

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 6. 19(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 6월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

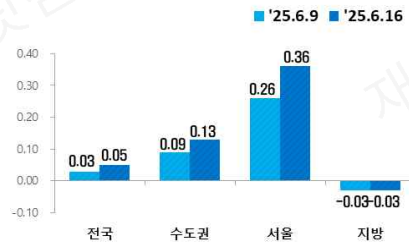


전국주택가격동향조사: 2025년 6월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 6월 3주(6.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

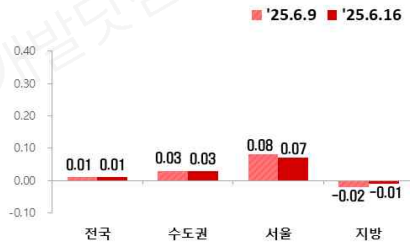
매매가격지수 변동률

[단위: %]

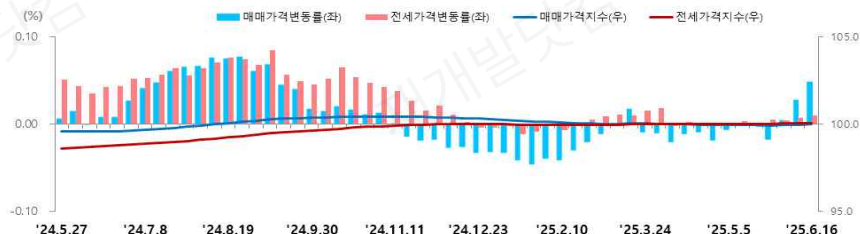


전세가격지수 변동률

[단위: %]



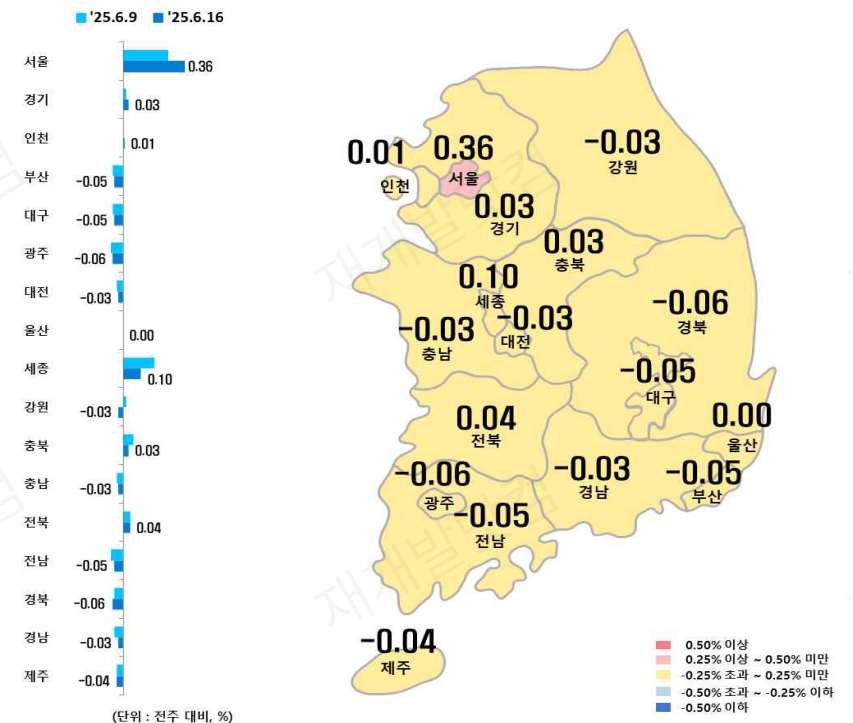
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.09%→0.13%) 및 서울(0.26%→0.36%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(0.18%→0.10%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 전북(0.04%), 경기(0.03%), 충북(0.03%), 인천(0.01%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 경북(-0.06%), 광주(-0.06%), 전남(-0.05%), 대구(-0.05%), 부산(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(71→76개)은 증가, 보합 지역(12→7개)은 감소, 하락 지역(95→95개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.36% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.26% → 0.36%]

