

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-173호

개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업 사업시행계획(변경3차)인가 고시

서울특별시 강남구 고시 제2019-105(2019.7.19.)호로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강남구 고시 제2020-125(2020.7.31.)호로 사업시행계획(변경1차)인가 고시, 강남구 고시 제2021-15(2021.2.10.)호로 사업시행계획(변경2차)인가 고시한 개포시영아파트 중심상가 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획(변경3차)계획을 인가하고, 동법 시행규칙 제10조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 8일

강 남 구



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 재건축정비사업
- (2) 명칭 : 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울시 강남구 개포동 656-3번지
- (2) 구역면적 : 2,520㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업조합 조합장 김정희
- (2) 주 소 : 강남구 언주로 107, 현대2차아파트 상가104호

(3) 사업시행인가일 : 2019. 07. 17.

(4) 사업시행변경인가일 : 1차 2020. 07. 22. / 2차 2021. 02. 08.

4. 주요 변경사항 및 사유

[건축] (※ 감리단 검토의견 : 적정)

- 주출입구 전면 무소음 트렌치 신설(도면 : 배치도, 우수계획도, 우수계획평면도)
 - 도로 우수의 지하주차장 유입 방지
- 지하1층~지상1층 계단 단수, 높이 조정 등(도면 : 코어확대평면도 및 단면도)
 - 평면도와 단면도의 상이한 내용을 평면도에 맞추어 변경
 - 코어평면도와 코어단면도상 상이한 바닥레벨을 코어단면도에 맞추어 변경
- 옥탑층 벽체 및 지붕난간 돌출된 장식보 삭제(도면 : 주단면도)
 - 사업주체의 디자인 변경
- 단열재 변경 등(도면 : 형별성능상세도)
 - 형별성능 상향을 위한 변경, 도면 오기 정정

[구조] (※ 감리단 검토의견 적정)

- 구조체 콘크리트 21Mpa(전체) 변경(도면 : 구조일반사항)
 - 10층의 저층 건물로서 21Mpa가 타당하며 구조적 안전함(구조기술사 의견)
- 자재인양구 삭제, 발전기실 내의 일부 덕트의 RC벽을 블록벽으로 변경(도면 : 구조평면도)
 - 슬라브를 RC구조에서 DECK구조로 변경하면서 자재 인양구가 필요 없어짐
 - 해당 벽체의 크기가 협소하여 거푸집 탈형이 불가하여 변경
- 보폭의 크기, 철근 규격 및 수량 변경 등 변경(도면 : 보일람표)
 - 도면오기 정정, 구조계산서와 상이한 내용을 구조계산서에 맞추어 정정표기 등
- 차량진출입시 간섭되는 보의 방향 변경 및 일반슬라브로 변경(도면 : 지하1층평면도)
 - 램프구간 중 차량 통행높이 2.3M를 확보하기 위한 변경
 - 램프통로 부위에 트렌치 설치로 인해 데크슬라브 적용 불가
- 상부(선큰가든)으로 인해 경사지게 설계된 보를 일자로 변경(도면 : 구조단면도)
 - 작업상의 어려움 해소

[토목] (※ 감리단 검토의견 적정)

- 우수관 JIP7을 기존맨홀에 연결(도면 : 우수종단면도)
 - 역류 가능성 배제

[기계] (※ 감리단 검토의견 적정)

- 기계실 확대배관(시수, 급수, 펌핑배수 횡주배관) 경로 변경(도면 : 기계실 확대배관 평면도)
 - 지하4층 램프 끝 방화셔터 설치로 배관 불가
- 근생용(지하1, 2층 오·배수) 오수패키지 펌프 설치 위치 변경(도면 : 우수종단면도)
 - 오배수용 패키지펌프가 저수조실과 통로로 연결되어 오염 방지
- 연료전지 용량 변경(도면 : 장비일람표)
 - 시공사 변경요청, 설계사 의견서 접수, 시공사 조합 보고 승인

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6116) 및 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업 조합사무실(☎02-578-2232)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.