

2. 강일도시개발구역 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 생략

나. 사업의 목적 (변경없음) : 생략

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음) : 생략

라. 시행자 (변경)

1) 사업시행 대표자(기정) : 서울주택도시공사 사장 변창흠

(변경) : 서울주택도시공사 사장 직무대행 신범수

마. 시행기간 (변경)

1) 사업시행 기간(기정) : 2003.11.10. ~ 2017.12.31.

(변경) : 2003.11.10. ~ 2018.12.31.

바. 시행방식 (변경없음) : 생략

사. 수용인구 및 주택공급계획(변경없음) : 생략

아. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음) : 생략

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행 (변경없음) : 생략

차. 개발계획 변경 및 실시계획변경 인가, 지형도면고시 도서의 열람장소

· 열람장소 - 서울특별시 도시활성화과(☎ 02)2133-4647)

- 강동구청 도시계획과(☎ 02)3425-6024)

- 서울주택도시공사 택지계획부(☎ 02)3410-7597)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 열람.

◆ 서울특별시고시 제2017-477호

홍제재정비촉진지구 및 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경결정 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2010-452호(2010.12.16)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 되고, 서울특별시고시 제2013-102호(2013.03.28), 서울특별시고시 제2013-280호(2013.09.05), 서울특별시고시 제2013-327호(2013.10.04), 서울특별시고시 제2014-430호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-213호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-112호(2017.03.30)로 재정비촉진지구 변경지정 또는 재정비촉진계획 변경 결정된 홍제재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여,

2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조 및 같은법 시행령 제5조, 제15조의 규정에 의거 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획(지구단위계획)을 다음과 같이 변경결정 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 28일

서울특별시장

1. 홍제재정비촉진지구 변경 결정

가. 재정비촉진지구 결정(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정 목적
			기 정	증 감	변 경	
홍제 재정비촉진지구	중심지형	서대문구 홍제동 330번지 일대	200,492	감) 95	200,397	최초지정일 (10.12.16)

■ 재정비촉진지구 지정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
변경	서대문구 홍제동 330번지 일대	· 면적감소 (감 95㎡) - 200,492㎡ → 200,397㎡	· 금회 제척하는 홍은동 217-31번지는 구역외 217-30, 223-7번지와 함께 기개발된 필지로 토 지의 효율적 이용을 위하여 촉진지구에서 제척함

나. 재정비촉진구역 및 존치관리 결정(변경)

구분	사업 방식	구역명	위 치	면 적(㎡)			추진현황
				기정	변경	변경 후	
총 계				200,492	감) 95	200,397	-
촉진 구역	도시환경 정비사업	소 계		3,069	-	3,069	-
		홍제2구역	홍제동 294-50 일대	3,069	-	3,069	촉진계획 변경(2014.12)
존치 정비	도시환경 정비사업	소 계		7,769	-	7,769	-
		홍제3구역	홍제동 306-2번지 일대	7,769	-	7,769	구역지정신청(2014.1)
존치 관리	지구단위계획구역		홍제동 251번지 일대	136,005	감) 95	135,910	-
촉진구역 해제		홍제1구역	홍제동 598-9 일대	42,085	-	42,085	촉진구역 해제(2017.1.18)
		홍은1구역	홍은동 48-159 일대	11,564	-	11,564	촉진구역 해제(2016.7.28)

주) 기정계획은 홍제재정비촉진지구 홍제2재정비촉진계획 변경결정(서울특별시고시 제2014-430호)이며, 현재 절차 진행중인
홍제3구역 재정비촉진계획변경이 결정되어 존치관리구역이 변경(137,268㎡ → 136,005㎡)될 것을 전제로 작성하였음

2. 지구단위계획에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
				기 정	변 경	변경 후	
변경	1	홍제 지구단위 계획구역	서대문구 홍제동 251번지 일대	136,005	감) 95㎡	135,910	1997. 4. 29 (서울특별시고시 제1997-136호)

■ 지구단위계획구역 지정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
변경	서대문구 홍제동 251번지 일대	· 면적감소 (감 95㎡) - 136,005㎡ → 135,910㎡	· 금회 제척하는 홍은동 217-31번지는 구역외 217-30, 223-7번지와 함께 기개발된 필지로 토지의 효율적 이 용을 위하여 축진지구에서 제척함

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		136,005	감) 95	135,910	100.0	
주거 지역	소계	104,848	-	104,753	77.1	지구단위계획구역 면적 변경에 따른 용도지역 면적 조정
	제2종일반주거지역	27,971	감) 95	27,876	20.5	
	제3종일반주거지역	47,921	-	47,921	35.3	
	준주거지역	28,956	-	28,956	21.3	
상업지역	일반상업지역	31,157	-	31,157	22.9	

주) 지구단위계획구역면적 조정으로 인한 용도지역 면적 변경으로 실질적 용도지역 변경은 없음

주) ()는 지구단위구역 내 포함되는 면적임

■ 용도지구 결정(변경)

구 분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
기 정	1	미관 지구	일 반 미관지구	홍은동 217-3~ 홍은동 217-6	1,640 (1,596)	93 (70)	양측 12	'82.2.18 (서고 제73호)	연희로
기 정	3	미관 지구	일 반 미관지구	홍제동 172-11~ 홍제동 158-33	7,880 (7,880)	276 (276)	양측 15	'82.2.18 (서고 제73호)	통일로
기 정	4	미관 지구	중 심 지 미관지구	홍제동 294-4~ 홍제동 253-3	16,120 (13,338)	390 (390)	양측 20	'82.2.18 (서고 제73호)	통일로

주) 지구단위계획구역면적 조정으로 인한 용도지역 면적 변경으로 실질적 용도지역 변경은 없음

주) ()는 지구단위구역 내 포함되는 면적임

다. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

1) 교통시설에 관한 결정(변경)

○ 도로 (변경)

■ 도로 결정(변경)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	7	35~40	주간선 도로	3,600 (760)	서대문 광장 (홍제동158-33)	홍제동 (홍은동52-3)	일반 도로	'62.12.8 (건고제177호)	통일로
기정	대로	3	17	25	보조 간선도로	2,620 (95)	연희동 (홍은동271-16)	홍은동 226-2	일반 도로	'36.12.26 (총고제722호)	연희로
기정	대로	3	58	30~40	보조 간선도로	7680 (200)	성북구 (홍은동48-233)	홍은동 (홍은동217-27)	일반 도로	'36.12.26 (총고제722호)	세검정 로
기정	대로	3	187	25	주간선 도로	(340)	-	-	-	-	내부 순환도 로
기정	중로	2	(5)	15	집산 도로	232	대로 1-7	홍제동260-13	일반 도로	'10.5.20 (서고제188호)	-
기정	중로	2	(8)	18	집산 도로	75	홍제동260-13	홍제동266-105	일반 도로	'10.5.20 (서고제188호)	-
기정	중로	2	95	15	집산 도로	690 (95)	대로 1-7	홍제교 (홍제동217-27)	일반 도로	'70.9.1 (건고제424호)	-
기정	중로	2	481	10~15	국지 도로	548 (145)	홍제동266-295	홍제동161-12	일반 도로	-	-
기정	중로	3	2	12	집산 도로	460 (100)	대로 1-7	홍제동308-222 (홍제동308-249)	일반 도로	'74.8.1 (서고제106호)	-
기정	중로	3	(3)	9~12	집산 도로	89	소로2-(1)	중로2-95	일반 도로	'02.6.19 (서고제222호)	-
기정	소로	1	1	10~12	국지 도로	513 (7)	홍제동270-39 (홍제동234-4)	홍제동 372-1	일반 도로	-	-
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	59 (29)	대로1-7	중로3-(3)	일반 도로	'02.6.19 (서고제222호)	-
기정	소로	2	6	8	집산 도로	392 (108)	홍제동173-29	홍제동318-17 (홍제동315-42)	일반 도로	'74.8.1 (서고제106호)	-
기정	소로	2	20	8	국지 도로	45	홍제동330-117	홍제동330-169	일반 도로	-	-
기정	소로	2	21	8	국지 도로	105	홍제동330-117	홍제동330-116	일반 도로	-	-
기정	소로	2	22	8	국지 도로	100	홍제동330-89	홍제동330-78	일반 도로	-	-
기정	소로	2	23	8	국지 도로	35	홍제동330-238	홍제동330-241	일반 도로	-	-
기정	소로	2	24	8	국지 도로	80	대로 1-7	홍제동330-338	일반 도로	-	-
기정	소로	2	25	8	국지 도로	80	대로 1-7	홍제동330-226	일반 도로	-	-
기정	소로	3	(1)	6	국지 도로	15	소로 2-(1)	홍제동326-14	일반 도로	'14.12.18 (서고제430호)	-

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	(2)	4~6	국지 도로	32	중로 2-95	홍제동294-86	일반 도로	'14.12.18 (서고제430호)	-
변경	소로	3	(2)	4~6	국지 도로	41	중로 2-95	대로 1-7	일반 도로	'14.12.18 (서고제430호)	-
기정	소로	3	7	6	국지 도로	254	홍제동174-19	홍제동136-14	일반 도로	'74.8.1 (서고제106호)	-
기정	소로	3	(7)	6	국지 도로	165	홍제동300-9	홍제동249-4	일반 도로	-	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	245	홍제동330-169	홍제동330-249	일반 도로	'74.8.1 (서고제106호)	-
기정	소로	3	15	6	국지 도로	142 (50)	홍제동315-21	홍제동167-24 (홍제동315-58)	일반 도로	'83.2.24 (서고제105호)	-
기정	소로	3	16	6	국지 도로	364 (18)	홍제동306-8	홍제동312-16 (홍제동314-11)	일반 도로	'74.8.1 (서고제106호)	-
기정	소로	3	16	6	국지 도로	262	홍제동167-29	홍제동158-7	일반 도로	'83.2.24 (서고제105호)	-
기정	소로	3	17	6	국지 도로	120	홍제동158-33	홍제동158-12	일반 도로	'83.2.24 (서고제105호)	-
기정	소로	3	17	6	국지 도로	109 (65)	홍제동161-14	홍제동136-3 (홍제동176-15)	일반 도로	'74.8.1 (서고제106호)	-
기정	소로	3	18	6	국지 도로	48	홍제동157-89	홍제동158-42	일반 도로	'83.2.24 (서고제105호)	-
기정	소로	3	22	5	국지 도로	77	홍제동304-87	홍제동305-4	일반 도로	'02.6.19 (서고제222호)	-
기정	소로	3	23	4	국지 도로	168	홍제동174-1	홍제동176-2	일반 도로	'02.6.19 (서고제222호)	-
변경	소로	3	23	4	국지 도로	83	홍제동174-7	홍제동176-2	일반 도로	'02.6.19 (서고제222호)	-
기정	소로	3	24	6	국지 도로	25	홍제동306-4	홍제동306-12	일반 도로	'02.6.19 (서고제222호)	-
신설	소로	3	25	3	특수 도로	108	소로 2-24	소로 2-20	보행자 우선도로	-	-
신설	소로	3	26	3	특수 도로	80	소로2-(1)	소로2-24	보행자 우선도로	-	-
신설	소로	3	27	3	특수 도로	99	소로 2-25	소로 2-24	보행자 우선도로	-	-
신설	소로	3	28	3~4	특수 도로	99	소로 2-24	소로 2-25	보행자 우선도로	-	-
신설	소로	3	29	3~4	특수 도로	23	소로 2-25	홍제동330-234	보행자 우선도로	-	-
신설	소로	3	30	3~4	특수 도로	16	대로 1-7	소로 3-23	보행자 전용도로	-	-
신설	소로	3	31	4	국지 도로	53	홍제동174-26	홍제동174-49	일반 도로	-	-

주) ()는 지구단위계획구역 내 연장 및 가·종점임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로 3-23	소로 3-23	· 도로 축소 (L=168m ⇒ 83m)	· 종전 도시계획도로 구간 중 공공의 시설 설치에 곤란하여 통로로 전환하거나, 사유지를 중앙을 관통하여 시설폐지가 필요한 구간 축소
소로 3-(2)	소로 3-(2)	· 도로 연장 (L=32m ⇒ 41m)	· 홍제촉진2구역 내 기결정 된 도로와 지구단위계획구역 내 종전 보행자우선도로를 연결하여 시설 변경
-	소로 3-25	· 도로 신설	· 종전 지구단위계획상 보행자우선도로로 이용되던 국공유지를 도시 계획시설(보행자우선도로)로 결정
-	소로 3-26	· 도로 신설	· 종전 지구단위계획상 보행자우선도로로 이용되던 국공유지를 도시 계획시설(보행자우선도로)로 결정
-	소로 3-27	· 도로 신설	· 종전 지구단위계획상 보행자우선도로로 이용되던 국공유지를 도시 계획시설(보행자우선도로)로 결정
-	소로 3-28	· 도로 신설	· 종전 지구단위계획상 보행자우선도로로 이용되던 국공유지를 도시 계획시설(보행자우선도로)로 결정
-	소로 3-29	· 도로 신설	· 종전 지구단위계획상 보행자우선도로로 이용되던 국공유지를 도시 계획시설(보행자우선도로)로 결정
-	소로 3-30	· 도로 신설	· 종전 지구단위계획상 보행자전용도로로 이용되던 국공유지 및 도로부지를 도시계획시설(보행자전용도로)로 결정
-	소로 3-31	· 도로 신설	· 소로 3-23의 선형축소에 따른 대체(우회)도로 확보

○ 주차장 (변경없음)

■ 주차장 결정

구분	도면 표시	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	홍제동 복개주차장	서대문구 홍은동 334번지 일대	16,500 (3,016)	'84. 5. 25 (서고 제311호)	· 지구단위계획구역 내 기존 도시계획시설(주차장) 존치

주) ()는 지구단위계획구역 내 면적임

○ 고속철도 (변경없음)

■ 고속철도 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주 요 경과지				
기정	1	지하철 3호선	고속 철도	벽제	양재동	-	10.906	-	'81. 3. 23 (서고 제78호)	· 지구단위계획구역 내 기존 도시계 획시설(고속철도) 존치

○ 고가도로 (변경)

■ 고가도로 결정(변경)

구분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위 치			연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주 요 경과지				
폐지	1	홍은차도 육교	고가 도로			홍은동 사거리	375	15	'76. 12. 8 (서고 제331호)	-

■ 고가도로 결정(변경) 사유서

도면표시	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
1	홍은차도육교	폐지	· 2012년 홍은고가도로가 철거됨에 따라 현재 도시계획시설로 결정되어 있는 고가도로를 폐지

○ 고속철도 정차장 (변경없음)

■ 고속철도 정차장 결정

구분	도면 표시	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	홍제역	서대문구 홍제동 161-1 일대	4,500	-	4,500	'81. 3. 29 (서고 제181호)	· 지구단위계획구역 내 기존 도시 계획시설 (지하철 3호선 정차장) 존치

2) 공공문화시설 결정(변경)

○ 공공청사 (변경)

■ 공공청사 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			건축물 계획		
					기정	변경	변경후	용적률	건폐율	높이
기정	1	서대문 세무서	공공 청사	홍제동 251	2,349	-	2,349	-	-	-
변경	1	서대문 세무서	공공 청사	홍제동 251	2,349	-	2,349	250% 이하	50% 이하	40m 이하

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
1	서대문세무서	시설 조서 변경	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제1장 제2조 도시·군계획시설결정의 범위에 따라 공간이용에 상당한 영향을 주는 시설인 경우 건폐율·용적률 및 높이의 범위를 함께 결정하여야 함

3) 보건위생시설 결정 (변경없음)

○ 하수도

■ 하수도 결정

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	간선 하수도	홍은동 217-45	홍은동 171-5		470 (24)	2	'79. 5. 4 (서고 제183호)	지구단위계획구역 내 기존 도시계획시설(하수도) 존치

주) ()는 지구단위계획구역 내 포함 연장임

4) 방재시설 결정 (변경없음)

○ 하천

■ 하천 결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	1	하 천	준 용 하 천	평창동 65	성산동합류점		11,950	65-84	'78. 3. 9 (서고 제83호)	

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

○ 최대개발규모

■ 최대개발규모 결정(변경)

구 분		계 획 내 용		최대개발규모 적용 예외
		기 정(㎡)	변 경(㎡)	
일반상업지역		1,800	1,800	· 기존필지 규모가 최대개발규모를 초과한 경우 · 특별계획구역 · 기공동개발 된 대지인 경우 · 모든 공동개발(지정)필지 면적의 합계가 최대 개발규모가 넘는 경우
준주거지역	간선부	1,000	1,200	
	이면부		1,000	
제2·3종일반주거지역		600	800	
			600	

주) 제2·3종일반주거지역은 6m이상 도시계획도로에 접도시 800㎡이고, 접하지 않을시 600㎡ 적용

주) 서울시 도시재정비위원회 심의를 통해 최대개발규모 10%범위 내 완화 가능

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
준주거지역 간선부	· 1,000㎡ ⇒ 1,200㎡	· 역세권 기능 강화를 위한 간선부 개발규모 완화
제2·3종일반주거지역	· 600㎡ ⇒ 800㎡ (6m 이상도시계획도로 접도시)	· 서울시 지구단위계획 수립기준을 준용하여 재검토

○ 가구 및 획지계획

■ 가구 및 획지계획 기본방향(변경)

기 정		변 경	
구 분	계 획 내 용	구 분	계 획 내 용
획지계획	· 공동건축, 개별필지, 대지분할 필지에 대한 전면 지정	획지계획	· 전면해제
공동건축 (규제)	· 동일소유자의 필지 · 기 공동건축 필지 (개별소유자가 합의한 경우) · 건축이 불가능한 맹지형 필지 · 간선도로와 블록내부에 위치한 필지로서 차량 진입이 곤란한 맹지형 필지의 경우	공동개발 (특별지정)	· 소규모 필지들을 개발하여 부족한 기반시설의 확보가 필요한 지역 · 간선도로변 지하철 출입구를 건물 내로 이전하고자 하는 지역
		공동개발 (지정)	· 동일소유자(단, 기 공동개발지에 한함) · 건축 불가능한 맹지형 필지 · 차량진출입이 불가능한 필지
공동건축 (권장)	· 주변지역에 과소필지가 있는 경우 · 부정형 필지와 그 인접필지 · 적정개발규모 미달필지 · 간선가로변에 위치한 필지로서 신축시 주변건물과 전용폭의 차이가 심하여 경관상 문제가 될 경우	공동개발 (권장)	· 과소 및 부정형 · 세장형 필지 · 주변 대지규모를 고려하여 적정 개발단위의 유도가 필요한 필지
자율적 공동건축	· 구도시계획위원회 심의를 거쳐 제한적 운영 (용적률 인센티브 없음)	자율적 공동개발	· 인센티브 연계 적극 활용 · 부정형, 세장형 필지는 불허

○ 획지계획

■ 획지계획 결정(변경)

구 분	도면 번호	가구(획지) 번호	면적 (㎡)	획지계획(변경)		비 고
				위 치	면적(㎡)	
폐지	1~284	1~284	-	지구단위계획구역 전체	-	· 대상지 내 모든 가구에 대하여 획지계획 결 정 폐지

■ 획지계획 결정(폐지) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
지구단위계획구역 전체	· 획지계획 폐지 (284획지)	· 소유자의 자발적인 개발을 유도하여 건축물 성능 및 주거환경개선 등의 목적 을 이룰 수 있도록 획지계획 폐지