- 재건축 추진 단지 및 대단지 등 선호단지 중심으로 매도 희망 가격 상승하고 매수문의 많아지고 있으며, 상승 거래 사례 포착 되는 등 서울 전체 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.24%) 성동구(0.76%)는 금호·하왕십리동 선호 단지 위주로, 마포구(0.66%)는 아현·염리동 위주로, 용산구(0.61%)는 이촌·이태원동 위주로, 광진구(0.42%)는 광장·자양동 위주로, 종로구(0.26%)는 홍파·무악동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.46%) 강남구(0.75%)는 압구정·대치동 재건축 추진단지 위주로, 송파구(0.70%)는 신천·잠실동 위주로, 강동구(0.69%)는 명일·암사동 대단지 위주로, 서초구(0.65%)는 잠원·서초동 위주로, 동작구(0.49%)는 흑석·노량진동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 연수구(-0.11%)는 공급물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 중구(-0.09%)는 운서·운남동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.09%)는 청라·검암동 위주로, 남동구(0.06%)는 간석·서창동 위주로, 부평구(0.03%)는 부개·삼산동 역세권 위주로 상승하며, 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.02% → 0.03%]

- 평택시(-0.19%)는 입주물량 영향있는 동삭·세교동 위주로, 김포시(-0.13%)는 길포·구래동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.60%)는 정비사업 추진중인 서현·분당동 위주로, 과천시(0.48%)는 원문·부림동 주요단지 위주로, 용인 수지구(0.20%)는 풍덕천·성북동 위주로 상승

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (광주 : -0.07% → -0.06%) 동구(-0.18%)는 산수·월남동 위주로, 서구(-0.09%)는 금호·풍암동 구축 위주로, 광산구(-0.05%)는 우산·산정동 위주로, 남구(-0.04%)는 봉선동 위주로 하락
- (대구 : -0.06% → -0.05%) 서구(-0.11%)는 중리·내당동 위주로, 남구(-0.10%)는 매물적체 영향있는 대명동 구축 위주로, 달서구(-0.07%)는 본리·도원동 위주로 하락

○ [세종 : 0.18% → 0.10%]

- 아름동·한솔동 학군지 및 대단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (경북 : -0.05% → -0.06%) 포항 북구(-0.12%)는 용흥·환호동 위주로, 포항 남구(-0.11%)는 오천·연일읍 및 지곡동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		6.9(전기)	6.16(당기)	비 고
1	전북	0.04	0.04	상승폭 유지
2	충북	0.06	0.03	상승폭 축소
3	강원	0.02	-0.03	상승에서 하락 전환
4	충남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
5	경남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
6	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	전남	-0.07	-0.05	하락폭 축소
8	경북	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)			경북(8개도 중 8위)		
	6.9	6.16		6.9	6.16
1 전북 전주시 완산구	0.11	0.13	1 경북 문경시	0.12	0.29
2 전북 전주시 덕진구	0.06	0.04	2 경북 영주시	0.13	0.22
3 전북 정읍시	0.01	0.02	3 경북 상주시	0.16	0.12
4 전북 익산시	-0.01	0.00	4 경북 안동시	0.14	0.02
5 전북 김제시	-0.04	0.00	5 경북 김천시	-0.01	0.00
6 전북 군산시	0.00	-0.01	6 경북 영천시	-0.03	-0.05
7 전북 남원시	-0.04	-0.05	7 경북 구미시	-0.03	-0.06
			8 경북 경산시	-0.13	-0.07
			9 경북 칠곡군	-0.01	-0.08
			10 경북 경주시	0.01	-0.09
			11 경북 포항시 남구	-0.12	-0.11
			12 경북 포항시 북구	-0.14	-0.12

② 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(0.08%→0.11%), 8개도(-0.03%→0.02%))
- 시도별로는 울산(0.05%), 부산(0.04%), 경기(0.02%), 전북(0.01%) 등은 상승, 광주(0.00%), 충북(0.00%), 충남(0.00%) 등은 보합, 대전(-0.09%), 경북(-0.06%), 강원(-0.06%), 제주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(93→89개)은 감소, 보합 지역(6→13개)은 증가, 하락 지역(79→76개)은 감소

