

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2011-5호

청진구역 제2·3지구 도시환경정비사업시행인가 고시

건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제2008-366호(2008.10.16)로 도시환경정비구역변경지정 된 종로구 청진동 249번지 일대에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2011년 2월 18일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제2·3지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 54개월
4. 사업시행인가일 : 2011. 2. 11.
5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제2·3지구	종로구 청진동 249 일대	8,917.9	7,022.5	1,895.4

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 청진이삼프로젝트(주) 대표이사 이은미
- 주된사무소의 소재지 : 서울시 종로구 수송동 146-12

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 249 일대	7,022.5	57.18	999.62	106,213.63	105.0 (24/7)	업무

8. 정비기반시설의 설치계획

-도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	2	1	15	일반도로 지하도로	216	종로1가동23-1	청진동203-3
신설	중로	3	1	12	보행자전용도로 지하도로	93	청진동183-1	청진동191-1
신설	소로	2	2	8	보행자전용도로 지하도로	53	청진동244	청진동238-1

-공원

구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비고
신설	공원	청진동 180일대	875	

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	비 고
계			1,673.9	641.2	
1	종로1가 20-2	도로	153.2	61.9	
2	청진동 247-1	도로	1,518.7	579.3	
3	종로1가 17-1	도로	1.3	-	
4	종로1가 18-1	도로	0.7	-	

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
계			5,609.5	1,895.4			
1	종로1가17	대	62.8	62.8	청진아삼프로젝트(주)	도로	
2	종로1가17-1	도	1.3	1.3	종로구	도로	계획공공용지상 기존공공용지
3	종로1가18	대	56.2	41.5	청진아삼프로젝트(주)	도로	
4	종로1가18-1	도	0.7	0.7	종로구	도로	계획공공용지상 기존공공용지
5	종로1가19-1	대	115.7	1.7	청진아삼프로젝트(주)	도로	
6	청진동179-2	대	86.0	85.3	청진아삼프로젝트(주)	도로	
				0.7		공원	
7	청진동179-3	대	99.2	11.7	청진아삼프로젝트(주)	도로	
				87.5		공원	
8	청진동182-2	대	109.1	64.5	청진아삼프로젝트(주)	도로	
				44.6		공원	
9	청진동182-4	대	158.3	29.0	청진아삼프로젝트(주)	도로	
				26.0		공원	
10	청진동238-1	대	69.8	64.9	청진아삼프로젝트(주) (주)케이티	도로	
11	청진동239	대	81.7	71.9	청진아삼프로젝트(주) (주)케이티	도로	
12	청진동242-1	대	19.7	19.7	청진아삼프로젝트(주) (주)케이티	도로	
13	청진동242-2	대	9.9	9.9	권영희	도로	
14	청진동243	대	114.1	81.8	청진아삼프로젝트(주)	도로	
15	청진동243-1	대	19.8	10.9	청진아삼프로젝트(주)	도로	
16	청진동245	대	188.4	22.5	청진아삼프로젝트(주)	도로	
17	청진동246	대	395.4	44.9	교보생명보험 (주)	도로	
18	청진동247-1	도	1,518.7	1.4	종로구	도로	계획공공용지상 기존공공용지
19	청진동248-1	대	52.6	40.6	청진아삼프로젝트(주)	도로	
20	청진동249	대	818.1	58.0	교보생명보험 (주)	도로	
21	청진동251	대	152.7	0.4	청진아삼프로젝트(주)	도로	
22	청진동260-2	대	26.4	9.2	청진아삼프로젝트(주)	도로	
23	청진동270	대	43.0	11.1	청진아삼프로젝트(주)	도로	
24	청진동271	대	43.0	16.8	청진아삼프로젝트(주)	도로	
25	청진동274	대	181.8	38.1	청진아삼프로젝트(주)	도로	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
26	청진동276-1	대	95.9	30.5	청진아삼프로젝트(주)	도로	
27	청진동277	대	56.2	26.9	청진아삼프로젝트(주)	도로	
28	청진동277-1	대	1.0	1.0	청진아삼프로젝트(주)	도로	
29	청진동277-2	대	54.9	22.5	청진아삼프로젝트(주) 오피스	도로	
30	청진동277-3	대	0.7	0.7	청진아삼프로젝트(주)	도로	
31	청진동277-4	대	2.0	2.0	청진아삼프로젝트(주)	도로	
32	청진동277-7	대	7.3	7.3	김동걸외1인	도로	
33	청진동277-8	대	8.3	7.0	김동걸외1인	도로	
34	청진동277-9	대	4.0	4.0	김동걸외1인	도로	
35	청진동277-10	대	44.3	21.1	김동걸외1인	도로	
36	청진동277-11	대	6.9	2.6	청진아삼프로젝트(주) 오피스	도로	
37	청진동302-1	대	4.6	4.6	김동걸외1인	도로	
38	청진동302-2	대	83.6	34.0	청진아삼프로젝트(주)	도로	
39	청진동302-3	대	28.8	28.8	청진아삼프로젝트(주)	도로	
40	청진동302-4	대	70.4	26.8	김동걸외1인	도로	
41	청진동174-4	대	29.3	29.3	청진아삼프로젝트(주)	공원	
42	청진동177-2	대	16.1	16.1	청진아삼프로젝트(주)	공원	
43	청진동178-9	대	38.7	38.7	청진아삼프로젝트(주)	공원	
44	청진동178-8	대	7.1	7.1	청진아삼프로젝트(주)	공원	
45	청진동180	대	105.1	105.1	청진아삼프로젝트(주)	공원	
46	청진동180-1	대	10.6	10.6	청진아삼프로젝트(주)	공원	
47	청진동181-1	대	62.8	62.8	청진아삼프로젝트(주)	공원	
48	청진동181-2	대	65.9	65.9	청진아삼프로젝트(주)	공원	
49	청진동181-3	대	148.8	148.8	청진아삼프로젝트(주)	공원	
50	청진동181-4	대	62.1	62.1	청진아삼프로젝트(주)	공원	
51	청진동181-6	대	61.8	61.8	청진아삼프로젝트(주)	공원	
52	청진동181-7	대	20.5	20.5	청진아삼프로젝트(주)	공원	
53	청진동181-8	대	30.7	30.7	청진아삼프로젝트(주)	공원	
54	청진동181-10	대	43.3	43.3	청진아삼프로젝트(주)	공원	
55	청진동181-11	대	13.4	13.4	청진아삼프로젝트(주)	공원	

10. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

11. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

□ 수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/층 수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성 명		주 소
	1	종로1가동 17	대	62.8	62.8	대	일반상업 지역	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	2	종로1가동 17-1	도	1.3	1.3	도	"	종로구										
	3	종로1가동 18	대	56.2	56.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	4	종로1가동 18-1	도	0.7	0.7	도	"	종로구										
	5	종로1가동 19-1	대	115.7	115.7	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	6	종로1가동 19-2	대	92.6	92.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	7	종로1가동 20	대	168.6	168.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	8	종로1가동 20-1	대	3.0	3.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	9	종로1가동 20-2	도	153.2	72.4	도	"	종로구										
								청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	10	종로1가동 21	대	179.2	179.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	11	종로1가동 21-1	대	7.6	7.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	12	종로1가동 21-4	대	9.9	9.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	13	종로1가동 22-2	대	27.1	27.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	14	종로1가동 22-4	대	8.9	8.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	15	청진동 174-4	대	29.3	29.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	16	청진동 177-2	대	16.1	16.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	17	청진동 178-9	대	38.7	38.7	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	근생,음식점/ 목조	1/1	52.90	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구용 답동223-3	건물지번 178-2
	18	청진동 178-8	대	7.1	7.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	19	청진동 179-2	대	86.0	86.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	근생/목조	1/1	49.59	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구용 답동223-3	
	20	청진동 179-3	대	99.2	99.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	근생/목조	1/1	52.89	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구용 답동223-3	
	21	청진동 180	대	105.1	105.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12	근생,주택/목 조	1/1	73.39	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12				