■ 가구 및 획지 등에 관한 결정 변경 : 기정

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
1	1	137	홍은동048-178	25	◦ 048-179 공동건축규제	구) 홍은1 재정비 촉진구역
			홍은동048-179	56	◦ 048-178, 048-180 공동건축규제	
			홍은동048-180	56	◦ 048-179 공동건축규제	
2	2	143	홍은동048-181	66	◦ 048-182 공동건축규제	
			홍은동048-182	77	◦ 048-181 공동건축규제	
3	3	307	홍은동048-185	307		
4	4	146	홍은동048-201	100	◦ 048-203 공동건축권장	
			홍은동048-203	46	◦ 048-201 공동건축권장	
5	5	235	홍은동048-195	3	◦ 048-199, 048-330 공동건축권장	
			홍은동048-196	7	◦ 048-197, 048-331 공동건축권장	
			홍은동048-197	4	◦ 048-196, 048-198, 048-332 공동건축권장	
			홍은동048-198	56	◦ 048-204 공동건축규제 ◦ 048-197 공동건축권장	
			홍은동048-199	46	◦ 048-200 공동건축규제 ◦ 048-195 공동건축권장	
			홍은동048-200	50	◦ 048-199, 048-204 공동건축규제	
			홍은동048-204	56	◦ 048-198, 048-200 공동건축규제	
			홍은동048-330	3	◦ 048-195 공동건축권장	
			홍은동048-331	5	◦ 048-196 공동건축권장	
			홍은동048-332	5	◦ 048-197 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
6	6	145	홍은동048-205	46	◦ 048-206 공동건축권장	구) 홍은1 재정비 촉진구역
			홍은동048-206	26	◦ 048-207, 048-269 공동건축규제 ◦ 048-205 공동건축권장	
			홍은동048-207	26	◦ 048-206, 048-312 공동건축규제	
			홍은동048-269	30	◦ 048-206 공동건축규제	
			홍은동048-312	17	◦ 048-207 공동건축규제	
7	7	49	홍은동048-211	9	◦ 048-268 공동건축규제	
			홍은동048-268	40	◦ 048-211 공동건축규제	
8	8	45	홍은동048-264	45		
9	9	252	홍은동048-212	45	◦ 048-213, 048-265 공동건축규제	
			홍은동048-213	54	◦ 048-212, 048-333 공동건축규제	
			홍은동048-214	3	◦ 048-334 공동건축권장	
			홍은동048-218	23	◦ 048-219 공동건축규제 ◦ 048-335 공동건축권장	
			홍은동048-219	23	◦ 048-218, 048-266 공동건축규제	
			홍은동048-265	50	◦ 048-212, 048-266 공동건축규제	
			홍은동048-266	23	◦ 048-219, 048-265 공동건축규제	
			홍은동048-333	2	◦ 048-213 공동건축규제 ◦ 048-334 공동건축권장	
			홍은동048-334	12	◦ 048-214, 048-333 공동건축권장	
			홍은동048-335	17	◦ 048-218 공동건축권장	
10	10	210	홍은동048-209	56	◦ 048-253, 048-262 공동건축권장	
			홍은동048-210	3	◦ 048-253 공동건축규제	
			홍은동048-253	46	◦ 048-210 공동건축규제 ◦ 048-209 공동건축권장	
			홍은동048-260	45	◦ 048-262 공동건축권장	
			홍은동048-262	60	◦ 048-209, 048-260 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
11	11	116	홍은동048-254	66	◦ 048-255 공동건축권장	구) 홍은1 재정비 촉진구역
			홍은동048-255	50	◦ 048-254 공동건축권장	
12	12	153	홍은동048-220	15	◦ 048-257 공동건축규제 ◦ 048-336 공동건축권장	
			홍은동048-221	6	◦ 048-336 공동건축권장	
			홍은동048-257	17	◦ 048-220, 048-258 공동건축규제	
			홍은동048-258	50	◦ 048-257, 048-259 공동건축규제	
			홍은동048-259	50	◦ 048-258 공동건축규제	
			홍은동048-336	15	◦ 048-220, 048-221 공동건축권장	
13	13	120	홍은동048-225	10	◦ 048-227, 048-256 공동건축권장	
			홍은동048-227	3	◦ 048-225, 048-237 공동건축권장	
			홍은동048-237	1	◦ 048-227, 048-337 공동건축권장	
			홍은동048-256	99	◦ 048-225, 048-337 공동건축권장	
			홍은동048-337	7	◦ 048-237, 048-256 공동건축권장	
14	14	225	홍은동048-238	165	◦ 048-250 공동건축권장	
			홍은동048-250	60	◦ 048-238 공동건축권장	
15	15	179	홍은동048-240	119	◦ 048-241 공동건축권장	
			홍은동048-241	60	◦ 048-240 공동건축권장	
16	16	99	홍은동048-248	46	◦ 048-249 공동건축규제	
			홍은동048-249	53	◦ 048-248 공동건축규제	
17	17	98	홍은동048-245	2	◦ 048-338 공동건축권장	
			홍은동048-246	73	◦ 048-338 공동건축규제	
			홍은동048-338	23	◦ 048-246 공동건축규제 ◦ 048-245 공동건축권장	
18	18	139	홍은동048-242	53	◦ 048-243 공동건축권장	
			홍은동048-243	53	◦ 048-244 공동건축규제 ◦ 048-242 공동건축권장	
			홍은동048-244	10	◦ 048-243, 048-362 공동건축규제	
			홍은동048-362	23	◦ 048-244 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
19	19	9,732	홍은동217-027	90	◦ 294-046 공동건축규제	구) 홍은1 재정비 촉진구역
			홍제동294-001	1,420	◦ 294-046 공동건축규제	
			홍제동294-046	8,124	◦ 217-027, 294-001, 295-033 공동건축규제	
			홍제동295-033	98	◦ 294-046 공동건축규제	
20	20	3,176	홍제동294-020	110	◦ 294-025, 294-040 공동건축규제	
			홍제동294-025	112	◦ 249-020, 299-003 공동건축규제	
			홍제동294-040	10	◦ 294-020, 294-045 공동건축규제	
			홍제동294-045	2	◦ 294-040 공동건축규제	
			홍제동298-009	2,907	◦ 299-003 공동건축규제	
			홍제동299-003	35	◦ 294-025, 298-009 공동건축규제	
21	21	688	홍제동295-018	44	◦ 299-049, 300-010 공동건축권장	
			홍제동299-019	145	◦ 299-049 공동건축규제	
			홍제동299-049	438	◦ 299-019 공동건축규제 ◦ 295-018 공동건축권장	
			홍제동300-008	4	◦ 300-010 공동건축권장	
			홍제동300-010	57	◦ 295-018, 300-008 공동건축권장	
22	22	385	홍제동295-018	30	◦ 299-033, 300-010 공동건축권장	
			홍제동299-033	175	◦ 295-018, 299-035 공동건축권장	
			홍제동299-035	165	◦ 299-033 공동건축권장	
			홍제동300-010	15	◦ 295-018 공동건축권장	
23	23	338	홍제동299-022	179	◦ 299-023 공동건축권장	
			홍제동299-023	159	◦ 299-022 공동건축권장	
24	24	208	홍제동299-021	208		
25	25	609	홍제동161-001	9	◦ 161-009 공동건축권장	
			홍제동161-009	18	◦ 161-001, 299-051 공동건축권장	
			홍제동299-007	262	◦ 299-012, 299-042 공동건축권장	
			홍제동299-012	307	◦ 299-007, 299-051 공동건축권장	
			홍제동299-042	2	◦ 299-007, 299-043 공동건축권장	
			홍제동299-043	10	◦ 299-042 공동건축권장	
			홍제동299-051	1	◦ 161-009, 299-012 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
26	26	1,113	홍제동161-001	12	◦ 299-044, 301-015 공동건축권장	구) 홍제1 재정비 촉진구역
			홍제동299-002	66	◦ 299-052, 301-015 공동건축규제	
			홍제동299-005	879	◦ 299-044, 299-052 공동건축규제	
			홍제동299-044	83	◦ 299-005 공동건축규제 ◦ 161-001 공동건축권장	
			홍제동299-052	37	◦ 299-002, 299-005 공동건축규제	
			홍제동301-015	36	◦ 299-002 공동건축규제 ◦ 161-001 공동건축권장	
27	27	1,227	홍제동161-001	7	◦ 299-028, 299-039 공동건축권장	
			홍제동294-004	261	◦ 294-007, 294-037 공동건축권장	
			홍제동294-007	19	◦ 294-004 공동건축권장	
			홍제동294-036	60	◦ 294-037, 299-003 공동건축규제	
			홍제동294-037	136	◦ 294-036 공동건축규제 ◦ 294-004 공동건축권장	
			홍제동294-046	5	◦ 299-028 공동건축권장	
			홍제동298-009	35	◦ 299-003 공동건축규제	
			홍제동299-003	441	◦ 294-036, 298-009, 299-015 공동건축규제	
			홍제동299-015	241	◦ 299-003 공동건축규제 ◦ 299-039 공동건축권장	
			홍제동299-028	12	◦ 161-001, 294-046 공동건축권장	
			홍제동299-039	10	◦ 161-001, 299-015 공동건축권장	
28	28	4,599	홍제동295-005	96	◦ 295-006 공동건축규제	
			홍제동295-006	89	◦ 295-005, 295-009 공동건축규제	
			홍제동295-009	43	◦ 295-006, 295-010 공동건축규제	
			홍제동295-010	63	◦ 295-009, 295-011 공동건축규제	
			홍제동295-011	69	◦ 295-010, 295-018 공동건축규제	
			홍제동295-018	66	◦ 295-011, 298-001 공동건축규제	
			홍제동296-001	546	◦ 296-003, 296-005 공동건축규제	
			홍제동296-002	734	◦ 296-005 공동건축규제	
			홍제동296-003	122	◦ 296-001, 298-007 공동건축규제	
			홍제동296-005	16	◦ 296-001, 296-002 공동건축규제	
			홍제동298-001	152	◦ 295-018, 298-006 공동건축규제	
			홍제동298-006	159	◦ 298-001, 298-007 공동건축규제	
			홍제동298-007	2,444	◦ 296-003, 298-006 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
29	29	876	홍제동295-022	595	◦ 295-025, 297-012 공동건축규제	구) 홍제1 재정비 촉진구역
			홍제동295-025	271	◦ 295-022 공동건축규제	
			홍제동297-012	10	◦ 295-022 공동건축규제	
30	30	333	홍제동264-007	26	◦ 264-010 공동건축규제 ◦ 264-008 공동건축권장	
			홍제동264-008	19	◦ 264-007, 295-025 공동건축권장	
			홍제동264-010	40	◦ 264-007, 264-011 공동건축규제	
			홍제동264-011	200	◦ 264-010 공동건축규제	
					◦ 264-020 공동건축권장	
			홍제동264-017	15	◦ 264-020 공동건축권장	
			홍제동264-020	25	◦ 264-011, 264-017 공동건축권장	
31	31	151	홍제동264-004	148	◦ 264-017 공동건축권장	
			홍제동264-017	3	◦ 264-004 공동건축권장	
32	32	179	홍제동261-014	2	◦ 264-006 공동건축권장	
			홍제동263-004	3	◦ 264-006 공동건축권장	
			홍제동264-005	96	◦ 264-006 공동건축권장	
			홍제동264-006	66	◦ 261-014, 263-004, 264-005, 264-019 공동건축권장	
			홍제동264-019	12	◦ 264-006 공동건축권장	
33	33	274	홍제동295-016	122	◦ 295-023 공동건축규제	
			홍제동295-023	152	◦ 295-016 공동건축규제	
34	34	231	홍제동295-015	218	◦ 295-017 공동건축권장	
			홍제동295-017	13	◦ 295-015 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
35	35	170	홍제 동264-019	3	◦ 297-007 공동건축권장	구) 홍제1 재정비 촉진구역
			홍제 동295-012	116	◦ 297-007 공동건축규제	
			홍제 동297-007	51	◦ 295-012 공동건축규제 ◦ 264-019 공동건축권장	
36	36	136	홍제 동264-019	2	◦ 295-013 공동건축권장	
			홍제 동295-013	134	◦ 264-019 공동건축권장	
37	37	447	홍제 동295-007	139	◦ 297-009 공동건축규제	
			홍제 동295-008	129	◦ 297-010 공동건축규제	
			홍제 동297-009	70	◦ 295-007 공동건축규제 ◦ 297-010 공동건축권장	
			홍제 동297-010	109	◦ 295-008 공동건축규제 ◦ 297-009 공동건축권장	
38	38	255	홍제 동299-001	130	◦ 299-011 공동건축권장	
			홍제 동299-011	125	◦ 299-001 공동건축권장	
39	39	503	홍제 동299-008	112	◦ 299-032 공동건축권장	
			홍제 동299-031	266	◦ 299-032 공동건축권장	
			홍제 동299-032	125	◦ 299-008, 299-031 공동건축권장	
40	40	368	홍제 동300-006	92	◦ 300-016 공동건축권장	
			홍제 동300-008	5	◦ 300-015 공동건축권장	
			홍제 동300-015	109	◦ 300-008, 300-016 공동건축권장	
			홍제 동300-016	162	◦ 300-006, 300-015 공동건축권장	
41	41	132	홍제 동300-004	65	◦ 300-005 공동건축규제	
			홍제 동300-005	67	◦ 300-004 공동건축규제	
42	42	243	홍제 동300-002	127	◦ 300-003 공동건축권장	
			홍제 동300-003	116	◦ 300-002 공동건축권장	
43	43	216	홍제 동300-018	216		
44	44	301	홍제 동300-001	152	◦ 300-017 공동건축권장	
			홍제 동300-017	149	◦ 300-001 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
45	45	1,668	홍제동161-009	14	◦ 301-003 공동건축권장	
			홍제동295-018	22	◦ 301-002 공동건축권장	
			홍제동301-002	1,155	◦ 301-003, 301-005 공동건축규제 ◦ 295-018 공동건축권장	
			홍제동301-003	336	◦ 301-002 공동건축규제 ◦ 161-009 공동건축권장	
			홍제동301-005	141	◦ 301-002 공동건축규제	
46	46	496	홍제동301-011	496		
47	47	1,321	홍제동302-001	76	◦ 303-001 공동건축규제	
			홍제동303-001	730	◦ 302-001, 304-093 공동건축규제 ◦ 304-091 공동건축권장	
			홍제동304-078	49	◦ 304-093 공동건축규제	
			홍제동304-087	13	◦ 304-092 공동건축규제	
			홍제동304-091	103	◦ 304-092 공동건축규제 ◦ 303-001 공동건축권장	
			홍제동304-092	75	◦ 304-087, 304-091 공동건축규제	
			홍제동304-093	275	◦ 303-001, 304-078 공동건축규제	
48	48	381	홍제동304-030	14	◦ 305-001 공동건축규제	
			홍제동305-001	190	◦ 304-030, 305-002 공동건축규제	
			홍제동305-002	175	◦ 305-001 공동건축규제 ◦ 305-011 공동건축권장	
			홍제동305-011	2	◦ 305-002 공동건축권장	
49	49	378	홍제동161-001	31	◦ 305-003 공동건축권장	
			홍제동304-047	1	◦ 305-004, 305-013 공동건축권장	
			홍제동305-003	180	◦ 305-004 공동건축규제 ◦ 161-001 공동건축권장	
			홍제동305-004	164	◦ 305-003 공동건축규제 ◦ 304-047 공동건축권장	
			홍제동305-012	1	◦ 305-013 공동건축권장	
			홍제동305-013	1	◦ 304-047, 305-012 공동건축권장	
50	50	231	홍제동304-011	231		

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
51	51	174	홍제동304-011	41	◦ 304-089 공동건축규제	
			홍제동304-025	83	◦ 304-089 공동건축규제	
			홍제동304-089	50	◦ 304-011, 304-025 공동건축규제	
52	52	146	홍제동304-065	146		
53	53	149	홍제동304-041	13	◦ 304-066 공동건축규제	
			홍제동304-066	136	◦ 304-041 공동건축규제	
54	54	149	홍제동304-067	149		
55	55	92	홍제동304-068	89	◦ 304-086 공동건축규제	
			홍제동304-086	3	◦ 304-068 공동건축규제	
56	56	82	홍제동304-029	16	◦ 304-076 공동건축규제	
			홍제동304-076	66	◦ 304-029 공동건축규제	
57	57	116	홍제동304-030	30	◦ 304-031 공동건축규제	
			홍제동304-031	86	◦ 304-030 공동건축규제	
58	58	117	홍제동304-030	8	◦ 304-032 공동건축규제	
			홍제동304-032	109	◦ 304-030 공동건축규제	
59	59	76	홍제동304-030	8	◦ 304-035 공동건축규제	
			홍제동304-035	68	◦ 304-030 공동건축규제	
60	60	99	홍제동304-033	83	◦ 304-047 공동건축권장	
			홍제동304-047	13	◦ 304-033, 304-097 공동건축권장	
			홍제동304-097	3	◦ 304-047 공동건축권장	
61	61	62	홍제동304-040	62		
62	62	184	홍제동304-009	122	◦ 304-034 공동건축권장	
			홍제동304-034	46	◦ 304-097 공동건축규제	
					◦ 304-009 공동건축권장	
			홍제동304-097	16	◦ 304-034 공동건축규제	
63	63	165	홍제동300-009	165		
64	64	210	홍제동300-012	96	◦ 300-013 공동건축권장	
			홍제동300-013	114	◦ 300-012 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
65	65	2,791	홍제 동295-018	58	◦ 301-006 공동건축권장	
			홍제 동301-006	2,610	◦ 304-069 공동건축규제 ◦ 295-018 공동건축권장	
			홍제 동304-069	123	◦ 301-006 공동건축규제	
66	66	221	홍제 동304-002	112	◦ 304-109 공동건축권장	
			홍제 동304-109	109	◦ 304-002 공동건축권장	
67	67	149	홍제 동304-104	149		
68	68	208	홍제 동304-105	208		
69	69	241	홍제 동304-094	241		
70	70	235	홍제 동304-095	235		
71	71	421	홍제 동161-011	33	◦ 253-005 공동건축권장	
			홍제 동253-004	179	◦ 253-005, 253-026 공동건축규제 ◦ 253-017 공동건축권장	
			홍제 동253-005	201	◦ 253-004 공동건축규제 ◦ 161-011 공동건축권장	
			홍제 동253-017	1	◦ 253-004 공동건축권장	
			홍제 동253-026	7	◦ 253-004 공동건축규제	
72	72	825	홍제 동161-011	37	◦ 253-008 공동건축권장	
			홍제 동253-007	312	◦ 253-034 공동건축규제 ◦ 253-009 공동건축권장	
			홍제 동253-008	251	◦ 253-009 공동건축규제 ◦ 161-011 공동건축권장	
			홍제 동253-009	206	◦ 253-008 공동건축규제 ◦ 253-007 공동건축권장	
			홍제 동253-034	19	◦ 253-007 공동건축규제	
73	73	455	홍제 동161-011	26	◦ 253-011 공동건축권장	
			홍제 동253-011	211	◦ 161-011, 253-012, 253-015 공동건축권장	
			홍제 동253-012	73	◦ 253-035 공동건축규제 ◦ 253-011 공동건축권장	
			홍제 동253-015	30	◦ 253-011 공동건축권장	
			홍제 동253-035	115	◦ 253-012 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
74	74	307	홍제 동253-013	162	◦ 253-014 공동건축규제	
			홍제 동253-014	145	◦ 253-013 공동건축규제	
75	75	331	홍제 동253-010	169	◦ 254-005 공동건축권장	
			홍제 동254-005	162	◦ 253-010 공동건축권장	
76	76	404	홍제 동253-016	149	◦ 254-001 공동건축권장	
			홍제 동254-001	255	◦ 253-016 공동건축권장	
77	77	476	홍제 동250-001	243	◦ 250-002, 250-004 공동건축권장	
			홍제 동250-002	232	◦ 250-001 공동건축권장	
			홍제 동250-004	1	◦ 250-001 공동건축권장	
78	78	2,349	홍제 동251-000	2,349		
79	79	610	홍제 동161-011	118	◦ 251-004 공동건축권장	
			홍제 동251-004	492	◦ 161-011 공동건축권장	
80	80	247	홍제 동161-011	14	◦ 253-003 공동건축권장	
			홍제 동253-003	233	◦ 161-011 공동건축권장	
81	81	251	홍제 동304-108	251		
82	82	175	홍제 동304-111	175		
83	83	258	홍제 동304-110	258		
84	84	224	홍제 동304-102	112	◦ 304-112 공동건축권장	
			홍제 동304-112	112	◦ 304-102 공동건축권장	
85	85	231	홍제 동257-003	112	◦ 257-023 공동건축권장	
			홍제 동257-017	20	◦ 257-023 공동건축권장	
			홍제 동257-023	99	◦ 257-003, 257-017 공동건축권장	
86	86	228	홍제 동257-018	99	◦ 257-022 공동건축권장	
			홍제 동257-019	20	◦ 257-022 공동건축규제	
			홍제 동257-022	109	◦ 257-019 공동건축규제	
					◦ 257-018 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
87	87	204	홍제동257-020	102	◦ 257-021 공동건축권장	
			홍제동257-021	102	◦ 257-020 공동건축권장	
88	88	237	홍제동257-001	6	◦ 257-013 공동건축권장	
			홍제동257-013	231	◦ 257-001 공동건축권장	
89	89	149	홍제동304-037	149		
90	90	132	홍제동304-058	132		
91	91	119	홍제동304-057	119		
92	92	171	홍제동304-056	164	◦ 304-081 공동건축권장	
			홍제동304-081	7	◦ 304-056 공동건축권장	
93	93	175	홍제동304-017	175		
94	94	427	홍제동304-015	69	◦ 304-016, 304-047 공동건축권장	
			홍제동304-016	99	◦ 304-015, 304-018, 304-098 공동건축권장	
			홍제동304-018	96	◦ 304-016 공동건축권장	
			홍제동304-047	6	◦ 304-015 공동건축권장	
			홍제동304-098	157	◦ 304-016 공동건축권장	
95	95	235	홍제동304-006	136	◦ 304-010 공동건축권장	
			홍제동304-010	99	◦ 304-006 공동건축권장	
96	96	148	홍제동304-113	148		
97	97	184	홍제동304-008	184		
98	98	197	홍제동304-046	118	◦ 304-083 공동건축권장	
			홍제동304-083	79	◦ 304-046 공동건축권장	
99	99	264	홍제동257-015	264		
100	100	146	홍제동257-002	132	◦ 257-004, 259-004 공동건축권장	
			홍제동257-004	12	◦ 257-002 공동건축권장	
			홍제동259-004	2	◦ 257-002 공동건축권장	
101	101	116	홍제동257-008	116		

