

제3266호  
2026. 4. 1.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 유수연  
전화 : 3396-4952  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

|   |        |
|---|--------|
| 선 | 기관 의 장 |
| 람 |        |

# 구 보

## ○ 고 시

제2026-12호 : 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획변경인가 정정 고시 ..... 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

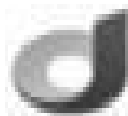
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



서울특별시중구

## 고 시

☉ 서울특별시 중구 고시 제2026-12호

## 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획변경인가 정정 고시

1. 건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제234호(1984.04.27.)로 도시재개발 사업계획 결정, 서울특별시고시 제2009-183호(2009.05.07.)로 도시환경정비구역 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-479호(2023.11.09.)로 도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2024-34호(2024.06.03.)로 사업시행계획인가 결정, 서울특별시 중구 고시 제2025-39호(2025.04.30.)로 사업시행계획변경인가 결정, 서울특별시 중구 고시 제2026-10호(2026.03.11.)로 사업시행계획변경인가 결정된 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획변경인가에 대해 정정하고 이를 고시합니다.

2026년 4월 1일

서울특별시 중구청장

### 가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

### 나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 을지로2가 185번지 일원
- 2) 면 적 : 2,735.4㎡ [대지 2,735.4㎡]

### 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 캡스톤명동피에프비 주식회사 (대표 이민석)
- 2) 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호(영덕동, 유타워)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가(변경)일로부터 60개월

마. 사업시행계획변경인가일 : 2026.03.11.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

## 사. 변경사항

| 구분   | 고시                                 | 변경사항 | 변경사유    |
|------|------------------------------------|------|---------|
| 변경 전 | 서울특별시 중구 고시 제2026-10호(2026.03.11.) | 고시번호 | 고시번호 오기 |
| 변경 후 | 서울특별시 중구 고시 제2026-12호(2026.04.01.) |      |         |

※ 고시번호 외 변동사항 없음.

아. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5772)에 비치