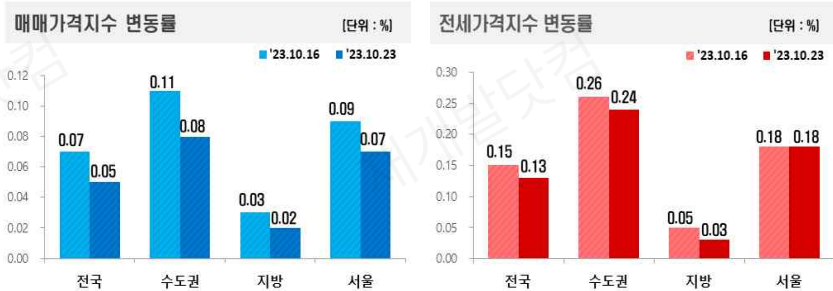


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 10. 26(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502		
			· 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510		
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515		
보도일시		2023년 10월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2023년 10월 4주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 10월 4주(10.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.13% 상승을 기록했다.



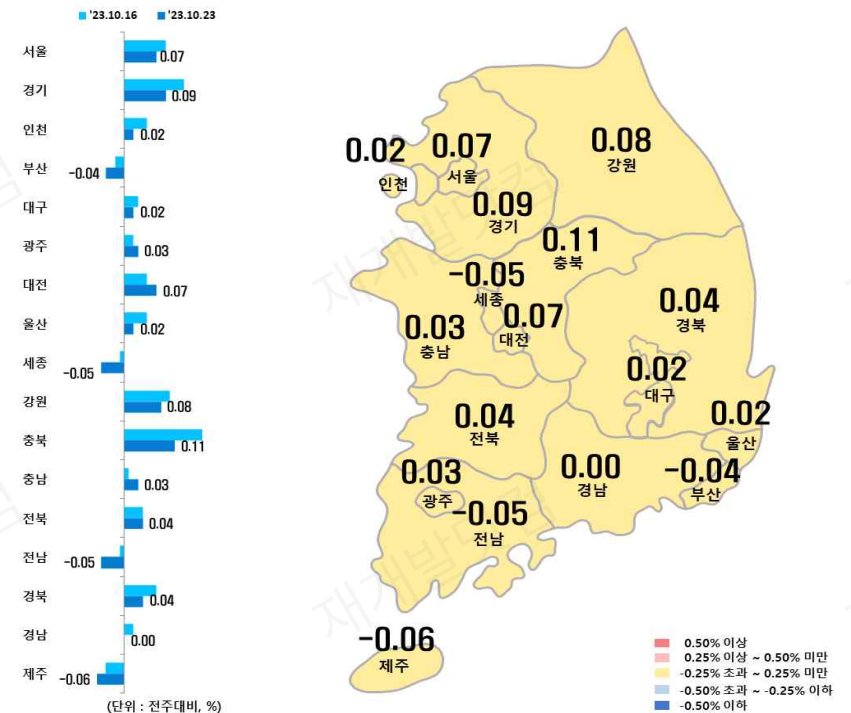
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.08%), 서울(0.09%→0.07%) 및 지방(0.03%→0.02%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.02%→0.01%), 세종(-0.01%→-0.05%), 8개도(0.05%→0.03%))
- 시도별로는 충북(0.11%), 경기(0.09%), 강원(0.08%), 서울(0.07%), 대전(0.07%), 전북(0.04%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 제주(-0.06%), 전남(-0.05%), 세종(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(137→123개) 및 보합 지역(7→6개)은 감소, 하락 지역(32→47개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.07%]

- 상대적으로 상승폭이 적었던 지역·단지 위주로 실수요 중심의 거래가 이어지고 있으나, 거래희망가격 격차로 매수자 관망세가 나타나는 등 혼조세 양상 보이며, 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.16%)는 금호·성수동 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 중구(0.12%)는 신당·황학동 위주로, 동대문구(0.11%)는 답십리·장안동 위주로, 광진구(0.09%)는 구의·광장동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 영등포구(0.14%)는 여의도·당산동 위주로, 강동구(0.14%)는 고덕·상일동 위주로, 강서구(0.12%)는 마곡·내발산동 주요단지 위주로, 송파구(0.10%)는 송파·가락동 위주로, 금천구(0.09%)는 독산·시흥동 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.02%]