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
102	102	397	홍제 동258-005	397		
103	103	363	홍제 동249-004	363		
104	104	235	홍제 동258-002	197	◦ 259-009 공동건축권장	
			홍제 동259-009	38	◦ 258-002 공동건축권장	
105	105	132	홍제 동257-009	132		
106	106	142	홍제 동257-010	142		
107	107	331	홍제 동257-011	149	◦ 258-004 공동건축권장	
			홍제 동258-004	182	◦ 257-011 공동건축권장	
108	108	188	홍제 동256-005	188		
109	109	179	홍제 동256-001	179		
110	110	219	홍제 동256-003	122	◦ 256-006 공동건축규제	
			홍제 동256-004	7	◦ 256-006 공동건축권장	
			홍제 동256-006	90	◦ 256-003 공동건축규제 ◦ 256-004 공동건축권장	
111	111	318	홍제 동255-002	126	◦ 255-004, 256-002 공동건축권장	
			홍제 동255-004	102	◦ 255-002 공동건축권장	
			홍제 동256-002	90	◦ 255-002 공동건축권장	
112	112	134	홍제 동255-005	134		
113	113	433	홍제 동174-001	184	◦ 174-003, 174-032 공동건축규제	
			홍제 동174-003	13	◦ 174-001 공동건축규제	
			홍제 동174-019	169	◦ 174-062 공동건축규제 ◦ 174-032 공동건축권장	
			홍제 동174-020	7	◦ 215-001 공동건축권장	
			홍제 동174-032	28	◦ 174-001 공동건축규제 ◦ 174-019 공동건축권장	
			홍제 동174-062	23	◦ 174-019 공동건축규제 ◦ 215-001 공동건축권장	
			홍제 동215-001	9	◦ 174-020, 174-062 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
114	114	265	홍제동174-021	185	◦ 174-033 공동건축규제 ◦ 174-034 공동건축권장	
			홍제동174-033	7	◦ 174-021 공동건축규제	
			홍제동174-034	73	◦ 174-021 공동건축권장	
115	115	328	홍제동174-032	163	◦ 174-035 공동건축권장	
			홍제동174-035	165	◦ 174-032 공동건축권장	
116	116	401	홍제동174-002	401		
117	117	431	홍제동161-013	18	◦ 174-056 공동건축권장	
			홍제동174-016	132	◦ 174-056 공동건축권장	
			홍제동174-056	281	◦ 161-013, 174-016 공동건축권장	
118	118	456	홍제동161-013	14	◦ 174-005 공동건축권장	
			홍제동174-005	442	◦ 161-013 공동건축권장	
119	119	402	홍제동161-013	27	◦ 174-055 공동건축권장	
			홍제동174-017	186	◦ 174-028 공동건축규제	
			홍제동174-018	45	◦ 174-037 공동건축규제	
			홍제동174-028	76	◦ 174-017, 174-037, 174-055 공동건축규제	
			홍제동174-037	45	◦ 174-018, 174-028 공동건축규제	
			홍제동174-055	23	◦ 174-028 공동건축규제 ◦ 161-013 공동건축권장	
120	120	610	홍제동161-013	42	◦ 174-013, 174-014 공동건축권장	
			홍제동174-013	132	◦ 174-046 공동건축규제 ◦ 161-013, 174-014 공동건축권장	
			홍제동174-014	119	◦ 174-015 공동건축규제 ◦ 161-013, 174-013 공동건축권장	
			홍제동174-015	163	◦ 174-014 공동건축규제 ◦ 174-066 공동건축권장	
			홍제동174-046	152	◦ 174-013 공동건축규제	
			홍제동174-066	2	◦ 174-015 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
121	121	412	홍제동161-013	11	◦ 176-004 공동건축권장	
			홍제동176-004	401	◦ 161-013 공동건축권장	
122	122	273	홍제동176-006	273		
123	123	277	홍제동176-003	99	◦ 176-009, 176-005 공동건축권장	
			홍제동176-005	92	◦ 176-003 공동건축권장	
			홍제동176-009	86	◦ 176-003 공동건축권장	
124	124	412	홍제동175-013	10	◦ 176-002 공동건축권장	
			홍제동176-001	291	◦ 176-002 공동건축권장	
			홍제동176-002	111	◦ 175-013, 176-001 공동건축권장	
125	125	443	홍제동175-003	440	◦ 175-013 공동건축권장	
			홍제동175-013	3	◦ 175-003 공동건축권장	
126	126	194	홍제동175-007	194		
127	127	142	홍제동175-006	142		
128	128	165	홍제동175-010	165		
129	129	175	홍제동175-011	175		
130	130	71	홍제동174-011	71		
131	131	151	홍제동174-009	151		
132	132	108	홍제동174-007	98	◦ 174-071 공동건축규제	
			홍제동174-071	10	◦ 174-007 공동건축규제	
133	133	189	홍제동174-018	166	◦ 174-039 공동건축규제	
			홍제동174-039	23	◦ 174-018 공동건축규제	
134	134	839	홍제동174-003	550	◦ 174-042 공동건축권장	
			홍제동174-004	29	◦ 174-005, 174-042 공동건축규제	
			홍제동174-005	34	◦ 174-004, 174-043 공동건축규제	
			홍제동174-037	1	◦ 174-044 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
134	134	839	홍제동174-042	99	◦ 174-004 공동건축규제 ◦ 174-003 공동건축권장	
			홍제동174-043	26	◦ 174-005, 174-060 공동건축규제	
			홍제동174-044	96	◦ 174-037, 174-060 공동건축규제	
			홍제동174-048	1	◦ 174-060 공동건축규제	
			홍제동174-060	3	◦ 174-043, 174-044, 174-048 공동건축규제	
135	135	340	홍제동174-006	126	◦ 174-024, 174-040 공동건축권장	
			홍제동174-024	159	◦ 174-057 공동건축규제	
					◦ 174-006 공동건축권장	
			홍제동174-040	7	◦ 174-057 공동건축규제	
					◦ 174-006 공동건축권장	
			홍제동174-057	7	◦ 174-040, 175-004, 174-024 공동건축규제	
			홍제동175-002	16	◦ 175-004, 175-014 공동건축규제	
			홍제동175-004	12	◦ 174-057, 175-002 공동건축규제	
136	136	169	홍제동175-001	169		
137	137	293	홍제동174-025	161	◦ 174-026 공동건축권장	
			홍제동174-026	132	◦ 174-025 공동건축권장	
138	138	620	홍제동137-012	534	◦ 137-042, 370-008 공동건축규제	
			홍제동137-042	6	◦ 137-012 공동건축규제	
			홍제동161-006	32	◦ 370-008 공동건축규제	
			홍제동370-008	48	◦ 137-012, 161-006 공동건축규제	
139	139	504	홍제동137-014	259	◦ 137-015, 137-041 공동건축권장	
			홍제동137-015	236	◦ 137-014, 137-040 공동건축권장	
			홍제동137-040	1	◦ 137-015 공동건축권장	
			홍제동137-041	8	◦ 137-014 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
140	140	343	홍제동137-016	247	◦ 137-039 공동건축규제	
			홍제동137-039	96	◦ 137-016 공동건축규제	
141	141	266	홍제동137-017	266		
142	142	778	홍제동137-023	228	◦ 137-024, 137-032 공동건축규제	
			홍제동137-024	210	◦ 137-023, 137-025 공동건축규제	
			홍제동137-025	210	◦ 137-024 공동건축규제	
					◦ 161-001 공동건축권장	
			홍제동137-032	66	◦ 137-023, 137-034 공동건축규제	
			홍제동137-034	33	◦ 137-032 공동건축규제	
			홍제동161-001	31	◦ 137-025 공동건축권장	
143	143	233	홍제동137-011	195	◦ 370-004 공동건축규제	
			홍제동370-004	38	◦ 137-011 공동건축규제	
144	144	298	홍제동137-001	272	◦ 370-001, 370-003 공동건축권장	
			홍제동370-001	24	◦ 137-001 공동건축권장	
			홍제동370-003	2	◦ 137-001 공동건축권장	
145	145	178	홍제동137-010	178		
146	146	183	홍제동137-009	183		
147	147	152	홍제동137-003	152		
148	148	357	홍제동137-005	185	◦ 137-006 공동건축권장	
			홍제동137-006	172	◦ 137-005 공동건축권장	
149	149	355	홍제동137-008	263	◦ 137-026 공동건축권장	
			홍제동137-026	92	◦ 137-008 공동건축권장	
150	150	254	홍제동137-002	254		
151	151	235	홍제동137-018	235		
152	152	357	홍제동137-019	217	◦ 137-020 공동건축권장	
			홍제동137-020	140	◦ 137-019 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
153	153	431	홍제동161-001	17	◦ 301-019 공동건축권장	
			홍제동161-010	8	◦ 301-020, 330-411 공동건축규제	
			홍제동301-019	20	◦ 330-067 공동건축규제	
					◦ 161-001 공동건축권장	
			홍제동301-020	10	◦ 161-010 공동건축규제	
			홍제동330-066	99	◦ 330-349, 330-390 공동건축규제	
			홍제동330-067	66	◦ 301-019, 330-246 공동건축규제	
			홍제동330-069	66	◦ 330-246, 330-410 공동건축규제	
			홍제동330-246	66	◦ 330-067, 330-069, 330-349 공동건축규제	
			홍제동330-349	26	◦ 330-066, 330-246 공동건축규제	
			홍제동330-390	13	◦ 330-066 공동건축규제	
			홍제동330-410	23	◦ 330-069, 330-411 공동건축규제	
			홍제동330-411	17	◦ 161-010, 330-410 공동건축규제	
154	154	546	홍제동330-070	69	◦ 330-071 공동건축규제 ◦ 330-362 공동건축권장	
			홍제동330-071	63	◦ 330-070, 330-072 공동건축규제	
			홍제동330-072	66	◦ 330-071, 330-379 공동건축규제	
			홍제동330-073	50	◦ 330-074, 330-362 공동건축권장	
			홍제동330-074	50	◦ 330-073, 330-076 공동건축권장	
			홍제동330-076	198	◦ 330-074, 330-379 공동건축권장	
			홍제동330-362	7	◦ 330-070, 330-073 공동건축권장	
			홍제동330-379	43	◦ 330-072 공동건축규제 ◦ 330-076 공동건축권장	
155	155	238	홍제동330-238	238		
156	156	389	홍제동330-239	142	◦ 330-241 공동건축권장	
			홍제동330-241	247	◦ 330-239 공동건축권장	
157	157	532	홍제동330-210	265	◦ 330-247 공동건축권장	
			홍제동330-247	105	◦ 330-210, 330-249 공동건축권장	
			홍제동330-248	112	◦ 330-249 공동건축규제	
			홍제동330-249	50	◦ 330-248 공동건축규제 ◦ 330-247 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
158	158	4,728	홍제동173-036	99	◦ 253-024, 306-002 공동건축규제	현) 홍제3 존치정비구역
			홍제동253-024	33	◦ 173-036, 253-032 공동건축규제	
			홍제동253-029	16	◦ 253-030, 306-014 공동건축규제	
			홍제동253-030	17	◦ 253-029, 253-031 공동건축규제	
			홍제동253-031	10	◦ 253-030, 253-032 공동건축규제	
			홍제동253-032	1	◦ 253-024, 253-031 공동건축규제	
			홍제동306-002	3,892	◦ 173-036, 306-016,	
					◦ 307-026 공동건축규제	
			홍제동306-005	129	◦ 306-016, 306-017 공동건축규제	
			홍제동306-006	140	◦ 307-027 공동건축규제	
			홍제동306-014	32	◦ 253-029 공동건축규제	
			홍제동306-016	131	◦ 306-002, 306-005,	
					◦ 307-027 공동건축규제	
			홍제동306-017	60	◦ 306-005 공동건축규제	
			홍제동307-026	15	◦ 306-002, 307-028 공동건축규제	
159	159	689	홍제동173-001	63	◦ 173-002, 173-029 공동건축권장	현) 홍제3 존치정비구역
			홍제동173-002	165	◦ 173-004 공동건축규제 ◦ 173-001 공동건축권장	
			홍제동173-003	143	◦ 173-004 공동건축권장	
			홍제동173-004	243	◦ 173-002 공동건축규제 ◦ 173-003, 173-029 공동건축권장	
			홍제동173-029	75	◦ 173-001, 173-004 공동건축권장	
160	160	93	홍제동306-004	93		
161	161	123	홍제동306-011	123		
162	162	124	홍제동306-012	124		

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
163	163	404	홍제동306-019	404		현) 홍제3 존치정비구역
164	164	148	홍제동306-009	148		
165	165	811	홍제동306-008	786	◦ 314-019 공동건축권장	
			홍제동314-019	25	◦ 306-008 공동건축권장	
166	166	193	홍제동315-056	18	◦ 315-057 공동건축권장	
			홍제동315-057	175	◦ 315-056 공동건축권장	
167	167	200	홍제동156-468	6	◦ 315-056 공동건축권장	
			홍제동315-001	176	◦ 315-056 공동건축권장	
			홍제동315-056	18	◦ 156-468, 315-001 공동건축권장	
168	168	219	홍제동156-468	63	◦ 315-021 공동건축권장	
			홍제동315-021	156	◦ 156-468 공동건축권장	
169	169	112	홍제동156-575	25	◦ 315-011 공동건축규제	
			홍제동315-011	87	◦ 156-575 공동건축규제	
170	170	338	홍제동156-468	26	◦ 167-001 공동건축권장	
			홍제동167-001	4	◦ 156-468, 173-006 공동건축권장	
			홍제동167-003	31	◦ 167-027, 173-027 공동건축권장	
			홍제동167-027	119	◦ 167-003, 173-006 공동건축권장	
			홍제동173-006	82	◦ 167-001, 167-027 공동건축권장	
			홍제동173-027	76	◦ 167-003 공동건축권장	
171	171	241	홍제동156-468	3	◦ 167-001, 173-007 공동건축권장	
			홍제동167-001	14	◦ 156-468 공동건축권장	
			홍제동173-007	89	◦ 173-020 공동건축규제 ◦ 156-468 공동건축권장	
			홍제동173-019	36	◦ 173-020 공동건축규제	
			홍제동173-020	99	◦ 173-007, 173-019 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
172	172	333	홍제동167-004	87	◦ 173-034 공동건축규제 ◦ 167-060, 167-061 공동건축권장	
			홍제동167-060	5	◦ 167-004 공동건축권장	
			홍제동167-061	1	◦ 167-004 공동건축권장	
			홍제동173-017	144	◦ 173-034 공동건축규제 ◦ 173-021 공동건축권장	
			홍제동173-021	76	◦ 173-017 공동건축권장	
			홍제동173-034	20	◦ 167-004, 173-017 공동건축규제	
173	173	275	홍제동156-468	1	◦ 172-002 공동건축권장	
			홍제동172-002	2	◦ 156-468, 172-012 공동건축권장	
			홍제동172-006	1	◦ 172-011, 172-018 공동건축권장	
			홍제동172-008	43	◦ 172-012, 172-017 공동건축권장	
			홍제동172-011	212	◦ 172-006 공동건축권장	
			홍제동172-012	10	◦ 172-002, 172-008 공동건축권장	
			홍제동172-017	3	◦ 172-008, 172-018 공동건축권장	
			홍제동172-018	3	◦ 172-006, 172-017 공동건축권장	
174	174	510	홍제동156-468	3	◦ 167-001, 173-008 공동건축권장	
			홍제동167-001	1	◦ 156-468 공동건축권장	
			홍제동171-002	30	◦ 172-005, 173-039 공동건축규제	
			홍제동172-005	116	◦ 171-002, 172-020 공동건축규제	
			홍제동172-006	101	◦ 172-015 공동건축규제	
			홍제동172-015	5	◦ 172-006, 172-031 공동건축규제	
			홍제동172-016	24	◦ 172-031, 173-038 공동건축규제	
			홍제동172-020	7	◦ 172-005 공동건축규제	
			홍제동172-031	12	◦ 172-015, 172-016 공동건축규제	
			홍제동173-008	197	◦ 173-038, 173-039 공동건축규제 ◦ 156-468 공동건축권장	
			홍제동173-038	3	◦ 172-016, 173-008 공동건축규제	
			홍제동173-039	11	◦ 171-002, 173-008 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
175	175	751	홍제동161-001	5	◦ 173-010 공동건축권장	
			홍제동171-001	99	◦ 172-001, 173-009 공동건축규제	
			홍제동171-003	60	◦ 171-004, 172-004,	
					◦ 173-009 공동건축규제	
			홍제동171-004	20	◦ 171-003 공동건축규제	
			홍제동172-001	17	◦ 171-001, 172-023 공동건축규제	
			홍제동172-003	9	◦ 172-022 공동건축규제	
			홍제동172-004	63	◦ 171-003, 172-021 공동건축규제	
			홍제동172-021	3	◦ 172-004, 172-022 공동건축규제	
			홍제동172-022	1	◦ 172-003, 172-021 공동건축규제	
			홍제동172-023	3	◦ 172-001, 172-030 공동건축규제	
			홍제동172-030	13	◦ 172-023 공동건축규제	
			홍제동173-009	172	◦ 171-001, 171-003 공동건축규제	
			홍제동173-010	76	◦ 173-015, 173-024 공동건축규제	
					◦ 161-001 공동건축권장	
			홍제동173-015	10	◦ 173-010 공동건축규제	
176	176	680	홍제동173-024	182	◦ 173-009, 173-010, ◦ 173-052 공동건축규제	
			홍제동173-052	18	◦ 173-024 공동건축규제	
			홍제동167-065	9	◦ 167-073, 173-016 공동건축권장	
			홍제동167-073	6	◦ 167-065 공동건축권장	
			홍제동169-003	17	◦ 173-012 공동건축규제	
			홍제동173-011	43	◦ 173-016 공동건축규제	
			홍제동173-012	63	◦ 169-003, 173-028 공동건축규제	
177	177	590	홍제동173-016	522	◦ 173-011, 173-028 공동건축규제 ◦ 167-065 공동건축권장	
			홍제동173-028	20	◦ 173-012, 173-016 공동건축규제	
			홍제동169-004	128	◦ 169-010, 173-016 공동건축규제	
			홍제동169-010	122	◦ 169-004, 169-016 공동건축규제	
			홍제동169-013	251	◦ 173-016 공동건축규제	
			홍제동169-016	26	◦ 169-010 공동건축규제	
			홍제동173-016	63	◦ 169-004, 169-013 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
178	178	894	홍제동169-005	179	◦ 169-012, 169-014 공동건축규제	
			홍제동169-011	60	◦ 169-012 공동건축규제	
			홍제동169-012	172	◦ 169-005, 169-011 공동건축규제	
			홍제동169-014	99	◦ 169-005, 169-021 공동건축규제	
			홍제동169-020	60	◦ 169-021 공동건축규제	
			홍제동169-021	324	◦ 169-014, 169-020 공동건축규제	
179	179	242	홍제동167-007	170	◦ 173-023, 173-035 공동건축권장	
			홍제동173-023	58	◦ 167-007, 173-035 공동건축권장	
			홍제동173-035	14	◦ 167-007, 173-023 공동건축권장	
180	180	161	홍제동167-008	13	◦ 167-029 공동건축권장	
			홍제동167-029	34	◦ 167-008, 167-030 공동건축권장	
			홍제동167-030	114	◦ 167-029 공동건축권장	
181	181	717	홍제동167-012	24	◦ 167-048 공동건축권장	
			홍제동167-013	233	◦ 167-014, 167-049 공동건축규제	
			홍제동167-014	120	◦ 167-013, 167-047 공동건축규제	
			홍제동167-015	104	◦ 167-047 공동건축규제	
			홍제동167-047	98	◦ 167-014, 167-015 공동건축규제	
			홍제동167-048	102	◦ 167-049 공동건축규제	
					◦ 167-012 공동건축권장	
182	182	286	홍제동167-049	36	◦ 167-013, 167-048 공동건축규제	
			홍제동167-016	143	◦ 167-017 공동건축권장	
			홍제동167-017	124	◦ 169-030, 169-031 공동건축규제 ◦ 167-016 공동건축권장	
			홍제동169-022	6	◦ 169-031 공동건축규제	
			홍제동169-030	11	◦ 167-017 공동건축규제	
183	183	341	홍제동169-031	2	◦ 167-017, 169-022 공동건축규제	
			홍제동167-044	46	◦ 169-015 공동건축권장	
			홍제동169-015	245	◦ 169-030 공동건축규제 ◦ 167-044 공동건축권장	
184	184	387	홍제동169-030	50	◦ 169-015 공동건축규제	
			홍제동158-014	325	◦ 166-005, 167-019 공동건축권장	
			홍제동166-005	2	◦ 158-014 공동건축권장	
			홍제동167-019	60	◦ 158-014 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
185	185	340	홍제동158-015	340		
186	186	1,763	홍제동153-002	470	◦ 154-005, 158-033 공동건축규제	
			홍제동154-005	23	◦ 153-002, 158-073 공동건축규제	
			홍제동154-006	118	◦ 154-007, 158-036 공동건축규제	
			홍제동154-007	17	◦ 154-006 공동건축규제	
			홍제동158-033	407	◦ 153-002, 158-082, 158-090 공동건축규제	
			홍제동158-035	355	◦ 158-065, 158-066 공동건축규제	
			홍제동158-036	291	◦ 154-006, 158-073 공동건축규제	
			홍제동158-065	16	◦ 158-033, 158-035 공동건축규제	
			홍제동158-066	2	◦ 158-035 공동건축규제	
			홍제동158-073	49	◦ 154-005, 158-036 공동건축규제	
			홍제동158-082	9	◦ 158-033, 158-065 공동건축규제	
			홍제동158-090	6	◦ 158-033 공동건축규제	
187	187	373	홍제동158-037	123	◦ 158-038 공동건축규제 ◦ 158-077 공동건축권장	
			홍제동158-038	244	◦ 158-037 공동건축규제	
			홍제동158-077	6	◦ 158-037 공동건축권장	
188	188	229	홍제동158-039	229		
189	189	186	홍제동158-040	186		
190	190	190	홍제동158-042	190		
191	191	530	홍제동157-089	9	◦ 158-003 공동건축권장	
			홍제동158-003	521	◦ 157-089 공동건축권장	
192	192	64	홍제동158-070	64		
193	193	1,043	홍제동158-022	239	◦ 158-023 공동건축규제	
			홍제동158-023	287	◦ 158-022, 158-024 공동건축규제	
			홍제동158-024	214	◦ 158-023, 158-025 공동건축규제	
			홍제동158-025	303	◦ 158-024 공동건축규제	
194	194	240	홍제동158-021	240		
195	195	504	홍제동167-043	161	◦ 167-071, 168-002 공동건축규제	
			홍제동167-071	27	◦ 167-043 공동건축규제	
			홍제동168-002	316	◦ 167-043 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
196	196	754	홍제동163-002	109	◦ 165-002 공동건축규제	
			홍제동165-002	324	◦ 163-002, 166-001 공동건축규제	
			홍제동166-001	215	◦ 165-002, 166-003 공동건축규제	
			홍제동166-003	106	◦ 166-001 공동건축규제	
197	197	635	홍제동158-002	410	◦ 162-002 공동건축규제	
			홍제동162-002	218	◦ 158-002 공동건축규제 ◦ 163-005 공동건축권장	
			홍제동163-005	7	◦ 162-002 공동건축권장	
198	198	367	홍제동158-013	357	◦ 158-086 공동건축권장	
			홍제동158-086	10	◦ 158-013 공동건축권장	
199	199	256	홍제동158-012	255	◦ 158-086 공동건축권장	
			홍제동158-086	1	◦ 158-012 공동건축권장	
200	200	299	홍제동158-009	324		
201	201	410	홍제동158-008	23	◦ 158-011 공동건축규제	
			홍제동158-011	387	◦ 158-008 공동건축규제	
202	202	122	홍제동158-004	3	◦ 158-044 공동건축규제	
			홍제동158-044	119	◦ 158-004 공동건축규제	
203	203	123	홍제동158-049	116	◦ 161-002 공동건축권장	
			홍제동161-002	7	◦ 158-049 공동건축권장	
204	204	283	홍제동158-045	264	◦ 158-050 공동건축권장	
			홍제동158-046	10	◦ 158-050 공동건축권장	
			홍제동158-050	9	◦ 158-045, 158-046 공동건축권장	
205	205	314	홍제동158-030	295	◦ 158-072 공동건축권장	
			홍제동158-072	19	◦ 158-030 공동건축권장	
206	206	436	홍제동158-029	183	◦ 158-031, 158-071 공동건축권장	
			홍제동158-031	238	◦ 158-029 공동건축권장	
			홍제동158-071	15	◦ 158-029 공동건축권장	
207	207	340	홍제동158-028	221	◦ 159-002 공동건축규제	
			홍제동159-002	119	◦ 158-028 공동건축규제	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
208	208	135	홍제동159-003	129	◦ 159-004 공동건축규제	
			홍제동159-004	6	◦ 159-003 공동건축규제	
209	209	199	홍제동159-005	199		
210	210	298	홍제동330-156	274	◦ 332-010 공동건축규제 ◦ 330-395 공동건축권장	
			홍제동330-395	7	◦ 330-156 공동건축권장	
			홍제동332-010	17	◦ 330-156 공동건축규제	
211	211	1,125	홍은동217-005	512	◦ 217-006 공동건축규제 ◦ 217-044 공동건축권장	
			홍은동217-006	595	◦ 217-005 공동건축규제	
			홍은동217-044	18	◦ 217-005 공동건축권장	
212	212	70	홍은동217-031	70		
213	213	598	홍제동294-046	3	◦ 294-085 공동건축권장	
			홍제동294-049	11	◦ 323-017 공동건축권장	
			홍제동294-050	251	◦ 323-008, 323-017 공동건축권장	
			홍제동294-085	25	◦ 294-046, 323-001 공동건축권장	
			홍제동323-001	43	◦ 294-085, 323-014 공동건축권장	
			홍제동323-008	99	◦ 294-050, 323-018 공동건축권장	일부 홍제2재정비 촉진구역 포함
			홍제동323-014	63	◦ 323-018 공동건축규제 ◦ 323-001 공동건축권장	
			홍제동323-017	50	◦ 294-049, 294-050 공동건축권장	
			홍제동323-018	53	◦ 323-014 공동건축규제 ◦ 323-008 공동건축권장	일부 홍제2재정비 촉진구역 포함
214	214	526	홍제동294-051	7	◦ 323-011, 323-012 공동건축권장	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동294-085	4	◦ 323-009 공동건축권장	
			홍제동294-086	1	◦ 323-012 공동건축권장	
			홍제동323-009	50	◦ 294-085, 323-011 공동건축권장	
			홍제동323-010	56	◦ 323-009, 331-006 공동건축권장	
			홍제동323-011	232	◦ 294-051, 323-009 공동건축권장	
			홍제동323-012	76	◦ 294-051, 294-086 공동건축권장	
			홍제동331-006	100	◦ 323-010 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
215	215	552	홍제동294-058	109	◦ 294-065, 294-072 공동건축규제	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동294-059	69	◦ 294-060, 294-064 공동건축규제 ◦ 294-062 공동건축권장	
			홍제동294-060	46	◦ 294-059, 294-072 공동건축규제 ◦ 294-061, 331-006 공동건축권장	
			홍제동294-061	7	◦ 294-060 공동건축권장	
			홍제동294-062	7	◦ 294-059 공동건축권장	
			홍제동294-063	3	◦ 294-064 공동건축권장	
			홍제동294-064	60	◦ 294-059, 294-067 공동건축규제 ◦ 294-063 공동건축권장	
			홍제동294-065	60	◦ 294-058, 294-066 공동건축규제	
			홍제동294-066	60	◦ 294-065, 294-067 공동건축규제	일부 홍제2 재정비 촉진구역 포함
			홍제동294-067	69	◦ 294-064, 294-066 공동건축규제 ◦ 294-068 공동건축권장	
			홍제동294-068	22	◦ 294-067 공동건축권장	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동294-072	7	◦ 294-058, 294-060 공동건축규제	
			홍제동331-006	33	◦ 294-060 공동건축권장	
216	216	178	홍제동294-068	4	◦ 294-069, 326-038 공동건축규제	
			홍제동294-069	29	◦ 294-068 공동건축규제	
			홍제동294-070	25	◦ 326-038 공동건축규제 ◦ 294-086 공동건축권장	
			홍제동294-086	9	◦ 294-070 공동건축권장	
			홍제동326-038	111	◦ 294-068, 294-070 공동건축규제	
217	217	617	홍제동161-008	27	◦ 326-008 공동건축권장	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동326-001	89	◦ 326-003 공동건축규제	
			홍제동326-003	203	◦ 326-001, 326-004 공동건축규제	
			홍제동326-004	106	◦ 326-003, 326-005 공동건축규제	일부 홍제2재정비 촉진구역 포함
			홍제동326-005	36	◦ 326-004, 326-007 공동건축규제	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동326-007	63	◦ 326-005, 326-008 공동건축규제	
			홍제동326-008	40	◦ 326-007, 326-009 공동건축규제 ◦ 161-008 공동건축권장	
			홍제동326-009	53	◦ 326-008 공동건축규제	일부 홍제2재정비 촉진구역 포함