□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 일부 외곽지역 및 입주물량 영향있는 지역에서 전세가격 하락 하였으나, 대단지 및 교통여건 양호한 단지에서 임차수요 꾸준 하며 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 성동구(-0.02%)는 옥수·응봉동 위주로 하락 했으나, 광진구(0.13%)는 자양·구의동 주요단지 위주로, 종로구(0.09%)는 창신·송인동 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌·이태원동 대단지 위주로, 노원구(0.06%)는 상계·하계동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.07%)는 반포·잠원동 위주로 하락 했으나, 강동구(0.30%)는 고덕·명일동 학군지 위주로, 동작구(0.15%)는 흑석·상도동 주요단지 위주로, 영등포구(0.14%)는 영등포·여의도동 위주로, 송파구(0.12%)는 문정·잠실동 위주로 상승

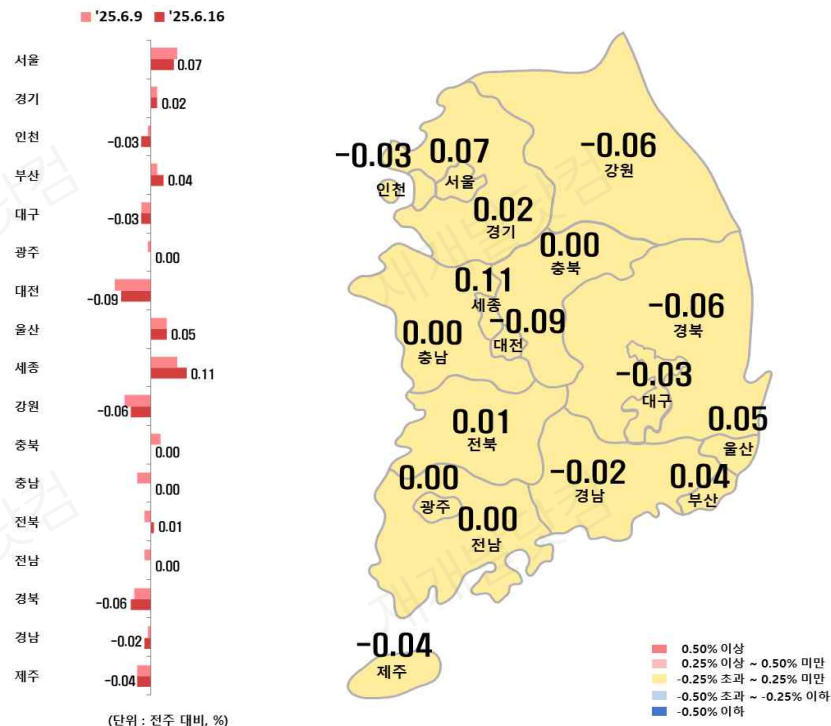
○ [인천 : -0.01% → -0.03%]

- 남동구(0.01%)는 주거환경 양호한 만수·간석동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.11%)는 송도·동춘동 위주로, 중구(-0.06%)는 중산·운서동 준신축 위주로, 서구(-0.04%)는 청라·가정동 위주로, 미추홀구(-0.02%)는 입주물량 예정된 주안·용현동 위주로 하락

○ [경기 : 0.02% → 0.02%]

- 광명시(-0.18%)는 입주물량 영향있는 하안·광명동 위주로, 수원 팔달구(-0.10%)는 화서·우만동 위주로 하락했으나, 과천시(0.42%)는 중앙·원문동 주요단지 위주로, 안양 동안구(0.24%)는 주거환경 우수한 평촌·비산동 위주로, 성남 분당구(0.22%)는 서현·수내동 위주로 상승

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.11% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (부산 : 0.02% → 0.04%) 강서구(-0.25%)는 명지·지사동 중 소형 규모 위주로 하락했으나, 수영구(0.14%)는 남천동 대단지 및 민락동 준신축 위주로, 남구(0.12%)는 대연·용호동 위주로 상승
- (대전 : -0.11% → -0.09%) 유성구(-0.19%)는 관평·봉명동 중 소형 규모 위주로, 서구(-0.07%)는 둔산·관저동 대단지 위주로, 중구(-0.07%)는 중촌·목·유천동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.08% → 0.11%]

