

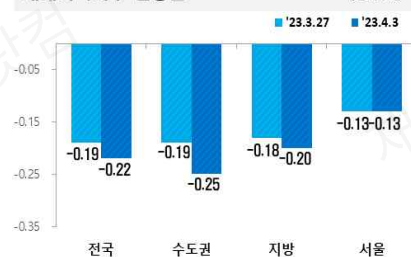
REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 4. 6(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당 과 장	김 형 창 ☎(053)663-8510
			· 담당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2023년 4월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



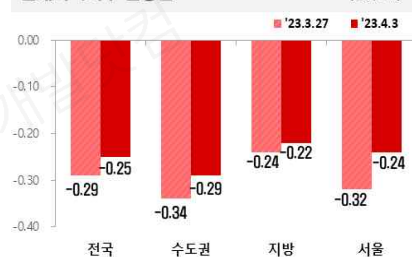
전국주택가격동향조사: 2023년 4월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 4월 1주(4.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.22% 하락, 전세 가격은 0.25% 하락했다.

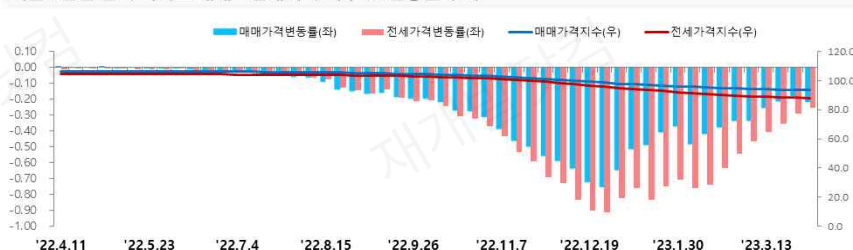
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



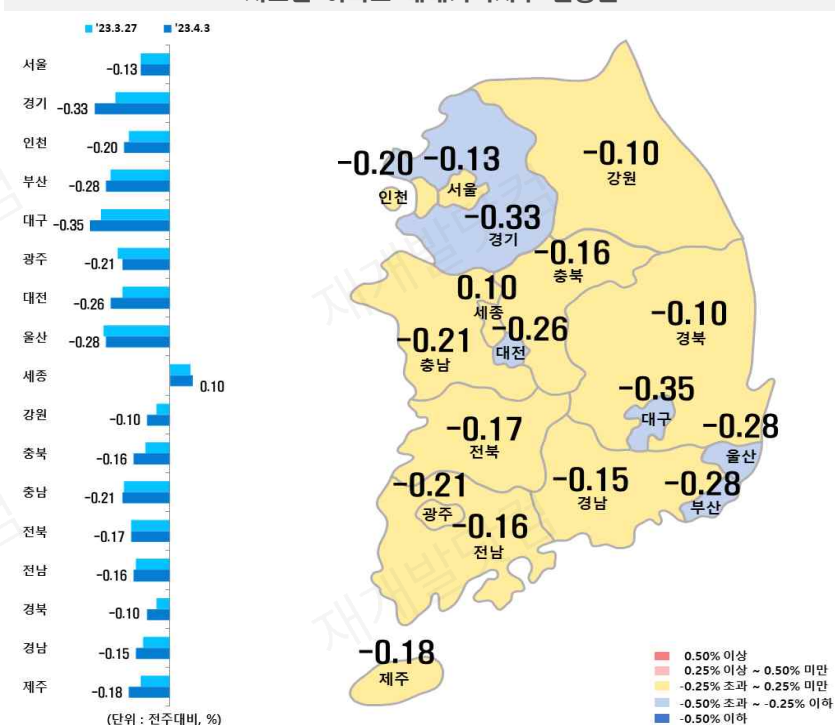
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.22%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.19%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.19%→-0.25%)은 하락폭 확대, 서울(-0.13%→-0.13%)은 하락폭 유지, 지방(-0.18%→-0.20%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.26%→-0.28%), 8개도(-0.12%→-0.15%), 세종(0.09%→-0.10%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.10%)은 상승, 대구(-0.35%), 경기(-0.33%), 울산(-0.28%), 부산(-0.28%), 대전(-0.26%), 충남(-0.21%), 광주(-0.21%), 인천(-0.20%), 제주(-0.18%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→3개)은 감소, 보합 지역(3→4개) 및 하락 지역(168→169개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.25%] 서울 0.13% 하락, 인천 0.20% 하락, 경기 0.33% 하락

○ [서울 : -0.13% → -0.13%]

- 일부 중저가 단지에서 규제완화 영향으로 가격 소폭 상승했으나, 전반적으로 급매물 소진 후 매수자와 매도자간 희망 가격 격차 유지로 거래 한산하고 매물적체 지속되며 하락폭은 유지

- (강북 14개구 : -0.15%) 동대문구(-0.27%)는 청량라전농동 (준)신축 위주로, 강북구(-0.24%)는 우이·번동 대단지 위주로, 도봉구(-0.19%)는 도봉·방학쌍문동 매물적체 영향 있는 대단지 위주로, 광진구(-0.18%)는 광장·자양동 주요단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.11%) 강서구(-0.30%)는 염창·방화동 중저가 위주로, 관악구(-0.21%)는 봉천·남현동 대단지 위주로, 금천구(-0.20%)는 가산·독산동 소규모 단지 위주로, 영등포구(-0.17%)는 영등포·문래동 구축이나 중저가 위주로 하락

○ [인천 : -0.18% → -0.20%]