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
218	218	280	홍제동161-008	27	◦ 326-006 공동건축권장	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동326-006	96	◦ 326-024, 161-008 공동건축권장	
			홍제동326-024	79	◦ 326-025 공동건축규제	
					◦ 326-006 공동건축권장	
			홍제동326-025	63	◦ 326-024, 331-006 공동건축규제	
			홍제동331-006	15	◦ 326-025 공동건축규제	
219	219	416	홍제동161-008	72	◦ 326-015 공동건축권장	현) 홍제2 재정비 촉진구역
			홍제동326-010	50	◦ 326-012 공동건축규제	
			홍제동326-012	238	◦ 326-010, 326-014 공동건축규제	
			홍제동326-014	23	◦ 326-012, 326-015 공동건축규제	
			홍제동326-015	33	◦ 326-014 공동건축규제 ◦ 161-008 공동건축권장	현) 홍제2 재정비 촉진구역
220	220	432	홍제동161-008	109	◦ 326-020 공동건축권장	일부 홍제2 재정비 촉진구역 포함
			홍제동326-020	156	◦ 326-033, 326-034 공동건축규제 ◦ 161-008 공동건축권장	
			홍제동326-033	32	◦ 326-020 공동건축규제	
			홍제동326-034	106	◦ 326-020, 326-039 공동건축규제	
			홍제동326-036	10	◦ 326-039 공동건축규제	
			홍제동326-039	19	◦ 326-034, 326-036 공동건축규제	
221	221	129	홍제동161-001	1	◦ 330-384 공동건축규제	
			홍제동161-008	109	◦ 330-389 공동건축규제	
			홍제동330-384	1	◦ 161-001, 330-398 공동건축규제	
			홍제동330-389	14	◦ 161-008, 330-398 공동건축규제	
			홍제동330-398	4	◦ 330-384, 330-389 공동건축규제	
222	222	416	홍제동330-048	23	◦ 330-049 공동건축규제	
			홍제동330-049	52	◦ 330-048, 330-051 공동건축규제	
			홍제동330-051	168	◦ 330-049 공동건축규제 ◦ 330-052, 330-397 공동건축권장	
			홍제동330-052	158	◦ 330-051, 330-400 공동건축권장	
			홍제동330-397	8	◦ 330-051 공동건축권장	
			홍제동330-399	4	◦ 330-400 공동건축권장	
			홍제동330-400	3	◦ 330-052, 330-399 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
223	223	337	홍제 동301-016	8	◦ 330-367 공동건축권장	
			홍제 동301-017	1	◦ 330-368 공동건축권장	
			홍제 동330-054	302	◦ 330-367, 330-369, 330-401 공동건축권장	
			홍제 동330-367	1	◦ 301-016, 330-054 공동건축권장	
			홍제 동330-368	3	◦ 301-017, 330-369 공동건축권장	
			홍제 동330-369	8	◦ 330-054, 330-368 공동건축권장	
			홍제 동330-401	14	◦ 330-054 공동건축권장	
224	224	258	홍제 동330-033	66	◦ 330-035 공동건축규제	
			홍제 동330-035	192	◦ 330-033 공동건축규제	
225	225	264	홍제 동330-032	132	◦ 330-037, 330-038 공동건축권장	
			홍제 동330-037	66	◦ 330-032, 330-038 공동건축권장	
			홍제 동330-038	66	◦ 330-032, 330-037 공동건축권장	
226	226	484	홍제 동330-280	96	◦ 330-281, 330-283 공동건축권장	
			홍제 동330-281	106	◦ 330-280, 330-282 공동건축권장	
			홍제 동330-282	126	◦ 330-281, 330-376 공동건축권장	
			홍제 동330-283	83	◦ 330-280, 330-376 공동건축권장	
			홍제 동330-376	73	◦ 330-282, 330-283 공동건축권장	
227	227	390	홍제 동330-276	96	◦ 330-277, 330-278 공동건축권장	
			홍제 동330-277	93	◦ 330-279 공동건축규제	
					◦ 330-276 공동건축권장	
			홍제 동330-278	112	◦ 330-276, 330-279 공동건축권장	
			홍제 동330-279	89	◦ 330-277 공동건축규제	
					◦ 330-278 공동건축권장	
228	228	399	홍제 동330-021	96	◦ 330-022 공동건축규제 ◦ 330-220 공동건축권장	
			홍제 동330-022	66	◦ 330-021 공동건축규제 ◦ 330-275 공동건축권장	
			홍제 동330-023	69	◦ 330-274 공동건축규제	
			홍제 동330-220	9	◦ 330-021 공동건축권장	
			홍제 동330-274	66	◦ 330-023 공동건축규제 ◦ 330-275 공동건축권장	
			홍제 동330-275	93	◦ 330-022, 330-274 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
229	229	77	홍제동161-008	77		현) 홍제2 재정비 촉진구역
230	230	215	홍제동330-117	106	◦ 330-292 공동건축규제	
			홍제동330-292	56	◦ 330-117,330-293 공동건축규제	
			홍제동330-293	53	◦ 330-292 공동건축규제	
231	231	93	홍제동330-294	93		
232	232	238	홍제동330-295	66	◦ 330-298 공동건축규제	
			홍제동330-298	172	◦ 330-295 공동건축규제	
233	233	185	홍제동330-296	99	◦ 330-297 공동건축권장	
			홍제동330-297	86	◦ 330-296 공동건축권장	
234	234	209	홍제동330-299	209		
235	235	169	홍제동330-300	86	◦ 330-301 공동건축권장	
			홍제동330-301	83	◦ 330-300 공동건축권장	
236	236	96	홍제동330-303	96		
237	237	99	홍제동330-304	99		
238	238	126	홍제동330-306	126		
239	239	106	홍제동330-305	106		
240	240	128	홍제동330-308	128		
241	241	119	홍제동330-309	119		
242	242	122	홍제동330-116	122		
243	243	136	홍제동330-141	136		
244	244	116	홍제동330-245	116		
245	245	112	홍제동330-337	112		
246	246	119	홍제동330-334	119		
247	247	109	홍제동330-332	109		
248	248	116	홍제동330-330	116		
249	249	106	홍제동330-329	106		
250	250	135	홍제동330-326	135		
251	251	265	홍제동330-169	149	◦ 330-350,330-351 공동건축권장	
			홍제동330-350	50	◦ 330-351 공동건축규제 ◦ 330-169 공동건축권장	
			홍제동330-351	66	◦ 330-350 공동건축규제 ◦ 330-169 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
252	252	136	홍제동330-353	136		
253	253	132	홍제동330-328	132		
254	254	126	홍제동330-354	126		
255	255	112	홍제동330-355	112		
256	256	122	홍제동330-356	122		
257	257	136	홍제동330-336	136		
258	258	116	홍제동330-338	116		
259	259	335	홍제동301-018	4	◦ 330-372 공동건축규제	
			홍제동330-057	89	◦ 330-058, 330-363, 330-371 공동건축규제	
			홍제동330-058	70	◦ 330-057, 330-235, 330-372 공동건축규제	
			홍제동330-060	10	◦ 330-235 공동건축규제	
			홍제동330-235	66	◦ 330-058, 330-060 공동건축규제	
			홍제동330-363	83	◦ 330-057, 330-370 공동건축규제	
			홍제동330-370	6	◦ 330-363 공동건축규제	
			홍제동330-371	5	◦ 330-057 공동건축규제	
			홍제동330-372	2	◦ 301-018, 330-058 공동건축규제	
260	260	264	홍제동330-060	264		
261	261	559	홍제동330-061	559		
262	262	250	홍제동330-078	250		
263	263	364	홍제동330-081	165	◦ 330-097, 330-099 공동건축권장	
			홍제동330-097	53	◦ 330-081, 330-098 공동건축권장	
			홍제동330-098	56	◦ 330-097, 330-099 공동건축권장	
			홍제동330-099	90	◦ 330-081, 330-098 공동건축권장	
264	264	283	홍제동330-082	158	◦ 330-096, 330-236 공동건축권장	
			홍제동330-096	69	◦ 330-082, 330-236 공동건축권장	
			홍제동330-236	56	◦ 330-082, 330-096 공동건축권장	
265	265	296	홍제동330-084	79	◦ 330-085, 330-094 공동건축권장	
			홍제동330-085	79	◦ 330-084, 330-094 공동건축권장	
			홍제동330-094	138	◦ 330-084, 330-085 공동건축권장	

도면 번호	가구 (획지) 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
266	266	251	홍제동330-086	66	◦ 330-087,330-092 공동건축권장	
			홍제동330-087	69	◦ 330-086, 330-092 공동건축권장	
			홍제동330-092	116	◦ 330-086, 330-087 공동건축권장	
267	267	321	홍제동330-089	321		
268	268	179	홍제동330-113	83	◦ 330-291 공동건축권장	
			홍제동330-291	96	◦ 330-113 공동건축권장	
269	269	198	홍제동330-111	66	◦ 330-112 공동건축권장	
			홍제동330-112	132	◦ 330-111 공동건축권장	
270	270	198	홍제동330-145	132	◦ 330-357 공동건축권장	
			홍제동330-357	66	◦ 330-145 공동건축권장	
271	271	224	홍제동330-105	112	◦ 330-284 공동건축권장	
			홍제동330-284	112	◦ 330-105 공동건축권장	
272	272	166	홍제동330-244	83	◦ 330-285 공동건축권장	
			홍제동330-285	83	◦ 330-244 공동건축권장	
273	273	103	홍제동330-287	103		
274	274	106	홍제동330-286	106		
275	275	261	홍제동330-288	162	◦ 330-289 공동건축권장	
			홍제동330-289	99	◦ 330-288 공동건축권장	
276	276	66	홍제동330-153	66		
277	277	132	홍제동330-103	66	◦ 330-154 공동건축권장	
			홍제동330-154	66	◦ 330-103 공동건축권장	
278	278	178	홍제동330-102	178		
279	279	243	홍제동330-226	243		
280	280	257	홍제동330-346	158	◦ 330-347 공동건축권장	
			홍제동330-347	99	◦ 330-346 공동건축권장	
281	281	233	홍제동330-344	144	◦ 330-345 공동건축권장	
			홍제동330-345	89	◦ 330-344 공동건축권장	
282	282	238	홍제동330-342	139	◦ 330-343 공동건축권장	
			홍제동330-343	99	◦ 330-342 공동건축권장	
283	283	311	홍제동330-339	79	◦ 330-340, 330-341 공동건축권장	
			홍제동330-340	79	◦ 330-339, 330-341 공동건축권장	
			홍제동330-341	153	◦ 330-339, 330-340 공동건축권장	
284	284	200	홍제동330-221	198	◦ 332-010 공동건축권장	
			홍제동332-010	2	◦ 330-221공동건축권장	

■ 가구 및 획지 등에 관한 결정 변경 : 변경

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
A1	A1	4,262	홍제동	330-116	122	
				330-117	106	
				330-292	56	· 공동개발지정 : 330-292⊕330-293 · 공동개발권장 : (330-292⊕330-293) ⊖330-294⊖330-117
				330-293	53	
				330-294	93	
				330-141	136	
				330-169	149	
				330-220	329	도로/ 국공유지
				330-245	116	
				330-296	99	· 공동개발권장 : 330-296⊖330-297
				330-297	86	
				330-298	172	
				330-299	209	
				330-300	86	· 공동개발권장 : 330-300⊖330-301
				330-301	83	
				330-303	96	
				330-304	99	
				330-305	106	
				330-306	126	
				330-308	128	
				330-309	119	
				330-326	135	
				330-328	132	
				330-329	106	
				330-330	116	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
A1	A1	4,262	홍제동	330-332	109	
				330-334	119	
				330-336	136	
				330-337	112	
				330-338	116	
				330-350	50	· 공동개발권장 : 330-350⊕330-351
				330-351	66	
				330-353	136	
				330-354	126	
				330-355	112	
				330-356	122	
A2	A2	2,801	홍제동	301-16	8	도로/ 국공유지
				301-17	3	국공유지
				330-21	96	· 공동개발지정 : 330-21⊕330-22 · 공동개발권장 : (330-21⊕330-22) ⊖330-275⊖330-23
				330-22	66	
				330-23	135	
				330-275	93	
				330-32	132	· 공동개발권장 : 330-37⊖330-38⊖ 330-32
				330-37	66	
				330-38	66	
				330-33	66	· 공동개발지정 : 330-33⊕330-35
				330-35	192	
				330-48	23	· 공동개발지정 : 330-48⊕330-49 · 공동개발권장 : (330-48⊕330-49) ⊖330-51
				330-49	52	
				330-51	168	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고	
			위치	면적 (㎡)			
A2	A2	2,801	홍제동	330-52	158	· 공동개발권장 : 330-399⊖330-52 ⊖330-400	
				330-399	4		도로
				330-400	3		도로
				330-54	302	· 공동개발권장 : 330-54⊖330-401	
				330-401	14		도로
				330-220	252	도로	
				330-276	96	· 공동개발권장 : 330-276⊖330-278	
				330-278	112		
				330-277	182		
				330-280	96	· 공동개발권장 : 330-280⊖330-281 ⊖330-282⊖330-376 ⊖330-283	
				330-281	106		
				330-282	126		
				330-283	83		
				330-376	73		
				330-367	1	국공유지	
				330-368	10	국공유지	
				330-369	9	국공유지	
				330-397	8	국공유지	
A3	A3	3,949	홍제동	330-102	178	· 공동개발권장 : 330-102⊖330-103 ⊖330-154	
				330-103	66		
				330-154	66		
				330-105	112		
				330-111	66	· 공동개발권장 : 330-111⊖330-112	
				330-112	132		
				330-113	83	· 공동개발권장 : 330-113⊖330-291	
				330-291	96		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
A3	A3	3,949	홍제동	330-145	132	· 공동개발권장 : 330-145⊕330-357
				330-357	66	
				330-153	66	· 공동개발권장 : 330-153⊕330-289
				330-289	99	
				330-156	274	· 공동개발지정 : 330-156⊕332-10 · 공동개발권장 : (330-156⊕332-10) ⊕330-395
				330-395	7	
				332-10	15	
				330-220	341	· 공동개발권장 : 330-244⊕330-285
				330-221	198	
				330-226	244	· 공동개발권장 : 330-244⊕330-285
				330-244	83	
				330-285	83	· 공동개발권장 : 330-339⊕330-340
				330-284	112	
				330-286	106	· 공동개발권장 : 330-345⊕330-344
				330-287	103	
				330-288	162	· 공동개발권장 : 330-345⊕330-344
				330-339	79	
				330-340	79	· 공동개발권장 : 330-345⊕330-344
				330-341	159	
				330-342	145	· 공동개발권장 : 330-345⊕330-344
				330-343	99	
				330-344	151	· 공동개발권장 : 330-345⊕330-344
				330-345	89	
				330-346	159	· 공동개발권장 : 330-345⊕330-344
				330-347	99	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
A4	A4	3,296	홍제동	301-18	4	국공유지
				330-57	89	· 공동개발지정 : 330-363⊕330-370, 330-57⊕330-371 · 공동개발권장 : (330-363⊕330-370) ⊖(330-57⊕330-371)
				330-363	83	
				330-370	6	
				330-371	6	
				330-58	70	
				330-235	66	· 공동개발지정 : 330-58⊕330-372 · 공동개발권장 : (330-58⊕330-372) ⊖330-235
				330-372	2	
				330-60	274	
				330-61	559	
				330-78	250	
				330-81	165	
				330-82	158	· 공동개발권장 : 330-82⊖330-96 ⊖330-236
				330-96	69	
				330-236	56	
				330-84	79	· 공동개발권장 : 330-84⊖330-85 ⊖330-94
				330-85	79	
				330-94	138	
				330-86	66	· 공동개발권장 : 330-86⊖330-87 ⊖330-92
				330-87	69	
				330-92	116	
				330-89	321	
				330-97	53	· 공동개발권장 : 330-97⊖330-98 ⊖330-99
				330-98	56	
				330-99	90	
				330-220	372	도로

