

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 9. 5(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 9월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

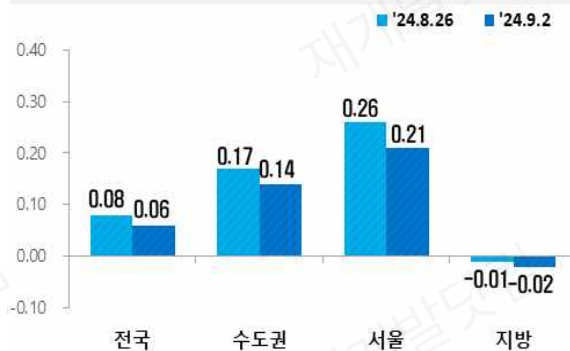


전국주택가격동향조사: 2024년 9월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 9월 1주(9.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

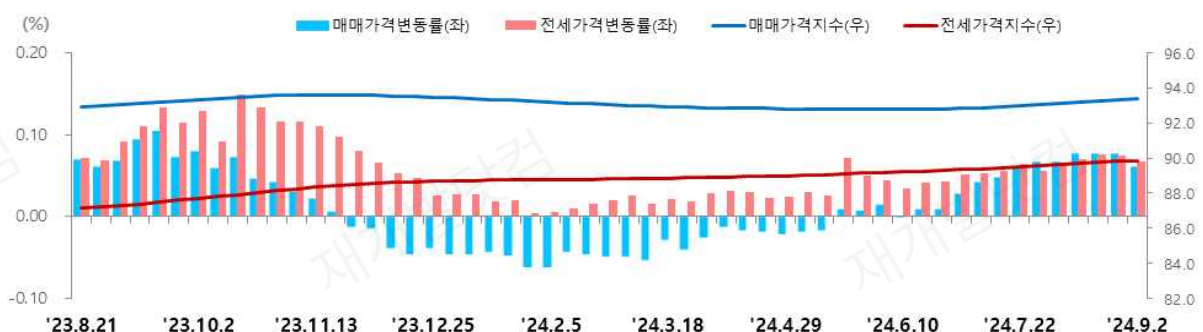


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



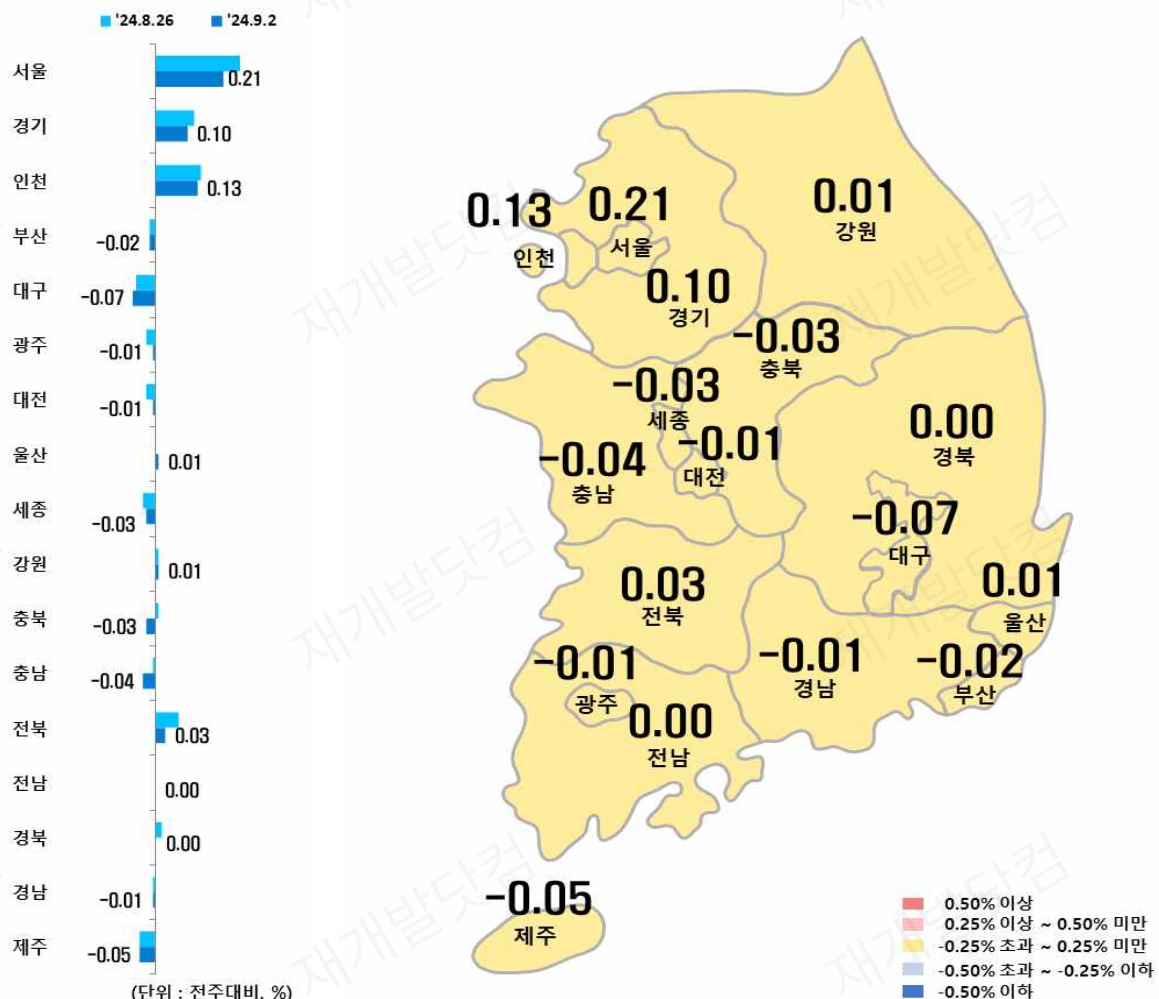
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.08%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.17%→0.14%) 및 서울(0.26%→0.21%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.04%→-0.03%), 8개도(0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.13%), 경기(0.10%), 전북(0.03%), 울산(0.01%) 등은 상승, 전남(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 제주(-0.05%), 충남(-0.04%), 충북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→100개)은 감소, 보합 지역(4→8개) 및 하락 지역(64→70개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.26% → 0.21%]