- 부평구(-0.09%)는 입주물량 부담으로 부평·산곡동 구축 위주로 하락하였으나, 중구(0.28%)는 운서·중산동 신도시 선호단지 위주로, 남동구(0.09%)는 논현·서창동 (준)신축 위주로, 서구(0.08%)는 신현·청라동 신도시 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.09%]

- 양주시(-0.11%)는 덕정·고암동 구축 위주로, 동두천시(-0.11%)는 생연·상패동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.30%)는 관양·호계동 개발호재 지역 위주로, 화성시(0.25%)는 병점·반송동 위주로, 안산 단원구(0.24%)는 초지·선부동 역세권 단지 위주로, 하남시(0.23%)는 망월·감일동 신도시 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.01%]

- (대전 : 0.05% → 0.07%) 유성구(0.11%)는 상대·관평동 주요 단지 위주로, 서구(0.08%)는 정주여건 양호한 관저·월평동 위주로, 동구(0.06%)는 삼성·대동 위주로 상승
- (광주 : 0.02% → 0.03%) 남구(0.07%)는 정주여건 양호한 진월·백운동 위주로, 광산구(0.05%)는 쌍암·운남동 위주로, 동구(0.04%)는 산수·계림동 위주로 상승

○ [세종 : -0.01% → -0.05%]

- 한솔·보람동 위주로 상승했으나, 다정동·조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : 0.05% → 0.03%]

- (충북 : 0.17% → 0.11%) 청주 상당구(0.25%)는 용암·금천동 위주로, 제천시(0.15%)는 하소·청전동 위주로 상승

(지난주 대비 %)				
구 분	10.16(전기)	10.23(당기)	비 고	
1	충북	0.17	0.11	상승폭 축소
2	강원	0.10	0.08	상승폭 축소
3	전북	0.04	0.04	상승폭 유지
4	경북	0.07	0.04	상승폭 축소
5	충남	0.01	0.03	상승폭 확대
6	경남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
7	전남	-0.01	-0.05	하락폭 확대
8	제주	-0.04	-0.06	하락폭 확대

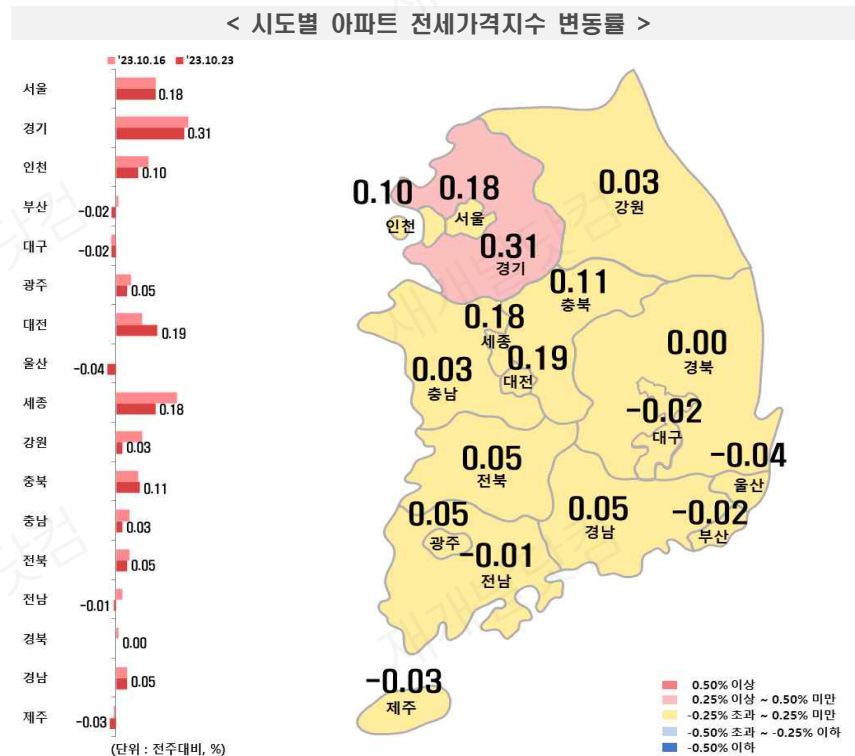
(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)			10.16	10.23	
1	충북 청주시 상당구	0.29	0.25		
2	충북 제천시	0.16	0.15		
3	충북 충주시	0.10	0.14		
4	충북 청주시 청원구	0.17	0.10		
5	충북 청주시 서원구	0.08	0.05		
6	충북 청주시 흥덕구	0.23	0.05		
7	충북 음성군	0.02	0.02		
제주(8개도 중 8위)			10.16	10.23	
1	제주 서귀포시	0.00	-0.04		
2	제주 제주시	-0.06	-0.07		

