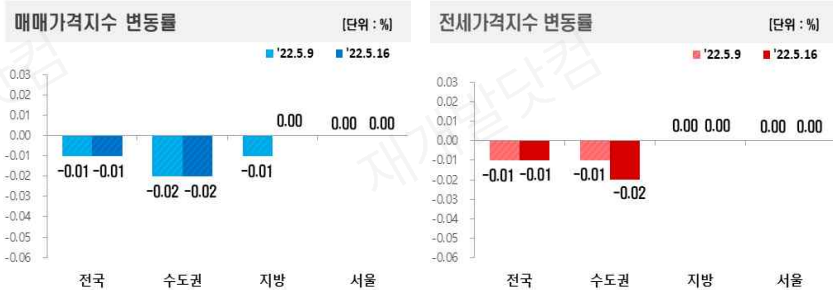


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 5. 19(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	이 선 호	☎(053)663-8510
			· 담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보도일시		2022년 5월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2022년 5월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 5월 3주(5.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 하락했다.



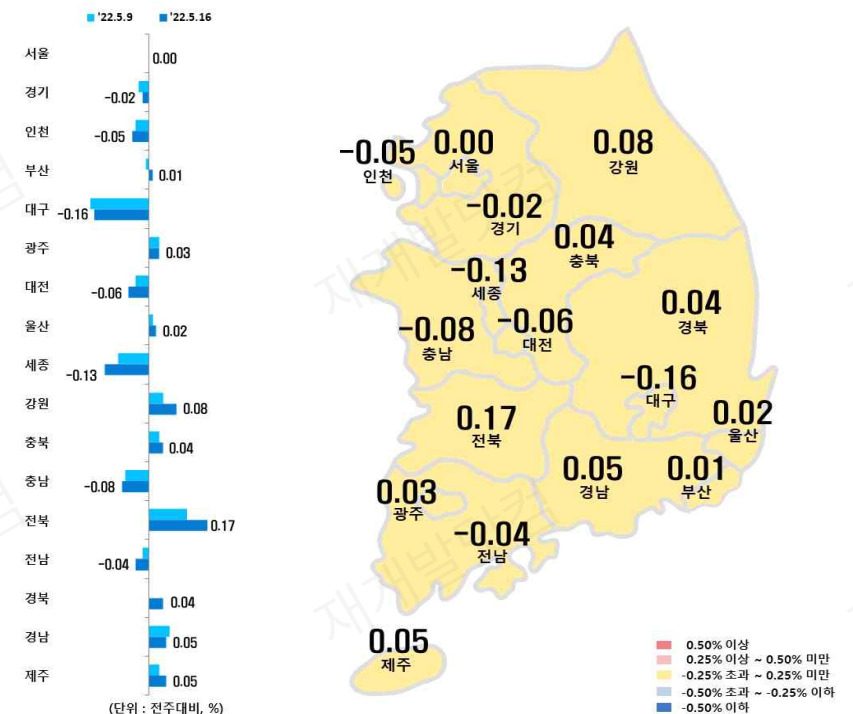
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합세 유지, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 8개도(0.02%→0.04%), 세종(-0.09%→-0.13%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.17%), 강원(0.08%), 경남(0.05%), 제주(0.05%), 충북(0.04%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 대구(-0.16%), 세종(-0.13%), 충남(-0.08%), 대전(-0.06%), 인천(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→84개)은 증가, 보합 지역(28→22개) 및 하락 지역(78→70개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.05% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 대체로 매물 증가하고 소폭 하락하는 등 약보합세* 지속됐으나, 강남·서초·용산구는 20억 이상 초고가 단지 위주로 상승하며 서울 전체 보합 유지

* 서울 25개구 중 12개구 하락, 8개구 보합

- (강북 14개구 : -0.02%) 지역개발 기대감 있는 용산구(0.05%)는 한남동·한강로2가 등 초고가 단지 위주로 상승폭 확대됐으나, 노원(-0.04%)·서대문(-0.03%)·마포구(-0.02%) 등 주요지역은 대체로 매수자 우위시장 지속되며 강북 전체 하락폭 확대
- (강남 11개구 : +0.01%) 송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 관망세 보이며 대체로 보합이나, 서초구(0.07%)는 규제완화 기대감 있는 재건축과 반포동 중대형 위주로, 강남구(0.03%)는 도곡·개포동 위주로 상승폭 확대. 관악(-0.02%)·강서(-0.01%)·금천구(-0.01%) 등 중저가 지역은 매물 증가하며 하락

○ [인천 : -0.04% → -0.05%]

