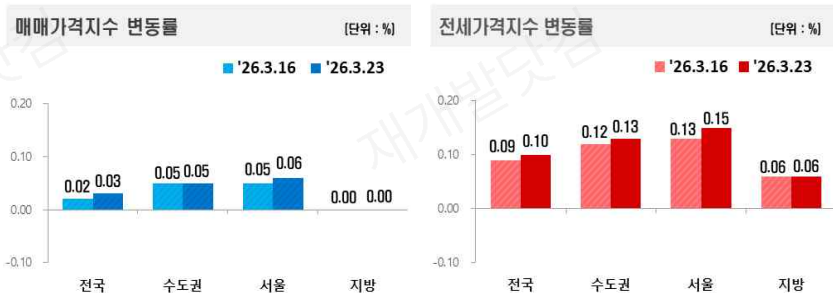


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 3. 26(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 3월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사 : 2026년 3월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 3월 4주(3.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.10% 상승을 기록했다.



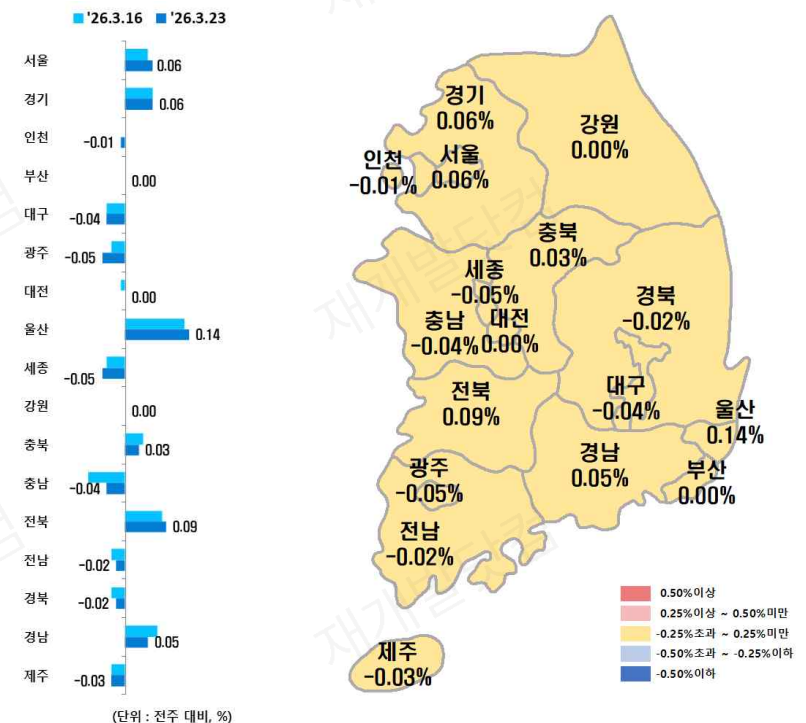
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.05%), 서울(0.06%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합 유지됐다. (5대광역시(0.00%), 세종(-0.05%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 울산(0.14%), 전북(0.09%), 경기(0.06%), 경남(0.05%) 등은 상승, 부산(0.00%), 대전(0.00%), 강원(0.00%)은 보합, 광주(-0.05%), 충남(-0.04%), 대구(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→90개)은 감소, 보합 지역(5→13개)은 증가, 하락 지역(82→78개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.06%]

- 주요 단지를 중심으로 국지적 상승 거래가 발생하는 지역과 부동산 시장 상황을 관망하는 분위기를 보이는 지역이 혼재되어 나타나는 가운데, 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.12%) 용산구(-0.10%)는 이촌·한남동 위주로, 성동구(-0.03%)는 옥수·행당동 위주로 하락했으며, 노원구(0.23%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.17%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 은평구(0.17%)는 불광·녹번동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.01%) 강남구(-0.17%)는 압구정·개포동 위주로, 서초구(-0.09%)는 반포·방배동 위주로 하락했으며, 구로구(0.20%)는 구로·개봉동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.17%)는 염창·가양동 역세권 위주로, 영등포구(0.16%)는 신길·양평동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 연수구(0.07%)는 청학·송도동 중소형 규모 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산·부개동 위주로 상승했으며, 서구(-0.09%)는 당하·마전동 주요 단지 위주로, 계양구(-0.05%)는 작전·효성동 위주로, 남동구(-0.04%)는 간석·논현동 구축 위주로 하락하며 인천 전체 하락