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.15%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.26%→0.24%)은 상승폭 축소, 서울(0.18%→0.18%)은 상승폭 유지, 지방(0.05%→0.03%)은 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.03%→0.02%), 세종(0.28%→0.18%), 8개도(0.05%→0.04%))

○ 시도별로는 경기(0.31%), 대전(0.19%), 서울(0.18%), 세종(0.18%), 충북(0.11%), 인천(0.10%), 광주(0.05%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 울산(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(128→122개)은 감소, 보합 지역(11→12개) 및 하락 지역(37→42개)은 증가



□ [수도권 : 0.24%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.31% 상승

○ [서울 : 0.18% → 0.18%]

- 매매시장의 불확실성 등으로 주택 실수요자들의 전세선호가 이어지는 가운데, 역세권 및 대단지 등 선호단지·지역 위주로 신혼부부 등 임차수요 이어지며 상승세 지속

- (강북 14개구 : 0.19%) 성동구(0.44%)는 금호·행당동 주요단지 위주로, 서대문구(0.32%)는 남가좌·북가좌동 대단지 위주로, 은평구(0.26%)는 수색·진관동 위주로, 광진구(0.24%)는 구의·광장동 역세권 위주로, 용산구(0.22%)는 이촌·도원동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.18%) 양천구(0.30%)는 목·신정동 위주로, 강서구(0.26%)는 가양·방화동 주요단지 위주로, 구로구(0.21%)는 신도림·개봉동 역세권 위주로, 영등포구(0.19%)는 문래·당산동 위주로, 서초구(0.19%)는 서초·반포동 위주로 상승

○ [인천 : 0.15% → 0.10%]

- 중구(0.27%)는 운서·중산동 주요단지 위주로, 서구(0.25%)는 정주여전 양호한 원당·청라동 위주로, 남동구(0.20%)는 간석·서창동 대단지 위주로, 연수구(0.05%)는 청학동 구축 및 송도 신도시 위주로, 계양구(0.01%)는 굴현·계산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.33% → 0.31%]

- 화성시(0.91%)는 석우·목동 등 동탄신도시 위주로, 고양 덕양구(0.56%)는 화정·행신동 구축 위주로, 안양 동안구(0.51%)는 평촌·비산동 위주로, 하남시(0.51%)는 선·망월동 등 미사강변도시 위주로, 용인 기흥구(0.49%)는 교통환경 양호한 동백·신갈동 위주로, 안산 상록구(0.45%)는 월피·사동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.18% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.02%]

- (대전 : 0.12% → 0.19%) 유성구(0.33%)는 정주여건 양호한 전민·상대동 주요 단지 위주로, 동구(0.16%)는 대·성남동 위주로, 서구(0.16%)는 내·갈마동 위주로 상승

- (광주 : 0.07% → 0.05%) 남구(0.12%)는 봉선·진월동 주요단지 위주로, 동구(0.10%)는 교통환경 양호한 학·용산동 역세권 위주로, 광산구(0.07%)는 월계·수완동 위주로 상승

○ [세종 : 0.28% → 0.18%]

- 거주환경 양호한 새롬·다정동 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.05% → 0.04%]

