.33
8개도	0.03	0.07	0.06	0.07	0.09	0.13	0.60	0.06	0.41
강원	-0.03	0.03	0.06	0.05	0.05	0.07	0.60	0.07	1.25
충북	0.09	0.10	0.11	0.11	0.07	0.05	0.97	0.06	0.80
충남	-0.04	0.01	0.00	0.02	0.02	0.09	-0.11	0.02	0.12
전북	0.08	0.16	0.13	0.08	0.13	0.25	1.03	0.03	0.98
전남	0.06	0.00	-0.04	0.07	0.04	0.14	0.37	0.01	0.12
경북	0.00	0.08	0.03	0.05	0.04	0.09	0.37	0.09	0.29
경남	0.08	0.12	0.13	0.15	0.26	0.24	1.43	0.14	0.19
제주	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16	-0.14	-0.12	-1.79	-0.11	-0.79
세종	0.02	0.14	0.34	0.65	0.66	0.88	2.75	0.14	-2.60
지방	0.03	0.06	0.07	0.09	0.12	0.16	0.69	0.05	0.18

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12
전 국	0.23	0.27	0.29	0.34	0.18	0.20	0.04	0.06
수도권	0.35	0.39	0.42	0.46	0.25	0.27	0.13	0.16
서울	0.52	0.52	0.63	0.63	0.40	0.39	0.27	0.29
인천	0.22	0.29	0.26	0.33	0.18	0.21	0.10	0.18
경기	0.28	0.32	0.34	0.40	0.10	0.15	0.06	0.08
5대광역시	0.14	0.18	0.18	0.22	0.00	0.04	0.00	0.02
부산	0.18	0.21	0.23	0.26	-0.01	0.03	0.02	0.03
대구	0.06	0.07	0.08	0.09	-0.01	0.01	-0.04	-0.02
광주	0.13	0.15	0.15	0.17	0.03	0.14	0.06	0.06
대전	0.03	0.11	0.05	0.14	-0.04	0.06	-0.05	-0.03
울산	0.36	0.45	0.43	0.56	0.14	0.12	0.08	0.08
8개도	0.09	0.13	0.14	0.20	0.00	0.00	0.01	0.03
강원	0.05	0.07	0.06	0.10	0.04	0.07	0.03	0.01
충북	0.07	0.05	0.11	0.06	0.01	-0.08	-0.05	0.03
충남	0.02	0.09	0.05	0.15	-0.04	-0.06	-0.01	0.00
전북	0.13	0.25	0.20	0.38	0.24	0.10	-0.01	0.04
전남	0.04	0.14	0.11	0.25	-0.05	0.09	-0.04	0.02
경북	0.04	0.09	0.06	0.14	0.04	0.05	0.03	0.03
경남	0.26	0.24	0.32	0.31	0.05	0.10	0.09	0.09
제주	-0.14	-0.12	-0.14	-0.11	-0.15	-0.15	-0.13	-0.11
세종	0.66	0.88	0.75	0.97	0.05	0.18	-0.06	0.16
지방	0.12	0.16	0.17	0.23	0.00	0.02	0.01	0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