○ [경기 : 0.06% → 0.06%]

- 이천시(-0.14%)는 갈산·안흥동 중소형 규모 위주로, 광주시(-0.12%)는 태전·고산동 위주로 하락했으며, 안양 동안구(0.48%)는 평촌·호계동 대단지 위주로, 구리시(0.25%)는 수택·교문동 주요 단지 위주로, 용인 수지구(0.24%)는 동천·상현동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (울산 : 0.13% → 0.14%) 남구(0.23%)는 무거·신정동 주요 단지 위주로, 북구(0.13%)는 양정·송정동 준신축 위주로, 울주군(0.12%)은 언양·청량읍 위주로 상승
- (광주 : -0.03% → -0.05%) 남구(-0.19%)는 월산·행암동 위주로, 광산구(-0.08%)는 월계·우산동 중소형 규모 위주로, 동구(-0.04%)는 용산·계림동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → -0.05%]

- 지역별 혼조세 지속되며 종촌·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.08% → 0.09%) 전주 덕진구(0.18%)는 진북동 및 우아동 3가 위주로, 남원시(0.16%)는 월락·도통동 위주로 상승

(전주 대비 %)

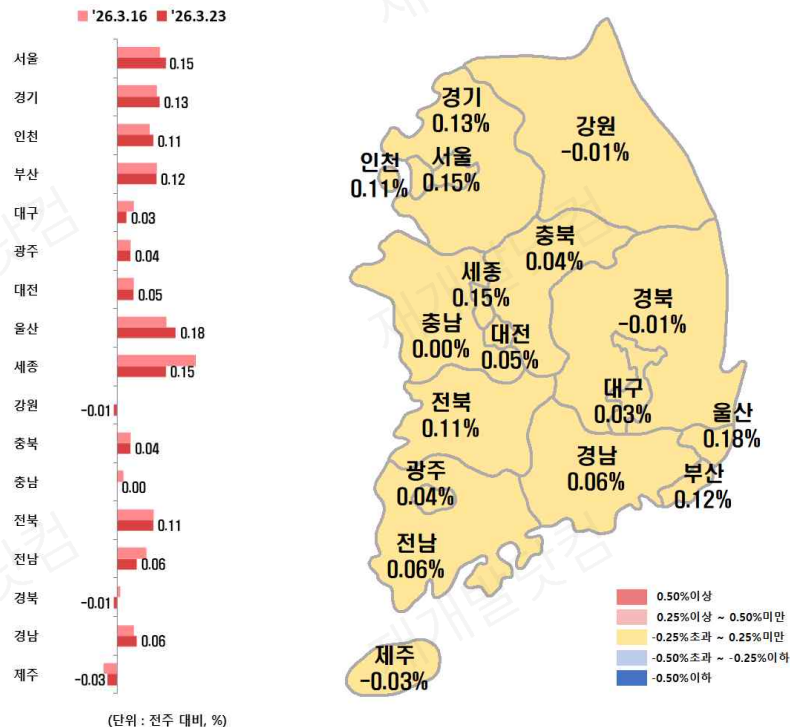
구 분	3.16(전기)	3.23(당기)	비 고
1 전북	0.08	0.09	상승
2 경남	0.07	0.05	상승
3 충북	0.04	0.03	상승
4 강원	0.00	0.00	보합
5 전남	-0.03	-0.02	하락
6 경북	-0.03	-0.02	하락
7 제주	-0.03	-0.03	하락
8 충남	-0.08	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.16	3.23	충남(8개도 중 8위)		3.16	3.23
1	전북 전주시 덕진구	0.23	0.18	1	충남 논산시	0.03	0.06
2	전북 남원시	0.18	0.16	2	충남 공주시	0.03	0.05
3	전북 전주시 완산구	0.16	0.13	3	충남 보령시	0.04	0.02
4	전북 익산시	-0.09	0.05	4	충남 당진시	0.04	0.01
5	전북 김제시	0.00	0.02	5	충남 계룡시	-0.02	-0.01
6	전북 정읍시	-0.12	0.00	6	충남 홍성군	-0.02	-0.01
7	전북 군산시	0.00	-0.01	7	충남 예산군	-0.02	-0.01
				8	충남 천안시 서북구	-0.06	-0.04
				9	충남 아산시	-0.26	-0.04
				10	충남 천안시 동남구	-0.04	-0.09
				11	충남 서산시	-0.01	-0.09