- 선호 지역·단지에 대한 국지적 상승 거래는 지속적으로 포착되나, 대출 여건 관망, 단기 급등 단지에 대한 피로감 등으로 상대적인 매물소진 속도가 느려지면서 상승폭은 전주대비 축소
- (강북 14개구 : 0.20%) 성동구(0.43%)는 금호·행당동 선호단지 위주로, 광진구(0.32%)는 광장·자양동 교육환경 양호한 단지 위주로, 마포구(0.30%)는 대흥·염리동 대단지 위주로, 용산구(0.26%)는 한강로·이촌동 위주로, 서대문구(0.19%)는 남가좌·홍제동 역세권 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.22%) 서초구(0.41%)는 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.31%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 강남구(0.30%)는 개포·압구정동 준신축·재건축 단지 위주로, 영등포구(0.20%)는 신길·영등포동 신축 단지 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.13%]

- 서구(0.26%)는 당하·원당·마전동 위주로, 동구(0.18%)는 송현·화수동 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.15%)는 삼산·산곡동 역세권 대단지 위주로, 남동구(0.13%)는 구월·서창동 준신축 위주로, 중구(0.12%)는 중산·운남동 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.10%]

- 이천시(-0.09%)는 안흥동·부발읍 위주로, 용인 처인구(-0.02%)는 이동·포곡읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.37%)는 중앙·별양동 주요단지 위주로, 수원 영통구(0.29%)는 망포·매탄동 위주로, 하남시(0.29%)는 학암·망월동 대단지 위주로, 안양 동안구(0.26%)는 비산·호계동 중소형 규모 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (대구 : -0.06% → -0.07%) 달서구(-0.12%)는 월성·용산동 중소형 규모 위주로, 남구(-0.12%)는 봉덕·대명동 위주로, 서구(-0.12%)는 내당·중리·평리동 구축 및 대단지 위주로 하락

- (부산 : -0.02% → -0.02%) 수영구(0.15%)는 남천·민락·망미동 주요 대단지 위주로 상승했으나, 부산진구(-0.08%)는 부암·개금동 위주로, 남구(-0.07%)는 대연·용호동 위주로 하락하며 하락폭 유지

○ [세종 : -0.04% → -0.03%]

- 매물적체 지속되며 지역별 혼조세 있는 가운데, 새롬·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.05% → -0.05%) 제주시(-0.05%)는 외도일·연동 위주로, 서귀포시(-0.03%)는 강정동·성산읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