- 도담·새롬동·조치원을 위주로 상승하며, 세종 전체 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (경북 : -0.05% → -0.06%) 문경시(0.19%)는 모전동 위주로 상승했으나, 구미시(-0.19%)는 고아읍·옥계동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)

구 분	6.9(전기)	6.16(당기)	비 고
1 전북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
2 충북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
3 충남	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
4 전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
5 경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6 제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 강원	-0.08	-0.06	하락폭 축소
8 경북	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	6.9	6.16	경북(8개도 중 8위)	6.9	6.16
1 전북 전주시 완산구	-0.02	0.04	1 경북 문경시	0.03	0.19
2 전북 정읍시	0.03	0.04	2 경북 영주시	0.08	0.08
3 전북 전주시 덕진구	0.03	0.01	3 경북 경산시	0.05	0.05
4 전북 익산시	-0.07	0.00	4 경북 상주시	0.01	0.04
5 전북 남원시	0.02	0.00	5 경북 안동시	0.13	0.01
6 전북 김제시	-0.04	-0.01	6 경북 김천시	0.03	0.00
7 전북 군산시	-0.04	-0.02	7 경북 영천시	-0.04	-0.02
			8 경북 포항시 남구	-0.04	-0.03
			9 경북 칠곡군	-0.05	-0.06
			10 경북 경주시	-0.07	-0.07
			11 경북 포항시 북구	-0.09	-0.10
			12 경북 구미시	-0.18	-0.19