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.13%), 서울(0.15%), 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.08%), 세종(0.15%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 울산(0.18%), 경기(0.13%), 부산(0.12%), 인천(0.11%), 전북(0.11%), 전남(0.06%), 경남(0.06%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(147→155개)은 증가, 보합 지역(17→2개)은 감소, 하락 지역(17→24개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.13% → 0.15%]

- 전반적으로 임차문의가 증가하고, 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 등 중심으로 꾸준한 전세수요 지속되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.19%) 광진구(0.26%)는 구의·자양동 학군지 위주로, 성북구(0.26%)는 길음·하월곡동 중소형 규모 위주로, 강북구(0.24%)는 미아·번동 주요 단지 위주로, 도봉구(0.23%)는 방학·쌍문동 위주로, 마포구(0.22%)는 아현·성산동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 구로구(0.23%)는 개봉·고척동 역세권 위주로, 송파구(0.20%)는 잠실·방이동 주요 단지 위주로, 관악구(0.18%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 서초구(0.17%)는 잠원·서초동 위주로, 금천구(0.16%)는 독산·시흥동 준신축 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.11%]

- 연수구(0.21%)는 송도·동춘동 준신축 위주로, 서구(0.13%)는 마전·청라동 주요 단지 위주로, 중구(0.08%)는 운서·중산동 위주로, 미추홀구(0.07%)는 용현·관교동 중소형 규모 위주로, 남동구(0.07%)는 간석·만수동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.13%]

- 이천시(-0.17%)는 안흥동 및 부발읍 위주로, 과천시(-0.16%)는 별양·중앙동 주요 단지 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.40%)는 영천·천계동 중형 규모 위주로, 광명시(0.34%)는 광명·일직동 대단지 위주로, 용인 기흥구(0.29%)는 언남·상갈동 위주로 상승

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.08% 상승, 세종 0.15% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.08% → 0.08%]

- (울산 : 0.15% → 0.18%) 남구(0.23%)는 신정·무거동 주요 단지 위주로, 북구(0.22%)는 산하·송정동 준신축 위주로, 동구(0.16%)는 서부·전하동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.12% → 0.12%) 연제구(0.21%)는 거제·연산동 중소형 규모 위주로, 금정구(0.21%)는 장전·구서동 위주로, 동래구(0.21%)는 명륜·사직동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.24% → 0.15%]

- 종촌동 및 조치원읍 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (전북 : 0.11% → 0.11%) 전주 완산구(0.23%)는 효자동3가 및 평화동2가 위주로, 전주 덕진구(0.16%)는 인후동1가 및 송천동1가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	3.16(전기)	3.23(당기)	비 고
1 전북	0.11	0.11	상승
2 전남	0.09	0.06	상승
3 경남	0.05	0.06	상승
4 충북	0.04	0.04	상승
5 충남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6 강원	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7 경북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.04	-0.03	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)		3.16	3.23	제주(8개도 중 8위)	
1	전북 전주시 완산구	0.17	0.23	1	제주 제주시
2	전북 전주시 덕진구	0.23	0.16	2	제주 서귀포시
3	전북 익산시	0.03	0.06		
4	전북 김제시	0.00	0.04		
5	전북 정읍시	0.07	0.03		
6	전북 군산시	-0.01	0.01		
7	전북 남원시	0.04	0.01		