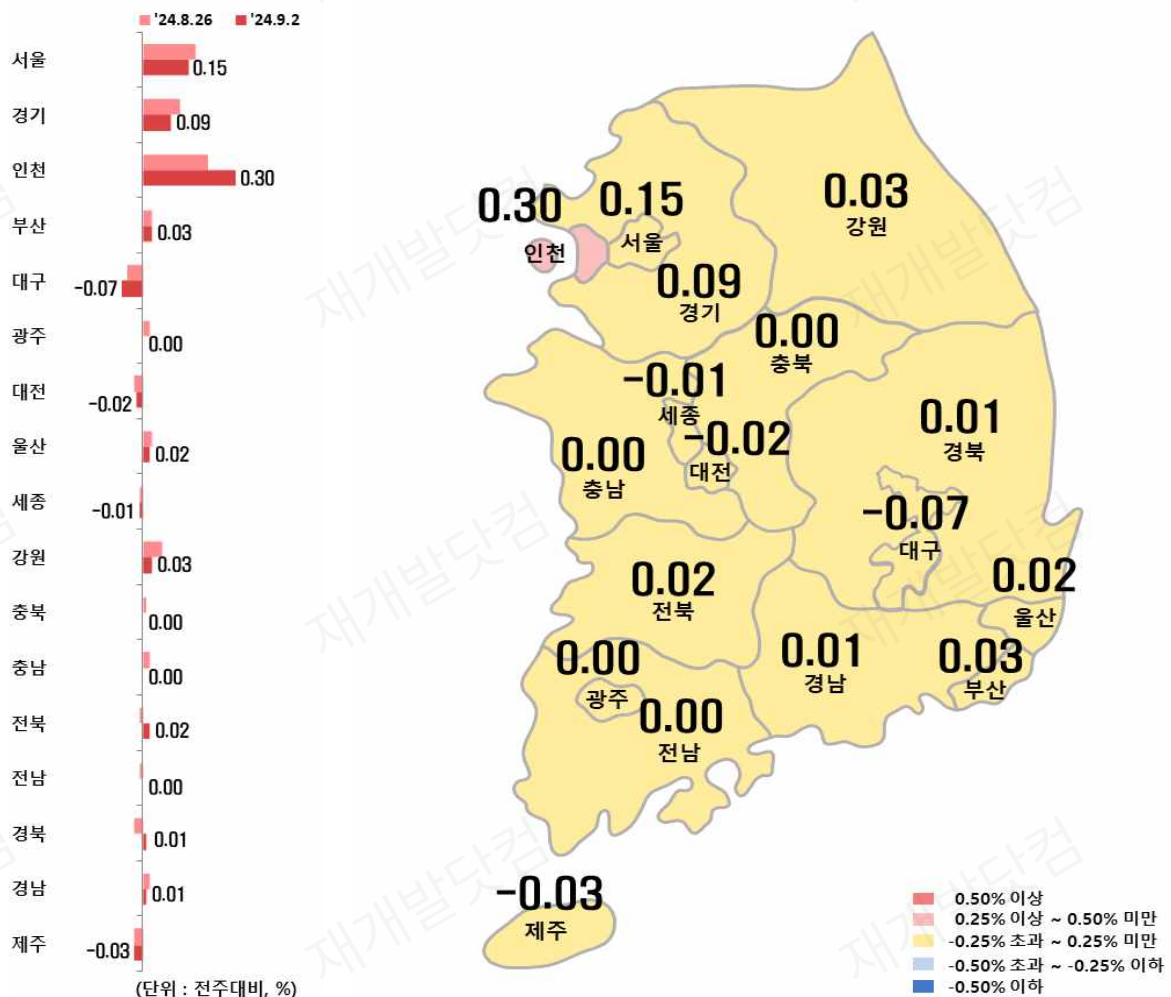
구 분		8.26(전기)	9.2(당기)	비 고
1	전북	0.07	0.03	상승폭 축소
2	강원	0.01	0.01	상승폭 유지
3	전남	0.00	0.00	보합 유지
4	경북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
5	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6	충북	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환
7	충남	-0.01	-0.04	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.26	9.2	제주(8개도 중 8위)		8.26	9.2
1	전북 전주시 완산구	0.31	0.17	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.03
2	전북 정읍시	0.06	0.10	2	제주 제주시	-0.05	-0.05
3	전북 전주시 덕진구	0.07	0.07				
4	전북 김제시	0.02	-0.01				
5	전북 군산시	-0.03	-0.02				
6	전북 익산시	-0.14	-0.15				
7	전북 남원시	0.00	-0.29				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.15%→0.14%) 및 서울(0.17%→0.15%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.30%), 경기(0.09%), 부산(0.03%), 강원(0.03%) 등은 상승, 충북(0.00%), 충남(0.00%), 광주(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.07%), 제주(-0.03%), 대전(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(130→119개)은 감소, 보합 지역(7→12개) 및 하락 지역(41→47개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.30% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.15%]

- 선호단지 중심으로 매물부족 지속되고 임차수요 꾸준한 상황에서 상승거래가 이어지고 있으나, 일부 지속적인 가격상승에 대한 부담감 등으로 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.16%) 성동구(0.38%)는 하왕십리·행당동 대단지 위주로, 광진구(0.21%)는 자양·광장동 주요단지 위주로, 노원구(0.19%)는 중계·상계동 역세권 위주로, 용산구(0.18%)는 이촌동·한강로 위주로, 중랑구(0.18%)는 신내·중화동 소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.14%) 서초구(0.24%)는 잠원·서초동 선호단지 위주로, 영등포구(0.22%)는 신길·대림동 구축 위주로, 강서구(0.18%)는 가양·내발산동 대단지 위주로, 양천구(0.17%)는 목·신월동 학군지 위주로, 구로구(0.17%)는 구로·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : 0.21% → 0.30%]