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
A5	A5	1,183	홍제동	330-210	265	
				330-238	238	
				330-239	142	
				330-241	255	
				330-247	114	
				330-248	112	· 공동개발권장 : 330-248⊕330-249
				330-249	57	
A6	A6	1,090	홍제동	161-1	19	도로/ 국공유지
				161-10	8	도로/ 국공유지
				301-19	20	· 공동개발지정 : 301-20⊕301-19 ⊕330-67⊕330-390 ⊕330-66⊕330-349 ⊕330-246⊕330-69 ⊕330-410
				301-20	9	
				330-66	99	
				330-67	66	
				330-69	66	
				330-246	66	
				330-349	26	
				330-390	13	
				330-410	23	· 공동개발지정 : 330-234⊕330-70 ⊕330-71
				330-70	69	
				330-71	69	
				330-234	33	· 공동개발지정 : 330-72⊕330-379, 330-73⊕330-362 · 공동개발권장 : (330-72⊕330-379) ⊖(330-73⊕330-362)
				330-72	66	
				330-73	50	
				330-362	7	
				330-379	43	· 공동개발권장 : 330-74⊕330-76
				330-74	50	
				330-76	198	
				330-220	76	도로/ 국공유지
				330-411	14	국공유지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고	
			위치	면적 (㎡)			
B1	B1	732	홍제동	156-468	77	· 공동개발지정 : 156-575⊕315-11	국공유지
				156-575	25		
				315-11	87		
				315-1	176		
				315-21	156		
				315-56	36	도로/ 국공유지	
				315-57	175		
B2	B2	2,951	홍제동	158-14	325	· 공동개발지정 : 168-14⊕167-19 ⊕313-28 · 공동개발권장 : (168-14⊕167-19 ⊕313-28)⊖166-5	
				166-5	2		국공유지
				167-19	60		국공유지
				313-28	22		국공유지
				158-15	340		
				167-7	170	· 공동개발지정 : 173-23⊕173-35 ⊕167-7⊕167-15 ⊕169-22 · 공동개발권장 : (173-23⊕173-35 ⊕167-7⊕167-15 ⊕169-22)⊖169-31	
				167-15	702		
				169-22	3		
				169-31	2		지목(전)
				173-23	58		
				173-35	14		
				167-8	13	· 공동개발권장 : 167-8⊖167-29 ⊖167-30	국공유지
				167-29	37		국공유지
				167-30	129		
				167-16	127	· 공동개발지정 : 167-16⊕167-74 · 공동개발권장 : (167-16⊕167-74) ⊖167-12	
				167-12	21		국공유지
				167-74	18		
				167-44	46	· 공동개발권장 : 167-44⊖169-15	국공유지
				169-15	294		
				313-59	568		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
B3	B3	9,773	홍제동	156-468	33	국공유지
				158-2	638	
				158-8	23	· 공동개발지정 : 158-9⊕158-11⊕158-8 ⊕159-5⊕159-3⊕159-4
				158-9	300	
				158-11	363	
				159-3	129	
				159-4	7	
				159-5	200	
				158-12	255	
				158-13	357	
				158-28	222	· 공동개발지정 : 158-28⊕159-2
				159-2	119	
				158-29	183	
				158-30	295	
				158-31	238	
				158-44	119	
				158-45	264	· 공동개발권장 : 158-45⊖158-50
				158-50	17	
				158-46	9	도로/ 국공유지
				158-49	116	
				158-71	15	도로/ 국공유지
				158-72	19	국공유지
				158-86	24	도로
				161-1	3	도로/ 국공유지
				161-2	7	국공유지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고	
			위치	면적 (㎡)			
B3	B3	9,773	홍제동	163-2	109	· 공동개발지정 : 163-2⊕165-2 ⊕166-1⊕166-3	
				165-2	324		
				166-1	215		
				166-3	106		
				167-1	15		국공유지
				167-3	22	· 공동개발권장 : 173-6⊕167-27 ⊕167-76⊕167-3⊕173-27	국공유지
				167-27	119		
				167-76	3		
				173-6	82		
				173-27	76		
				167-4	87	· 공동개발지정 : 167-75⊕167-4 ⊕173-34⊕173-17	기개발
				167-75	10		
				173-17	144		
				173-34	20		
				167-43	161	· 공동개발지정 : 167-71⊕167-43 ⊕168-2	국공유지
				167-71	27		
				168-2	316		
				167-60	5		도로/ 국공유지
				167-61	1		도로/ 국공유지
				168-5	5		공공보행통 로/국공유지
				169-4	128	· 공동개발지정 : (169-4⊕169-10 ⊕169-16)⊕169-13	
				169-10	122		
				169-13	251		
				169-16	31		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고	
			위치	면적 (㎡)			
B3	B3	9,773	홍제동	169-5	179	· 공동개발지정 : 169-11⊕169-12 ⊕169-5⊕169-14⊕169-21 ⊕169-20	
				169-11	60		
				169-12	172		
				169-14	99		
				169-20	60		
				169-21	324		
				171-1	299	· 공동개발지정 : 172-30⊕172-1⊕171-1 ⊕173-15⊕173-10	
				172-1	17		
				172-30	13		
				173-10	76		
				173-15	10		
				171-3	60	· 공동개발지정 : 172-4⊕172-3⊕171-4 ⊕171-3⊕173-9⊕173-21	
				171-4	20		
				172-3	9		
				172-4	63		
				173-9	172		
				173-21	76		
				172-2	3		도로/ 국공유지
				172-5	116	· 공동개발지정 : 172-5⊕173-8	
				173-8	277		
				172-6	102	· 공동개발지정 : 172-8⊕172-11⊕172-6 ⊕172-15	
				172-8	43		
				172-11	212		
				172-15	5		
				172-12	10		도로/ 국공유지
				172-17	3		도로/ 국공유지
				172-18	3		도로/ 국공유지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
B3	B3	9,773	홍제동	172-20	7	도로
				172-21	3	도로
				172-22	1	도로/ 국공유지
				172-23	3	도로/ 국공유지
				173-7	89	· 공동개발지정 : 173-7⊕173-20⊕173-19
				173-19	36	
				173-20	99	
				173-16	653	· 공동개발지정 : 173-16⊕173-55
				173-55	65	
B4	B4	1,331	홍제동	158-21	218	· 공동개발지정 : 158-22⊕158-23 ⊕158-24⊕158-25
				158-22	236	
				158-23	291	
				158-24	220	
				158-25	299	
				158-70	67	공개공지/ 국공유지
B5	B5	1,525	홍제동	157-89	9	도로/ 국공유지
				157-120	2	도로/ 국공유지
				158-3	521	· 공동개발지정 : 154-10⊕158-77⊕158-37
				154-10	1	
				158-37	139	
				158-77	16	
				158-38	201	
				158-39	237	
				158-40	192	
				158-42	190	
				158-87	17	국공유지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
B6	B6	1,813	홍제동	158-33	· 공동개발권장 : 158-33⊖158-82	
				158-82		
				158-65		도로/ 국공유지
				158-66		도로/ 국공유지
				158-90		국공유지
C1	C1	8,790	홍제동	161-1		도로/ 국공유지
				161-9		도로/ 국공유지
				259-4		구/ 국공유지
				295-18		도로/ 국공유지
				300-9		
				300-12		
				300-13		
				301-2	· 공동개발지정 : 301-5⊕301-2⊕301-3	
				301-3		
				301-5		
				301-6		
				301-11		
				302-1	· 공동개발특별지정 : 302-1⊕303-1 ⊕304-93⊕304-91 ⊕304-92⊕304-87 ⊕304-78	
				303-1		
				304-78		
				304-87		
				304-92		
				304-91		
				304-93		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
C1	C1	8,790	홍제동	304-2	112	
				304-30	16	· 공동개발권장 : 304-30⊕305-1
				305-1	188	
				304-69	129	
				304-94	241	
				304-95	235	
				304-104	149	
				304-105	208	
				304-109	109	
				305-2	177	· 공동개발지정 : 305-2⊕305-11
				305-11	2	
				305-3	182	· 공동개발지정 : 305-12⊕305-3
				305-12	2	
				305-4	167	· 공동개발지정 : 305-4⊕305-13 · 공동개발권장 : (305-4⊕305-13) ⊖304-47
				304-47	1	
				305-13	2	
C2	C2	1,679	홍제동	304-9	122	· 공동개발지정 : 304-34⊕304-97 · 공동개발권장 : (304-34⊕304-97) ⊖304-9
				304-34	46	
				304-97	20	
				304-11	231	
				304-25	83	· 공동개발지정 : 304-25⊕304-89 ⊕304-88
				304-88	23	
				304-89	50	
				304-29	13	· 공동개발지정 : 304-29⊕304-76 · 공동개발권장 : (304-29⊕304-76) ⊖304-68
				304-68	85	
				304-76	58	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
C2	C2	1,679	홍제동	304-30	42	· 공동개발지정 : 304-30⊕304-31 ⊕304-32
				304-31	86	
				304-32	109	
				304-33	83	· 공동개발지정 : 304-33⊕304-40 · 공동개발권장 : (304-33⊕304-40) ⊖304-35
				304-35	63	
				304-40	57	
				304-41	13	· 공동개발지정 : 304-41⊕304-66
				304-66	136	
				304-47	11	도로
				304-64	53	· 공동개발권장 : 304-64⊖304-65
				304-65	146	
				304-67	149	
C3	C3	7,148	홍제동	249-4	363	
				255-2	126	· 공동개발지정 : 255-2⊕255-4
				255-4	102	
				255-5	134	
				256-1	179	
				256-2	90	
				256-3	122	· 공동개발지정 : 256-3⊕256-6
				256-6	90	
				256-4	63	보차혼용 통로
				256-5	188	
				257-1	4	도로/ 국공유지
				257-2	132	도로
				257-4	9	도로/ 국공유지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
C3	C3	7,148	홍제동	257-3	112	· 공동개발지정 : 257-17⊕257-23 · 공동개발권장 : (257-17⊕257-23) ⊖257-3
				257-17	20	
				257-23	99	
				257-8	132	
				257-9	132	
				257-10	142	
				257-11	149	
				257-13	231	
				257-15	264	
				257-18	99	· 공동개발지정 : 257-19⊕257-22 · 공동개발권장 : (257-19⊕257-22) ⊖257-18
				257-19	20	
				257-22	109	
				257-20	102	· 공동개발지정 : 257-20⊕257-21
				257-21	102	
				258-2	225	
				258-3	36	보차혼용 통로
				258-4	182	
				258-5	397	
				259-9	4	구/ 국공유지
				259-10	9	국공유지
				259-11	29	국공유지
				304-6	136	· 공동개발권장 : 304-6⊖304-10
				304-10	99	
				304-8	184	
				304-15	69	· 공동개발지정 : 304-15⊕304-20 · 공동개발권장 : (304-15⊕304-20) ⊖304-16
				304-16	99	
				304-20	3	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
C3	C3	7,148	홍제동	304-17	175	
				304-18	96	
				304-37	149	
				304-46	119	· 공동개발지정 : 304-46⊕304-83
				304-83	86	
				304-47	61	도로/보차 혼용통로
				304-56	165	· 공동개발지정 : 304-56⊕304-81 ⊕304-111
				304-81	7	
				304-111	175	
				304-57	119	
				304-58	132	
				304-59	23	도로/보차 혼용통로
				304-98	162	
				304-102	112	
				304-103	7	도로
				304-108	251	
				304-110	258	
				304-112	112	
				304-113	148	
				371-1	4	도로/ 국공유지
C4	C4	6,824	홍제동	161-11	243	도로/ 국공유지
				250-1	259	
				250-2	232	
				251	2383	
				251-4	492	
				253-3	233	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
C4	C4	7,073	홍제동	253-4	430	· 공동개발지정 : 253-4⊕253-26 국공유지
				253-26	7	
				253-7	341	· 공동개발지정 : 253-7⊕253-34
				253-34	19	
				253-8	251	· 공동개발지정 : 253-8⊕253-9
				253-9	221	
				253-10	169	
				253-11	211	· 공동개발권장 : 253-11⊖253-15
				253-15	261	
				253-12	73	· 공동개발권장 : 253-12⊖253-35
				253-35	115	
				253-14	307	
				253-15	250	보차혼용 통로
				253-16	149	
				254-1	255	
				254-3	10	보차혼용 통로
				254-5	162	
D1	D1	6,797	홍제동	161-13	128	도로/ 국공유지
				174-1	183	
				174-2	410	
				174-3	1143	· 공동개발지정 : 174-43⊕174-3 ⊕174-26⊕174-60 도로
				174-26	37	
				174-43	26	
				174-60	5	
				174-3	54	· 공동개발지정 : 174-37⊕174-18 ⊕174-39 · 공동개발권장 : (174-37⊕174-18 ⊕174-39)⊖174-3
				174-18	312	
				174-37	58	
				174-39	23	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
D1	D1	6,797	홍제동	174-24	159	· 공동개발지정 : 174-24⊕174-57
				174-57	7	
				174-5	503	· 공동개발지정 : 174-22⊕174-6⊕ 174-40
				174-6	126	
				174-22	3	
				174-40	7	
				174-7	97	· 공동개발지정 : 174-7⊕174-71
				174-71	10	
				174-9	133	· 공동개발권장 : 174-15⊖174-66
				174-11	59	
				174-13	132	· 공동개발지정 : 174-17⊕174-28
				174-14	119	
				174-15	163	· 공동개발지정 : 174-20⊕174-19⊕ 174-62
				174-66	6	
				174-16	132	· 공동개발지정 : 174-21⊕174-33 · 공동개발권장 : (174-21⊕174-33) ⊖174-34
				174-17	170	
				174-28	99	
				174-19	169	
				174-20	7	
				174-62	23	
				174-21	185	
				174-33	7	
				174-34	73	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
D1	D1	6,797	홍제동	174-25	161	
				174-26	12	
				175-1	169	· 공동개발지정 : 175-1⊕175-14 · 공동개발권장 : 175-26⊖(175-1⊕ 175-14) ⊖175-2⊖175-4
				175-14	13	
				175-2	16	
				175-4	13	
				174-46	152	
				174-48	1	도로
				174-49	40	도로/공공 보행통로
				174-53	3	공공보행 통로
				174-56	281	
				175-3	436	
				175-6	143	
				175-7	188	
				175-9	37	도로/보차 혼용통로
				175-10	165	
				175-11	184	
				175-13	4	도로/ 국공유지
				215-1	11	도로/ 국공유지
D2	D2	1,283	홍제동	176-1	291	
				176-2	98	
				176-3	99	· 공동개발권장 : 176-3⊖176-9
				176-9	86	
				176-4	369	
				176-5	80	
				176-6	260	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
D3	D3	1,109	홍제동	137-12	534	· 공동개발지정 : 137-12⊕161-6⊕370-8
				161-6	32	
				370-8	48	
				137-14	259	
				137-15	236	
D4	D4	1,030	홍제동	137-1	273	
				137-3	151	
				137-9	182	
				137-10	184	
				137-11	176	· 공동개발지정 : 137-11⊕370-4
				370-4	38	
				370-1	24	구거/ 국공유지
				370-3	2	국공유지
D5	D5	1,333	홍제동	137-16	232	
				137-17	253	
				137-25	210	
				137-23	215	· 공동개발지정 : 137-23⊕137-32
				137-32	66	
				137-24	197	· 공동개발지정 : 137-24⊕137-34
				137-34	33	
				137-39	97	
				161-1	30	도로/ 국공유지
D6	D6	1,597	홍제동	137-2	265	
				137-5	185	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고
			위치	면적 (㎡)		
D6	D6	1,597	홍제동	137-6	170	
				137-8	268	
				137-18	245	
				137-19	227	
				137-20	144	
				137-26	93	
E1	E1	1,125	홍은동	217-5	512	· 공동개발지정 : 217-5⊕217-6 · 공동개발권장 : (217-5⊕217-6)⊖ 217-44
				217-6	595	
				217-44	18	
E2	E2	392	홍제동	294-46	13	하천/ 국공유지
				294-49	12	국공유지
				294-50	217	· 공동개발지정 : 323-1⊕323-18⊕ 323-17 · 공동개발권장 : 294-49⊖(323-1⊕ 323-18 ⊕323-17)⊖294-50
				323-1	43	
				323-17	50	
				323-18	22	
				294-85	35	하천/ 국공유지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		공동개발	비고	
			위치	면적 (㎡)			
E3	E3	1,210	홍제동	161-8	56	· 공동개발지정 : (161-8⊕326-34 ⊕326-39⊕326-36),(326-20⊕326-33) · 공동개발권장 : (161-8⊕326-34 ⊕326-39⊕326-36)⊖(326-20 ⊕326-33)	도로/ 국공유지
				326-20	153		
				326-33	32		
				326-34	106		
				326-36	10		
				326-39	49		
				294-66	23	· 공동개발지정 : 294-66⊕294-70 ⊕326-38⊕294-69⊕326-1⊕326-3 · 공동개발권장 : (294-66⊕294-70 ⊕326-38⊕294-69⊕326-1⊕326-3) ⊖294-68	
				294-68	26		하천/ 국공유지
				294-69	34		국공유지
				294-70	25		
				326-1	89		
				326-3	203		
				326-38	116		
				326-10	50	· 공동개발지정 : 326-10⊕326-12	
				326-12	238		

마. 건축물에 관한 결정(변경)

1) 건축물 용도 결정(변경)

■ 건축물 불허용도 결정(변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	전층 불허용도	1층 전면 불허용도	전층 불허용도	1층 전면 불허용도	
일반 상업 지역 (A)	- 안마시설소 - 의료시설 중 격리병원 - 공장·창고시설·위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물관련시설 - 공공용시설 중 갱생, 보육, 교육, 보건등의 용도에 쓰이는 시설 - 발전소	위락시설 중 무도장과 무도학원, 투전기업소 및 카지노업소	- 제2종 근린생활시설 중 안마시설소 - 문화 및 집회시설 중 마권장의 발매소, 마권 전화투표소 - 의료시설 중 격리병원 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물관련시설 - 발전소	- 위락시설 중 무도장과 무도학원 및 카지노 영업소 - 제1종·2종 근린생활시설 중 금융업소 (단, ATM제외) - 업무시설 중 금융업소 (단, ATM제외)	해당 용도 지역상 법령 (조례) 준수, 교육환경 보호구역 저촉시 관련규정 준수 (교육환경 보호에 관한법률 제9조 및 시행령 제22조)
준 주거 지역 (B)	- 의료시설 중 장례식장 - 운동시설 중 철타이 있는 옥외 골프장 - 공장·창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소제외) - 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) - 공공용시설 중 갱생, 보육, 교육, 보건등의 용도에 쓰이는 시설 - 발전소 - 안마시설소	-	- 의료시설 중 장례식장 - 운동시설 중 철타이 있는 옥외 골프장 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 제외) - 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) - 발전소 - 제2종 근린생활시설 중 안마시설소	-	
제2·3종 일반 주거 지역 (C)	- 판매 및 영업시설 중 도매시장, 소매시장 - 운동시설 중 철타이 있는 옥외 골프장 - 공장·창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) - 공공용시설 중 갱생, 보육, 교육, 보건등의 용도에 쓰이는 시설 - 발전소	-	- 판매시설 중 도매시장, 소매시장 - 운동시설 중 철타이 있는 옥외 골프장 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) - 교정 및 군사시설 중 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰는 시설 - 발전소	-	

■ 건축물 불허용도 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 일반상업지역 및 준주거지역내 불허용도 중 '공공용시설 관련'사항 제척	· 『서울시 도시계획조례』에 의거 종전에 열거된 '공공용 시설 관련' 항목은 건축할 수 없는 건축물임
· 1층 전면불허용도 중 투전기업소 제척	· 투전기업소의 경우 현황 『건축법』 상 없는 용도임
· 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 불허용도 추가	· 인근 주거환경 보호를 위한 투기시설 불허

■ 건축물 권장용도 결정(변경)

구 분	기 정		변 경	
	전층 권장용도	1층 전면 권장용도	전층 권장용도	1층 전면 권장용도
일반상업 지역 (1)	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 업무시설	· 업무시설 중 금융업소, 사무소	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 안마원, 산후조리원, 의약품·의료기기를 판매하는 소매점 · 판매시설 중 의약품, 의료기기 판매점 · 의료시설 중 병원	· 업무시설 중 사무소
준주거 지역 (2)	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장	-	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 · 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 안마원, 산후조리원, 의약품·의료기기를 판매하는 소매점 · 판매시설 중 의약품, 의료기기 판매점 · 의료시설 중 병원	-
제2·3종 일반주거 지역 (3)	· 아동관련시설 및 노인복지시설 · 문화집회시설 중 종교집회장 · 제1종 근린생활시설	· 아동관련시설 및 노인복지시설 · 제1종 근린생활시설	· 노유자시설 · 제1종 근린생활시설 중 주민이 공동으로 이용하는 시설	· 노유자시설

주) ① 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 연면적의 20%이상인 경우에 당해 용도를 수용한 것으로 본다.
(바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)

■ 건축물 권장용도 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 특성화 필요한 용도와 연계한 권장용도 지정 - 의료서비스 관련시설 권장	· 서대문 의료서비스 중심지역 육성을 위한 전략적 용도 제안을 위해 의료 관련 용도 권장용도 지정
· 업무시설 전체 및 제1종 근린생활시설 전체 등 제외	· 시장논리에 의한 당연입지시설 제외
· 용도 명칭 변경	· 『건축법 시행령』 별표1에 맞게 용도 명칭 변경