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16
전 국	-0.72	-0.27	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.03	0.05
수도권	-0.48	0.51	0.02	0.03	0.03	0.05	0.09	0.13
지 방	-0.95	-1.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03
서 울	0.16	2.65	0.10	0.13	0.16	0.19	0.26	0.36
경 기	-0.93	-0.33	0.00	-0.01	-0.03	0.00	0.02	0.03
인 천	0.00	-0.82	-0.02	0.00	-0.04	-0.05	0.00	0.01
부 산	-1.58	-1.23	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05
대 구	-2.22	-2.49	-0.08	-0.10	-0.14	-0.06	-0.06	-0.05
광 주	-0.61	-1.45	-0.10	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07	-0.06
대 전	-0.56	-1.27	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08	-0.04	-0.03
울 산	-0.38	0.11	0.01	0.01	-0.02	0.01	0.00	0.00
세 종	-4.69	1.29	0.48	0.30	0.10	0.07	0.18	0.10
강 원	0.37	-0.63	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	-0.03
충 북	-0.32	-0.04	0.08	-0.02	0.00	0.01	0.06	0.03
충 남	-1.00	-0.82	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
전 북	-0.06	0.06	0.05	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04
전 남	-0.52	-1.20	-0.08	-0.11	-0.07	-0.09	-0.07	-0.05
경 북	-0.13	-1.35	-0.07	-0.06	-0.16	-0.08	-0.05	-0.06
경 남	-1.02	-0.88	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
제 주	-1.27	-1.06	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16
전 국	0.62	0.06	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
수도권	1.74	0.36	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
지 방	-0.44	-0.24	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	1.83	0.79	0.03	0.04	0.06	0.06	0.08	0.07
경 기	1.47	0.31	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.02
인 천	2.75	-0.44	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	-0.01	-0.03
부 산	-0.28	0.60	0.03	0.04	0.02	0.03	0.02	0.04
대 구	-1.97	-1.19	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
광 주	-0.20	0.09	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
대 전	0.48	-1.51	-0.09	-0.15	-0.05	-0.05	-0.11	-0.09
울 산	0.76	1.29	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
세 종	-4.52	0.40	0.07	0.04	0.09	0.03	0.08	0.11
강 원	0.49	-0.62	-0.06	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08	-0.06
충 북	0.36	0.49	0.04	0.01	0.06	0.00	0.03	0.00
충 남	-0.37	-0.63	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	0.00
전 북	0.97	-0.37	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	0.01
전 남	0.02	-0.48	-0.05	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
경 북	-1.12	-0.50	-0.07	-0.05	0.02	0.01	-0.05	-0.06
경 남	-0.89	-0.21	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
제 주	-0.70	-1.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16
서울	도심권	0.59	2.49	0.08	0.09	0.15	0.17	0.28	0.42
	종로	0.34	1.36	0.02	0.06	0.14	0.04	0.17	0.26
	중	0.38	0.96	0.02	0.01	0.05	0.06	0.11	0.24
	용산	0.82	3.94	0.15	0.16	0.22	0.29	0.43	0.61
	동북권	-0.11	0.84	0.03	0.05	0.06	0.07	0.12	0.18
	성동	1.13	4.70	0.18	0.21	0.18	0.26	0.47	0.76
	광진	0.54	2.49	0.09	0.11	0.15	0.15	0.17	0.42
	동대문	0.07	0.21	0.02	0.04	0.02	0.02	0.04	0.04
	중랑	-0.08	-0.05	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.03
	성북	0.22	0.89	0.07	0.07	0.08	0.10	0.13	0.16
	강북	-0.62	0.06	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.06	0.04
	도봉	-0.90	-0.11	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02
	노원	-0.58	0.04	-0.01	0.00	0.04	0.04	0.07	0.12
	서북권	0.33	2.00	0.09	0.09	0.13	0.16	0.23	0.34
	은평	-0.03	0.54	0.02	0.04	0.05	0.06	0.09	0.14
	서대문	0.14	1.16	0.04	0.05	0.09	0.11	0.15	0.16
	마포	0.79	4.09	0.21	0.16	0.23	0.30	0.45	0.66
	서남권	0.10	1.74	0.08	0.11	0.13	0.14	0.17	0.24
	양천	0.40	3.65	0.13	0.22	0.31	0.32	0.31	0.38
	강서	-0.07	0.86	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06	0.14
	구로	-0.40	0.47	0.05	0.08	0.04	0.02	0.06	0.09
경기	금천	-0.31	0.17	0.01	0.03	0.02	0.03	0.04	0.05
	영등포	0.59	2.70	0.13	0.16	0.17	0.24	0.21	0.33
	동작	0.54	2.71	0.12	0.13	0.17	0.19	0.39	0.49
	관악	-0.35	0.50	0.02	0.05	0.05	0.03	0.07	0.07
	동남권	0.41	6.36	0.20	0.27	0.35	0.42	0.56	0.70
	서초	0.50	6.33	0.23	0.32	0.32	0.42	0.45	0.65
	강남	0.46	6.95	0.19	0.26	0.39	0.40	0.51	0.75
	송파	0.52	7.63	0.22	0.30	0.37	0.50	0.71	0.70
	강동	0.09	3.68	0.17	0.19	0.26	0.32	0.50	0.69
	과천	-1.13	7.10	0.35	0.23	0.30	0.35	0.35	0.48
	안양	-1.49	0.49	0.00	0.00	0.00	0.03	0.08	0.10
	안양 만안	-1.53	-1.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03	0.00
	안양 동안	-1.47	1.30	0.02	0.02	0.02	0.08	0.14	0.16
	성남	-1.21	1.98	0.11	0.16	0.14	0.14	0.32	0.44
	성남 수정	-1.04	0.99	0.02	0.09	0.01	0.02	0.11	0.16
	성남 중원	-2.15	-0.29	0.04	0.02	-0.08	0.05	0.19	0.10
	성남 분당	-1.04	2.77	0.16	0.21	0.23	0.19	0.39	0.60
	군포	-0.76	-0.46	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.02
	의왕	-0.61	0.06	-0.02	-0.01	-0.03	0.03	0.07	0.08
	안성	-2.46	-2.62	-0.12	-0.11	-0.11	-0.08	-0.07	-0.06