- 연수구(-0.16%)는 옥련·청학동 중저가 위주로, 서구(-0.07%)는 검단신도시 등 위주로, 부평구(-0.04%)는 부개·삼산동 구축 위주로 하락하는 등 대체로 거래심리 위축되고 관망세 보이며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 이천시(0.23%)는 직주근접 수요 있는 갈산·증포동 위주로, 고양 일산동구(0.08%)·성남 분당구(0.04%)·부천시(0.03%) 등은 1기 신도시는 규제완화 기대감 등으로 상승했으나, 시흥(-0.14%)·의왕시(-0.08%)는 지난해 급등 피로감 등으로, 화성시(-0.08%)는 동탄신도시 위주로 매물 적체되고 하락하며 경기 전체 하락

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.13% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 북구(0.06%)는 직주근접성 양호한 연제·양산동 위주로, 서구(0.03%)는 농성·쌍촌동 중저가 위주로, 광산구(0.03%)는 송정·신창동 구축 위주로 상승
- (대구 : -0.17% → -0.16%) 중구(-0.25%)는 수창·남산동 위주로 매물 적체 지속되며, 달성군(-0.19%)은 다사·옥포읍 중소형 위주로 거래 감소하며 대구 전체 하락세 유지

○ [세종 : -0.09% → -0.13%]

- 신규 입주물량 및 매물적체 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.02% → +0.04%]

- (전북 : +0.11% → +0.17%) 군산시(0.26%)는 중저가 단지 위주로, 익산시(0.21%)는 정주여건 양호한 송학동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		5.9(전기)	5.16(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.17	상승폭 확대
2	강원	0.04	0.08	상승폭 확대
3	경남	0.06	0.05	상승폭 축소
4	제주	0.03	0.05	상승폭 확대
5	충북	0.03	0.04	상승폭 확대
6	경북	0.00	0.04	보합에서 상승 전환
7	전남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	충남	-0.07	-0.08	하락폭 확대

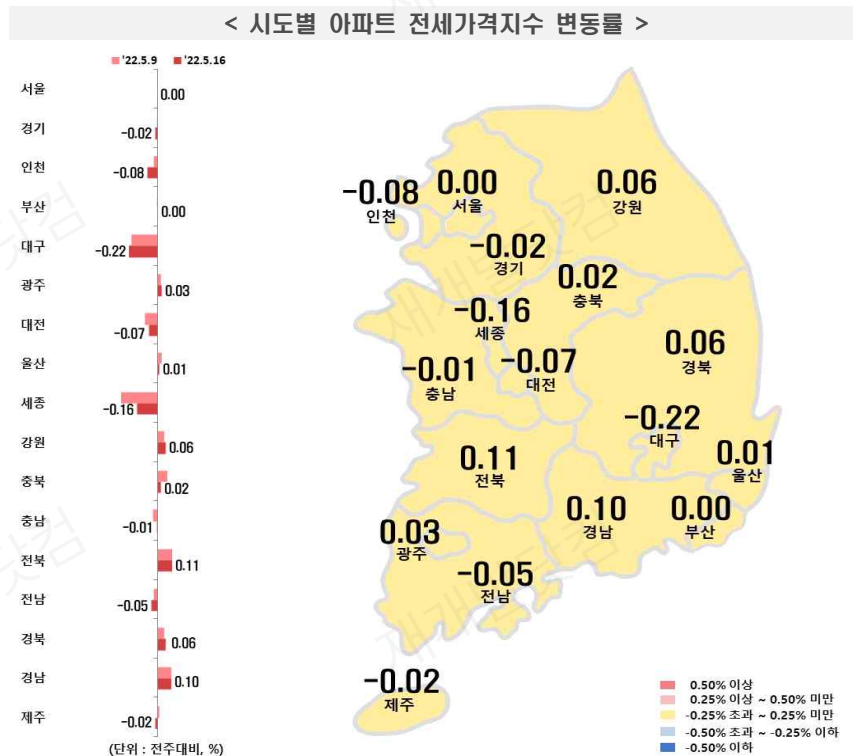
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.9	5.16	충남(8개도 중 8위)		5.9	5.16
1	전북 군산시	0.11	0.26	1	충남 예산군	-0.02	0.18
2	전북 익산시	0.15	0.21	2	충남 보령시	0.03	0.06
3	전북 전주시 완산구	0.12	0.16	3	충남 서산시	0.02	0.04
4	전북 정읍시	0.07	0.16	4	충남 홍성군	0.01	0.02
5	전북 전주시 덕진구	0.08	0.12	5	충남 논산시	0.00	-0.02
6	전북 남원시	0.14	0.11	6	충남 공주시	-0.03	-0.03
7	전북 김제시	0.19	0.02	7	충남 당진시	-0.01	-0.03
				8	충남 천안시 동남구	-0.04	-0.08
				9	충남 아산시	-0.08	-0.08
				10	충남 계룡시	-0.03	-0.09
				11	충남 천안시 서북구	-0.19	-0.19

