

상봉동 222-65 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 중랑구 고시 제2024-106호(2024.10.31.)로 사업시행인가 고시된 서울특별시 중랑구 상봉동 222-65 외 1필지 자율주택정비사업에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(변경)을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일
서울특별시 중랑구청장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 상봉동 222-65 외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 구역위치: 서울특별시 중랑구 상봉동 222-65, 67

나. 구역면적: 271 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명: 신영부동산신탁(주)(대표이사 박순문)

- 주 소: 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 신영증권빌딩 8층

4. 사업의 시행기간(변경)

- 기 준: 사업시행계획인가일로부터 12개월

- 변 경: 사업시행계획인가일로부터 30개월

5. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높이 (층 수)	용도	세대수 /주차대수	비고
271 m^2	155.79 m^2 / 59.24%	574.21 m^2 / 218.33%	최고 19.05m (지하0층/지상6층)	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	11세대 /7대	

6. 주택의 규모 등 주택건설계획, 임대주택 건설계획(변경없음)

○ 층별면적

구분	면적(m ²)	주용도	비고
지상 1층	16.80	주차장	
지상 2층	144.35	단지형다세대(3세대)	
지상 3층	144.35	단지형다세대(3세대)	
지상 4층	110.81	단지형다세대(2세대)	
지상 5층	99.91	단지형다세대(2세대)	
지상 6층	57.99	단지형다세대(1세대)	
옥탑	13.44	계단실	면적제외
합계	574.21		

○ 세대별면적

용도	TYPE	호수	세대수	전용면적	공용면적	계
다세대 주택	A	201	1	43.80	9.07	52.82
		301	1	43.80	9.07	52.82
		401	1	43.80	9.07	52.82
		501	1	43.80	9.07	52.82
		601	1	43.80	9.07	52.82
	B	202	1	41.59	8.61	50.20
		302	1	41.59	8.61	50.20
	C	203	1	40.29	8.35	48.64
		302	1	40.29	8.35	48.64
	D	402	1	51.83	10.74	62.57
	E	501	1	41.10	8.51	49.61
합계			11	475.69	98.52	574.21

7. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항(변경없음): 해당없음

8. 사업시행계획(변경)인가일: 2026년 6월 19일

9. 기타 관계도서: 생략

- 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6914) 비치. 끝.