- 서구(0.65%)는 전세매물 부족으로 마전·불로동 위주로, 부평구(0.47%)는 직주근접 양호한 부평·산곡동 위주로, 중구(0.34%)는 중산·운서동 신축 중소형 규모 위주로, 남동구(0.24%)는 구월·만수동 역세권 위주로, 미추홀구(0.13%)는 주안·용현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.09%]

- 과천시(-0.05%)는 입주물량 영향 등으로 중앙·부림동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.25%)는 상대원·여수동 소형 규모 위주로, 구리시(0.24%)는 교통여건 양호한 인창·교문동 위주로, 부천 소사구(0.22%)는 범박·옥길동 신축 위주로, 수원 영통구(0.20%)는 매탄·영통동 주요단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대구 : -0.05% → -0.07%) 달서구(-0.15%)는 월성·용산동 구축 위주로, 남구(-0.14%)는 봉덕·이천동 중대형 규모 위주로, 중구(-0.08%)는 대봉·대신동 주요단지 위주로 하락
- (대전 : -0.03% → -0.02%) 서구(0.04%)는 갈마가수원동 대단지 위주로 상승했으나, 중구(-0.11%)는 오류·유천동 주요단지 위주로, 동구(-0.09%)는 판암·대성동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.01% → -0.01%]