사. 건축물의 밀도에 관한 결정(변경)

1) 건폐율 결정(변경)

■ 건폐율 결정(변경)

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
일반상업지역	60% 이하	-	60% 이하	
준주거지역	60% 이하	-	60% 이하	
제2종 일반주거지역	60% 이하	-	60% 이하	
제3종 일반주거지역	50% 이하	-	50% 이하	

2) 건축물 밀도(용적률) 결정(변경)

용도 지역	기 정			변 경			적 용 구 역
	구 분	기준용적률 (%)	허용용적률 (%)	유 형	기준용적률 (%)	허용용적률 (%)	
일 반 상 업 지 역	GC-1a	500이하	700이하	유형1-1	500이하	700이하	· 통일로변 종전 일반상업지역
	GC-1b	300이하	630이하	유형1-2	300이하	630이하	· 일반주거지역→일반상업지역 변경지역
	GC-2	300이하	500이하	－ 유형 1-1 구역에 포함 －			· 홍제2구역 포함 · 홍제2구역 미포함 지역은 유형 1-1 및 1-3에 포함시킴
				－ 유형 1-3 구역에 포함 －			
	GC-3	300이하	450이하	유형1-3	300이하	450이하	· 이면부 일반상업지역 블록
준주거 지역	SD-1	300이하	360이하	－ 구역외 －			· 홍제3구역 포함
	SD-2	300이하	360이하	－ 구역외 －			· 홍제1구역 포함(해제구역)
	SR-1	300이하	360이하	유형2-1	300이하	360이하	· 준주거지역
	SR-2	300이하	360이하				
제23종 일반 주거지역	R-1-2	230이하	250이하	유형3-1	230이하	250이하	· 제3종 일반주거지역
	R-3-4	150이하	200이하	유형3-2	180이하	200이하	· 제2종 일반주거지역

주) 1. 상한용적률 : 도시계획조례 제19조의2 및 도시계획조례시행규칙 제7조 적용

2. 건축물의 대지가 종전의 일반상업지역과 일반주거지역에서 일반상업지역으로 변경된 지역에 걸치는 경우, 각 필지별 용적률은 과반이 넘는 지역의 용적률을 적용하며, 공동개발시 용적률은 아래 산정식을 적용한다.

$$\text{※용적률 산정식} = \frac{(\text{종전일반상업지역용적률} \times \text{종전일반상업지역면적}) + (\text{변경일반상업지역용적률} \times \text{변경일반상업지역면적})}{\text{전체개발면적}}$$

■ 건축물 밀도(용적률) 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
- 재정비촉진구역에 포함되는 지역을 고려한 조정 - SD-1, SD-2 ⇒ 구역외 지역(홍제1, 홍제3) - GC-2 ⇒ 구역외 지역(홍제2), 홍제2에 미포함 지역만 유형 1-1 및 1-2구역에 일부 편입 포함 - 제2종일반주거지역의 기준용적률 상향	- 재정비촉진구역 및 존치정비구역은 구역결정시 홍제지구단위계획구역에서 제척되는 사항으로 제척·변경함 - SD-1, SD-2는 촉진구역에 포함되어 제척 - GC-2지역은 일부 홍제2재정비촉진구역에 포함되어 제척 후 잔여지역에 대하여 종전 일반상업지역인 지역은 GC-1a와 동일 적용, 잔여지역은 GC-1b적용 - 허용용적률 달성 가능한 수준의 기준용적률 적용 (지구단위계획구역 밖 인접 제2종일반주거지역과 형평성 유지)

3) 인센티브 운영계획 결정(변경)

○ 용적률 인센티브(기정)

■ 허용용적률(기정)

항 목	내 용	완 화 조 건	완화내용(%) (인센티브)
A. 대지에 관한 사항	① 공동건축(규제)	준 수 시	기준용적률×0.1
	② 공동건축(권장)	준 수 시	기준용적률×0.07
	③ 대지교환	준 수 시	10
B. 용도에 관한 사항	① 용도 권장 (전층 및 1층권장용도)	권장용도 준수시	{(권장용도면적÷건축면적)×0.2×기준용적률}
C. 대지내 공지에 관한 사항	① 전면공지	조 성 시	(조성면적÷대지면적)×기준용적률
	② 공개공지	조 성 시	{(조성면적-설치의무면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5%)÷대지면적}×기준용적률
	③ 씀지형 공지	조 성 시	(조성면적÷대지면적)×0.5×기준용적률
	④ 침상형 공지	조 성 시	(조성면적÷대지면적)×0.8×기준용적률
	⑤ 대지내통로	보차혼용·공공보행통로/ 보행자 전용도로	(조성면적÷대지면적)×0.2×기준용적률 (상한선 30%)
D. 건축형태 및 외관에 관한 사항	① 탑상형 건축물	준수시(5층이상건폐율 45%이하)	30
	② 1층접지부 건폐율	준수시(1층부 건폐율 40%이하)	20
	③ 건축물 색채 / 조명	준 수 시	색채 : 20 / 조명 : 20
	④ 경사형 지붕 (5층이하건물만 적용)	준 수 시	10
E. 주차 및 차량 동선에 관한 사항	① 공동주차통로	설 치 시	20
F. 환경친화적인 건축물	① 중수도 시스템	설 치 시 (설치의무대상이 아닌 건축물이 관련법의 시설기준을 준수하여 설치할 경우)	20
	② 옥상조경	조 성 시	{(조성면적-설치의무면적)÷옥상면적}× 기준용적률
	③ 비건폐지표면처리	투수성 재료 사용시	(조성면적÷대지면적)× 기준용적률

- ※ 1. 허용용적률의 산출 : 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계(지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없으며, 대지내 공지에 관한 사항 중 ①~④항은 중복하여 적용할 수 없다.)
2. 대지내 공지에 관한 사항은 건축법상의 설치의무 면적 이상을 확보할 경우에 적용(미관지구안의 건축선 후퇴부분 및 공개공지 의무설치 면적은 완화적용 제외)
3. 동일소유자간의 필지 및 기공동건축 된 필지는 공동건축에 의한 인센티브는 주어지지 않는다.
4. 공동건축으로 계획되어 있지 않은 획지 간 공동건축시에는 공동건축에 의한 인센티브는 주어지지 않는다.

■ 상한용적률(기정)

내 용	산출방법(%)	비 고
· 건축주가 대지면적의 일부를 공원·광장·도로·하천등의 공지로 기부채납하거나 또는 설치·조성하여 기부채납하는 경우 추가로 부여되는 용적률을 기준용적률 또는 허용용적률과 합산한 용적률	· 허용용적률 × [(1 + 0.3a) / (1-a)] ※ a = 공공시설을 설치·조성하여 제공하는 면적 / 공공시설을 설치·조성하여 제공하기전의 대지면적	서울시도시계획조례 시행규칙 제3조 및 부칙 제3조준용

○ 용적률 인센티브(변경)

■ 용적률 인센티브 기본방향(변경)

1. 용적률 인센티브는 크게 친환경, 계획유도 2가지 유형으로 구성되며 운영기준은 아래와 같이 적용한다.

기준용적률	허용용적률		상한용적률
	친환경 인센티브 항목	계획유도 인센티브 항목	
용도지역 용적률 범위 이내	친환경 계획 준수시 (30%이상)	유도 및 규제항목 준수시 (70%이내)	공동개발(특별지정)시 공공시설 또는 부지 제공시

2. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률 중 친환경 인센티브는 해당 인센티브량(허용용적률-기준용적률)의 100분의 30이상, 계획유도형 인센티브 합은 해당 인센티브량의 100분의 70이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.

3. 친환경 인센티브는 해당 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하고 100분의 30미달하는 경우 부족한 인센티브량을 계획유도 항목으로 대체 불가. 반면, 친환경 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 30을 초과하여 계획한 경우에는 계획유도 인센티브 미달량에 대하여 친환경 인센티브로 대체하여 적용 가능하다.

단, 연면적 500㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 30/100이상을 충족하지 못하는 경우 계획유도 항목으로 대체 가능하다.

(주) 소규모 건축물 기준 500㎡은 “서울시 녹색건축물 설계기준” 상 건축물 에너지절약계획서 제출 대상 및 사업계획 승인대상 기준임)

■ 공통사항(친환경 인센티브) (변경)

완 화 항 목			완 화 기 준		비 고
환경 친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린1등급)	기준용적률 x 0.06	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 X 0.4이내	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축 물 인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무 대상 준수
		우수(그린2등급)	기준용적률 x 0.04		
		우량(그린1등급)	기준용적률 x 0.02		
	에너지 효율등급 인증	1등급	기준용적률 x 0.04		
		2등급	기준용적률 x 0.03		
		3등급	기준용적률 x 0.02		
	신재생 에너지 보급확대	1등급	기준용적률 x 0.06		
		2등급	기준용적률 x 0.05		
		3등급	기준용적률 x 0.04		
		4등급	기준용적률 x 0.03		
		5등급	기준용적률 x 0.02		
	중수도 시설설치	준수시	기준용적률 x 0.04		• 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	준수시	기준용적률 x 0.04		• 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투 시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치
	옥상녹화	준수시	기준용적률x(녹화면적/대지면적)x0.1		• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
자연지반 보존	보존시	기준용적률x(보존면적/대지면적)x0.2		• 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시	
녹색 주차장	준수시	기준용적률x(설치면적/대지면적)x0.2		• 기준용적률 x 0.05 이내	

■ 상한용적률 (변경)

구 분	인센티브																		
공공시설 부지 제공(기부채납)	○ 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률 비율 α: 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율 ※ 서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준' 이 변경된 경우 그에 따름																		
공공시설 등 설치 제공 (부지 제공 제외)	○ 공공시설등을 설치하는 데에 드는 비용에 상응하는 가액(價額)의 부지를 제공한 것으로 인정 － 공공시설등 설치비용은 시설설치에 소요되는 노무비, 재료비, 경비 등을 고려하여 산정 부지가액은 개별공시지가를 기준으로 인근 지역의 실거래가 등을 참고하여 산정 ※ 서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준에 따름																		
공동개발 (특별지정)	<table><tr><th>공동개발 필지수</th><th>상한용적률 인센티브</th><th>비고</th></tr><tr><td>2필지</td><td>10%</td><td>－</td></tr><tr><td>3필지</td><td>20%</td><td>－</td></tr><tr><td>4필지</td><td>30%</td><td>－</td></tr><tr><td>5필지</td><td>40%</td><td>－</td></tr><tr><td>6필지 이상</td><td>50%</td><td>제3종 일반주거 이상 지역</td></tr></table> ※ 공동개발(특별지정) 준수에 따라 상한용적률 인센티브를 부여받을 경우에는 공동개발에 따른 허용 용적률 인센티브는 적용하지 아니하며, 공공시설 부지 제공에 따른 상한용적률 인센티브 등은 별도로 적용 ※ 미관지구내 건축선 후퇴부분 등 관련규정상 의무사항은 인센티브를 적용하지 않을 수 있으며, 계획 유도 인센티브 항목에서 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수는 없음	공동개발 필지수	상한용적률 인센티브	비고	2필지	10%	－	3필지	20%	－	4필지	30%	－	5필지	40%	－	6필지 이상	50%	제3종 일반주거 이상 지역
공동개발 필지수	상한용적률 인센티브	비고																	
2필지	10%	－																	
3필지	20%	－																	
4필지	30%	－																	
5필지	40%	－																	
6필지 이상	50%	제3종 일반주거 이상 지역																	

■ 유형 1-1 (계획유도 인센티브)(변경)

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
공동 개발	공동개발 (지정,권장)	준수시	기준용적률 $\times \alpha$	· 2필지 $\alpha=0.03$ · 3필지 $\alpha=0.05$ · 4필지이상 $\alpha=0.07$
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률 $\times \alpha$	· 1필지(지정/권장 병행시) $\alpha=0.02$ · 2필지 $\alpha=0.02$ · 3필지 $\alpha=0.03$ · 4필지이상 $\alpha=0.04$
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 $\times$ $\{(\text{설치면적}-\text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times \alpha$	· $\alpha=1$ · $\alpha=0.5$ · $\alpha=0.8$
	삼지형공지			
	침상형공지			
	건축한계선 건축지정선	준수시	기준용적률 $\times$ $\{(\text{조성면적}-\text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times \alpha$	· $\alpha=0.5$
	벽면지정선			
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률 $\times$ $(\text{지정-권장용도} / \text{연면적}) \times \alpha$	· $\alpha=0.5$ (건축연면적 20%이상 수용시 인정)
	저층부 가로활성화용도	준수시	기준용적률 $\times \alpha$	· $\alpha=0.1$ (가로활성화 상업용도 등 별도로 결정한 경우 / 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/20이상 설치시)

■ 유형 1-2 (계획유도 인센티브)(변경)

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
공동개발	공동개발 (지정,권장)	준수시	기준용적률×α	· 2필지 α=0.17 · 3필지 α=0.28 · 4필지이상 α=0.4
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률×α	· 1필지(지정/권장병행시)α=0.09 · 2필지 α=0.09 · 3필지 α=0.14 · 4필지이상 α=0.2
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=1.0
	쌈지형공지			· α=0.5
	침상형공지			· α=0.8
	건축한계선	준수시	기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=3.0
	건축지정선			
	벽면한계선	준수시	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × α	· α=0.2 (필로티 및 개방형구조)
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률 × (지정·권장용도 / 연면적) × α	· α=1.0 (건축연면적 20%이상 수용시 인정)
	저층부 가로활성화용도	준수시	기준용적률 × α	· α=0.1 (가로활성화 상업용도 등 별도로 결정한 경우 / 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치시)

■ 유형 1-3 (계획유도 인센티브)(변경)

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
공동개발	공동개발 (지정,권장)	준수시	기준용적률×α	· 2필지 α=0.06 · 3필지 α=0.10 · 4필지이상 α=0.14
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률×α	· 1필지(지정/권장병행시)α=0.03 · 2필지 α=0.03 · 3필지 α=0.05 · 4필지이상 α=0.07
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=1.0
	쌈지형공지			· α=0.5
	침상형공지			· α=0.8
	건축한계선	준수시	기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=1.5
	건축지정선			
	벽면한계선	준수시	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × α	· α=0.2 (필로티 및 개방형구조)
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률 × (지정·권장용도 / 연면적) × α	· α=0.2 (건축연면적 20%이상 수용시 인정)
	저층부 가로활성화용도	준수시	기준용적률 × α	· α=0.1 (가로활성화 상업용도 등 별도로 결정한 경우 / 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2이상 설치시)
주차계획	공동주차통로 및 공동주차장	조성 및 준수시	기준용적률 × α	· α=0.07

■ 유형 2-1 (계획유도 인센티브)(변경)

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
공동개발	공동개발 (지정,권장)	준수시	기준용적률×α	· 2필지 α=0.06 · 3필지 α=0.10 · 4필지이상 α=0.14
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률×α	· 1필지(지정/권장병행시)α=0.03 · 2필지 α=0.03 · 3필지 α=0.05 · 4필지이상 α=0.07
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=1.0
	쌈지형공지			· α=0.5
	침상형공지			· α=0.8
	건축한계선	준수시	기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=0.5
	건축지정선			
	벽면한계선	준수시	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × α	· α=0.2 (필로티 및 개방형구조)
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률 × (지정·권장용도 / 연면적) × α	· α=0.1 (건축연면적 20%이상 수용시 인정)
주차계획	공동주차통로 및 공동주차장	조성 및 준수시	기준용적률 × α	· α=0.07

■ 유형 3-1 (계획유도 인센티브)(변경)

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
공동개발	공동개발 (지정,권장)	준수시	기준용적률×α	· 2필지 α=0.03 · 3필지 α=0.05 · 4필지이상 α=0.07
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률×α	· 1필지(지정/권장병행시)α=0.02 · 2필지 α=0.02 · 3필지 α=0.03 · 4필지이상 α=0.04
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=1.0
	쌈지형공지			· α=0.5
	침상형공지			· α=0.8
	건축한계선	준수시	기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=0.5
	건축지정선			
	벽면한계선	준수시	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × α	· α=0.2 (필로티 및 개방형구조)
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률 × (지정·권장용도 / 연면적) × α	· α=0.1 (건축연면적 20%이상 수용시 인정)
주차계획	공동주차통로 및 공동주차장	조성 및 준수시	기준용적률 × α	· α=0.09

■ 유형 3-2 (계획유도 인센티브)(변경)

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
공동개발	공동개발 (지정,권장)	준수시	기준용적률×α	· 2필지 α=0.03 · 3필지 α=0.05 · 4필지이상 α=0.07
	자율적 공동개발	준수시	기준용적률×α	· 1필지(지정/권장병행시)α=0.02 · 2필지 α=0.02 · 3필지 α=0.03 · 4필지이상 α=0.04
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=1.0
	쌘지형공지			· α=0.5
	침상형공지			· α=0.8
	건축한계선	준수시	기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × α	· α=0.5
	건축지정선			
	벽면한계선			
건축물 용도	공공보행통로 및 보차혼용통로	준수시	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × α	· α=0.2 (필로티 및 개방형구조)
	권장용도	준수시	기준용적률 × (지정·권장용도 / 연면적) × α	· α=0.1 (건축연면적 20%이상 수용시 인정)

4) 건축물 밀도(최고높이) (변경)

■ 건축물 밀도(최고높이) 결정(변경)

구 분	기 정			구 분	변 경		
	블록 획지별	최고높이 (규제), (m)	비 고		블록 획지별	최고높이 (규제), (m)	비 고
일 반 상 업 지 역	GC - 1	50	· 전구역에 건 축법 제51조 제③항 규정 에 의거하여 수 평 거 리 1.5H를 적용	일 반 상 업 지 역	간선부	60	· 사선제한 배제
	GC - 2	40			이면부	40	
	GC - 3	40					
준주거 지 역	SD - 1	50		준주거 지 역	간선부	40	
	SD - 2	50			이면부	30	
	SR - 1	40				20	
	SR - 2	30			서대문 세무서 부지	40	
제3종 일반주거 지역	R - 1	30		일반 주거지역	간선부	25	
	R - 2	20			이면부	20	
제2종 일반주거 지역	R - 3	25					
	R - 4	20					

주) ① 지정 SD-1(홍제3 준치정비구역), SD-2(홍제1 재정비촉진구역), R-1R-2(홍은1 재정비촉진해제지역)

② 상이한 높이규제를 받는 대지는 민간시행지침에 따라 적용함

■ 건축물 밀도(최고높이) 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 서대문세무서 부지 최고높이 완화 · 용도지역별 높이규제 단순화 · 일반상업지역 간선부 최고높이 완화	· 홍제균형발전촉진지구계획(2005.5)을 반영하여 세무서 부지 높이 완화 · 촉진구역 포함지역 제척 및 효율적 관리를 위한 유형 단순화 필요 · 일반상업지역 간선부는 개발 활성화 등을 고려하여 최고높이 10m 완화

아. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 등에 관한 결정(변경)

1) 건축물 배치 결정(변경)

■ 건축물의 배치 결정(기정)

구 분	위치 및 목적	적 용 기 준	적 용 구 역
건축 지정선	· 가로경관의 형상 - 간선도로변의 일정경관유지 · 가로경관의 연속성 확보 - 보도제공, 녹지조성등	· 중심지미관지구 : 3m · 일반미관지구 : 3m	· 간선도로변
건축 한계선	· 유효한 전면공지확보 - 보도제공 및 녹지조성 · 보행 및 차량공간의 확보	· 간선부 : 3m · 이면부 : 0.5 ~ 2m	· 간선도로변 · 이면부
벽면 한계선	· 불합리한 보행동선 개선 · 이면부 주차통로확보	· 1m ~ 2m : 보행공간확보	· 간선도로변 · 이면부

■ 건축물의 배치 결정(변경)

구 분	위치 및 목적	적 용 기 준	적 용 구 역
건축 지정선	· 가로경관의 형상 - 간선도로변의 일정경관유지 · 가로경관의 연속성 확보 - 보도제공, 녹지조성등	· 중심지미관지구 : 3m · 일반미관지구 : 3m	· 간선도로변
건축 한계선	· 유효한 전면공지확보 - 보도제공 및 녹지조성 · 보행 및 차량공간의 확보	· 간선부 : 3m · 이면부 : 0.5~ 2m	· 간선도로변 · 이면부
벽면 한계선	· 불합리한 보행동선 개선 · 이면부 주차통로확보 · 보차혼용통로 및 차량 회차공간 확보	· 1m~2m : 보행공간확보	· 간선도로변 · 이면부
벽면 지정선	· 가로경관의 연속성 확보 - 보도제공, 녹지조성등 · 폭이 좁은 상업가로의 합리적 토지이용	· 중심지미관지구 : 3m - 건축물 유효높이 6m이상 확보	· 간선도로변 (통일로 서측 상업지역)

■ 건축물의 배치 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 건축지정선을 벽면지정선으로 일부 변경	· 연속된 가로경관을 유지하는 동시에 필지폭이 좁은 통일로 서측 일반상업지역의 합리적인 토지이용을 위해 변경
· 벽면한계선을 통한 보차혼용통로 확보	· 지구단위계획상 보행자우선도로를 해제함에 따라, 도시계획시설(도로) 확보가 곤란한 지역에 보차혼용통로를 지정하여, 맹지의 해소 및 이면부 주거지의 차량 진출입 공간 확보

2) 건축물 형태·색채 결정(변경)

■ 건축물의 형태·색채 계획 결정(기정)

구 분	계획내용	
형 태 (민간부문 시행지침 제31~37조 참조)	· 탑상형, 1층접지부 건폐율형 권장	
	제31조 (층고 및 바닥높이)	① 1층 바닥높이 : 지구단위계획구역내 건축되는 상업용도건물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 둘 수 없다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은쪽을 기준으로 한다. ② 기존건물과 조화 : 연접대지에 기존건물이 있을 경우 신축건물의 층고 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치시켜야 하며, 신축건물이 연접대지의 기존 건물과 같은 층수일 경우에는 난간벽(파라펫)의 높이도 기존건물과 일치시켜야 한다. 좌우 양측 건물의 층고, 1층 개구부의 높이, 난간벽 (파라펫)높이가 서로 다를 때에는 두 건물중 전면길이가 긴쪽을 기준으로 한다.
	제32조 (건축물의 외벽)	① 외벽면의 통일성 : 지구단위계획구역내 건축물은 모든 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변경관과 조화있고 통일성을 유지하여야 한다. ② 건축물중 외벽면의 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면은 ①항의 규정을 받지 아니한다. ③ 건축물 외벽에 사용되는 재료는 모든 벽에 유사 재료를 사용하여야 하며, 일부 벽면에 시멘트 벽돌이나 콘크리트 블록을 페인트 마감만 한채 노출시켜서는 안된다. ④ 개구부 없는 외벽면의 처리 : 폭 20m 이상의 도로 및 폭 6m이상 도로의 교차로에 접한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 도로에 노출하여서는 아니된다. 단, 벽면에 조경, 벽화등 장식적 처리를 하여 인정을 받은 경우에는 그러하지 아니하다. ⑤ 투시벽 : 폭 20m 이상의 도로에 접한 건축물은 1층 전면 벽면 면적의 50%이상을 투시벽으로 처리하여야 한다. ⑥ 투시형 셔터의 사용 : 폭 8m 이상의 도로에 접한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다. ⑦ 측면 이격공지의 차폐 1. 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경식재를 권장한다. 2. 이때 담, 문, 지하층출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 및 색채를 사용하여야 한다.
	제33조 (간판, 옥외 및 기타구조물의 처리)	① 지하층 출입구의 설치 : 지구단위계획으로 따로 규정된 측면 이격공지 차폐목적 이외의 지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조물을 설치할 수 없다. ② 지구단위계획구역 내 옥외 광고물의 설치는 서울시 옥외광고물 등 관리조례에 따른다.
	제34조 (건축물의 1층 외부형태와 야간조명)	① 폭 20m이상의 도로에 접한 대지에 신축되는 건물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로외관을 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장한다. ② 폭 20m이상 도로에 접하는 대지에 10층 이상 신축 또는 재건축되는 건물은 가로외관을 밝힐 수 있는 야간조명등 설치를 권장한다. ③ 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.