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대, 서울(0.00%→0.00%)은 보합세 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합세 유지(5대 광역시(-0.06%→-0.06%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(-0.28%→-0.16%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.11%), 경남(0.10%), 강원(0.06%), 경북(0.06%), 광주(0.03%) 등은 상승, 서울(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.22%), 세종(-0.16%), 인천(-0.08%), 대전(-0.07%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(83→84개)은 증가, 보합 지역(27→24개)은 감소, 하락 지역(66→68개)은 증가



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.08% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 학군·역세권 등 선호도 높거나 중저가 수요 있는 일부 지역 및 단지는 상승세 보이나, 그 외 대다수 지역은 하락 내지 보합세 이어지며 서울 전체 3주 연속 보합

- (강북 14개구 : -0.01%) 은평구(-0.05%)는 입주물량 영향 등 지속되는 응암·수색동 위주로, 종로구(-0.03%)는 무악동 주요 단지 위주로, 성북구(-0.02%)는 길음·종암동 위주로 하락세 지속되며 강북권 전체 지난주 하락폭 유지

- (강남 11개구 : 0.00%) 서초(0.02%)·강남구(0.02%)는 일부 학군 수요 있는 단지 위주로 거래되며 상승 전환됐고, 송파구(0.00%)는 상승·하락거래 혼조세 보이며 보합 전환. 강동구(-0.01%)는 고덕·천호동 위주로 하락했고, 영등포(0.03%)·동작구(0.02%)는 중저가 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 대체로 하락세 보이는 등 혼조세 보이며 강남권 전체 보합 유지

○ [인천 : -0.03% → -0.08%]

- 부평구(0.03%)는 부개·십정동 구축 대단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.29%)는 옥련·동춘동 노후 단지 위주로, 서구(-0.15%)는 신현·원당동 위주로 매물 적체되며, 중구(-0.07%)는 중산·운서동(준)신축 위주로 하락하며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.01% → -0.02%]

- 이천시(0.20%)와 평택시(0.18%)는 인근 산업단지 및 관련업체 수요, 매매가격 상승 등 영향으로 전세가격 상승했으나, 신규 입주물량* 영향 있는 양주시(-0.32%), 수원 장안구(-0.25%) 등에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

* 양주시 옥정동 양주옥정신도시중흥S클래스센텀시티(1,515세대, 5월 입주)
수원 장안구 조원동 더샵광교산퍼스트파크(666세대, 5월 입주)

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.16% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (광주 : +0.02% → +0.03%) 서구(0.04%)는 정주여건 양호한 농성·광천동 위주로, 북구(0.04%)는 교통 및 학군 양호한 용봉·두암동 위주로, 광산구(0.04%)는 신촌·우산동 역세권 위주로 상승
- (대구 : -0.20% → -0.22%) 중구(-0.61%)는 대신·대봉동(준)신축 위주로, 달서구(-0.39%)는 신규 입주물량 영향 있는 본리·감삼동 위주로, 달성군(-0.23%)은 다사·화원읍 위주로 하락

○ [세종 : -0.28% → -0.16%]

