

고 시

◆ 서울특별시고시 제2021-256호

미아3재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 미아뉴타운 지구 지정 및 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2020-423호(2020.10.22.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 미아3재정비촉진구역 내 문화공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 공원 조성계획(최초)을 최초 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 10일

서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 문화공원 조성계획결정(최초)에 관한 사항으로,
- 대표적인 공원소외지역이자 노후주택 밀집지역인 강북구 미아동 일대를 미아3재정비촉진구역으로 지정 후 문화공원 신설을 통해 지역주민의 공원이용수요 충족 및 문화여가생활을 도모하고 공원녹지를 확충하여 단절된 북한산 녹지축을 도심으로 연결하는 것에 그 목적이 있음

2. 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 439번지 일원

3. 면 적: 3,165.00㎡

4. 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면: 따로붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소: 서울특별시 공원조성과(☎2133-2068), 강북구 공원녹지과(☎901-6952)

미아3재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 강북구 미아동 439번지 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계		3,156.00	2,155.48	-	32.30	32.30	111
기 반 시 설	소 계	1,131.78	1,131.78	-	-	-	-
	도 로	505.60	505.60	-	-	-	4노선
	광 장	626.18	626.18	-	-	-	3개소
조 경 시 설		731.60	731.60	-	-	-	-
휴 양 시 설		143.80	143.80	-	-	-	12
유 회 시 설		-	-	-	-	-	-
운 동 시 설		116.00	116.00	-	-	-	6
편 의 시 설		32.30	32.30	-	32.30	32.30	1
관 리 시 설		-	-	-	-	-	92
녹지 및 기타		1,000.52	-	-	-	-	-
시 설 율 (제한없음)		$(2,155.48 / 3,156.00) \times 100 = 68.3 \%$					
건 폐 율 (법정5%)		$(32.30 / 3,156.00) \times 100 = 1.02 \%$					

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적	
합 계				3,156.00	2,155.48	-		32.30	32.30	111
기 반 시 설	소 계			1,131.78	1,131.78	-				-
	도 로			505.60	505.60	-				-
	광 장	가-1	부지 동측	409.50	409.50	-				-
		가-2	부지 서측	145.07	145.07	-				-
		가-3	부지 북서측	71.61	71.61	-				-
조경시설	소 계			731.60	731.60	-				-
	잔디마당	나-1	부지 북측	479.31	479.31	-				-

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적	
	초화원	나-2	부지 북측	201.20	201.20	-				-
	바닥분수	나-3	부지내	19.63	19.63	-				-
	돌담	나-4	부지내	31.46	31.46	-				-
휴양시설	소 계			143.80	143.80	-				12
	파고라	다-1	부지 중앙	24.85	24.85	목재				1
	쉼터	①	부지 동측			목재				1
	스탠드	다-2	파고라 하부	84.90	84.90	-				1
	등의자	②	부지내			목재				9
	앉음벽	③	부지내	34.05	34.05	-				-
운동시설	소 계			116.00	116.00					6
	체력단련장-1	라-1	부지 남서측	46.10	46.10	-				-
	체력단련장-2	라-2	부지 중앙	19.63	19.63	-				-
	체력단련장-3	라-3	부지 중앙	50.27	50.27	-				-
	체력단련시설	④	부지 중앙			-				6
편의시설	소 계			32.30	32.30	-		32.30	32.30	1
	화장실	마	부지 북동측	32.30	32.30	-		32.30	32.30	-
	음수대	⑤	가-1	-	-	-				1
관리시설	소 계			-	-	-		-	-	92
	안내판A	⑥	부지내	-	-	-		-	-	1
	안내판B	⑦	부지내	-	-	-				1
	공원등	⑧	부지내	-	-	-				7
	공원등 CCTV부착형	⑨	부지내	-		-				5
	볼라드등	⑩	부지내	-	-	-				23
	수목투사등	⑪	부지내	-	-	-				22
	벽매입등	⑫	부지내	-	-	-				33
녹지 및 기타	소 계			1,000.52	-	-				-
	녹지 및 기타			1,000.52	-	-				-

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
합 계					188.1	505.60				
신 설	소계				188.1	505.60				
	소로	3	1	2.0~4.0	140.1	430.24	산책로	도시계획 도로	공동주택	
		3	2	1.5	7.6	16.65	진입로	도시계획 도로	광장-가	
		3	3	1.5	4.8	11.66	진입로	공동주택	소로3-1	
		3	4	1.5	4.1	9.81	진입로	광장-가	소로3-1	
		3	5	1.0	1.6	1.66	산책로	체력단련장-1	체력단련장-2	
		3	6	1.0	1.3	1.35	산책로	체력단련장-2	체력단련장-3	
		3	7	1.0	0.6	0.62	산책로	체력단련장-3	소로3-1	
		3	8	1.2	28.0	33.61	산책로	소로3-2	3-1	

조성계획도(최초)

미아3재정비촉진구역 내 문화공원