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23
전 국	-0.25	0.74	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.03
수도권	0.04	1.32	0.10	0.09	0.07	0.08	0.05	0.05
지 방	-0.53	0.19	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
서 울	0.91	2.03	0.15	0.11	0.09	0.08	0.05	0.06
경 기	-0.29	1.18	0.08	0.10	0.07	0.10	0.06	0.06
인 천	-0.64	0.26	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01
부 산	-0.64	0.36	0.03	0.03	0.03	0.02	0.00	0.00
대 구	-1.39	-0.33	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
광 주	-0.52	-0.23	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.05
대 전	-0.54	-0.09	0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00
울 산	0.08	1.44	0.11	0.09	0.08	0.08	0.13	0.14
세 종	-0.97	-0.01	0.00	0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05
강 원	-0.30	0.14	0.01	0.02	0.02	-0.04	0.00	0.00
충 북	-0.16	0.33	0.00	0.00	0.02	0.04	0.04	0.03
충 남	-0.46	-0.38	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02	-0.08	-0.04
전 북	0.03	0.94	0.07	0.11	0.10	0.08	0.08	0.09
전 남	-0.44	-0.02	0.00	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
경 북	-0.56	0.06	0.02	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.02
경 남	-0.46	0.53	0.04	0.04	0.05	0.05	0.07	0.05
제 주	-0.56	-0.40	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23
전 국	0.01	0.99	0.07	0.07	0.07	0.09	0.09	0.10
수도권	0.12	1.32	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.13
지 방	-0.09	0.66	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06
서 울	0.27	1.46	0.08	0.08	0.08	0.12	0.13	0.15
경 기	0.12	1.34	0.11	0.10	0.09	0.13	0.12	0.13
인 천	-0.28	0.96	0.06	0.07	0.07	0.08	0.10	0.11
부 산	0.31	1.32	0.12	0.13	0.11	0.12	0.12	0.12
대 구	-0.81	0.33	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05	0.03
광 주	0.23	0.40	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04
대 전	-0.54	0.48	0.04	0.01	0.01	0.03	0.05	0.05
울 산	0.62	1.73	0.12	0.10	0.11	0.13	0.15	0.18
세 종	-0.32	1.86	0.07	0.18	0.09	0.13	0.24	0.15
강 원	-0.04	0.18	0.00	0.00	0.01	0.06	0.00	-0.01
충 북	0.25	0.60	0.02	0.03	0.04	0.06	0.04	0.04
충 남	-0.29	0.14	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.00
전 북	-0.20	1.00	0.09	0.09	0.07	0.14	0.11	0.11
전 남	-0.09	0.57	0.02	0.05	0.05	0.08	0.09	0.06
경 북	-0.20	0.11	0.00	0.02	0.04	0.00	0.01	-0.01
경 남	-0.04	0.72	0.05	0.05	0.04	0.06	0.05	0.06
제 주	-0.49	-0.41	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23
서울	도심권	0.67	1.92	0.13	0.08	0.06	0.10	0.04	0.02
	종로	0.22	2.31	0.22	0.21	0.15	0.17	0.11	0.14
	중	0.19	2.97	0.18	0.15	0.17	0.27	0.20	0.14
	용산	1.15	1.10	0.07	-0.01	-0.05	-0.03	-0.08	-0.10
	동북권	0.11	2.20	0.20	0.15	0.13	0.15	0.11	0.13
	성동	1.30	2.81	0.29	0.20	0.18	0.06	-0.01	-0.03
	광진	0.90	2.54	0.27	0.20	0.18	0.21	0.18	0.14
	동대문	-0.11	2.41	0.23	0.21	0.20	0.22	0.17	0.15
	중랑	-0.15	1.10	0.07	0.06	0.08	0.13	0.09	0.13
	성북	0.12	3.30	0.27	0.20	0.19	0.27	0.20	0.17
	강북	-0.11	0.82	0.11	0.07	0.04	0.05	0.02	0.03
	도봉	-0.15	1.06	0.11	0.04	0.06	0.07	0.03	0.03
	노원	-0.21	2.40	0.18	0.16	0.12	0.14	0.14	0.23
	서북권	0.45	2.46	0.17	0.19	0.16	0.18	0.13	0.13
	은평	-0.03	2.14	0.07	0.20	0.17	0.22	0.15	0.17
	서대문	0.26	2.73	0.20	0.18	0.17	0.26	0.19	0.15
	마포	1.03	2.54	0.23	0.19	0.13	0.07	0.06	0.07
	서남권	0.40	2.70	0.19	0.15	0.14	0.15	0.12	0.11
	양천	1.03	2.58	0.08	0.15	0.20	0.13	0.14	0.07
	경기	강서	0.19	3.05	0.29	0.23	0.23	0.25	0.14
구로		-0.07	2.75	0.25	0.17	0.09	0.17	0.14	0.20
금천		-0.10	0.82	0.01	0.08	0.06	0.06	0.10	0.09
영등포		0.77	3.08	0.23	0.21	0.17	0.19	0.15	0.16
동작		0.55	2.27	0.08	0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.04
관악		0.04	3.31	0.27	0.09	0.09	0.15	0.12	0.09
동남권		2.77	0.95	0.05	-0.03	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10
서초		2.80	1.12	0.05	-0.02	-0.01	-0.07	-0.15	-0.09
강남		3.21	0.11	0.01	-0.06	-0.07	-0.13	-0.13	-0.17
송파		3.61	1.02	0.06	-0.03	-0.09	-0.17	-0.16	-0.07
강동		0.83	1.82	0.08	0.03	0.02	-0.01	-0.02	-0.06
과천		3.15	0.92	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05	-0.06	-0.11
안양		0.27	3.79	0.21	0.18	0.18	0.30	0.31	0.36
안양 만안		-0.30	1.71	0.12	0.11	0.07	0.07	0.12	0.12
안양 동안		0.55	4.88	0.26	0.22	0.23	0.42	0.40	0.48
성남		0.00	3.39	0.21	0.28	0.13	0.25	0.14	0.10
성남 수정		-0.05	2.93	0.11	0.25	0.10	0.23	0.21	0.16
성남 중원		-0.60	2.69	0.27	0.16	0.08	0.21	0.19	0.14
성남 분당		0.14	3.68	0.22	0.32	0.16	0.26	0.11	0.08
군포		-0.33	1.42	0.16	0.11	0.06	0.05	0.03	0.03
의왕	-0.07	2.01	0.16	0.13	0.09	0.13	0.15	0.16	
안성	-1.09	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	
용인	0.21	3.86	0.30	0.37	0.23	0.24	0.21	0.19	
용인 처인	-0.37	0.91	0.05	0.12	0.09	0.06	0.08	0.05	
용인 기흥	-0.15	3.04	0.17	0.27	0.09	0.27	0.18	0.20	
용인 수지	0.77	6.06	0.55	0.61	0.44	0.30	0.29	0.24	