- (충북 : 0.10% → 0.11%) 청주 흥덕구(0.21%)는 옥산면 및 비하동 위주로, 청주 상당구(0.16%)는 방서·금천동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	10.16(전기)	10.23(당기)	비 고	
1 충북	0.10	0.11	상승폭 확대	
2 전북	0.06	0.05	상승폭 축소	
3 경남	0.05	0.05	상승폭 유지	
4 강원	0.12	0.03	상승폭 축소	
5 충남	0.06	0.03	상승폭 축소	
6 경북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환	
7 전남	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환	
8 제주	-0.01	-0.03	하락폭 확대	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		10.16	10.23	제주(8개도 중 8위)		10.16	10.23
1	충북 청주시 흥덕구	0.11	0.21	1	제주 서귀포시	0.00	-0.02
2	충북 청주시 상당구	0.26	0.16	2	제주 제주시	-0.01	-0.03
3	충북 음성군	0.01	0.12				
4	충북 청주시 서원구	0.08	0.10				
5	충북 청주시 청원구	0.08	0.09				
6	충북 충주시	0.08	0.02				
7	충북 제천시	-0.01	0.00				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16	10.23
전 국	-2.49	-5.07	0.10	0.07	0.08	0.06	0.07	0.05
수도권	-3.38	-4.87	0.17	0.11	0.13	0.09	0.11	0.08
지 방	-1.63	-5.26	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
서 울	-2.47	-2.47	0.12	0.10	0.10	0.07	0.09	0.07
경 기	-3.66	-6.22	0.21	0.14	0.16	0.11	0.13	0.09
인 천	-4.44	-4.77	0.11	0.05	0.07	0.04	0.05	0.02
부 산	-2.00	-8.16	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
대 구	-6.82	-8.29	0.05	0.04	0.06	0.08	0.03	0.02
광 주	-0.13	-5.41	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03
대 전	-4.69	-5.35	0.10	0.10	0.07	0.04	0.05	0.07
울 산	-2.49	-5.63	0.07	0.05	0.05	0.04	0.05	0.02
세 중	-9.40	-4.86	0.20	0.05	0.15	0.00	-0.01	-0.05
강 원	0.95	-1.91	0.09	0.04	0.04	0.07	0.10	0.08
충 북	-0.35	-2.82	0.07	0.10	0.15	0.10	0.17	0.11
충 남	-1.23	-3.86	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.03
전 북	2.71	-4.00	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04
전 남	-2.20	-5.40	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05
경 북	0.01	-2.21	0.10	0.10	0.09	0.06	0.07	0.04
경 남	0.32	-5.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
제 주	0.73	-4.44	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16	10.23
전 국	-2.53	-8.11	0.13	0.11	0.13	0.09	0.15	0.13
수도권	-3.71	-9.30	0.24	0.22	0.23	0.17	0.26	0.24
지 방	-1.40	-6.97	0.03	0.02	0.04	0.02	0.05	0.03
서 울	-2.25	-8.76	0.20	0.17	0.16	0.11	0.18	0.18
경 기	-3.97	-9.54	0.28	0.26	0.29	0.21	0.33	0.31
인 천	-6.14	-9.59	0.18	0.16	0.13	0.10	0.15	0.10
부 산	-1.65	-10.34	-0.04	-0.04	0.01	-0.01	0.01	-0.02
대 구	-8.04	-12.53	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.02
광 주	-0.61	-5.36	0.01	0.01	0.00	0.02	0.07	0.05
대 전	-5.49	-6.64	0.17	0.13	0.15	0.10	0.12	0.19
울 산	-1.08	-10.43	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.04
세 중	-12.61	-5.26	0.46	0.24	0.26	0.17	0.28	0.18
강 원	0.35	-2.04	0.03	0.04	0.05	0.05	0.12	0.03
충 북	0.92	-3.79	0.12	0.04	0.09	0.03	0.10	0.11
충 남	-1.05	-5.89	0.04	0.01	0.03	0.01	0.06	0.03
전 북	2.35	-5.07	0.03	0.02	0.04	0.01	0.06	0.05
전 남	-1.47	-5.53	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03	-0.01
경 북	1.43	-3.73	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00
경 남	1.86	-5.96	0.00	0.00	0.02	0.01	0.05	0.05
제 주	0.82	-4.50	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16	10.23
서울	도심권	-2.17	-2.43	0.17	0.14	0.10	0.13	0.12	0.11
	종로	-3.71	-3.38	0.15	0.10	0.10	0.14	0.06	0.03
	중	-3.46	-3.65	0.17	0.16	0.07	0.11	0.10	0.12
	용산	-0.74	-1.27	0.17	0.15	0.12	0.13	0.15	0.14
	동북권	-3.39	-3.65	0.10	0.08	0.09	0.06	0.08	0.06
	성동	-1.03	-0.86	0.20	0.15	0.15	0.09	0.16	0.16
	광진	-1.14	-3.85	0.10	0.05	0.15	0.07	0.15	0.09
	동대문	-2.27	-3.32	0.20	0.17	0.18	0.13	0.19	0.11
	중랑	-2.10	-3.11	0.12	0.08	0.05	0.04	0.09	0.05
	성북	-4.32	-3.18	0.16	0.12	0.10	0.10	0.05	0.06
	강북	-3.48	-5.44	0.01	0.02	0.04	0.00	0.03	-0.01
	도봉	-4.66	-6.43	0.05	0.03	0.04	0.03	0.05	0.03
	노원	-4.72	-3.69	0.03	0.02	0.05	0.01	0.01	0.00