- 지역·단지별 혼조세 보이는 가운데, 다정동·조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (강원 : 0.06% → 0.03%) 원주시(0.09%)는 무실동·지정면 구축 위주로, 춘천시(0.05%)는 정주여건 양호한 후평·효자동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		8.26(전기)	9.2(당기)	비 고
1	강원	0.06	0.03	상승폭 축소
2	전북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
3	경북	-0.03	0.01	하락에서 상승 전환
4	경남	0.02	0.01	상승폭 축소
5	충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
6	충남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
7	전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
8	제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		8.26	9.2	제주(8개도 중 8위)		8.26	9.2
1	강원 원주시	0.15	0.09	1	제주 서귀포시	0.00	-0.01
2	강원 춘천시	0.11	0.05	2	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	강원 동해시	0.02	0.01				
4	강원 삼척시	0.02	0.00				
5	강원 속초시	0.09	-0.04				
6	강원 강릉시	-0.17	-0.05				
7	강원 태백시	-0.09	-0.05				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2
전 국	-5.57	-0.11	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.06
수도권	-5.66	1.13	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.14
지 방	-5.47	-1.29	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
서 울	-3.15	3.15	0.28	0.26	0.32	0.28	0.26	0.21
경 기	-7.17	-0.01	0.08	0.11	0.10	0.11	0.12	0.10
인 천	-5.16	1.30	0.18	0.10	0.16	0.15	0.14	0.13
부 산	-8.03	-2.08	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
대 구	-8.60	-3.51	-0.09	-0.13	-0.11	-0.10	-0.06	-0.07
광 주	-5.53	-0.94	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01
대 전	-5.83	-0.89	-0.02	-0.06	-0.02	0.01	-0.03	-0.01
울 산	-5.95	-0.37	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
세 종	-5.32	-5.52	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
강 원	-2.39	0.67	0.04	0.05	0.07	0.03	0.01	0.01
충 북	-3.60	-0.30	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.03
충 남	-4.02	-1.16	-0.01	0.00	-0.03	0.01	-0.01	-0.04
전 북	-4.17	0.29	0.00	0.03	0.04	0.04	0.07	0.03
전 남	-5.21	-0.65	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
경 북	-2.72	-0.50	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.02	0.00
경 남	-5.08	-1.31	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
제 주	-4.23	-1.81	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2
전 국	-8.90	1.35	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07
수도권	-10.70	3.41	0.13	0.14	0.14	0.16	0.15	0.14
지 방	-7.15	-0.60	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
서 울	-9.81	4.05	0.17	0.17	0.19	0.20	0.17	0.15
경 기	-11.26	2.69	0.09	0.11	0.10	0.12	0.12	0.09
인 천	-10.45	5.05	0.24	0.20	0.23	0.23	0.21	0.30
부 산	-10.22	-0.11	0.00	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
대 구	-12.46	-2.91	-0.09	-0.11	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07
광 주	-5.49	-0.28	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.00
대 전	-7.55	0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
울 산	-10.39	1.11	0.03	0.03	0.05	0.03	0.03	0.02
세 종	-6.98	-5.43	-0.08	-0.14	-0.05	-0.12	-0.01	-0.01
강 원	-2.42	1.13	0.06	0.10	0.11	0.01	0.06	0.03
충 북	-4.34	0.40	-0.01	0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00
충 남	-6.08	-0.49	-0.02	-0.06	-0.04	0.03	0.02	0.00
전 북	-5.27	1.11	-0.02	-0.01	0.04	0.03	-0.01	0.02
전 남	-5.60	-0.05	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00
경 북	-3.90	-1.55	-0.01	-0.05	-0.02	-0.05	-0.03	0.01
경 남	-6.08	-1.15	-0.03	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01
제 주	-4.38	-1.13	-0.03	-0.03	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2
서울	도심권	-3.33	3.73	0.30	0.26	0.30	0.25	0.22	0.19
	종로	-4.05	2.63	0.22	0.18	0.22	0.18	0.16	0.12
	중	-4.53	2.70	0.25	0.20	0.26	0.18	0.10	0.11
	용산	-2.29	4.81	0.35	0.33	0.36	0.32	0.32	0.26
	동북권	-4.20	2.25	0.21	0.21	0.26	0.22	0.23	0.20
	성동	-1.95	7.68	0.56	0.58	0.63	0.57	0.55	0.43
	광진	-4.52	4.30	0.31	0.36	0.45	0.31	0.33	0.32
	동대문	-4.43	2.57	0.21	0.20	0.30	0.22	0.21	0.18