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23
경기	수원	0.21	1.83	0.13	0.18	0.13	0.25	0.11	0.10
	수원 장안	0.46	0.88	0.09	0.08	0.07	0.06	0.09	0.06
	수원 권선	0.12	1.54	0.13	0.08	0.08	0.18	0.08	0.02
	수원 팔달	0.10	1.79	0.17	0.22	0.21	0.18	0.08	0.07
	수원 영통	0.17	2.66	0.13	0.29	0.16	0.45	0.14	0.21
	부천	0.01	0.53	0.04	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03
	부천 원미	0.26	0.92	0.06	0.05	0.04	0.07	0.04	0.04
	부천 소사	-0.39	0.22	0.02	0.04	0.02	0.02	0.04	0.04
	부천 오정	-0.10	-0.26	0.01	0.01	-0.01	0.01	-0.02	-0.01
	안산	-0.23	0.23	0.04	0.06	-0.01	0.02	-0.02	0.00
	안산 상록	-0.32	0.17	0.05	0.05	-0.01	0.01	-0.01	0.00
	안산 단원	-0.17	0.28	0.02	0.06	-0.02	0.02	-0.03	0.00
	시흥	-0.17	-0.08	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.03	0.02
	광명	-1.84	3.59	0.17	0.15	0.17	0.20	0.22	0.13
	화성	-0.01	1.42	0.11	0.09	0.14	0.16	0.04	0.10
	화성 만세	-	-0.30	0.09	-0.21	-0.05	-0.03	-0.08	-0.03
	화성 효행	-	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.36	-0.01	0.18	0.10	0.11	-0.11	0.02
	화성 동탄	-	1.53	0.22	0.20	0.28	0.32	0.16	0.22
	오산	-0.59	0.03	-0.04	0.03	0.02	-0.08	0.01	0.01
	평택	-1.79	-1.39	-0.09	-0.05	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09
	남양주	-0.23	1.26	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11	0.12
	구리	-0.11	3.72	0.38	0.39	0.16	0.39	0.19	0.25
	하남	0.16	3.68	0.27	0.31	0.33	0.43	0.18	0.22
	광주	-0.38	0.36	-0.02	0.08	0.02	-0.15	-0.08	-0.12
	이천	-1.22	-1.50	-0.19	-0.14	-0.12	-0.11	-0.13	-0.14
	여주	-0.06	-0.64	-0.01	-0.07	-0.07	-0.10	-0.05	-0.03
	김포	-1.19	-0.24	-0.01	0.01	-0.01	-0.05	-0.02	0.00
	고양	-0.57	-0.39	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04	-0.02
	고양 덕양	-0.93	-0.03	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.01	0.03
	고양 일산동	-0.60	-0.60	-0.05	-0.08	-0.02	-0.09	-0.07	-0.05
	고양 일산서	-0.11	-0.69	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05
	파주	-0.50	-0.83	-0.06	-0.04	-0.04	-0.07	-0.10	-0.07
	포천	-0.12	-0.01	-0.01	0.02	-0.01	-0.01	0.01	-0.01
	동두천	-0.23	-0.21	0.01	-0.01	0.03	0.03	-0.01	0.01
	양주	-0.12	-0.15	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.03	0.00
	의정부	-0.45	0.14	-0.02	0.03	-0.01	0.00	0.02	0.00
인천	중	-0.33	-0.42	0.01	0.00	-0.04	-0.04	-0.08	-0.04
	동	-0.26	0.07	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.01	0.00
	미추홀	-0.41	0.17	0.01	0.01	0.03	0.00	0.03	0.02
	연수	-1.05	1.38	0.13	0.10	0.06	0.05	0.03	0.07
	남동	-0.70	0.16	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.04
	부평	-0.10	0.41	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04
	계양	-1.09	-0.24	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05
	서	-0.67	-0.18	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.09

