

금광동 3335번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

성남시 중원구 금광동 3335번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항, 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 9월 22일

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 금광동 3335번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 3335번지외 55필지

나. 면 적 : 7,424.50m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 명칭 : 금광동 3335번지 일원 가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 성남시 중원구 산성대로 446, 4층

다. 대표자의 성명 : 이민구

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획인가일 : 2025년 9월 19일

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용도	층수
7,424.50㎡	2,131.95㎡	32,353.03㎡	28.72%	269.90%	57.6m	공동주택 (아파트)	지하2층, 지상20층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비고
		계	분양	임대	
주택형		201	201	-	2개동
59A	59.97	38	38	-	
59B	59.99	6	6	-	
67A	67.96	106	106	-	
84A	84.92	34	34	-	
84B	84.93	17	17	-	

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적) 공급세대수					근린생활 시설
		59A㎡	59B㎡	67A㎡	84A㎡	84B㎡	454.8867㎡
계	201	38	6	106	34	17	6
조합원	100	12	2	55	28	3	
일반분양	100	26	4	50	6	14	6
보류지	1	-	-	1	-	-	-

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

종 류	신 설			용 도 폐 지		
	면 적	설치비용 (천원)	관리청	면 적	무상양도	유상매입
도 로	542.7㎡	4,002,179	성남시	564.2㎡	511.3㎡	52.9㎡
주 차 장	구역 내 대체주차장 조성(9면)			283.6㎡		283.6㎡

11. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조(다른 법률의 인·허가등의 의제 등) 제1항제1호, 제3호, 제6호, 제10호 및 제 12호

12. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시개발과(031-729-4455) 및 조합사무실에 비치.

나. 기타 자세한 사항은 성남시 도시개발과로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 허가하며 같은 법 시행령 제9조에 의거 고시합니다.

2025. 9. 15.

성 남 시 수 정 구 청 장

□ 점용·사용 허가 내역

허가 번호	허가 연월일	점용지역			점용 목적	점용기간	점용자	
		위치	지목	면적 (㎡)			성명	주소
2025-3	2025. 9. 15.	성남시 수정구 상적동 335-1	구거	108.7	전, 답 (경작)	2025. 8. 25. ~ 2030. 5. 31.	함영규	서울시 강남구 도곡동 91-5, 삼성래미안 아파트 110-1602호

※ 관계 도면, 조서는 수정구청 건설과에서 열람. 끝.

성남시 분당구 고시 제2025-26호

고 시 문

1. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 허가하고,
같은 법 시행령 제9조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2025년 9월 17일

성남시 분당구청장

□ 고시내용

점용위치	면적 (㎡)	점용 목적	점용기간	점용자		비고
				성명	주소	
구미동 819-18 번지	34	주차차단기 및 보도분리 시설물 설치	허가일로 부터 5년	엔피씨(주)	경기도 용인시 수지구 신수로 785-17	