	서북권	-3.63	-3.20	0.12	0.09	0.09	0.07	0.08	0.06
	은평	-3.96	-3.82	0.12	0.08	0.06	0.07	0.05	0.04
	서대문	-4.00	-4.63	0.08	0.06	0.09	0.08	0.07	0.04
	마포	-3.06	-1.52	0.16	0.13	0.11	0.08	0.12	0.10
	서남권	-1.94	-3.98	0.09	0.11	0.10	0.09	0.10	0.09
	양천	-1.58	-1.05	0.15	0.13	0.12	0.07	0.09	0.08
	강서	-2.46	-6.72	0.10	0.11	0.10	0.12	0.14	0.12
경기	구로	-2.04	-4.86	0.04	0.09	0.06	0.06	0.09	0.08
	금천	-2.52	-5.93	0.09	0.12	0.08	0.06	0.09	0.09
	영등포	-1.81	-2.79	0.14	0.19	0.13	0.12	0.14	0.14
	동작	-1.09	-2.63	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05	0.02
	관악	-2.23	-4.88	0.04	0.10	0.11	0.10	0.09	0.08
	동남권	-1.46	1.11	0.17	0.11	0.11	0.07	0.10	0.08
	서초	-0.02	0.83	0.10	0.06	0.08	0.03	0.03	0.06
	강남	-0.96	0.71	0.16	0.09	0.11	0.05	0.10	0.03
	송파	-2.74	3.26	0.24	0.14	0.10	0.10	0.12	0.10
	강동	-2.06	-1.03	0.18	0.14	0.14	0.10	0.15	0.14
	과천	-3.17	0.13	0.43	0.40	0.45	0.32	0.35	0.08
	안양	-4.06	-5.30	0.36	0.24	0.29	0.27	0.30	0.28
	안양 만안	-2.34	-4.66	0.31	0.16	0.19	0.21	0.21	0.25
	안양 동안	-4.93	-5.62	0.38	0.28	0.34	0.30	0.35	0.30
	성남	-1.99	-1.89	0.34	0.22	0.27	0.21	0.09	0.11
	성남 수정	-3.58	-0.12	0.43	0.31	0.25	0.26	0.21	0.19
	성남 증원	-4.31	-4.00	0.11	0.06	0.03	0.02	0.04	0.00
	성남 분당	-1.07	-1.78	0.37	0.24	0.32	0.24	0.07	0.12
	군포	-2.07	-11.42	0.03	0.09	0.07	0.02	0.00	0.05
	의왕	-6.35	-7.73	0.12	0.05	0.06	0.05	0.12	0.08
안성	1.00	-7.90	0.00	0.04	0.08	0.05	0.05	-0.06	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16	10.23
경기	용인	-4.10	-6.22	0.27	0.10	0.13	0.09	0.11	0.05
	용인 처인	-1.41	-0.38	0.18	-0.05	0.08	0.02	0.19	0.06
	용인 기흥	-4.09	-7.75	0.32	0.04	0.08	0.05	0.08	0.03
	용인 수지	-5.09	-6.66	0.25	0.22	0.21	0.15	0.11	0.07
	수원	-5.22	-6.47	0.27	0.22	0.22	0.12	0.20	0.11
	수원 장안	-3.14	-8.63	0.26	0.31	0.25	0.08	0.26	0.03
	수원 권선	-3.43	-7.37	0.22	0.15	0.13	0.05	0.06	0.01
	수원 팔달	-3.02	-7.87	0.24	0.11	0.17	0.02	0.05	0.20
	수원 영통	-8.40	-4.06	0.33	0.25	0.27	0.22	0.31	0.20
	부천	-2.01	-4.81	0.26	0.22	0.24	0.23	0.32	0.22
	안산	-3.34	-6.09	0.27	0.21	0.27	0.22	0.26	0.18
	안산 상록	-1.62	-4.67	0.16	0.05	0.27	0.19	0.15	0.10
	안산 단원	-4.62	-7.16	0.36	0.34	0.27	0.25	0.34	0.24
	시흥	-6.84	-6.31	0.19	0.24	0.18	0.12	0.15	0.09
	광명	-5.73	-0.46	0.28	0.20	0.17	0.16	0.17	0.09
	화성	-7.36	-3.57	0.46	0.21	0.30	0.13	0.35	0.25
	오산	-6.40	-6.90	0.38	0.27	0.16	0.17	0.16	0.21
	평택	-0.71	-4.43	0.16	0.13	0.19	0.15	0.14	0.02
	남양주	-3.84	-7.73	0.04	0.01	0.01	0.04	-0.04	-0.01
	구리	-2.74	-5.63	0.14	-0.04	0.05	-0.02	0.01	0.00
	하남	-4.74	-3.23	0.42	0.30	0.39	0.28	0.35	0.23
	광주	-4.49	-8.12	0.06	0.02	0.00	0.11	0.10	0.02
	이천	7.74	-6.94	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01
	여주	1.40	-4.64	0.11	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08
	김포	-3.30	-6.96	0.00	0.03	0.13	0.00	-0.03	-0.08
	고양	-1.67	-9.60	0.09	0.03	0.07	0.05	0.04	0.06
	고양 덕양	-3.49	-9.02	0.13	0.04	0.11	0.08	0.09	0.05
	고양 일산동	0.06	-7.50	0.08	0.05	0.08	0.10	0.00	0.09
	고양 일산서	-0.64	-11.67	0.06	0.01	0.02	0.00	0.02	0.06
	파주	-1.95	-4.41	0.16	0.12	0.10	0.08	0.06	0.15
	포천	-1.72	-5.10	0.01	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01
	동두천	-3.78	-11.26	-0.10	-0.03	-0.03	-0.02	-0.10	-0.11
	양주	-5.04	-9.65	0.21	0.17	0.12	0.00	0.08	-0.11
	의정부	-4.27	-9.82	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
인천	중	-3.89	-1.10	0.37	0.17	0.24	0.15	0.31	0.28
	동	-2.83	-4.68	-0.04	-0.09	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05
	미추홀	-3.53	-6.06	0.00	-0.02	0.00	-0.09	-0.14	-0.08
	연수	-6.31	-2.77	0.17	0.10	0.12	0.04	0.13	0.02
	남동	-3.96	-4.09	0.09	0.06	0.07	0.08	0.07	0.09
	부평	-3.94	-7.85	-0.02	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.09
	계양	-3.46	-5.80	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
서	-5.04	-4.12	0.25	0.10	0.09	0.12	0.14	0.08	