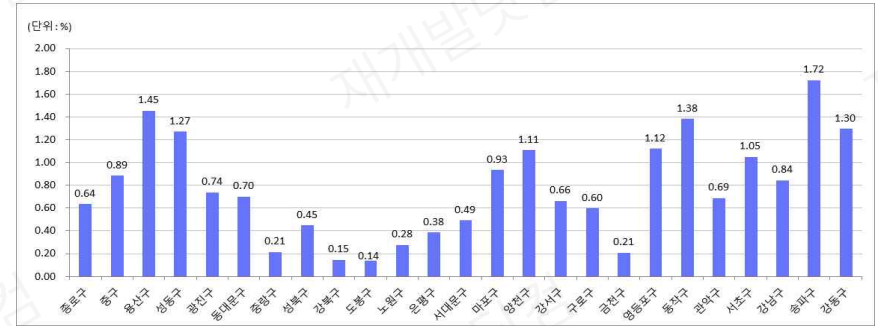
(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12
전 국	0.23	0.27	0.25	0.28	0.24	0.26	0.21	0.22
수도권	0.35	0.39	0.35	0.37	0.35	0.37	0.34	0.40
서울	0.52	0.52	0.52	0.48	0.52	0.49	0.51	0.54
인천	0.22	0.29	0.21	0.28	0.22	0.29	0.25	0.32
경기	0.28	0.32	0.27	0.32	0.27	0.32	0.25	0.32
5대광역시	0.14	0.18	0.17	0.20	0.15	0.18	0.09	0.12
부산	0.18	0.21	0.17	0.20	0.17	0.20	0.20	0.20
대구	0.06	0.07	0.07	0.06	0.06	0.07	0.05	0.11
광주	0.13	0.15	0.22	0.23	0.16	0.17	-0.03	-0.03
대전	0.03	0.11	0.00	0.15	0.02	0.12	0.10	0.04
울산	0.36	0.45	0.53	0.57	0.40	0.49	-0.02	0.22
8개도	0.09	0.13	0.13	0.16	0.11	0.12	0.07	-0.01
강원	0.05	0.07	0.02	0.04	0.04	0.05	0.12	0.11
충북	0.07	0.05	0.01	0.08	0.05	0.02	0.17	-0.11
충남	0.02	0.09	0.03	0.08	0.03	0.09	0.03	0.14
전북	0.13	0.25	0.33	0.17	0.22	0.16	-0.13	0.14
전남	0.04	0.14	0.13	0.27	0.16	0.15	0.24	-0.18
경북	0.04	0.09	0.10	0.15	0.07	0.11	-0.06	-0.04
경남	0.26	0.24	0.26	0.32	0.24	0.23	0.17	-0.05
제주	-0.14	-0.12	-0.17	-0.14	-0.13	-0.12	0.02	-0.04
세종	0.66	0.88	0.66	0.77	0.63	0.82	0.57	1.03
지방	0.12	0.16	0.15	0.19	0.14	0.15	0.09	0.06

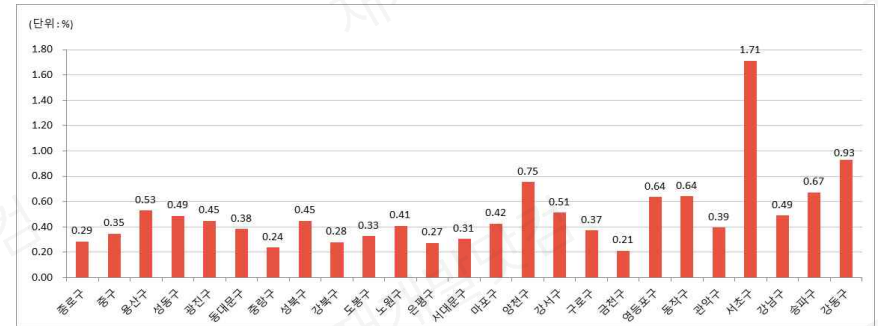
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