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23
서울	도심권	0.19	1.30	0.06	0.07	0.07	0.12	0.08	0.17
	종로	0.05	1.36	0.06	0.14	0.09	0.09	0.13	0.09
	중	0.16	1.31	0.10	0.14	0.04	0.14	0.15	0.18
	용산	0.26	1.27	0.03	-0.01	0.09	0.11	0.01	0.19
	동북권	0.06	1.91	0.15	0.13	0.12	0.15	0.18	0.19
	성동	-0.09	2.27	0.20	0.11	0.12	0.11	0.11	0.09
	광진	0.31	2.08	0.11	0.10	0.16	0.25	0.28	0.26
	동대문	-0.66	1.41	0.14	0.14	0.09	0.12	0.11	0.16
	중랑	0.09	0.80	0.10	0.04	0.07	0.04	0.06	0.08
	성북	-0.14	2.41	0.15	0.21	0.17	0.24	0.22	0.26
	강북	0.14	1.34	0.15	0.07	0.10	0.15	0.13	0.24
	도봉	0.22	1.61	0.03	0.05	0.06	0.14	0.31	0.23
	노원	0.36	2.33	0.21	0.18	0.15	0.16	0.18	0.20
	서북권	0.12	1.46	0.07	0.11	0.11	0.15	0.14	0.18
	은평	-0.01	1.54	0.08	0.15	0.14	0.16	0.15	0.17
	서대문	0.19	1.64	0.12	0.13	0.10	0.15	0.13	0.15
	마포	0.18	1.23	0.02	0.07	0.09	0.15	0.15	0.22
	서남권	0.27	1.40	0.07	0.09	0.08	0.12	0.14	0.14
	양천	0.47	1.67	0.06	0.16	0.11	0.18	0.09	0.07
	강서	0.44	1.24	0.05	0.06	0.12	0.14	0.09	0.13
	구로	-0.19	1.37	0.07	0.09	0.05	0.07	0.27	0.23
	금천	-0.08	1.21	0.13	0.14	0.11	0.14	0.13	0.16
	영등포	0.62	1.32	0.07	0.10	0.05	0.11	0.10	0.13
	동작	0.32	1.52	0.09	0.05	0.07	0.06	0.03	0.10
	관악	-0.09	1.41	0.07	0.05	0.02	0.12	0.32	0.18
	동남권	0.62	1.00	0.02	0.00	0.04	0.07	0.07	0.11
	서초	0.37	2.66	0.13	0.10	0.20	0.06	0.17	0.17
	강남	0.28	0.65	0.02	0.03	0.03	0.06	0.02	0.02
	송파	1.22	-0.10	-0.13	-0.11	-0.05	0.05	0.07	0.20
	강동	0.43	1.46	0.13	0.04	0.03	0.11	0.04	0.06
경기	과천	1.44	-1.86	-0.16	-0.10	-0.05	-0.17	-0.13	-0.16
	안양	0.58	2.52	0.14	0.17	0.14	0.17	0.19	0.24
	안양 만안	-0.20	1.38	0.04	0.05	0.03	0.06	0.20	0.17
	안양 동안	0.98	3.11	0.19	0.24	0.20	0.22	0.18	0.28
	성남	0.03	1.77	0.14	0.11	0.13	0.26	0.16	0.18
	성남 수정	0.26	1.67	0.04	0.11	0.13	0.20	0.20	0.26
	성남 중원	-0.87	1.54	0.12	0.04	0.06	0.15	0.14	0.22
	성남 분당	0.17	1.85	0.18	0.14	0.15	0.30	0.16	0.15
	군포	-0.13	1.69	0.12	0.09	0.09	0.16	0.12	0.17
	의왕	-0.47	2.31	0.19	0.15	0.10	0.16	0.20	0.19
	안성	-0.80	0.61	0.08	0.04	0.04	0.06	0.06	0.01
	용인	0.72	2.30	0.15	0.23	0.10	0.24	0.18	0.19
	용인 처인	0.20	1.07	0.09	0.10	0.03	0.13	0.07	0.09
	용인 기흥	0.60	2.61	0.16	0.20	0.10	0.36	0.26	0.29
	용인 수지	1.02	2.55	0.18	0.31	0.14	0.17	0.15	0.13