	종량	-3.65	1.82	0.17	0.13	0.23	0.22	0.17	0.15
	성북	-3.90	2.75	0.30	0.20	0.22	0.20	0.20	0.17
	강북	-5.54	0.74	0.10	0.11	0.19	0.19	0.17	0.17
	도봉	-6.71	-0.12	0.05	0.04	0.12	0.10	0.13	0.12
	노원	-3.85	0.75	0.10	0.14	0.16	0.12	0.17	0.16
	서북권	-3.84	3.54	0.29	0.26	0.27	0.24	0.22	0.20
	은평	-4.30	2.22	0.18	0.17	0.16	0.14	0.13	0.10
	서대문	-5.13	3.20	0.29	0.25	0.24	0.19	0.22	0.19
	마포	-2.40	5.01	0.38	0.35	0.39	0.37	0.31	0.30
	서남권	-4.63	2.40	0.19	0.18	0.26	0.23	0.20	0.15
	양천	-1.86	2.83	0.17	0.16	0.27	0.26	0.24	0.20
	강서	-7.48	2.02	0.16	0.16	0.17	0.21	0.20	0.15
	구로	-5.31	1.54	0.17	0.15	0.27	0.17	0.16	0.13
	금천	-6.53	1.02	0.13	0.10	0.14	0.13	0.13	0.11
	영등포	-3.77	3.77	0.23	0.29	0.36	0.29	0.28	0.20
	동작	-2.91	3.55	0.35	0.25	0.41	0.34	0.20	0.15
	관악	-5.42	0.98	0.08	0.07	0.11	0.17	0.14	0.08
	동남권	0.27	4.91	0.47	0.42	0.50	0.43	0.37	0.30
	서초	0.34	6.02	0.53	0.52	0.57	0.59	0.50	0.41
	강남	-0.04	4.34	0.41	0.37	0.46	0.39	0.33	0.30
	송파	2.19	5.85	0.55	0.53	0.58	0.48	0.44	0.31
	강동	-2.06	3.19	0.36	0.22	0.37	0.24	0.19	0.18
경기	과천	-2.25	3.90	0.45	0.32	0.33	0.43	0.40	0.37
	안양	-7.01	-0.41	0.13	0.08	0.05	0.07	0.13	0.19
	안양 만안	-6.02	-1.30	0.10	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.06
	안양 동안	-7.50	0.04	0.15	0.12	0.09	0.09	0.19	0.26
	성남	-3.47	1.80	0.20	0.32	0.27	0.26	0.32	0.20
	성남 수정	-2.05	1.27	0.23	0.21	0.39	0.21	0.34	0.20
	성남 중원	-4.48	-0.87	0.12	0.15	0.14	0.15	0.19	0.17
	성남 분당	-3.55	2.48	0.21	0.38	0.27	0.29	0.34	0.21
	군포	-11.66	0.02	0.03	0.05	0.04	0.08	0.06	0.05
	의왕	-8.23	0.39	0.10	0.09	0.11	0.09	0.17	0.11
	안성	-8.11	-2.86	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2
경기	용인	-7.12	-0.02	0.08	0.12	0.10	0.09	0.09	0.08
	용인 처인	-0.89	-0.53	0.00	-0.14	-0.18	-0.09	-0.03	-0.02
	용인 기흥	-8.51	-0.84	0.03	0.14	0.09	0.10	0.08	0.06
	용인 수지	-7.84	0.97	0.17	0.20	0.20	0.15	0.14	0.15
	수원	-7.81	1.51	0.15	0.19	0.15	0.15	0.18	0.18
	수원 장안	-10.17	0.60	0.11	0.21	0.16	0.16	0.18	0.17
	수원 권선	-8.17	0.49	0.07	0.15	0.13	0.13	0.14	0.07
	수원 팔달	-8.62	1.02	0.16	0.13	0.12	0.16	0.17	0.12
	수원 영통	-5.84	3.02	0.22	0.24	0.16	0.17	0.21	0.29
	부천	-6.35	0.64	0.08	0.06	0.07	0.12	0.13	0.08
	부천 원미		0.70	0.10	0.05	0.06	0.14	0.12	0.08
	부천 소사		0.66	0.06	0.11	0.08	0.13	0.15	0.11
	부천 오정		0.24	0.03	0.03	0.04	0.01	0.09	0.05
	안산	-7.66	-0.80	0.01	0.03	0.06	0.09	0.13	0.15
	안산 상록	-5.69	-1.30	0.00	0.03	0.04	0.07	0.09	0.10
	안산 단원	-9.14	-0.43	0.03	0.03	0.08	0.10	0.15	0.19
	시흥	-7.40	-0.15	0.14	0.16	0.08	0.05	0.13	0.09
	광명	-1.78	-0.21	0.02	0.12	0.23	0.24	0.10	0.15
	화성	-5.68	1.51	0.11	0.22	0.28	0.23	0.27	0.17
	오산	-8.59	-0.59	0.01	0.07	0.01	0.03	0.01	0.06
	평택	-5.29	-2.13	0.00	-0.07	-0.02	-0.02	-0.05	-0.01
	남양주	-7.79	-1.16	0.10	0.02	0.08	0.14	0.16	0.13
	구리	-5.77	0.56	0.03	0.03	0.06	0.09	0.09	0.09
	하남	-5.55	1.80	0.13	0.40	0.43	0.29	0.37	0.29
	광주	-8.53	-2.25	0.00	0.01	0.06	0.03	0.07	0.09
	이천	-6.73	-2.52	-0.02	-0.01	-0.07	-0.03	-0.08	-0.09
	여주	-5.22	0.53	0.04	-0.01	0.01	-0.05	-0.01	0.05
	김포	-6.97	0.98	0.05	0.12	0.07	0.03	0.07	0.01
	고양	-10.00	-0.16	0.07	0.08	0.05	0.10	0.07	0.06
	고양 덕양	-9.58	2.35	0.14	0.09	0.12	0.15	0.09	0.05
	고양 일산동	-7.94	-1.83	0.03	0.08	0.01	0.07	0.12	0.14
	고양 일산서	-11.87	-2.04	0.02	0.08	0.00	0.05	0.02	0.03
	파주	-5.14	-1.45	0.06	0.18	0.04	0.11	0.01	0.06
	포천	-5.23	0.03	0.01	0.09	0.03	0.03	0.07	0.12
	동두천	-10.86	-1.01	0.02	-0.10	0.06	0.03	0.04	0.03
	양주	-10.15	-1.47	0.01	0.03	-0.01	0.03	0.02	0.04
	의정부	-9.69	-0.98	0.06	0.01	0.01	0.04	0.01	0.00
인천	중	-2.92	2.02	0.10	0.07	0.10	0.05	0.13	0.12
	동	-4.41	0.94	0.10	0.10	0.15	0.23	0.21	0.18
	미추홀	-5.74	0.52	0.20	0.17	0.22	0.15	0.13	0.10
	연수	-3.40	0.19	0.05	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03
	남동	-4.62	1.31	0.13	0.10	0.10	0.14	0.14	0.13
	부평	-7.79	1.44	0.18	0.09	0.21	0.18	0.15	0.15
	계양	-5.67	0.25	0.05	0.03	0.02	0.01	0.03	0.04
	서	-5.03	2.89	0.39	0.19	0.36	0.31	0.29	0.26