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16	10.23
서울	도심권	-2.53	-8.20	0.23	0.18	0.15	0.14	0.13	0.17
	종로	-3.59	-7.64	0.17	0.07	0.09	0.07	0.08	0.09
	중	-2.85	-7.53	0.19	0.17	0.16	0.12	0.11	0.14
	용산	-1.88	-8.84	0.28	0.23	0.18	0.18	0.16	0.22
	동북권	-1.96	-8.86	0.21	0.17	0.18	0.10	0.19	0.17
	성동	-0.82	-7.65	0.38	0.30	0.29	0.22	0.29	0.44
	광진	-1.50	-10.19	0.20	0.18	0.11	0.10	0.24	0.24
	동대문	-1.63	-6.93	0.28	0.29	0.29	0.13	0.28	0.20
	중랑	-1.63	-7.33	0.19	0.13	0.10	0.08	0.14	0.11
	성북	-3.55	-8.12	0.17	0.15	0.19	0.10	0.14	0.15
	강북	-2.52	-9.99	0.14	0.01	0.02	0.06	0.14	0.01
	도봉	-1.40	-11.17	0.13	0.09	0.10	0.07	0.16	0.10
	노원	-2.19	-9.46	0.19	0.16	0.19	0.05	0.16	0.11
	서북권	-3.37	-5.67	0.22	0.16	0.17	0.15	0.21	0.26
	은평	-3.61	-5.59	0.17	0.15	0.18	0.16	0.30	0.26
	서대문	-3.68	-7.08	0.27	0.12	0.19	0.18	0.16	0.32
	마포	-2.90	-4.62	0.23	0.21	0.14	0.10	0.17	0.20
	서남권	-2.07	-10.68	0.18	0.18	0.15	0.11	0.20	0.20
	양천	-3.16	-10.93	0.26	0.22	0.15	0.10	0.26	0.30
	강서	-2.30	-11.83	0.20	0.24	0.18	0.13	0.31	0.26
	구로	-1.53	-9.23	0.25	0.22	0.22	0.11	0.21	0.21
	금천	-1.68	-11.79	0.13	0.13	0.12	0.10	0.15	0.17
	영등포	-1.64	-9.08	0.19	0.15	0.15	0.15	0.20	0.19
	동작	-1.66	-11.70	0.06	0.08	0.06	0.08	0.09	0.08
	관악	-2.06	-11.03	0.10	0.13	0.18	0.09	0.08	0.07
	동남권	-2.32	-7.75	0.18	0.18	0.14	0.11	0.13	0.15
서초	-1.30	-9.89	0.03	0.14	0.12	0.06	0.11	0.19	
강남	-1.66	-11.23	0.16	0.11	0.05	0.05	0.10	0.07	
송파	-3.69	-3.93	0.28	0.24	0.17	0.15	0.19	0.18	
강동	-2.47	-5.82	0.25	0.22	0.22	0.20	0.10	0.18	
경기	과천	0.79	-13.16	0.26	0.21	0.53	0.20	0.27	0.02
	안양	-3.76	-7.33	0.28	0.18	0.26	0.22	0.39	0.45
	안양 만안	-2.28	-6.15	0.26	0.07	0.23	0.04	0.26	0.32
	안양 동안	-4.51	-7.92	0.29	0.24	0.27	0.30	0.46	0.51
	성남	-2.97	-4.00	0.30	0.31	0.24	0.37	0.16	0.26
	성남 수정	-4.18	-0.96	0.33	0.11	0.09	0.18	0.12	0.14
	성남 중원	-4.68	-0.23	0.16	0.29	0.07	0.02	0.19	0.02
	성남 분당	-2.29	-5.51	0.32	0.35	0.31	0.49	0.16	0.35
	군포	-2.19	-11.46	0.06	0.08	0.12	0.02	0.03	0.03
	의왕	-3.26	-9.22	0.05	0.11	0.07	0.03	0.14	0.09
	안성	1.86	-9.62	0.04	0.01	0.06	0.01	-0.03	-0.06

