

서울특별시 영등포구공고 제2024-1039호

당산현대2차아파트 소규모재건축 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

서울특별시 영등포구 당산현대2차 소규모재건축과 관련 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 사업시행계획의 내용을 일반인에게 공람하고 자 관계서류를 아래와 같이 공고합니다. 당산현대2차아파트 소규모재건축 사업시행계획과 관련 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인 등은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 7일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2024.6.7. ~ 2024.6.21. (14일 이상)

나. 공람 및 의견제출 장소

- 영등포구청 주거사업과(본관 4층, ☎02-2670-3527)
- 당산현대2차아파트 소규모재건축정비사업조합 사무실(☎02-2633-3935)

다. 공람내용: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 관계도서

라. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭: 당산현대2차아파트 소규모재건축정비사업
- 2) 구역위치: 영등포구 당산동4가 92번지
- 3) 시행기간: 사업시행인가일로부터 5년
- 4) 토지이용계획

구 분		내 용		비 고
합 계		6,108.7㎡	100%	-
공동주택	획지	6,108.7㎡	100%	-
정비기반시설	도로	-	-	-
	공원	-	-	-
	유보지	-	-	-

5) 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

구분	내용		
대지위치	서울특별시 영등포구 당산동4가 92번지		
지역·지구	준공업지역		
용도	공동주택(아파트 및 부대복리시설)		
구조	철근콘크리트구조, 혼합구조		
대지면적	전체구역 계		6,108.7㎡
	사업부지	실사용면적	6,108.7㎡
		기부채납면적	0㎡
		소계	6,108.7㎡
건축면적	1,328.9319㎡		
연면적	지상 연면적		15,353.4645㎡
	지하 연면적		13,836.7927㎡
	전체 연면적		29,190.2572㎡
	용적률 산정용 연면적		15,268.7002㎡
건폐율	21.75%		
용적율	251.34%(완화), 249.95%(공동주택)		

6) 공동주택 공급계획

공급대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수					
	74A	74B	84A	84B	84C	합계
분양세대수	19	19	76	19	12	145

7) 기타 사업시행인가(관리처분계획 포함) 관계 도서 : 생략(공람장소에 비치)

※ 관계 도서는 공람장소에 비치하며, 관계도서는 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.