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	누계 *전년동일주차		'26년						
	'25년	'26년	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	
경기	수원	0.55	1.94	0.22	0.14	0.14	0.20	0.18	0.13
	수원 장안	0.28	0.37	0.05	0.03	0.01	0.04	0.06	0.03
	수원 권선	0.53	1.73	0.16	0.10	0.16	0.20	0.20	0.12
	수원 팔달	0.18	1.75	0.13	0.05	0.13	0.09	0.15	0.16
	수원 영통	0.84	3.16	0.40	0.26	0.22	0.33	0.24	0.19
	부천	0.02	0.63	0.07	0.03	0.03	0.04	0.06	0.05
	부천 원미	0.29	0.88	0.10	0.03	0.04	0.04	0.07	0.06
	부천 소사	-0.40	0.41	0.04	0.02	0.05	0.04	0.06	0.04
	부천 오정	-0.11	0.15	0.03	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02
	안산	-0.03	0.96	0.08	0.08	0.05	0.09	0.07	0.09
	안산 상록	-0.07	0.78	0.06	0.07	0.05	0.07	0.08	0.09
	안산 단원	0.00	1.10	0.09	0.08	0.05	0.10	0.06	0.08
	시흥	0.37	0.75	0.06	0.06	0.12	0.07	0.03	0.04
	광명	-3.73	1.49	0.06	0.10	0.08	0.19	0.32	0.34
	화성	0.72	2.15	0.14	0.17	0.14	0.21	0.21	0.22
	화성 만세	-	0.51	0.04	0.08	0.07	0.12	0.02	0.04
	화성 효행	-	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.05
	화성 병점	-	0.91	0.01	0.23	0.16	0.12	0.19	0.07
	화성 동탄	-	2.15	0.29	0.23	0.20	0.37	0.35	0.40
	오산	0.69	0.63	0.03	0.00	0.05	0.10	0.03	0.12
	평택	-1.04	1.47	0.25	0.11	0.15	0.13	0.10	0.10
	남양주	0.72	1.46	0.10	0.10	0.10	0.17	0.13	0.15
	구리	0.83	1.92	0.14	0.16	0.19	0.22	0.18	0.14
	하남	0.08	2.24	0.10	0.14	0.10	0.29	0.30	0.23
	광주	0.08	1.29	0.29	0.11	0.16	0.05	-0.01	0.12
	이천	-0.82	-1.28	-0.13	-0.09	-0.10	-0.09	-0.12	-0.17
	여주	-0.37	-0.47	0.04	-0.05	-0.06	-0.10	-0.03	0.00
	김포	-0.37	1.31	0.04	0.11	0.12	0.16	0.20	0.26
	고양	0.11	0.23	0.00	0.02	0.03	0.03	0.04	0.09
	고양 덕양	-0.12	0.38	0.01	-0.01	0.03	-0.03	0.08	0.13
	고양 일산동	0.08	0.06	-0.02	0.02	0.02	0.07	0.02	0.04
	고양 일산서	0.41	0.16	0.01	0.05	0.04	0.06	0.01	0.08
	파주	0.14	0.27	0.01	0.01	0.04	0.01	0.05	0.04
	포천	-0.09	0.39	0.02	0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	동두천	0.17	0.11	-0.01	0.02	0.05	0.02	0.01	-0.02
	양주	0.32	0.86	0.07	0.10	0.11	0.05	0.10	0.12
	의정부	0.07	0.85	0.04	0.07	0.02	0.01	0.06	0.04
인천	중	-1.16	0.63	0.07	0.04	0.08	0.14	0.11	0.08
	동	-0.07	0.25	0.00	-0.01	0.03	0.05	0.03	0.02
	미추홀	0.15	0.51	0.06	0.05	0.05	0.04	0.02	0.07
	연수	0.40	1.85	0.13	0.14	0.16	0.15	0.19	0.21
	남동	-0.27	0.96	0.09	0.08	0.06	0.07	0.04	0.07
	부평	0.01	0.49	0.03	0.04	0.04	0.06	0.05	0.07
	계양	-0.24	0.26	0.04	0.03	0.02	0.03	0.05	0.06
	서	-1.08	1.31	0.05	0.05	0.06	0.06	0.17	0.13