- 신규 입주물량 영향 지속되나 일부 지역 상승하며 하락폭 축소

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

- (전북 : +0.11% → +0.11%) 전주 완산구(0.15%)는 평화·효자동 위주로, 익산시(0.13%)는 교통환경 양호한 송학동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	5.9(전기)	5.16(당기)	비 고
1 전북	0.11	0.11	상승폭 유지
2 경남	0.10	0.10	상승폭 유지
3 강원	0.05	0.06	상승폭 확대
4 경북	0.05	0.06	상승폭 확대
5 충북	0.07	0.02	상승폭 축소
6 충남	-0.04	-0.01	하락폭 축소
7 제주	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
8 전남	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.9	5.16	전남(8개도 중 8위)		5.9	5.16
1	전북 전주시 완산구	0.09	0.15	1	전남 무안군	0.03	0.05
2	전북 익산시	0.10	0.13	2	전남 목포시	0.02	0.03
3	전북 군산시	0.28	0.10	3	전남 나주시	0.01	0.03
4	전북 전주시 덕진구	0.05	0.08	4	전남 광양시	-0.02	-0.07
5	전북 남원시	0.06	0.07	5	전남 여수시	-0.06	-0.08
6	전북 김제시	0.13	0.07	6	전남 순천시	-0.08	-0.12
7	전북 정읍시	0.02	0.03				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 이선희, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8510, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
전 국	5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	5.84	-0.23	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
지 방	4.29	0.22	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
서 울	1.57	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
경 기	7.74	-0.31	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
인 천	8.66	-0.14	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.04	-0.05
부 산	5.57	0.19	0.03	0.01	0.01	0.02	-0.01	0.01
대 구	6.76	-2.36	-0.13	-0.15	-0.15	-0.14	-0.17	-0.16
광 주	2.42	1.22	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03
대 전	7.21	-0.96	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06
울 산	3.83	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
세 종	2.92	-3.46	-0.20	-0.08	-0.16	-0.19	-0.09	-0.13
강 원	3.94	1.15	0.05	0.05	0.04	0.11	0.04	0.08
충 북	4.45	0.70	0.03	0.02	0.02	0.01	0.03	0.04
충 남	4.83	0.20	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07	-0.08
전 북	1.27	1.85	0.10	0.13	0.11	0.14	0.11	0.17
전 남	0.63	-0.37	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
경 북	4.27	0.75	0.06	0.06	0.04	0.01	0.00	0.04
경 남	3.15	1.42	0.10	0.06	0.06	0.07	0.06	0.05
제 주	5.91	0.97	0.05	0.04	0.01	0.03	0.03	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
전 국	3.56	-0.07	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	3.26	-0.46	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
지 방	3.85	0.30	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
서 울	1.30	-0.25	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
경 기	3.74	-0.42	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
인 천	6.23	-1.18	-0.07	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.08
부 산	4.28	0.33	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.00
대 구	5.19	-2.53	-0.19	-0.19	-0.18	-0.18	-0.20	-0.22
광 주	1.75	1.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
대 전	6.98	-1.42	-0.06	-0.06	-0.03	-0.06	-0.10	-0.07
울 산	5.68	0.85	0.04	0.01	0.03	0.02	0.03	0.01
세 종	9.11	-5.70	-0.19	-0.35	-0.13	-0.26	-0.28	-0.16
강 원	3.88	0.95	0.03	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06
충 북	2.90	1.65	0.08	0.11	0.10	0.06	0.07	0.02
충 남	4.34	0.47	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01
전 북	2.06	1.55	0.07	0.11	0.13	0.09	0.11	0.11
전 남	1.35	-0.09	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05
경 북	3.31	1.13	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.06
경 남	2.50	1.64	0.07	0.07	0.08	0.10	0.10	0.10
제 주	5.69	0.80	0.03	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
서울	도심권	0.89	-0.03	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
	종로	0.54	-0.42	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	중	0.91	-0.29	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	용산	1.02	0.29	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
	동북권	1.53	-0.30	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	성동	1.06	-0.12	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	광진	1.29	-0.14	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	동대문	1.26	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	중랑	1.02	0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	성북	1.03	-0.68	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	강북	1.21	-0.37	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	도봉	1.49	-0.38	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	노원	2.38	-0.34	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.04
	서북권	1.25	-0.38	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	은평	0.88	-0.41	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	서대문	0.86	-0.50	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	마포	1.85	-0.26	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서남권	1.35	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	양천	1.87	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	강서	1.07	-0.11	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	구로	1.02	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