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2
서울	도심권	-9.29	4.33	0.21	0.19	0.19	0.17	0.17	0.16
	종로	-8.28	3.36	0.19	0.23	0.19	0.16	0.17	0.14
	중	-8.48	3.73	0.17	0.15	0.10	0.16	0.05	0.13
	용산	-10.20	5.11	0.23	0.21	0.24	0.18	0.24	0.18
	동북권	-9.94	4.92	0.18	0.20	0.24	0.21	0.18	0.17
	성동	-9.76	7.78	0.38	0.39	0.34	0.39	0.25	0.38
	광진	-11.27	4.33	0.15	0.22	0.26	0.30	0.22	0.21
	동대문	-8.50	4.23	0.13	0.12	0.23	0.22	0.18	0.13
	종랑	-8.15	4.19	0.14	0.12	0.19	0.18	0.17	0.18
	성북	-9.07	3.85	0.10	0.10	0.15	0.15	0.14	0.10
	강북	-10.44	3.55	0.13	0.11	0.11	0.12	0.16	0.14
	도봉	-11.82	3.07	0.06	0.19	0.24	0.11	0.13	0.05
	노원	-10.36	6.14	0.24	0.27	0.28	0.23	0.21	0.19
	서북권	-6.91	4.65	0.15	0.12	0.16	0.16	0.13	0.15
	은평	-6.85	5.62	0.09	0.09	0.08	0.09	0.10	0.15
	서대문	-8.35	4.37	0.14	0.11	0.11	0.18	0.10	0.14
	마포	-5.82	4.01	0.22	0.16	0.26	0.19	0.17	0.15
	서남권	-11.71	4.24	0.19	0.17	0.20	0.22	0.18	0.16
	양천	-12.24	4.19	0.18	0.15	0.24	0.18	0.17	0.17
	강서	-13.12	3.85	0.18	0.15	0.19	0.23	0.22	0.18
	구로	-10.42	4.43	0.17	0.13	0.13	0.20	0.19	0.17
	금천	-12.62	4.08	0.19	0.20	0.20	0.20	0.15	0.14
	영등포	-10.13	5.26	0.27	0.29	0.28	0.29	0.22	0.22
	동작	-12.19	4.62	0.13	0.15	0.18	0.21	0.13	0.10
	관악	-11.68	2.75	0.17	0.14	0.14	0.20	0.17	0.11
	동남권	-8.73	2.47	0.12	0.15	0.14	0.17	0.14	0.11
	서초	-10.56	3.67	0.19	0.18	0.19	0.25	0.20	0.24
	강남	-11.85	3.27	0.16	0.24	0.22	0.31	0.22	0.10
	송파	-5.32	2.19	0.07	0.13	0.16	0.11	0.12	0.08
	강동	-7.12	0.59	0.08	0.03	-0.06	0.00	0.01	0.02
경기	과천	-14.63	-1.89	0.06	0.08	0.09	0.12	0.10	-0.05
	안양	-8.99	0.98	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	0.00	0.02
	안양 만안	-7.28	0.59	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.01
	안양 동안	-9.84	1.18	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	0.00	0.03
	성남	-5.98	2.32	0.12	0.23	0.06	0.16	0.10	0.12
	성남 수정	-2.38	2.92	0.02	0.58	0.12	0.13	0.39	0.13
	성남 중원	-1.25	4.44	0.08	0.00	-0.02	0.03	0.08	0.25
	성남 분당	-7.82	1.75	0.15	0.21	0.07	0.19	0.05	0.09
	군포	-11.79	2.20	0.08	0.10	0.12	0.06	0.09	0.02
	의왕	-9.73	2.26	0.09	0.12	0.13	0.08	0.07	0.06
	안성	-9.67	-3.68	-0.04	-0.01	-0.05	-0.05	-0.01	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2
경기	용인	-13.51	2.15	0.05	0.05	0.05	0.08	0.13	0.09
	용인 처인	-8.02	-0.54	-0.01	-0.02	-0.10	-0.16	-0.11	-0.01
	용인 기흥	-17.80	2.75	0.07	0.07	0.08	0.14	0.17	0.08
	용인 수지	-10.97	2.50	0.06	0.05	0.07	0.10	0.17	0.14
	수원	-11.06	5.24	0.18	0.12	0.13	0.13	0.17	0.14
	수원 장안	-11.77	4.49	0.18	0.13	0.11	0.12	0.18	0.12
	수원 권선	-11.18	3.13	0.10	0.10	0.12	0.10	0.09	0.11
	수원 팔달	-10.83	6.50	0.31	0.15	0.20	0.20	0.21	0.12
	수원 영통	-10.62	6.92	0.20	0.13	0.12	0.14	0.22	0.20
	부천	-11.67	5.48	0.08	0.17	0.16	0.20	0.16	0.14
	부천 원미		5.41	0.08	0.19	0.20	0.24	0.14	0.11
	부천 소사		5.73	0.09	0.19	0.17	0.18	0.23	0.22
	부천 오정		5.12	0.06	0.04	0.02	0.07	0.08	0.08
	안산	-15.10	2.86	0.17	0.16	0.14	0.22	0.14	0.11
	안산 상록	-13.02	1.95	0.05	0.01	0.36	0.06	0.17	0.14
	안산 단원	-16.65	3.54	0.09	0.10	0.14	0.16	0.11	0.08
	시흥	-13.16	4.31	0.17	0.16	0.14	0.22	0.17	0.14
	광명	-6.01	6.20	0.05	0.01	0.36	0.06	0.05	0.11
	화성	-11.12	2.73	0.11	0.22	0.12	0.22	0.12	0.09
	오산	-12.80	0.46	0.07	0.08	0.04	0.04	0.19	0.12
	평택	-7.53	-0.89	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	남양주	-11.39	2.58	0.05	0.14	0.06	0.18	0.33	0.19
	구리	-9.55	5.41	0.10	0.17	0.18	0.22	0.22	0.24
	하남	-6.36	0.58	0.01	0.27	0.23	0.22	0.19	0.08
	광주	-13.85	-0.81	-0.05	0.02	0.06	0.11	0.08	0.11
	이천	-10.50	-0.62	0.07	0.10	0.06	0.08	0.09	0.04
	여주	-8.94	0.71	0.07	0.08	0.02	0.06	-0.01	0.02
	김포	-8.23	4.88	0.21	0.24	0.15	0.24	0.12	0.10
	고양	-15.33	5.24	0.16	0.15	0.17	0.16	0.10	0.09
	고양 덕양	-11.49	6.46	0.20	0.20	0.32	0.23	0.14	0.02
	고양 일산동	-14.44	3.40	0.07	0.10	0.06	0.11	0.08	0.11
	고양 일산서	-20.24	5.04	0.18	0.11	0.05	0.12	0.07	0.15
	파주	-6.41	-1.39	0.09	0.04	0.04	0.02	0.15	0.05
	포천	-5.68	0.28	-0.01	0.10	0.06	0.02	0.06	0.08
	동두천	-12.81	0.45	0.07	0.22	0.06	0.10	0.09	0.05
	양주	-22.28	1.20	0.05	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
	의정부	-12.36	3.14	0.07	0.04	0.06	0.12	0.07	0.08
인천	중	-6.79	2.32	0.04	0.04	0.10	0.07	0.19	0.34
	동	-4.24	1.51	0.06	0.08	0.11	0.16	0.13	0.12
	미추홀	-10.32	4.02	0.21	0.19	0.17	0.06	0.16	0.13
	연수	-10.81	3.25	0.05	0.01	0.01	0.06	0.01	0.02
	남동	-10.72	4.84	0.28	0.25	0.34	0.29	0.22	0.24
	부평	-13.26	8.20	0.32	0.30	0.47	0.36	0.42	0.47
	계양	-10.96	2.56	0.09	0.07	0.06	0.07	0.09	0.11
	서	-8.78	7.26	0.44	0.36	0.33	0.46	0.31	0.65