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.16	3.23	3.16	3.23
부산	0.00	0.00	0.12	0.12
중	-0.01	-0.01	0.00	0.02
서	-0.03	-0.05	0.07	0.08
동	-0.01	-0.06	0.10	0.12
영도	-0.11	-0.11	0.08	0.08
부산진	-0.05	0.04	0.07	0.07
남	0.08	0.01	0.14	0.09
연제	-0.09	-0.10	0.21	0.21
수영	0.00	-0.01	0.10	0.12
해운대	0.09	0.07	0.20	0.18
금정	-0.07	-0.08	0.17	0.21
동래	0.08	0.05	0.19	0.21
기장	-0.02	0.00	0.07	0.07
북	0.00	0.02	0.12	0.13
강서	-0.04	-0.03	0.06	0.07
사상	-0.03	-0.02	0.00	0.01
사하	-0.05	-0.07	0.07	0.08
대구	-0.04	-0.04	0.05	0.03
중	0.07	-0.01	0.15	0.07
동	-0.04	0.02	0.08	0.08
서	-0.09	-0.10	0.00	-0.02
남	-0.01	-0.04	0.13	-0.02
북	-0.07	-0.03	0.00	0.03
수성	0.03	0.00	0.04	0.01
달서	-0.11	-0.12	0.00	0.03
달성	-0.02	-0.02	0.12	-0.01
광주	-0.03	-0.05	0.04	0.04
동	-0.03	-0.04	0.05	0.11
서	-0.01	-0.01	0.02	0.03
남	-0.08	-0.19	0.07	0.05
북	0.00	0.00	0.03	0.04
광산	-0.06	-0.08	0.03	0.01
대전	-0.01	0.00	0.05	0.05
동	-0.05	-0.01	0.15	0.13
중	-0.02	0.00	0.13	0.14
서	0.01	0.01	0.02	0.01
유성	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
대덕	0.00	0.00	0.07	0.06
울산	0.13	0.14	0.15	0.18
중	0.10	0.11	0.12	0.14
남	0.19	0.23	0.20	0.23
동	0.09	0.05	0.08	0.16
북	0.12	0.13	0.20	0.22
울주	0.10	0.12	0.11	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