경기	금천	0.87	-0.15	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	영등포	1.44	-0.05	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
	동작	1.67	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	1.31	-0.13	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	동남권	2.12	0.17	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	서초	2.21	0.47	0.02	0.03	0.05	0.05	0.04	0.07
	강남	2.10	0.28	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
	송파	2.53	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	강동	1.34	-0.14	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00
	과천	3.46	-0.69	-0.04	-0.09	-0.05	-0.02	-0.01	-0.08
	안양	1033	-0.79	-0.03	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	안양 만안	7.74	-0.42	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
	안양 동안	11.69	-0.98	-0.03	-0.06	-0.01	-0.01	0.01	0.01
	성남	5.06	0.04	0.00	0.01	0.03	0.04	0.02	0.02
	성남 수정	4.65	0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	성남 중원	6.20	-0.41	-0.04	-0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.04
	성남 분당	4.89	0.15	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.04
	군포	10.41	-0.11	0.01	0.03	0.00	0.06	0.00	0.00
	의왕	17.89	-0.63	-0.04	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04	-0.08
	안성	4.96	1.62	0.08	0.11	0.08	0.16	-0.05	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
경기	용인	5.97	-0.72	-0.06	-0.06	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06
	용인 처인	5.22	-0.02	-0.03	0.04	-0.02	-0.01	-0.02	0.01
	용인 기흥	7.15	-0.56	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.08
	용인 수지	5.05	-1.15	-0.08	-0.15	-0.02	-0.08	-0.10	-0.07
	수원	5.19	-0.78	-0.06	-0.05	-0.03	-0.07	-0.10	-0.06
	수원 장안	3.30	-0.63	-0.01	-0.03	-0.01	-0.14	-0.16	0.02
	수원 권선	5.79	-0.40	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.06
	수원 팔달	5.55	-0.69	-0.06	-0.06	-0.03	0.00	-0.06	0.00
	수원 영통	5.79	-1.19	-0.11	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10	-0.13
	부천	7.16	-0.31	-0.05	-0.07	-0.04	-0.01	0.02	0.03
	안산	1443	0.04	0.03	-0.03	0.01	0.03	0.00	-0.03
	시흥	1481	-1.71	-0.09	-0.04	-0.07	-0.01	-0.07	-0.14
	광명	6.63	-0.38	0.00	-0.05	0.00	-0.04	-0.02	-0.04
	화성	4.83	-1.89	-0.14	-0.12	-0.08	-0.13	-0.18	-0.08
	오산	7.52	-1.19	-0.07	-0.09	-0.14	-0.18	-0.13	-0.06
	평택	7.40	0.89	0.22	0.15	0.04	0.23	-0.04	0.03
	남양주	11.78	-0.09	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	구리	4.89	-0.30	-0.06	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	0.00
	하남	4.78	-0.96	-0.02	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.05
	광주	6.45	0.20	0.01	0.00	0.03	0.01	0.00	0.02
	김포	2.27	0.06	0.02	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.02
	고양	10.08	0.11	0.01	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05
	파주	5.71	1.15	0.01	0.07	0.04	0.07	0.07	0.06
	동두천	9.83	-0.39	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
	양주	11.30	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.04
	의정부	10.58	-0.18	0.03	-0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.01
인천	중	6.74	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.02	-0.01
	동	4.53	-0.32	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	0.00
	미추홀	7.03	0.15	0.01	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.00
	연수	1432	-0.69	0.00	-0.05	-0.04	-0.01	-0.09	-0.16
	남동	7.56	-0.19	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	부평	7.47	-0.08	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.04
	계양	6.02	0.55	0.00	0.06	0.06	0.07	0.00	0.00
	서	9.46	-0.20	0.02	-0.01	-0.08	-0.02	-0.07	-0.07
부산	서	2.38	-0.09	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
	동	2.57	-0.39	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.04	0.04
	영도	2.03	0.05	0.00	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04
	부산진	5.81	0.10	0.06	-0.02	-0.08	-0.05	-0.08	-0.04
	남	7.73	0.41	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.02	0.00
	연제	4.88	-0.12	0.02	-0.04	0.00	0.02	-0.04	-0.03
	수영	4.10	0.02	0.02	0.04	0.01	-0.01	-0.02	0.01
	해운대	7.54	-0.16	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	금정	4.74	0.41	0.09	0.04	0.10	0.07	0.04	0.03
	동래	5.53	0.33	-0.01	0.00	0.01	0.18	0.08	0.04
	북	4.52	0.46	0.06	0.07	0.09	0.06	0.02	0.05
	강서	7.29	-0.88	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.15	-0.16
	사상	4.44	0.87	0.11	0.08	0.06	0.05	0.02	0.06
	사하	5.33	0.18	-0.05	-0.02	0.00	0.04	0.00	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
대구	중	6.45	-2.79	-0.23	-0.25	-0.24	-0.19	-0.22	-0.25
	동	5.80	-2.68	-0.14	-0.17	-0.19	-0.11	-0.12	-0.16
	서	5.39	-1.83	-0.12	-0.13	-0.11	-0.12	-0.15	-0.17
	남	4.88	-1.03	-0.07	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03
	북	5.96	-1.02	-0.05	-0.06	-0.04	-0.06	-0.11	-0.12
	수성	8.88	-2.11	-0.15	-0.15	-0.16	-0.14	-0.16	-0.14
	달서	6.37	-3.84	-0.20	-0.23	-0.23	-0.23	-0.26	-0.18
	달성	7.57	-1.72	-0.09	-0.09	-0.07	-0.13	-0.17	-0.19
광주	동	1.62	0.23	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	서	1.25	0.84	0.07	0.05	0.03	0.03	0.00	0.03