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16
경기	용인	-0.91	0.76	0.07	0.05	0.01	0.06	0.11	0.11
	용인 처인	-0.04	-0.58	-0.05	-0.03	-0.05	-0.01	0.08	0.04
	용인 기흥	-1.46	-0.37	0.02	0.01	-0.09	0.03	0.01	0.06
	용인 수지	-0.67	2.44	0.17	0.13	0.14	0.12	0.24	0.20
	수원	-0.13	0.44	0.02	0.00	0.00	0.02	0.03	0.05
	수원 장안	-0.92	0.84	0.06	0.01	0.00	0.02	0.05	0.07
	수원 권선	-0.63	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	0.01
	수원 팔달	-0.43	0.30	0.09	0.09	0.01	0.11	-0.02	0.05
	수원 영통	0.83	0.64	0.00	-0.01	0.03	0.03	0.07	0.08
	부천	-0.51	-0.35	-0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03
	부천 원미	-0.52	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03
	부천 소사	-0.54	-1.00	-0.03	-0.04	-0.08	-0.05	-0.04	-0.05
	부천 오정	-0.54	-0.23	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
	안산	-1.25	-0.57	-0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	안산 상록	-1.58	-0.76	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.05	-0.08
	안산 단원	-1.00	-0.44	-0.07	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	0.00
	시흥	-1.28	-0.23	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	광명	-1.59	-2.26	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.04
	화성	-0.32	0.46	0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.00	0.07
	오산	-0.62	-0.98	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.04	0.02
	평택	-1.57	-3.64	-0.12	-0.13	-0.23	-0.23	-0.13	-0.19
	남양주	-1.74	-0.33	0.00	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.02
	구리	-0.03	-0.09	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
	하남	-0.52	1.03	0.06	0.04	0.08	0.06	0.19	0.12
	광주	-2.49	-0.35	-0.09	-0.07	0.02	-0.06	0.03	-0.04
	이천	-1.79	-2.38	-0.08	-0.11	-0.09	-0.13	-0.08	-0.06
	여주	0.21	0.14	-0.02	-0.02	0.02	0.06	0.07	0.02
	김포	0.45	-2.27	-0.01	-0.05	-0.08	-0.08	-0.05	-0.13
	고양	-0.50	-1.03	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03	-0.05	-0.01
	고양 덕양	1.27	-1.00	0.01	0.01	-0.06	-0.04	0.00	0.09
	고양 일산동	-2.00	-1.77	-0.12	-0.08	-0.15	-0.04	-0.16	-0.10
	고양 일산서	-1.62	-0.54	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.03	-0.06
	파주	-1.66	-1.14	-0.10	-0.03	-0.11	0.03	-0.11	-0.06
	포천	-0.47	-0.34	-0.02	0.06	-0.02	-0.09	-0.05	0.02
	동두천	-1.25	-0.21	0.02	0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01
	양주	-1.55	-0.28	-0.01	-0.04	-0.04	-0.01	0.02	0.02
	의정부	-1.14	-0.80	-0.04	-0.06	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06
인천	중	0.52	-0.45	0.03	0.01	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09
	동	-0.34	-0.34	0.00	-0.04	-0.05	0.00	0.02	0.01
	미추홀	-0.85	-0.06	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.01	0.00
	연수	-0.07	-2.21	-0.11	-0.06	-0.10	-0.12	-0.09	-0.11
	남동	0.06	-0.79	0.00	0.01	-0.01	-0.03	0.06	0.06
	부평	0.06	0.12	0.01	0.03	0.00	0.00	0.01	0.03
	계양	-0.27	-1.22	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.01	-0.01
	서	0.43	-0.74	-0.04	-0.01	-0.10	-0.07	0.01	0.09