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	9.18	9.25	10.2	10.9	10.16	10.23
경기	용인	-4.40	-1197	0.21	0.23	0.31	0.18	0.34	0.38
	용인 처인	-1.98	-7.68	0.07	-0.12	0.19	0.08	0.14	0.07
	용인 기흥	-4.01	-1622	0.26	0.28	0.27	0.15	0.36	0.49
	용인 수지	-5.70	-9.04	0.21	0.29	0.39	0.25	0.38	0.39
	수원	-7.21	-9.79	0.26	0.23	0.26	0.13	0.14	0.21
	수원 장안	-4.63	-1117	0.16	0.26	0.24	0.02	-0.15	-0.02
	수원 권선	-5.36	-9.97	0.23	0.21	0.27	0.08	0.13	0.31
	수원 팔달	-3.44	-9.87	0.29	0.14	0.16	0.04	0.11	0.25
	수원 영통	-11.17	-8.80	0.32	0.26	0.29	0.25	0.33	0.27
	부천	-1.92	-9.32	0.38	0.33	0.44	0.38	0.45	0.42
	안산	-2.30	-1227	0.44	0.49	0.56	0.36	0.56	0.42
	안산 상록	-0.90	-1013	0.35	0.45	0.54	0.48	0.58	0.45
	안산 단원	-3.36	-1387	0.50	0.52	0.58	0.27	0.55	0.40
	시흥	-5.77	-1136	0.36	0.37	0.34	0.20	0.24	0.22
	광명	-5.48	-3.59	0.35	0.39	0.47	0.39	0.37	0.16
	화성	-6.24	-6.54	0.70	0.59	0.69	0.50	0.87	0.91
	오산	-4.79	-1073	0.34	0.35	0.28	0.29	0.38	0.35
	평택	1.73	-6.54	0.13	0.14	0.18	0.19	0.17	0.12
	남양주	-3.98	-1002	0.27	0.20	0.25	0.18	0.22	0.20
	구리	-2.31	-7.81	0.35	0.22	0.23	0.12	0.58	0.19
	하남	-6.14	-1.96	0.78	0.64	0.67	0.52	0.72	0.51
	광주	-6.28	-1287	0.15	0.15	0.16	0.09	0.22	0.23
	이천	9.37	-1085	-0.11	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03
	여주	1.65	-8.29	0.05	0.03	0.06	0.10	0.23	0.21
	김포	-3.86	-7.23	0.14	0.11	0.17	0.07	0.23	0.18
	고양	-3.53	-1351	0.24	0.29	0.27	0.18	0.48	0.45
	고양 덕양	-4.58	-9.03	0.26	0.40	0.30	0.21	0.76	0.56
	고양 일산동	-3.41	-1288	0.25	0.23	0.28	0.16	0.34	0.38
	고양 일산서	-2.40	-1894	0.19	0.20	0.24	0.17	0.26	0.37
	파주	-3.70	-5.05	0.22	0.10	0.22	0.16	0.29	0.30
	포천	-0.21	-5.46	0.03	0.04	0.01	0.04	0.07	0.01
	동두천	-1.33	-1296	-0.11	-0.03	-0.02	-0.05	0.09	0.00
	양주	-8.21	-2126	0.38	0.14	0.12	0.06	0.36	0.02
	의정부	-7.49	-1208	0.07	0.11	0.01	-0.03	0.04	0.08
인천	중	-7.61	-2.49	1.33	0.99	0.35	0.23	0.50	0.27
	동	-2.22	-4.34	-0.03	-0.05	-0.01	-0.03	0.05	0.00
	미추홀	-3.61	-9.96	0.19	0.11	0.01	0.06	-0.01	-0.04
	연수	-10.71	-9.65	0.21	0.22	0.30	0.15	0.16	0.05
	남동	-3.71	-9.57	0.19	0.22	0.20	0.17	0.13	0.20
	부평	-3.73	-1319	0.05	0.03	0.03	-0.03	0.00	-0.03
	계양	-3.51	-1101	0.02	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	서	-9.18	-7.65	0.09	0.13	0.10	0.18	0.37	0.25