	남	2.77	1.05	0.06	0.08	0.04	0.05	0.02	0.00
	북	2.74	1.54	0.05	0.08	0.06	0.08	0.09	0.06
대전	광산	2.98	1.45	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03
	동	6.14	0.22	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
	중	7.07	-0.81	-0.05	-0.08	-0.10	-0.04	-0.04	-0.03
	서	7.04	-1.56	-0.15	-0.06	-0.08	-0.09	-0.05	-0.09
울산	유성	8.66	-1.13	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.08
	대덕	5.93	-0.21	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	중	5.68	-0.07	-0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.03
충북	남	3.47	0.11	-0.02	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00
	세종	2.92	-3.46	-0.20	-0.08	-0.16	-0.19	-0.09	-0.13
충남	청주	4.68	0.28	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	청주 상당	3.94	0.30	0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.02
	청주 서원	3.99	0.27	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	0.02
	청주 흥덕	5.81	0.32	0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.05	-0.01
전남	청주 청원	4.59	0.23	0.00	-0.01	0.00	-0.04	-0.01	-0.01
	천안	5.58	-0.54	-0.04	-0.05	-0.10	-0.06	-0.13	-0.15
	천안 동남	5.81	0.35	0.00	0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.08
	천안 서북	5.46	-1.03	-0.06	-0.09	-0.14	-0.09	-0.19	-0.19
전북	공주	6.96	0.75	-0.03	0.03	0.06	0.03	-0.03	-0.03
	논산	3.30	0.50	0.02	0.01	0.03	0.02	0.00	-0.02
	전주	1.11	1.56	0.06	0.09	0.09	0.13	0.10	0.14
전남	전주 완산	1.44	1.57	0.06	0.09	0.08	0.15	0.12	0.16
	전주 덕진	0.74	1.54	0.05	0.10	0.09	0.10	0.08	0.12
	여수	2.03	-0.96	-0.03	-0.04	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08
경북	순천	1.17	-0.95	-0.05	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05
	광양	1.81	-1.20	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	-0.10
	포항 남	4.08	0.58	0.10	0.02	0.02	0.06	-0.03	0.06
경남	경산	4.13	0.00	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	창원	1.19	2.60	0.16	0.14	0.13	0.16	0.14	0.12
	창원 의창	-1.92	1.43	0.05	0.04	0.01	0.06	0.06	0.05
경남	창원 성산	-2.22	2.01	0.06	0.06	0.06	0.12	0.05	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
서울	도심권	1.20	-0.29	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	종로	0.44	-0.52	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	중	0.77	-0.27	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	용산	1.79	-0.21	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	동북권	1.68	-0.20	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	성동	1.82	0.11	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	광진	1.14	-0.18	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	동대문	0.94	0.11	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
	중랑	1.52	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
	성북	2.00	-0.70	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	강북	1.37	-0.12	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	도봉	0.76	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
	노원	2.41	-0.41	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.02
	서북권	1.23	-0.49	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	은평	1.72	-0.55	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
	서대문	1.02	-0.61	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	마포	1.00	-0.36	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	서남권	1.09	-0.29	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	양천	0.81	-0.68	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
	강서	1.01	-0.56	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	구로	1.39	-0.09	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	금천	0.62	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	영등포	1.00	0.05	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.03
	동작	1.24	-0.22	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.03	0.02
	관악	1.50	-0.08	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03
	동남권	1.09	-0.16	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	서초	1.09	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.02
	강남	1.01	-0.19	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	송파	1.33	-0.21	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00
	강동	0.85	-0.12	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
경기	과천	-2.21	-0.49	0.00	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07
	안양	1.77	-2.48	-0.10	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	안양 만안	1.91	-0.40	-0.06	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.05
	안양 동안	1.70	-3.53	-0.13	-0.09	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
	성남	1.80	-0.26	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	성남 수정	-0.18	-0.27	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	성남 중원	2.37	-0.43	-0.04	0.00	0.02	-0.02	0.00	-0.01
	성남 분당	2.12	-0.21	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	군포	2.78	-0.68	-0.03	-0.02	0.02	0.03	-0.02	0.03
	의왕	5.81	-2.00	-0.13	-0.05	-0.08	-0.09	-0.11	-0.01
	안성	4.08	2.02	0.09	0.01	0.15	0.06	0.05	0.09