구 번	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/층 수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성 명		주 소
	40	청진동 245	대	188.4	188.4	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	41	청진동 246	대	395.4	395.4	대	"	교보생명보험 (주)	서울시종로구종로1가1									
	42	청진동 247-1	도	1,518.7	612.5	도	"	종로구										
								청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	43	청진동 248-1	대	52.6	52.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12				지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구용 답동223-3			
	44	청진동 249	대	818.1	818.1	대	"	교보생명보험 (주)	서울시종로구종로1가1				지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구용 답동223-3			
	45	청진동 250-2	대	73.7	73.7	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	46	청진동 250-3	대	46.3	46.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	47	청진동 250-4	대	5.6	5.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	48	청진동 251	대	152.7	152.7	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12				지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구용 답동223-3			
	49	청진동 255-2	도	4.3	4.3	도	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	50	청진동 256-1	대	125.6	125.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	51	청진동 256-2	대	16.5	16.5	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	52	청진동 259-2	대	7.6	7.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
								임덕빈	서울시중구순화동1-32									
	53	청진동 259-3	대	32.1	32.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
								임덕빈	서울시중구순화동1-32									
	54	청진동 260-1	대	82.6	82.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	55	청진동 260-2	대	26.4	26.4	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	56	청진동 261	대	56.2	56.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	57	청진동 262	대	4.1	4.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	58	청진동 262-1	대	35.9	35.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	59	청진동 262-2	대	3.0	3.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	60	청진동	대	45.9	45.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									

구 번	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/층 수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성 명		주 소
		263																
	61	청진동 263-1	대	2.6	2.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	62	청진동 263-2	대	0.3	0.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	63	청진동 263-3	대	0.1	0.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	64	청진동 263-4	대	5.3	5.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	65	청진동 265	대	102.5	102.5	대	"	임덕빈	서울시중구순화동1-32									
	66	청진동 266-1	대	164.6	164.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	67	청진동 267	대	342.1	342.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	68	청진동 267-1	대	5.0	5.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	69	청진동 268-1	대	171.9	171.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	70	청진동 268-2	대	79.3	79.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	71	청진동 269	대	162.2	162.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	72	청진동 269-1	대	26.2	26.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	73	청진동 270	대	43.0	43.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	74	청진동 271	대	43.0	43.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	75	청진동 272	대	79.3	79.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	76	청진동 273	대	89.3	89.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	77	청진동 274	대	181.8	181.8	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	78	청진동 275	대	89.3	89.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	79	청진동 276-1	대	95.9	95.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	80	청진동 276-2	대	119.0	119.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	81	청진동 277	대	56.2	56.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	82	청진동 277-1	대	1.0	1.0	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	83	청진동 277-2	대	54.9	54.9	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
								오희숙	서울시영등포구 영등포동7가77									

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/층 수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성 명		주 소
	103	청진동 299	대	79.3	79.3	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	104	청진동 300-1	대	33.1	33.1	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	105	청진동 300-2	대	102.5	102.5	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	106	청진동 301	대	56.2	56.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	107	청진동 302	대	55.2	55.2	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	108	청진동 302-1	대	4.6	4.6	대	"	김동걸	서울시도봉구 수유동341-1									
								위수형	서울시종로구 평창동298-9									
	109	청진동 302-2	대	83.6	83.6	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	110	청진동 302-3	대	28.8	28.8	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	111	청진동 302-4	대	70.4	70.4	대	"	김동걸	서울시도봉구 수유동341-1									
								위수형	서울시종로구 평창동298-9									
	112	청진동 302-5	대	1.3	1.3	대	"	김동걸	서울시도봉구 수유동341-1									
								위수형	서울시종로구 평창동298-9									
	113	청진동 302-6	대	103.5	103.5	대	"	청진이삼프로젝트(주)	서울시종로구수송동146-12									
	계			10,008.2	8,917.9							1,321.90						