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16
서울	도심권	1.87	0.69	0.01	0.04	0.06	0.05	0.06	0.08
	종로	1.07	0.39	0.01	0.02	0.02	0.01	0.04	0.09
	중	1.61	0.46	0.00	0.02	0.06	0.03	0.04	0.05
	용산	2.36	0.96	0.02	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09
	동북권	2.45	0.38	0.02	0.03	0.04	0.04	0.06	0.05
	성동	3.48	0.08	0.07	0.04	0.01	0.01	0.01	-0.02
	광진	1.87	1.04	0.05	0.05	0.04	0.09	0.16	0.13
	동대문	2.36	-0.45	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03
	중랑	2.24	0.42	0.03	0.04	0.05	0.04	0.03	0.05
	성북	1.94	0.00	0.04	0.03	0.04	0.03	0.06	0.05
	강북	1.63	0.10	-0.05	0.00	0.03	0.01	0.00	0.02
	도봉	1.71	0.54	-0.01	0.02	0.05	0.02	0.07	0.05
	노원	3.06	0.86	0.01	0.04	0.07	0.06	0.08	0.06
	서북권	2.35	0.51	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05	0.05
	은평	3.33	0.36	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
	서대문	2.24	0.51	-0.01	0.04	0.06	0.03	0.02	0.04
	마포	1.57	0.64	0.04	0.02	0.05	0.05	0.08	0.05
	서남권	1.85	0.91	0.04	0.05	0.07	0.06	0.08	0.08
	양천	1.73	1.21	0.06	0.07	0.10	0.10	0.09	0.01
	강서	1.60	1.11	0.07	0.05	0.06	0.04	0.03	0.09
	구로	2.23	0.11	0.01	0.04	0.05	0.02	0.06	0.03
	금천	1.94	0.20	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06
	영등포	1.93	1.61	0.06	0.08	0.11	0.07	0.12	0.14
	동작	2.60	1.22	0.02	0.02	0.04	0.07	0.14	0.15
	관악	0.80	0.29	0.02	0.04	0.05	0.04	0.06	0.06
	동남권	0.79	1.33	0.03	0.05	0.09	0.11	0.12	0.09
	서초	1.31	-0.09	-0.08	-0.05	-0.01	-0.02	0.01	-0.07
	강남	1.06	0.73	0.01	0.04	0.06	0.08	0.09	0.03
	송파	0.76	2.38	0.06	0.08	0.16	0.19	0.18	0.12
	강동	-0.05	2.01	0.10	0.12	0.14	0.14	0.17	0.30
경기	과천	-1.62	5.70	0.49	0.34	0.44	0.43	0.49	0.42
	안양	1.42	2.01	0.09	0.16	0.14	0.12	0.15	0.18
	안양 만안	0.28	-0.22	-0.04	0.00	0.03	0.04	0.05	0.06
	안양 동안	2.00	3.21	0.15	0.25	0.20	0.16	0.20	0.24
	성남	1.14	0.83	0.05	0.06	0.11	0.12	0.02	0.16
	성남 수정	0.73	1.26	0.09	0.12	0.08	0.13	0.05	0.06
	성남 중원	2.99	-0.75	-0.05	-0.15	0.09	0.10	0.01	0.01
	성남 분당	0.85	1.10	0.08	0.10	0.12	0.12	0.02	0.22
	군포	1.06	0.22	0.02	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.03
	의왕	1.37	-0.49	-0.03	-0.05	-0.03	0.00	0.02	0.04
	안성	-2.52	-1.66	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16
경기	용인	1.21	1.40	0.09	0.05	0.09	0.05	0.03	0.06
	용인 처인	-0.04	0.59	0.05	0.01	0.03	0.06	-0.02	0.01
	용인 기흥	1.60	0.99	0.06	0.02	0.07	0.01	0.05	0.07
	용인 수지	1.26	2.10	0.13	0.09	0.14	0.09	0.04	0.07
	수원	3.52	0.85	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02
	수원 장안	2.85	0.40	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02
	수원 권선	1.76	0.77	0.05	0.02	0.04	0.04	0.04	0.02
	수원 팔달	4.22	-0.11	0.01	0.01	-0.09	-0.04	0.01	-0.10
	수원 영통	5.07	1.55	0.03	0.01	0.05	0.04	0.07	0.08
	부천	3.28	-0.45	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03
	부천 원미	3.02	-0.14	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.09	-0.03
	부천 소사	3.50	-1.07	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05
	부천 오정	3.76	-0.27	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	안산	1.46	0.16	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.03	-0.01
	안산 상록	0.74	0.18	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01	0.07	-0.03
	안산 단원	2.00	0.15	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00	0.01