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
경기	용인	2.89	-0.80	-0.05	-0.06	-0.02	-0.07	-0.05	-0.05
	용인 처인	3.25	0.16	-0.01	0.11	0.02	-0.02	-0.13	-0.02
	용인 기흥	3.80	-0.73	-0.05	-0.05	0.01	-0.04	-0.07	0.01
	용인 수지	1.82	-1.24	-0.08	-0.13	-0.06	-0.13	0.00	-0.13
	수원	2.49	-1.09	-0.08	-0.05	-0.07	-0.08	-0.07	-0.14
	수원 장안	1.57	-0.78	-0.08	0.03	-0.11	-0.04	-0.02	-0.25
	수원 권선	2.69	-0.79	-0.06	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06	-0.10
	수원 팔달	3.35	-0.46	0.00	0.01	-0.02	-0.06	-0.07	-0.03
	수원 영통	2.64	-1.70	-0.12	-0.14	-0.10	-0.16	-0.10	-0.15
	부천	3.10	-0.71	-0.06	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.02
	안산	5.32	0.57	0.04	0.03	0.04	0.01	0.05	0.07
	시흥	9.31	-1.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.01	-0.01	0.01
	광명	2.40	-1.97	-0.15	-0.28	-0.29	-0.27	-0.18	-0.20
	화성	2.24	-1.68	-0.17	-0.03	-0.10	-0.08	-0.05	-0.08
	오산	4.29	-0.43	-0.04	-0.11	-0.06	-0.09	-0.04	-0.03
	평택	6.04	2.24	0.24	0.18	0.12	0.08	0.12	0.18
	남양주	7.20	0.10	0.03	0.04	0.01	0.02	0.00	0.00
	구리	2.14	-0.26	-0.05	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.06
	하남	-1.19	-0.93	0.00	0.02	-0.03	-0.05	0.00	0.02
	광주	4.18	0.03	0.00	0.04	0.07	0.05	0.02	0.00
	김포	2.44	0.27	0.05	0.05	0.06	0.03	0.03	0.02
	고양	5.22	-0.12	-0.03	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.03
	파주	2.76	1.24	0.07	0.09	0.05	0.11	0.09	0.11
	동두천	8.20	0.81	0.08	0.07	0.09	0.10	0.11	0.09
	양주	5.74	-1.28	-0.06	-0.11	-0.23	-0.29	-0.28	-0.32
	의정부	5.42	-0.73	-0.03	0.03	-0.03	0.04	-0.02	-0.15
인천	중	6.82	-0.92	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.02	-0.07
	동	2.49	0.53	0.02	0.04	0.05	0.00	0.00	-0.03
	미추홀	2.85	0.40	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.01
	연수	5.66	-3.62	-0.29	-0.11	-0.07	-0.06	-0.18	-0.29
	남동	6.90	0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00
	부평	7.12	0.33	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
	계양	4.80	0.43	-0.02	0.01	0.01	0.06	0.03	-0.02
	서	8.57	-3.44	-0.07	-0.13	-0.04	-0.06	-0.01	-0.15
부산	서	1.56	0.35	0.02	0.06	0.03	0.02	0.01	0.01
	동	0.91	0.37	-0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.03	0.00
	영도	0.40	0.51	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03
	부산진	4.44	0.08	-0.16	-0.10	-0.06	-0.02	-0.01	0.03
	남	4.63	0.57	0.04	0.01	0.00	0.06	0.01	0.02
	연제	3.22	-0.34	0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06	-0.05
	수영	2.62	0.59	0.00	0.01	0.10	0.01	0.02	-0.02
	해운대	5.63	0.17	0.02	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.02
	금정	3.02	0.45	0.12	0.03	0.05	0.07	0.00	0.05
	동래	3.68	0.00	0.01	-0.01	0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	북	4.00	0.23	0.00	0.03	0.06	0.04	0.02	0.03
	강서	6.46	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.11
	사상	4.81	1.08	0.03	0.07	0.02	0.00	0.01	0.03
	사하	4.79	0.34	0.00	0.00	0.02	0.04	0.04	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.11	4.18	4.25	5.2	5.9	5.16
대구	중	5.61	-4.98	-0.50	-0.53	-0.47	-0.51	-0.54	-0.61
	동	5.23	-2.48	-0.18	-0.22	-0.18	-0.11	-0.18	-0.14
	서	4.11	-2.16	-0.18	-0.16	-0.17	-0.19	-0.17	-0.14
	남	4.91	-0.69	-0.06	-0.09	-0.07	-0.05	-0.02	-0.04
	북	5.74	-0.87	-0.14	-0.08	-0.03	-0.13	-0.12	-0.06
	수성	5.30	-1.80	-0.18	-0.17	-0.18	-0.16	-0.20	-0.19
	달서	4.36	-4.79	-0.24	-0.27	-0.28	-0.28	-0.32	-0.39
광주	달성	6.14	-1.51	-0.14	-0.13	-0.15	-0.09	-0.10	-0.23
	동	1.52	0.18	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
	서	1.41	0.51	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01	0.04
	남	2.04	0.73	0.03	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
	북	1.34	1.09	0.03	0.04	0.03	0.05	0.03	0.04
대전	광산	2.38	1.77	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	동	6.59	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.05
	중	6.96	-0.82	-0.06	-0.10	-0.03	-0.03	-0.09	-0.06
	서	6.61	-2.29	-0.10	-0.06	-0.01	-0.07	-0.19	-0.09
	유성	8.45	-1.79	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.05	-0.09
울산	대덕	5.36	-0.22	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04
	중	7.04	0.21	0.00	-0.05	-0.02	-0.04	0.02	-0.05
	남	4.68	1.14	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
충북	세종	9.11	-5.70	-0.19	-0.35	-0.13	-0.26	-0.28	-0.16
	청주	3.13	1.04	0.02	0.03	0.07	0.02	0.01	-0.01
	청주 상당	5.30	1.24	0.03	0.00	0.01	0.04	0.00	0.04
	청주 서원	2.45	1.09	0.00	0.03	0.04	0.01	0.07	0.01
	청주 흥덕	2.44	0.89	-0.01	0.06	0.10	0.01	-0.03	-0.09
	청주 청원	2.86	1.03	0.08	0.01	0.09	0.03	0.01	0.03
충남	천안	4.12	-0.08	-0.10	-0.01	-0.08	-0.09	-0.10	-0.04
	천안 동남	4.83	0.86	-0.08	0.03	0.00	0.05	0.00	-0.07
	천안 서북	3.75	-0.60	-0.11	-0.03	-0.13	-0.16	-0.15	-0.02
	공주	6.70	1.78	0.03	0.02	0.04	0.05	0.14	0.01
	논산	3.21	0.32	0.02	0.01	0.00	0.02	0.00	0.00
전북	전주	2.07	1.52	0.09	0.08	0.09	0.11	0.07	0.12
	전주 완산	2.08	1.50	0.11	0.11	0.13	0.12	0.09	0.15
	전주 덕진	2.05	1.55	0.07	0.06	0.06	0.09	0.05	0.08
전남	여수	2.68	-0.88	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08
	순천	1.79	-0.55	-0.08	-0.04	-0.03	0.00	-0.08	-0.12
	광양	2.46	-0.40	-0.09	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.07
경북	포항 남	2.89	0.55	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.05
	경산	2.00	0.10	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
경남	창원	0.81	3.01	0.12	0.10	0.12	0.16	0.20	0.20
	창원 의창	1.52	2.03	0.02	-0.04	0.00	0.06	0.14	0.16
	창원 성산	0.92	2.99	0.01	0.06	0.08	0.14	0.20	0.24