구 분	계획내용									
형 태 (민간부문 시행지침 제31~37조 참조)	제35조 (건축물의 형태)	① 본 지구단위계획에서 건축물 형태가 탑상형으로 권장된 대지에서는 탑상형건축형태를 권장한다.								
	제36조 (1층 접지부 건폐율)	① 본 지구단위계획에서 1층 접지부 건폐율이 지정된 대지에서의 건축시 1층의 건폐율이 50%이하로 건축할 것을 권장한다.								
	제37조 (경사형 지붕)	① 이면부 5층이하 건축물의 경우 경사형 지붕으로 처리할 것을 권장한다. ② 건축물의 경사지붕은 구배 10분의 4이상으로 설치할 것을 권장한다. ③ 경사지붕의 색채는 외벽의 색상과 어울리는 따뜻한 색으로 채도가 낮은 색으로 하며 원색계통의 색은 금한다. (건축물의 외벽색채기준 동 시행지침 제32조를 준용한다.)								
색 채 (민간부문 시행지침 제32조 참조)	제32조 (건축물의 외부채색기준)	<table><tr><th>주 조 색</th><th>보 조 색</th><th>강 조 색</th></tr><tr><td>· 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색으로 한다. · 원색에 가까운 색(채도가 높은 색) 사용은 금지</td><td>· 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. · 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재한 경우에는 같은 계통의 색으로 한다.</td><td>· 상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할 수 있다.</td></tr></table>			주 조 색	보 조 색	강 조 색	· 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색으로 한다. · 원색에 가까운 색(채도가 높은 색) 사용은 금지	· 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. · 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재한 경우에는 같은 계통의 색으로 한다.	· 상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할 수 있다.
주 조 색	보 조 색	강 조 색								
· 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색으로 한다. · 원색에 가까운 색(채도가 높은 색) 사용은 금지	· 주조색과 같은 계통의 색으로 한다. · 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재한 경우에는 같은 계통의 색으로 한다.	· 상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할 수 있다.								

■ 건축물 형태·색채 계획 결정(변경)

구 분		적용목표	적용대상	비고
건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	- 폭 20m이상 도로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면적 50% 이상을 투시벽으로 처리, 셔터 설치시 투시형을 사용 - 구도시계획위원회 자문을 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우 예외	통일로변	규제
	1층 바닥높이	- 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야 함 - 경사지의 경우 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽 기준	구역 전체	규제
	개구부	- 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건축물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화 필요 - 폭 20m이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 주 벽면을 도로에 노출 불가 - 다만, 벽면에 조명, 벽화 등 장식적 처리를 하여 구도시계획 위원회 자문을 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우 예외	구역 전체	규제

구 분		적용목표	적용대상	비고
건축물 색채 및 외관	외벽면의 통일성	· 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들간의 조화를 고려	구역 전체	권장
	측면공지 차폐	· 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우, 이격공지는 조경식재, 담장, 문 등으로 차폐 · 이때 담, 문, 지하층 출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 및 색채를 사용	구역 전체	권장
	야간경관 조명	· 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투시하는 야간조명 등의 설치를 권장 · 간선가로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 · 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장 · 야간 경관조명을 설치하고자 할 경우, 서울특별시 도시디자인위원회의 자문을 받아 설치할 것을 권장	구역 전체	권장
	건출설비의 노출	· 폭 20m이상 도로에 면한 건축물은 옥탑, 냉각탑, 에어컨 실외기 등의 건축설비가 도로변에 노출 불가 · 보행로에 면한 건축물의 외벽면은 기계 환기설비 및 쓰레기통 등의 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지	구역 전체	권장
	미관지구 건축물 전면부	· 미관지구가 지정된 대지의 건축물 전면부에는 차면시설·세탁물·건조대·장독대·철조망·굴뚝·환기시설·건축물 외부에 노출된 계단 등 도시미관을 저해하는 시설들을 설치하지 금지	통일로변 연희로변	권장
	탑상형 건축물	· 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 형태는 탑상형 권장 · 탑상형 건축물은 건축물의 장변에 대한 단변의 비율이 4분의 1이상이고, 건폐율 40%이하로 건축할 것을 권장 · 10층 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 6층 이상의 부분에 대해 건축물의 장변과 단변의 비율이 4분의 1이상이고 그 부분의 건폐율이 40% 이하로 건축할 것을 권장한다.	통일로변	권장
기타	옥외 광고물	· 옥외광고물등관리법, 서울특별시 및 서대문구 옥외광고물등 관리조례, 건축물과 옥외광고물 연계시스템 개선방안 등 관련규정 준수	구역 전체	규제
	담장 및 옹벽 처리	· 6m이상의 도로에 접한 대지는 담장을 설치하지 않는 것을 원칙으로 하되, 안전사고 예방 등 부득이한 경우에는 생울타리 조성 또는 투시형 펜스를 설치하고 차폐식재를 권장 · 지하주차장 옹벽 등 도시미관을 저해하는 인공구조물을 설치할 경우에는 전면부에 최소 20cm~30cm 정도의 선형 식재공간을 확보하여 벽면 녹화를 권장	구역 전체	권장

■ 건축물의 형태·색채 계획 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 건축물 형태·색채계획 등의 전면적 변경	· 홍제지구단위계획의 ‘민간부문 지구단위계획 시행지침’ 및 ‘서울특별시 지구단위계획 수립기준’ 등을 고려하여, 최근 건축물 형태 및 외관계획 추세에 맞게 기존 변경

자. 기타사항에 관한 결정(변경)

1) 대지 내 공지 및 통로계획 결정(변경)

■ 대지 내 공지 및 통로 계획 결정(기정)

구 분		적 용 기 준	적 용 구 역
전 면 공 지		· 보도와 일체조성(보도가 있는 경우) · Set-Back부분 : 주차장, 보행장애시설 설치금지	· 건축한계선으로 제어되는 필지 · 미관지구 내 건축후퇴선적용 구간
공 개 공 지	공개공지 (규제사항)	· 전면공지와의 조화유도	· 간선가로 및 이면부 도로 · 6개소 위치지정
	쌈지형공지 (권장사항)	· 위치 및 조성면적 : 폭5m이상 확보 · 조성계획기준 : 최소 45㎡	· 간선가로변 및 특별계획구역 · 전구역 필지 및 일정규모이상의 건축물

■ 대지 내 공지 및 통로 계획 결정(변경)

구 분		계획 내용	
		적 용 기 준	적 용 대 상
대지내 공지	공개공지	· 가각부 주변 일정규모 이상 · 인접 공개공지와 조화 유도	5개소 위치지정
	전면공지	· 건축한계선을 통한 전면공지 확보 · 보도와 차도 일체 조성 · 주차장, 보행장애시설 설치 금지	간선부 3m 이면부 0.5~2m
	침상형 공지	· 지하철연결 및 휴식공간 제공	홍제역 지하철 출입구 (공동개발 특별지정 적용시)
대지내 통로	공공보행 통로	· 벽면한계선 병행 결정 · 일반인 상시 개방 원칙	통일로변 3개소 (폭원 4m ~ 6m)
	보차혼용 통로	· 벽면한계선 병행 결정 · 보도 또는 차도와 단차 금지	이면부 8개소 위치지정 (폭원 4m ~ 6m)

■ 대지 내 공지 및 통로 계획 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 공개공지 및 쌈지형공지 폐지 · 침상형공지 추가 지정(권장)	· 설치곤란하거나, 구역에서 제척된 공개공지 및 쌈지형공지 폐지 · 공동개발(특별지정)이행시 지하철 출입구 이전부지에 침상형공지 지정
· 공공보행통로 및 보차혼용통로 지정	· 현재 보행자우선(전용)도로로 사용되고 있는 사유토지에 대하여 통행연결성 확보 및 주민 보행편의를 위한 대지 내 통로로 활용

차. 차량 동선 및 주차 계획에 관한 결정(변경)

1) 대지 내 공지 및 통로계획 결정(변경)

■ 차량동선 및 주차계획 결정(기정)

구 분	계획 내용		
	적 용 목 표	적 용 기 준	적 용 대 상
차량 출입 금지 구간	· 차량흐름의 방해 최소화 · 보행단절 및 침해 최소화	· 간선도로변 및 가각부에서 일정 구간 차량출입금지 구간 지정	· 의주로변 연희로변 · 인왕시장 진입로
공동 주차 통 로	· 간선도로변에서 진입최소화	· 벽면한계선 양측1m · 공동주차통로 3.0m+3.0m = 6.0m통로지정	· 주변여건상 부득이한 경우
공동출입구 (공동)		· 주차출입구 최소화	· 이면부

■ 차량동선 및 주차계획 결정(변경)

구 분	계획 내용		
	적 용 목 표	적 용 기 준	적 용 대 상
차량출입 금지구간	· 간선도로변 원활한 차량소통 및 가로변 보행활동 연속성 확보	· 주 간선가로에서의 차량출입 원 칙적 금지	· 통일로변, 연희로변
공동주차통로	· 효율적인 차량 접근 유도	· 담장, 계단, 화단 등 기타 차량 진·출입에 지장을 주는 일체 장 애물 설치 금지	· 자율적 공동개발유도를 위해 공동주차 통로 및 출입구간 전구 간 해제
공동주차 출입구간	· 효율적인 차량 접근 유도	· 이면부 도로 내 주차출입구 최소 화	

■ 차량동선 및 주차계획 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유서
· 차량출입금지구간 일부 해제	· 현재 차량 통행이 가능하고 횡단보도가 설치된 2곳 해제
· 공동주차통로 전구간 해제	· 자율적 공동개발유도를 위해 공동주차 통로 및 출입구간 전 구간 해제
· 공동주차 출입구간 전구간 해제	

카. 용도지역 상향에 따른 공공용지 확보 관한 결정(변경)

1) 용도지역 상향에 따른 공공용지 확보계획(변경)

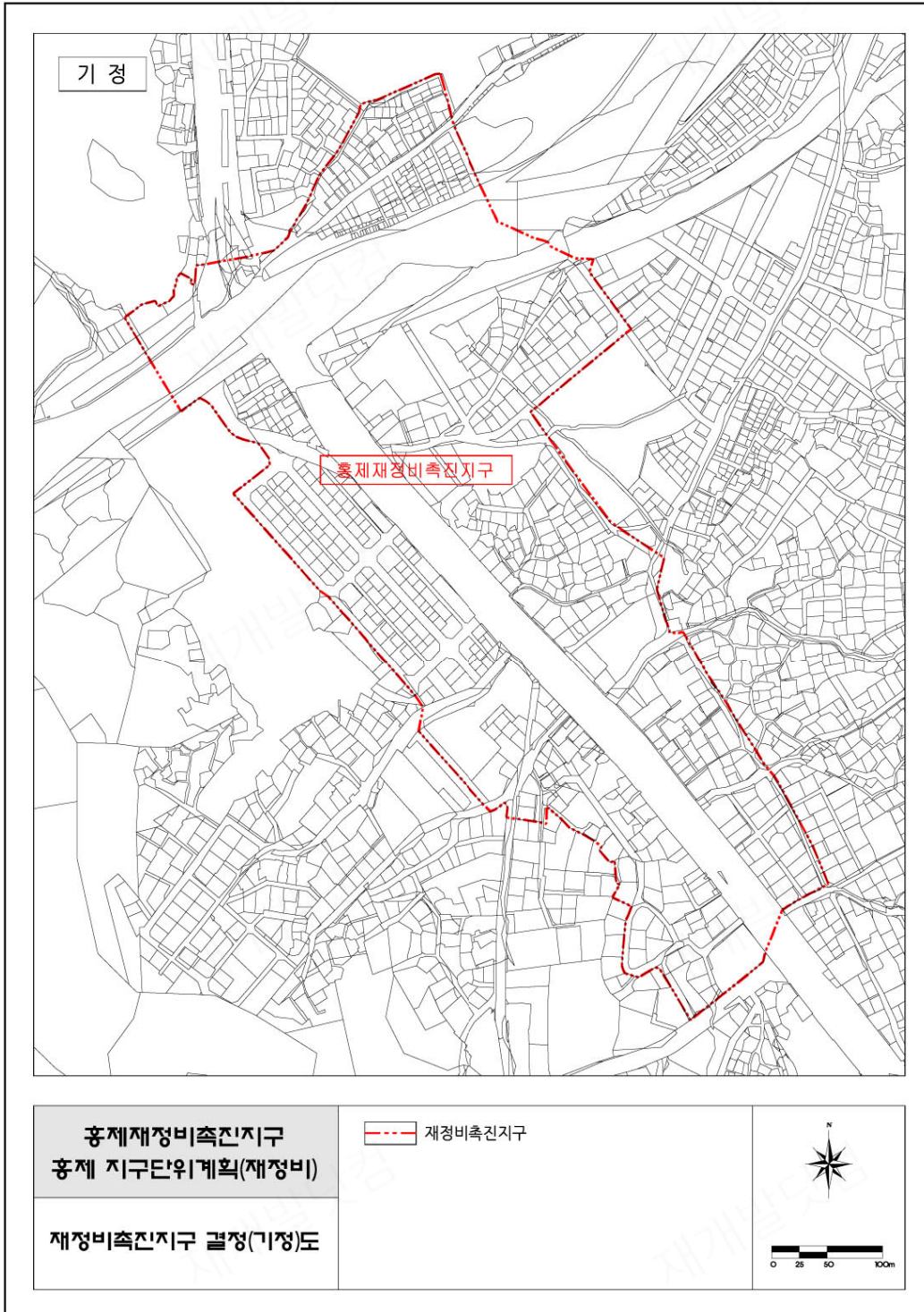
■ 차량동선 및 주차계획 결정(기정)

구 분	기 정		변 경		비 고
	적용 획지 번호	공공용지 부담기준	적용 필지	공공용지 부담기준	
용도지역 2단계 상승획지 중 대형획지 (일반주거지역 →일반상업지역)	45, 47	대지면적의 10% 이상 (획지 내 공공시설 조성)	홍제동 301-5Ⓜ301-2Ⓜ301-3 홍제동 302-1Ⓜ303-1Ⓜ304-93 Ⓜ304-91Ⓜ304-92 Ⓜ304-87Ⓜ304-78	대지면적의 10% 수준 공공기여 제공 (기반시설 부지, 공공시설 설치 등)	-

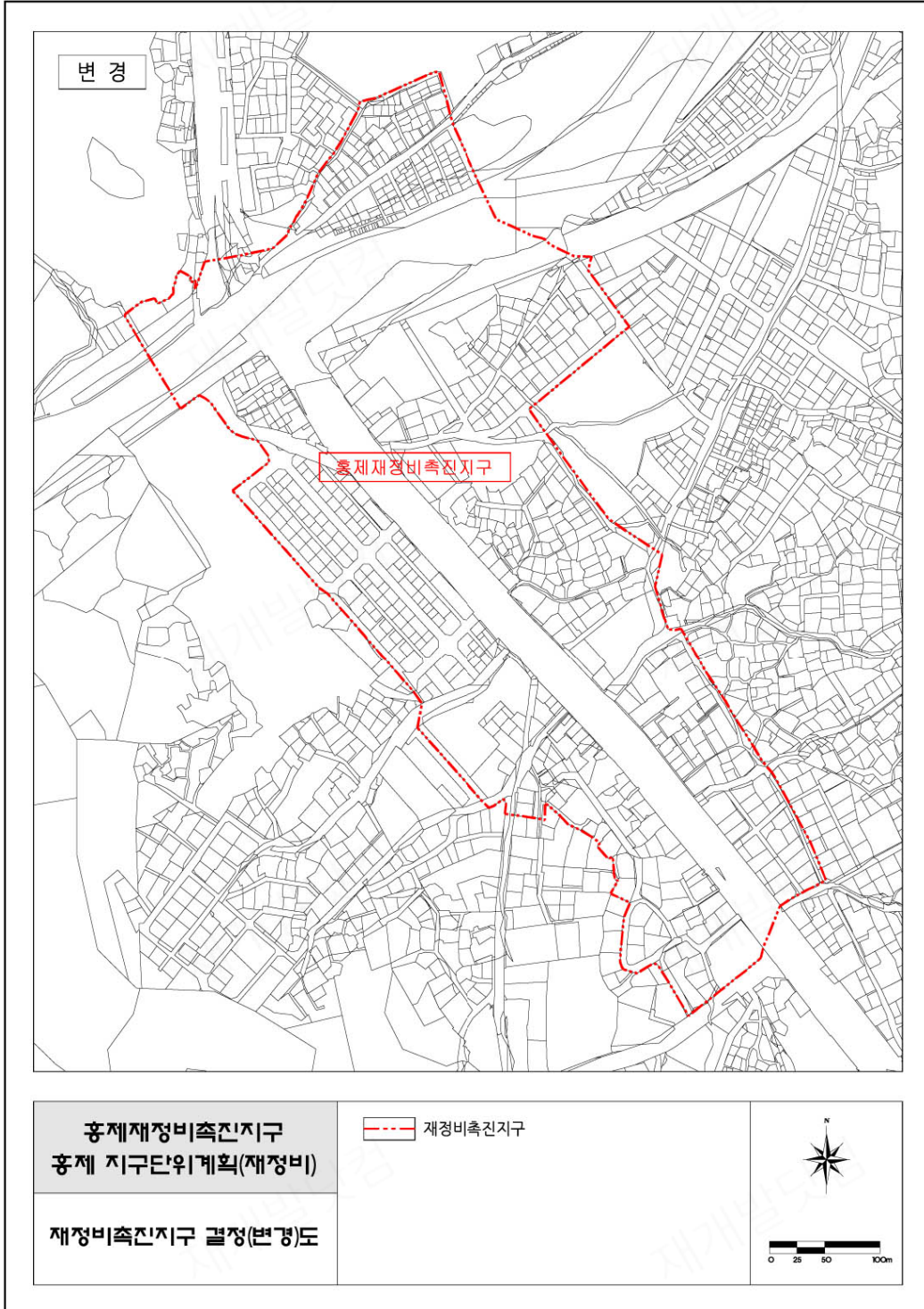
주) 단, 건축계획시 공공용지 기부채납을 대체하는 별도의 공공기여방안이 제시될 경우 서울시도시재정비위원회 심의를 거쳐 수용여부 결정, 현재 재정비촉진구역 및 준치정비구역에 해당하는 지역들은 홍제지구단위계획구역에 포함되지 않으므로, 공공용지 확보계획에 대하여 각 구역별 관리방안을 따름

3. 시민의 공람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7218) 및 서대문구 도시관리과(☎ 02-330-1937)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

