

천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업 사업대행 완료 고시

서울특별시 구로구 고시 제2021-178호(2021. 8. 12.)로 사업대행 지정 고시 된 구로구 오류동 213-1번지 일대 천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 및 같은 법 시행령 제23조에 따라 사업대행의 완료를 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 21일

서울특별시 구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업

2. 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 213-1번지 일대
- 면 적 : 10,478.90㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)이레에이치앤씨
- 주 소 : 서울특별시 구로구 오류로 54, 502호(성민빌딩)
- 대표자 : 이병훈, 나상길

4. 정비사업의 착수 및 준공일

- 공사착수일 : 2022.6. 29.
- 준공인가일 : 2025. 8. 8.

5. 사업대행결정일 : 2021. 8. 12.

6. 사업대행자

- 사업대행자 : 코리아신타크 주식회사 대표이사 변문수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508 11층(대치동, 해성2빌딩)

7. 대행사항

- 1) 사업시행계획(관리처분계획 포함) 업무 지원
- 2) 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 3) 일반분양 업무 수행 및 분양수입금 등 자금 수납관리
- 4) 일반분양분에 대한 사업시행자 명의의 분양보증 업무 지원
- 5) 준공인가 신청
- 6) 이전고시업무지원
- 7) 재산관리
- 8) 시공자 선정 및 변경 지원, 공사도급계약 체결 및 변경 업무 지원 등(이하 계약해지를 포함한다)
- 9) 설계자 선정 및 변경 지원, 설계용역계약 체결 및 변경 업무 지원 등
- 10) 감리자 선정 및 변경 지원, 감리용역계약 체결 및 변경 업무 지원 등
- 11) 협력업체 선정 및 변경 업무 지원 등(선정된 업체와의 계약체결 및 변경, 해지 포함)
- 12) 사업비 조달 자문, 관리, 집행(신탁계약서에 따른 대지급 포함)
- 13) 기타 정비법령 등 및 신탁계약, 자치규약에서 정한 업무

8. 기타사항

- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제23조제3항에 의거 사업대행완료의 고시가 있을 때에는 지체없이 사업시행자에게 업무를 인계하여야 하며, 사업시행자는 정당한 사유가 없는 한 이를 인수하여야 하고, 같은 법 시행령 제23조제4항에 의거 인계인수가 완료된 때에는 사업대행자가 정비사업을 대행할 때 취득하거나 부담한 권리와 의무는 사업시행자에게 승계됩니다. 끝.