

**공 고**

서울특별시 강남구 공고 제2019-1532호

**개나리4차아파트 주택재건축정비사업  
사업시행변경인가를 위한 공람 공고**

청담·도곡아파트지구 내 위치한 우리구 역삼동 712-3번지 일대 개나리4차아파트 주택재건축정비사업 조합으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행변경인가 신청이 있어, 동법 제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 강남구 재건축사업과, 역삼2동주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

**2019년 8월 9일****강 남 구 청 장**

1. 공람기간 : 2019. 8. 9.~2019. 8. 29.(토요일, 공휴일 제외)
2. 공람장소
  - 강남구청 재건축사업과(☎ 3423-6092), 역삼2동주민센터(☎ 3423-7370)
  - 개나리4차조합 사무실(☎ 568-7739)
3. 공람내용 : 사업시행변경인가 관계서류(공람장소에 비치)
4. 사업시행변경인가 신청내용
  - 가. 사업명칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업
  - 나. 위 치 : 서울특별시 강남구 언주로 406(역삼동, 개나리아파트)
  - 다. 구역면적 : 24,161.6㎡
  - 라. 시 행 자 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 원정숙)
  - 마. 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 42개월
  - 바. 사업시행인가일 : 2006.7.11.

## 사. 건축계획(주요 변경내용)

| 구 분       | 변경 전<br>(‘17.6.20. 사업시행변경인가) | 금회 변경(안)               | 비 고          |
|-----------|------------------------------|------------------------|--------------|
| 건축면적      | 4,546.105㎡                   | <b>4,624.460㎡</b>      | 증)78.355㎡    |
| 연 면 적     | 104,022.585㎡                 | <b>102,103.137㎡</b>    | 감)1,919.448㎡ |
| 건 폐 율     | 20.94%                       | <b>21.44%</b>          | 증)0.5%       |
| 용 적 륜     | 299.76%                      | <b>291.14%</b>         | 감)8.62%      |
| 동수 및 층수   | 5개동, 지하3층~지상35층              | <b>5개동, 지하3층~지상35층</b> |              |
| 세대수(소형주택) | 499세대(44세대)                  | <b>499세대(44세대)</b>     |              |
| 주 용 도     | 아파트 및 부대복리시설                 |                        |              |

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 주택재건축 정비사업 계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.