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.16	10.23	10.16	10.23
부산	-0.02	-0.04	0.01	-0.02
중	0.01	-0.02	0.05	-0.04
서	0.02	0.02	0.00	0.01
동	-0.01	-0.05	-0.13	-0.04
영도	-0.04	-0.02	-0.10	0.05
부산진	-0.12	-0.20	0.01	-0.21
남	0.04	0.04	0.05	0.04
연제	0.19	0.03	0.15	0.12
수영	0.13	-0.02	-0.02	-0.10
해운대	-0.09	-0.07	0.06	0.05
금정	-0.06	-0.08	-0.03	-0.05
동래	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05
기장	0.02	0.01	0.03	0.03
북	0.00	0.00	0.00	0.00
강서	0.04	0.03	0.14	0.13
사상	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
사하	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05
대구	0.03	0.02	-0.02	-0.02
중	0.05	-0.02	-0.04	-0.16
동	0.18	0.21	-0.04	-0.01
서	0.01	0.01	-0.06	-0.18
남	-0.07	-0.10	-0.04	-0.06
북	0.01	-0.05	-0.03	-0.04
수성	-0.05	-0.07	-0.13	-0.15
달서	0.04	0.03	0.07	0.10
달성	0.04	0.06	-0.02	0.00
광주	0.02	0.03	0.07	0.05
동	0.05	0.04	0.10	0.10
서	0.02	0.03	0.06	0.00
남	0.06	0.07	0.13	0.12
북	0.01	0.01	0.03	0.03
광산	0.02	0.05	0.08	0.07
대전	0.05	0.07	0.12	0.19
동	0.07	0.06	0.15	0.16
중	0.02	0.05	0.10	0.12
서	0.06	0.08	0.08	0.16
유성	0.06	0.11	0.19	0.33
대덕	0.03	0.02	0.13	0.10
울산	0.05	0.02	0.00	-0.04
중	0.07	0.02	0.01	-0.03
남	0.07	0.05	-0.03	-0.12
동	0.04	0.02	0.03	0.01
북	0.02	-0.01	0.00	-0.01
울주	0.02	0.04	0.04	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