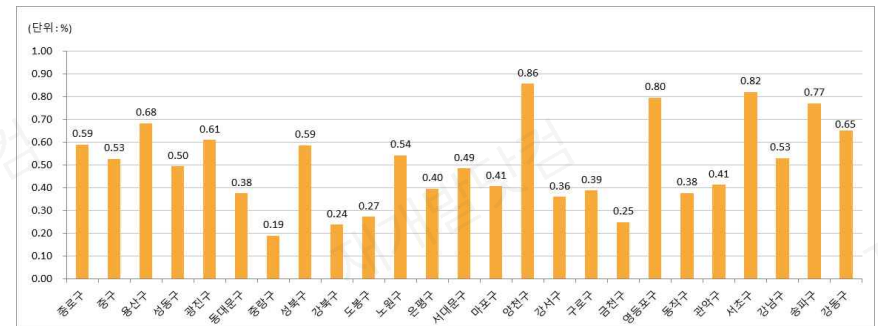
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12	'25.11	'25.12
전 국	0.25	0.28	0.32	0.37	0.15	0.17	0.03	0.05
수도권	0.37	0.41	0.46	0.52	0.21	0.24	0.12	0.14
서울	0.52	0.53	0.64	0.67	0.39	0.37	0.25	0.27
인천	0.24	0.29	0.32	0.39	0.10	0.09	0.09	0.16
경기	0.31	0.36	0.40	0.47	0.05	0.14	0.06	0.06
5대광역시	0.17	0.20	0.22	0.26	-0.01	0.01	0.00	0.01
부산	0.25	0.26	0.33	0.35	-0.01	0.02	0.01	0.02
대구	0.07	0.08	0.11	0.12	-0.04	-0.10	-0.04	-0.02
광주	0.13	0.12	0.14	0.14	0.03	0.09	0.05	0.05
대전	0.05	0.11	0.08	0.15	-0.05	0.05	-0.04	-0.03
울산	0.36	0.50	0.44	0.62	0.10	0.09	0.07	0.08
8개도	0.07	0.11	0.11	0.17	-0.02	0.00	0.01	0.02
강원	-0.01	0.05	-0.02	0.06	0.01	0.07	0.03	0.02
충북	0.01	0.06	0.03	0.10	-0.01	-0.12	-0.04	0.00
충남	0.01	0.06	0.02	0.10	-0.02	-0.05	-0.01	0.00
전북	0.13	0.17	0.21	0.26	0.15	0.04	-0.01	0.02
전남	0.06	0.15	0.14	0.28	-0.04	0.08	-0.03	0.01
경북	0.03	0.08	0.05	0.12	0.02	0.05	0.02	0.03
경남	0.22	0.22	0.27	0.28	0.00	0.09	0.08	0.08
제주	-0.14	-0.12	-0.14	-0.12	-0.15	-0.14	-0.13	-0.11
세종	1.06	1.11	1.20	1.23	0.06	0.18	-0.06	0.17
지방	0.13	0.16	0.18	0.23	-0.01	0.00	0.00	0.02

붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	426,940	5,038	240,201	2,948	54,204	820
수 도 권	635,583	7,857	341,046	4,369	86,559	1,053
지 방	237,911	2,544	149,634	1,707	25,075	609
서 울	971,554	12,297	463,949	6,186	146,861	1,210
부 산	318,320	3,861	186,438	2,359	35,318	652
대 구	317,555	3,362	188,234	2,109	23,711	759
인 천	313,506	3,960	199,797	2,607	28,393	852
광 주	263,456	2,958	181,476	2,135	36,894	639
대 전	312,666	3,502	202,884	2,357	39,100	731
울 산	299,595	3,274	199,090	2,276	33,221	714
세 종	519,184	5,921	229,723	2,756	28,636	903
경 기	487,418	5,806	292,068	3,565	60,057	991
강 원	173,668	1,838	117,554	1,329	15,951	546
충 북	190,727	2,023	130,726	1,507	15,695	621
충 남	192,370	1,969	126,116	1,429	17,617	597
전 북	162,833	1,718	112,808	1,277	24,918	470
전 남	138,773	1,349	91,149	977	13,369	421
경 북	151,964	1,491	97,486	1,062	11,747	504
경 남	208,789	2,187	138,670	1,555	31,125	535
제 주	265,385	2,628	155,226	1,662	10,542	688

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	271,811	3,376	181,381	2,348	25,288	669
수 도 권	454,742	5,953	279,561	3,764	43,948	907
지 방	178,514	2,075	123,148	1,524	16,461	506
서 울	730,986	9,956	393,916	5,601	87,142	1,007
부 산	248,908	3,267	161,352	2,150	26,683	547
대 구	246,430	2,843	162,696	1,920	18,575	664
인 천	270,822	3,592	185,391	2,536	25,333	788
광 주	208,528	2,508	152,986	1,942	27,643	565
대 전	271,366	3,229	184,867	2,314	27,142	659
울 산	258,011	2,979	177,237	2,115	22,546	644
세 종	504,995	6,168	224,513	2,825	19,827	866
경 기	388,431	4,839	249,962	3,230	42,729	886
강 원	139,351	1,555	99,064	1,191	9,719	478
충 북	147,059	1,675	104,984	1,319	9,384	512
충 남	149,066	1,697	106,289	1,303	12,808	510
전 북	116,139	1,376	84,269	1,039	14,589	366
전 남	106,559	1,131	72,772	852	7,946	366
경 북	116,928	1,236	77,348	924	7,932	413
경 남	154,978	1,809	111,105	1,368	18,017	436
제 주	222,652	2,378	131,700	1,542	8,001	573