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

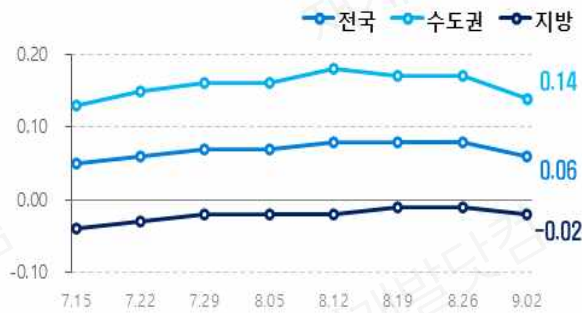
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.26	9.2	8.26	9.2
부산	-0.02	-0.02	0.03	0.03
중	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
서	0.01	-0.01	0.01	-0.01
동	0.01	0.00	0.01	0.03
영도	0.04	-0.01	0.02	-0.01
부산진	-0.07	-0.08	0.09	0.01
남	-0.06	-0.07	0.06	0.00
연제	0.04	0.06	0.06	0.06
수영	0.16	0.15	0.16	0.15
해운대	-0.03	0.02	0.01	0.05
금정	-0.03	-0.05	0.02	0.01
동래	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
기장	0.00	0.05	0.04	0.06
북	-0.02	-0.03	0.04	0.08
강서	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
사상	-0.03	-0.01	0.01	0.03
사하	-0.06	-0.06	0.01	0.02
대구	-0.06	-0.07	-0.05	-0.07
중	-0.21	-0.08	-0.09	-0.08
동	-0.04	-0.09	0.02	-0.05
서	-0.24	-0.12	-0.19	-0.07
남	-0.28	-0.12	-0.18	-0.14
북	-0.03	-0.03	-0.03	-0.07
수성	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
달서	-0.08	-0.12	-0.13	-0.15
달성	-0.05	-0.11	-0.01	0.00
광주	-0.03	-0.01	0.02	0.00
동	-0.04	-0.09	-0.04	-0.05
서	-0.02	-0.01	0.00	0.01
남	-0.02	-0.03	0.04	-0.02
북	-0.03	0.01	0.02	0.03
광산	-0.03	-0.01	0.04	-0.02
대전	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
동	-0.04	-0.03	-0.10	-0.09
중	-0.09	-0.02	0.00	-0.11
서	0.02	-0.02	0.04	0.04
유성	-0.05	-0.03	-0.07	0.00
대덕	-0.01	0.04	-0.09	-0.04
울산	0.00	0.01	0.03	0.02
중	0.02	0.04	0.02	0.06
남	-0.01	0.00	0.03	0.01
동	-0.01	-0.03	0.05	0.05
북	0.01	0.04	0.03	0.00
울주	-0.02	-0.01	0.01	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

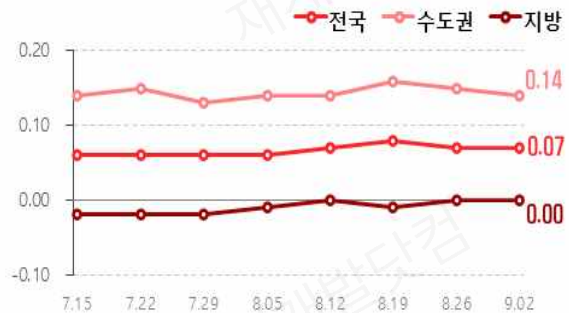
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