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.9	5.16	5.9	5.16
부산	-0.01	0.01	-0.01	0.00
중	0.02	0.04	0.01	0.00
서	0.00	0.02	0.01	0.01
동	0.04	0.04	-0.03	0.00
영도	0.04	0.04	0.03	0.03
부산진	-0.08	-0.04	-0.01	0.03
남	-0.02	0.00	0.01	0.02
연제	-0.04	-0.03	-0.06	-0.05
수영	-0.02	0.01	0.02	-0.02
해운대	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
금정	0.04	0.03	0.00	0.05
동래	0.08	0.04	-0.04	-0.02
기장	0.00	0.03	-0.06	-0.01
북	0.02	0.05	0.02	0.03
강서	-0.15	-0.16	-0.07	-0.11
사상	0.02	0.06	0.01	0.03
사하	0.00	0.02	0.04	0.00
대구	-0.17	-0.16	-0.20	-0.22
중	-0.22	-0.25	-0.54	-0.61
동	-0.12	-0.16	-0.18	-0.14
서	-0.15	-0.17	-0.17	-0.14
남	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
북	-0.11	-0.12	-0.12	-0.06
수성	-0.16	-0.14	-0.20	-0.19
달서	-0.26	-0.18	-0.32	-0.39
달성	-0.17	-0.19	-0.10	-0.23
광주	0.03	0.03	0.02	0.03
동	0.00	0.01	0.01	0.00
서	0.00	0.03	0.01	0.04
남	0.02	0.00	0.01	0.01
북	0.09	0.06	0.03	0.04
광산	0.02	0.03	0.04	0.04
대전	-0.04	-0.06	-0.10	-0.07
동	-0.03	0.00	-0.02	-0.05
중	-0.04	-0.03	-0.09	-0.06
서	-0.05	-0.09	-0.19	-0.09
유성	-0.03	-0.08	-0.05	-0.09
대덕	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
울산	0.01	0.02	0.03	0.01
중	0.00	0.03	0.02	-0.05
남	-0.02	0.00	0.00	0.00
동	0.04	0.02	0.05	0.03
북	0.01	0.03	0.04	0.04
울주	0.05	0.03	0.05	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