	시흥	1.90	0.58	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.01	0.04
	광명	4.06	-6.55	-0.28	-0.37	-0.39	-0.26	-0.23	-0.18
	화성	1.21	1.11	0.01	-0.02	0.05	0.01	0.01	-0.01
	오산	-0.48	0.81	0.02	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04
	평택	-0.70	-2.11	-0.09	-0.07	-0.07	-0.11	-0.08	-0.07
	남양주	1.30	1.27	0.06	0.04	0.03	0.06	0.04	0.05
	구리	3.41	2.00	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.10
	하남	-0.92	1.31	0.09	0.15	0.03	0.07	0.24	0.10
	광주	-1.41	1.38	0.08	-0.04	0.21	0.22	0.26	0.03
	이천	-1.21	-1.91	-0.08	-0.10	-0.07	-0.10	-0.07	-0.03
	여주	0.12	-0.21	0.01	0.03	0.03	0.00	0.01	0.03
	김포	2.48	-0.68	-0.01	-0.11	-0.02	-0.05	-0.06	-0.09
	고양	3.46	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	고양 덕양	4.13	0.08	0.02	0.01	-0.05	0.03	0.05	-0.01
	고양 일산동	2.26	-0.41	-0.09	0.01	-0.02	-0.09	-0.06	-0.04
	고양 일산서	3.49	0.03	0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	파주	-1.84	-0.13	0.05	0.01	-0.04	-0.08	-0.09	-0.02
	포천	-0.21	0.33	0.08	0.06	0.06	0.04	0.11	0.10
	동두천	-0.47	0.36	0.06	0.03	0.04	0.01	-0.02	-0.02
	양주	0.65	0.60	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04
	의정부	2.07	0.44	0.05	0.06	0.05	0.04	0.03	0.04
인천	중	0.95	-1.12	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.06
	동	0.62	0.07	0.01	-0.02	0.02	0.01	-0.04	-0.01
	미추홀	2.36	0.27	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	연수	2.76	-0.84	-0.11	-0.04	-0.12	-0.11	-0.24	-0.11
	남동	2.28	0.50	0.03	0.03	0.09	0.04	0.05	0.01
	부평	4.55	0.17	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.01	0.00
	계양	1.52	0.05	0.03	0.04	0.02	0.03	0.01	0.00
	서	3.28	-1.70	0.02	-0.05	-0.26	-0.18	0.11	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정(예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.9	6.16	6.9	6.16
부산	-0.06	-0.05	0.02	0.04
중	-0.02	-0.01	0.02	0.03
서	-0.03	-0.02	0.02	0.05
동	-0.06	-0.09	0.01	0.00
영도	-0.02	-0.04	0.00	0.03
부산진	-0.07	-0.12	0.01	0.05
남	-0.06	0.03	0.01	0.12
연제	-0.03	-0.01	0.04	0.01
수영	0.00	-0.01	0.16	0.14
해운대	-0.06	-0.03	0.07	0.10
금정	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
동래	-0.06	-0.05	0.07	0.05
기장	-0.05	-0.02	0.06	0.09
북	-0.06	-0.02	0.00	0.08
강서	-0.10	-0.13	-0.21	-0.25
사상	-0.15	-0.16	-0.06	-0.10
사하	-0.05	-0.04	0.01	0.00
대구	-0.06	-0.05	-0.03	-0.03
중	-0.04	-0.03	-0.10	-0.11
동	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
서	-0.10	-0.11	-0.03	-0.04
남	-0.12	-0.10	-0.03	-0.02
북	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
수성	-0.13	-0.03	-0.04	-0.02
달서	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03
달성	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06
광주	-0.07	-0.06	-0.01	0.00
동	-0.16	-0.18	-0.01	0.01
서	-0.14	-0.09	0.01	-0.02
남	-0.02	-0.04	-0.02	0.01
북	-0.02	-0.02	-0.01	0.02
광산	-0.06	-0.05	-0.02	-0.02
대전	-0.04	-0.03	-0.11	-0.09
동	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01
중	-0.13	-0.06	-0.10	-0.07
서	-0.03	-0.02	-0.07	-0.07
유성	-0.02	-0.03	-0.22	-0.19
대덕	-0.06	-0.03	-0.08	-0.03
울산	0.00	0.00	0.05	0.05
중	0.04	0.04	0.06	0.04
남	0.01	0.05	0.04	0.04
동	-0.12	-0.15	0.12	0.07
북	0.00	0.03	0.07	0.09
울주	0.00	-0.02	0.02	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