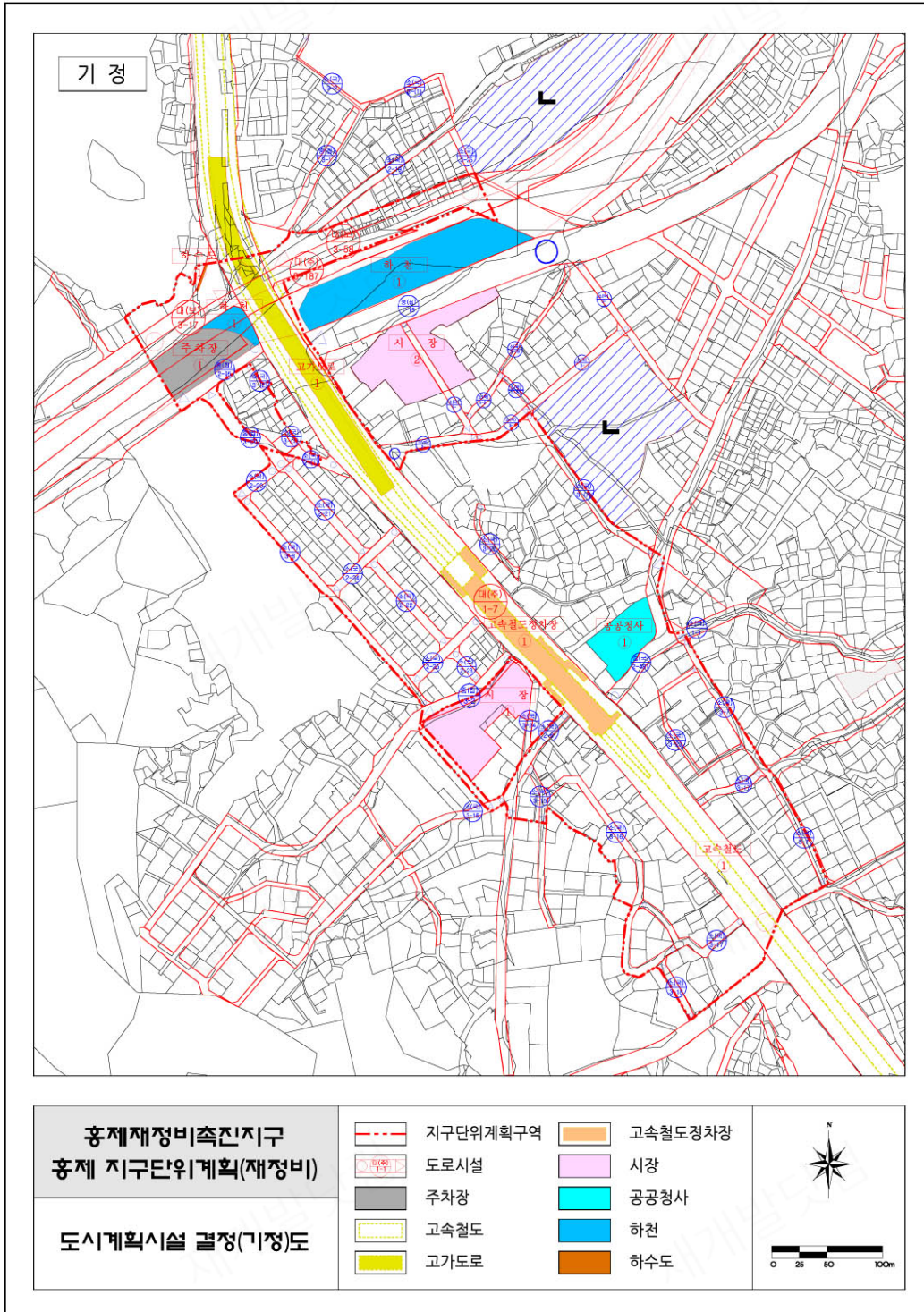
■ 재정비촉진지구 결정(기정)도



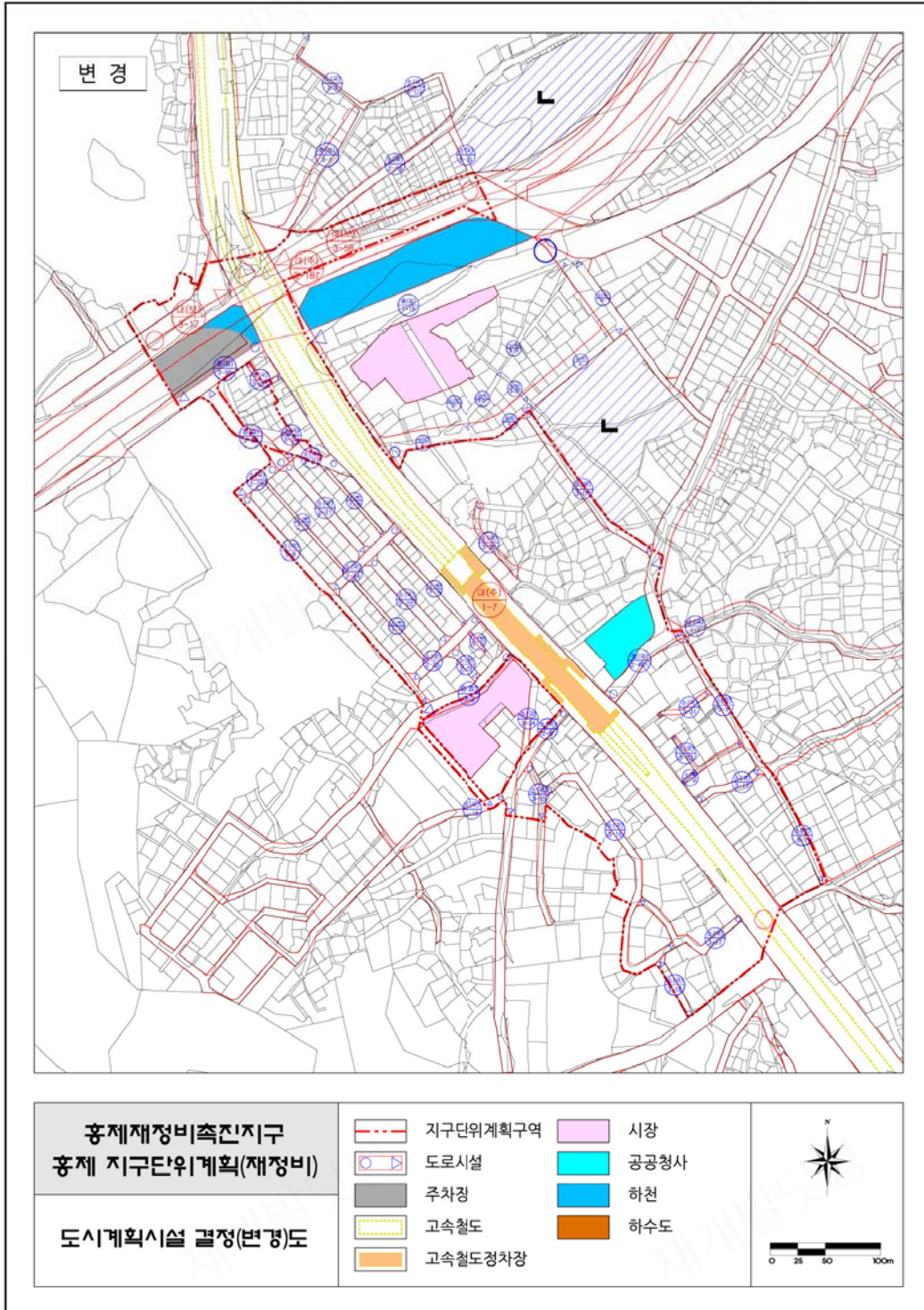
■ 재정비촉진지구 결정(변경)도



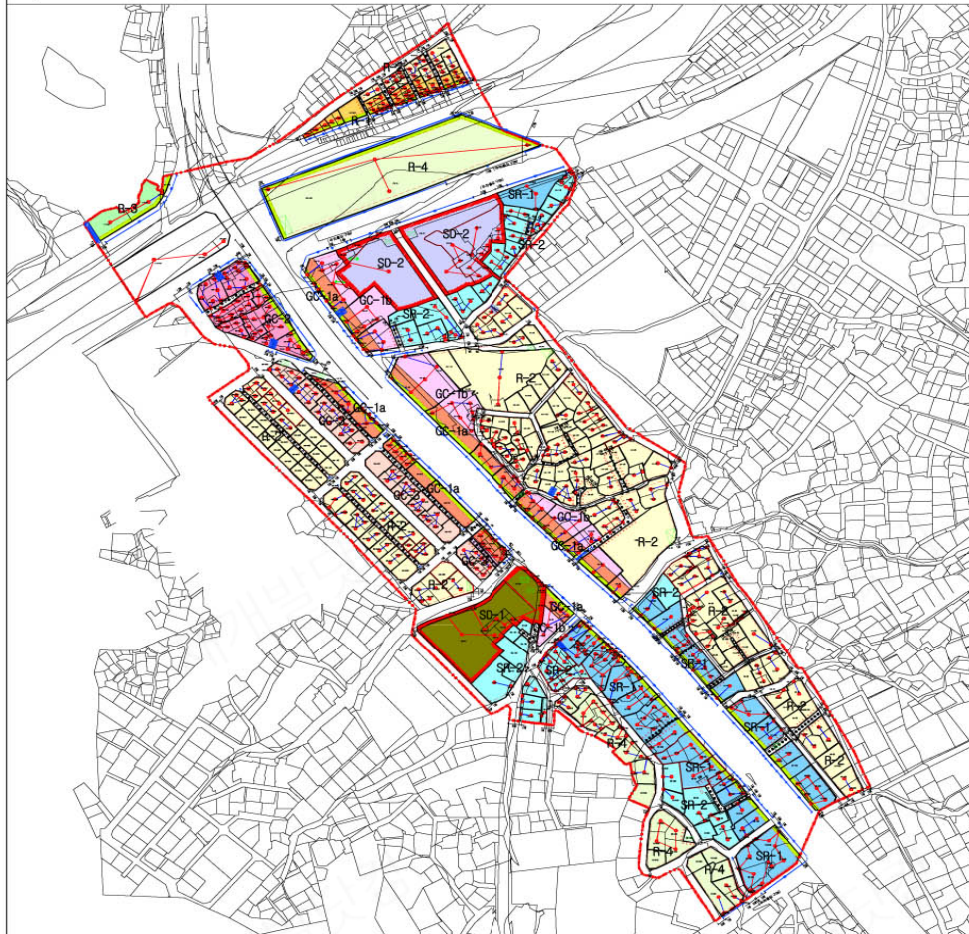
■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



기 정



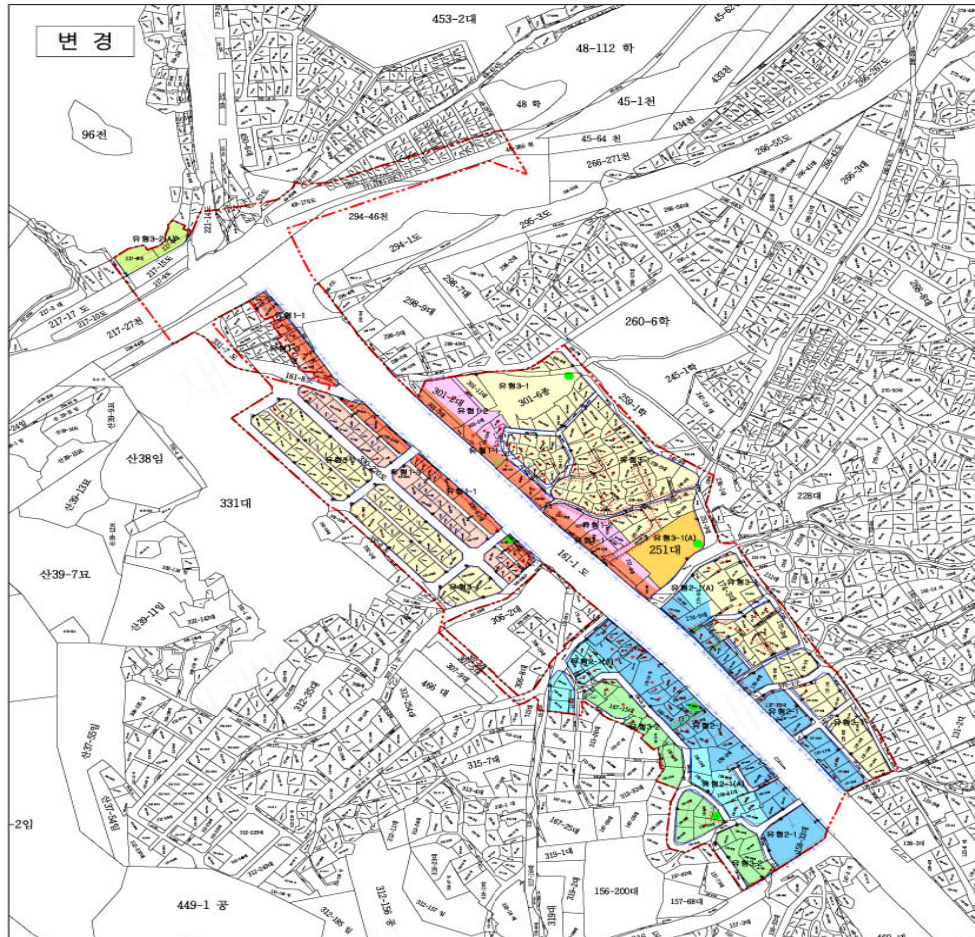
홍제재정비촉진지구

홍제지구두두메역(재정비)

기구 및 획지 등에 관한 결정(기상도)

상세계획구역	건축 지정선	일반계획구역	GC-1B	GC-1A	GC-2	GC-3	GC-4	GC-5	GC-6	GC-7	GC-8	GC-9	GC-10	GC-11	GC-12	GC-13	GC-14	GC-15	GC-16	GC-17	GC-18	GC-19	GC-20	GC-21	GC-22	GC-23	GC-24	GC-25	GC-26	GC-27	GC-28	GC-29	GC-30	GC-31	GC-32	GC-33	GC-34	GC-35	GC-36	GC-37	GC-38	GC-39	GC-40	GC-41	GC-42	GC-43	GC-44	GC-45	GC-46	GC-47	GC-48	GC-49	GC-50	GC-51	GC-52	GC-53	GC-54	GC-55	GC-56	GC-57	GC-58	GC-59	GC-60	GC-61	GC-62	GC-63	GC-64	GC-65	GC-66	GC-67	GC-68	GC-69	GC-70	GC-71	GC-72	GC-73	GC-74	GC-75	GC-76	GC-77	GC-78	GC-79	GC-80	GC-81	GC-82	GC-83	GC-84	GC-85	GC-86	GC-87	GC-88	GC-89	GC-90	GC-91	GC-92	GC-93	GC-94	GC-95	GC-96	GC-97	GC-98	GC-99	GC-100
--------	--------	--------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

■ 가구 및 획지 등에 관한 결정(변경)도



용제재정비촉진지구 용제 지구단위계획(재정비)

가구 및 획지에 관한 결정(변경)도

--- 지구단위계획구역
 --- 지적선
 --- 가구선
 ■ 공동개발특별지정
 ■ 공동개발지정
 ○ 공동개발권장
 --- 건축지정선
 --- 건축한계선
 --- 벽면지정선
 --- 벽면한계선
 --- 보차혼용도로
 --- 차량출입금지구간
 ▲ 주차출입구
 ● 공개공지
 ■ 침상형공지
 ■ 공공보행도로

N
 S = 1 : none
 0 25 50 100m

■ 불려용도에 관한 계획				■ 권장용도에 관한 계획			
구 분		전용불려용도		1 용전용 불려용도		전용권장용도	
일반주거지역 (A)		- 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역)	- 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역)	일반상업지역 (1)		1 용전용 권장용도	
준주거지역 (B)		- 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역)	- 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역)	준주거지역 (2)		1 용전용 권장용도	
일반주거지역 (C)		- 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역)	- 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역) - 주거용 근린생활시설 용도(주거지역)	일반주거지역 (3)		1 용전용 권장용도	
도면별 지정 면적	용제지구 지정 면적	최소면적 (기타지정 면적)	용제지구 지정 면적	도면별 지정 면적	용제지구 지정 면적	최소면적 (기타지정 면적)	용제지구 지정 면적
용제1-1	500% / 300% 60% 이하	A / 1	용제1-2	300% / 600% 60% 이하	A / 1	용제1-3	300% / 600% 60% 이하
용제2-1	230% / 200% 30% 이하	C / 3	용제2-10	230% / 200% 50% 이하	C / 3	용제2-2	180% / 200% 60% 이하
용제2-3	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-4	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-5	180% / 200% 60% 이하
용제2-6	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-7	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-8	180% / 200% 60% 이하
용제2-9	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-10	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-11	180% / 200% 60% 이하
용제2-12	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-13	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-14	180% / 200% 60% 이하
용제2-15	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-16	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-17	180% / 200% 60% 이하
용제2-18	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-19	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-20	180% / 200% 60% 이하
용제2-21	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-22	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-23	180% / 200% 60% 이하
용제2-24	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-25	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-26	180% / 200% 60% 이하
용제2-27	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-28	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-29	180% / 200% 60% 이하
용제2-30	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-31	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-32	180% / 200% 60% 이하
용제2-33	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-34	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-35	180% / 200% 60% 이하
용제2-36	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-37	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-38	180% / 200% 60% 이하
용제2-39	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-40	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-41	180% / 200% 60% 이하
용제2-42	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-43	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-44	180% / 200% 60% 이하
용제2-45	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-46	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-47	180% / 200% 60% 이하
용제2-48	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-49	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-50	180% / 200% 60% 이하
용제2-51	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-52	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-53	180% / 200% 60% 이하
용제2-54	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-55	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-56	180% / 200% 60% 이하
용제2-57	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-58	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-59	180% / 200% 60% 이하
용제2-60	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-61	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-62	180% / 200% 60% 이하
용제2-63	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-64	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-65	180% / 200% 60% 이하
용제2-66	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-67	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-68	180% / 200% 60% 이하
용제2-69	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-70	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-71	180% / 200% 60% 이하
용제2-72	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-73	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-74	180% / 200% 60% 이하
용제2-75	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-76	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-77	180% / 200% 60% 이하
용제2-78	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-79	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-80	180% / 200% 60% 이하
용제2-81	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-82	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-83	180% / 200% 60% 이하
용제2-84	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-85	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-86	180% / 200% 60% 이하
용제2-87	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-88	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-89	180% / 200% 60% 이하
용제2-90	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-91	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-92	180% / 200% 60% 이하
용제2-93	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-94	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-95	180% / 200% 60% 이하
용제2-96	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-97	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-98	180% / 200% 60% 이하
용제2-99	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-100	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-101	180% / 200% 60% 이하
용제2-102	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-103	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-104	180% / 200% 60% 이하
용제2-105	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-106	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-107	180% / 200% 60% 이하
용제2-108	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-109	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-110	180% / 200% 60% 이하
용제2-111	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-112	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-113	180% / 200% 60% 이하
용제2-114	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-115	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-116	180% / 200% 60% 이하
용제2-117	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-118	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-119	180% / 200% 60% 이하
용제2-120	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-121	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-122	180% / 200% 60% 이하
용제2-123	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-124	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-125	180% / 200% 60% 이하
용제2-126	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-127	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-128	180% / 200% 60% 이하
용제2-129	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-130	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-131	180% / 200% 60% 이하
용제2-132	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-133	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-134	180% / 200% 60% 이하
용제2-135	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-136	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-137	180% / 200% 60% 이하
용제2-138	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-139	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-140	180% / 200% 60% 이하
용제2-141	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-142	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-143	180% / 200% 60% 이하
용제2-144	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-145	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-146	180% / 200% 60% 이하
용제2-147	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-148	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-149	180% / 200% 60% 이하
용제2-150	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-151	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-152	180% / 200% 60% 이하
용제2-153	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-154	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-155	180% / 200% 60% 이하
용제2-156	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-157	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-158	180% / 200% 60% 이하
용제2-159	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-160	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-161	180% / 200% 60% 이하
용제2-162	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-163	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-164	180% / 200% 60% 이하
용제2-165	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-166	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-167	180% / 200% 60% 이하
용제2-168	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-169	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-170	180% / 200% 60% 이하
용제2-171	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-172	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-173	180% / 200% 60% 이하
용제2-174	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-175	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-176	180% / 200% 60% 이하
용제2-177	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-178	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-179	180% / 200% 60% 이하
용제2-180	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-181	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-182	180% / 200% 60% 이하
용제2-183	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-184	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-185	180% / 200% 60% 이하
용제2-186	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-187	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-188	180% / 200% 60% 이하
용제2-189	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-190	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-191	180% / 200% 60% 이하
용제2-192	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-193	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-194	180% / 200% 60% 이하
용제2-195	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-196	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-197	180% / 200% 60% 이하
용제2-198	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-199	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-200	180% / 200% 60% 이하
용제2-201	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-202	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-203	180% / 200% 60% 이하
용제2-204	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-205	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-206	180% / 200% 60% 이하
용제2-207	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-208	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-209	180% / 200% 60% 이하
용제2-210	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-211	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-212	180% / 200% 60% 이하
용제2-213	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-214	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-215	180% / 200% 60% 이하
용제2-216	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-217	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-218	180% / 200% 60% 이하
용제2-219	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-220	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-221	180% / 200% 60% 이하
용제2-222	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-223	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-224	180% / 200% 60% 이하
용제2-225	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-226	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-227	180% / 200% 60% 이하
용제2-228	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-229	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-230	180% / 200% 60% 이하
용제2-231	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-232	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-233	180% / 200% 60% 이하
용제2-234	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-235	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-236	180% / 200% 60% 이하
용제2-237	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-238	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-239	180% / 200% 60% 이하
용제2-240	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-241	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-242	180% / 200% 60% 이하
용제2-243	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-244	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-245	180% / 200% 60% 이하
용제2-246	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-247	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-248	180% / 200% 60% 이하
용제2-249	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-250	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-251	180% / 200% 60% 이하
용제2-252	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-253	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-254	180% / 200% 60% 이하
용제2-255	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-256	180% / 200% 60% 이하	C / 3	용제2-257	180% / 200% 60