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.11월)

(단위 : %)

지 역	유 형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.10	'25.11	증감	'25.10	'25.11	증감	'25.10	'25.11	증감	'25.10	'25.11	증감
전국		6.5	6.5	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.2	0.0	7.7	7.8	0.1
수도권		6.2	6.2	0.0	5.1	5.1	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.3	0.1
지방		7.2	7.2	0.0	5.6	5.6	0.0	7.1	7.2	0.1	8.7	8.8	0.1
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.3	5.3	0.0	7.1	7.2	0.1	7.9	8.0	0.1
8개도		7.7	7.7	0.0	6.1	6.0	-0.1	7.0	7.1	0.1	9.2	9.2	0.0
서울		5.4	5.5	0.1	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	6.3	6.4	0.1
강북권역		5.8	5.8	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	6.6	6.8	0.2
강남권역		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.1	0.1
도심권		5.6	5.7	0.1	5.1	5.1	0.0	5.1	5.1	0.0	6.3	6.5	0.2
동북권		5.7	5.8	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	6.5	6.7	0.2
서북권		5.9	5.9	0.0	4.7	4.7	0.0	5.0	5.0	0.0	7.1	7.1	0.0
서남권		5.6	5.7	0.1	4.6	4.6	0.0	5.1	5.2	0.1	6.3	6.3	0.0
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.7	0.1	4.2	4.2	0.0	5.5	5.5	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	7.0	7.1	0.1	7.7	7.7	0.0
대구		6.5	6.4	-0.1	5.2	5.2	0.0	6.9	6.6	-0.3	8.0	8.0	0.0
인천		7.1	7.1	0.0	5.7	5.7	0.0	8.4	8.5	0.1	9.3	9.3	0.0
광주		6.7	6.7	0.0	5.6	5.6	0.0	7.0	6.8	-0.2	8.0	8.1	0.1
대전		6.8	6.9	0.1	5.2	5.1	-0.1	8.2	8.1	-0.1	7.5	7.6	0.1
울산		8.1	8.2	0.1	5.9	5.9	0.0	8.8	9.3	0.5	9.3	9.3	0.0
세종		6.7	6.6	-0.1	5.4	5.3	-0.1	9.2	9.1	-0.1	10.2	10.5	0.3
경기		6.8	6.9	0.1	5.3	5.3	0.0	7.7	7.8	0.1	8.0	8.1	0.1
강원		7.4	7.5	0.1	6.1	6.1	0.0	7.3	7.8	0.5	8.6	8.7	0.1
충북		8.6	8.8	0.2	6.1	6.2	0.1	11.6	11.2	-0.4	10.1	10.2	0.1
충남		8.5	8.5	0.0	6.9	6.8	-0.1	9.5	9.5	0.0	9.9	9.9	0.0
전북		7.9	7.7	-0.2	6.7	6.7	0.0	7.7	7.2	-0.5	8.8	8.6	-0.2
전남		7.3	7.0	-0.3	6.8	6.7	-0.1	8.3	7.6	-0.7	8.4	7.8	-0.6
경북		8.2	8.1	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.4	8.5	0.1	9.7	9.6	-0.1
경남		7.3	7.1	-0.2	5.5	5.5	0.0	7.5	7.8	0.3	9.2	9.1	-0.1
제주		6.0	6.1	0.1	5.3	5.3	0.0	6.1	6.4	0.3	6.1	6.1	0.0