- 매물증가 및 매수심리 위축 영향으로 관망세가 지속되는 가운데, 서구(-0.33%)는 공촌오류마전동 주요단지 위주로, 부평구(-0.29%)는 부개·산곡일신동 구축 대단지 위주로, 미추홀구(-0.22%)는 문학·관교·송의동 구축 위주로, 중구(-0.18%)는 중산·담·운남동 위주로 하락세 지속

○ [경기 : -0.24% → -0.33%]

- 국가산업단지 개발예정에 따른 기대심리 영향으로 용인 처인구(0.29%)는 상승세 지속되었으나, 오산시(-0.78%)는 고현·수창·청호·갈곶동 대단지 위주로, 수원 장안구(-0.69%)는 정자·울전·송죽동 주요단지 위주로, 고양 덕양구(-0.64%)는 행산·화정·지축동 위주로, 의정부시(-0.57%)는 민락·낙양·호원동 위주로 하락세 지속

□ [지방 : -0.20%] 5대광역시 0.28% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시 : -0.26% → -0.28%]

- (대구 : -0.30% → -0.35%) 남구(-0.57%)는 봉덕·대명동 위주로, 중구(-0.44%)는 남산·수창동 주요단지 위주로, 달서구(-0.42%)는 매물적체 지속되는 죽전·두류동 위주로 하락

- (울산 : -0.29% → -0.28%) 북구(-0.33%)는 효문·상안동 위주로, 동구(-0.32%)는 서부·전하동 구축 위주로, 남구(-0.28%)는 선암·삼산동 위주로 하락

○ [세종 : 0.09% → 0.10%]

- 새롬·다정동 주요단지 위주로 완만한 가격 상승세 보이며 상승

○ [8개도 : -0.12% → -0.15%]

- (충남 : -0.20% → -0.21%) 홍성군(-0.60%)는 홍북·홍성읍 위주로, 예산군(-0.39%)은 입주물량 영향 있는 삽교읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		3.27(전기)	4.3(당기)	비 고
1	강원	-0.06	-0.10	하락폭 확대
2	경북	-0.06	-0.10	하락폭 확대
3	경남	-0.12	-0.15	하락폭 확대
4	충북	-0.11	-0.16	하락폭 확대
5	전남	-0.15	-0.16	하락폭 확대
6	전북	-0.17	-0.17	하락폭 유지
7	제주	-0.13	-0.18	하락폭 확대
8	충남	-0.20	-0.21	하락폭 확대

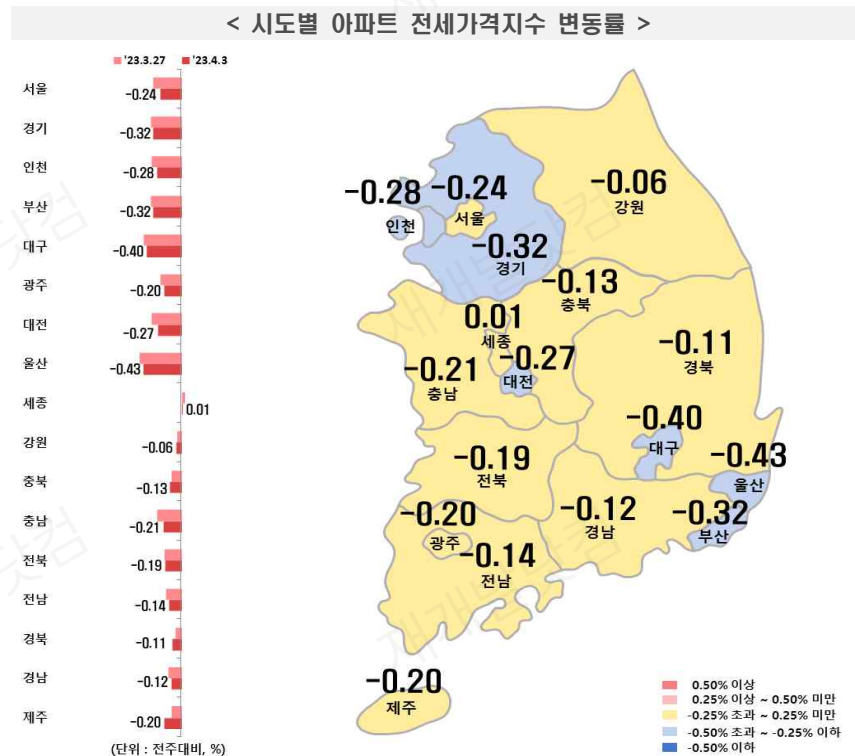
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.27	4.3	충남(8개도 중 8위)		3.27	4.3
1	강원 동해시	0.00	0.00	1	충남 논산시	-0.06	-0.05
2	강원 태백시	-0.02	-0.02	2	충남 보령시	-0.06	-0.08
3	강원 삼척시	-0.07	-0.02	3	충남 천안시 서북구	-0.11	-0.13
4	강원 춘천시	-0.07	-0.09	4	충남 천안시 동남구	-0.12	-0.19
5	강원 원주시	-0.05	-0.11	5	충남 아산시	-0.26	-0.19
6	강원 강릉시	-0.05	-0.13	6	충남 당진시	-0.20	-0.21
7	강원 속초시	-0.13	-0.18	7	충남 공주시	-0.34	-0.22
				8	충남 계룡시	-0.27	-0.24
				9	충남 서산시	-0.39	-0.39
				10	충남 예산군	-0.03	-0.39
				11	충남 홍성군	-0.49	-0.60

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.25%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.29%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.34%→-0.29%), 서울(-0.32%→-0.24%) 및 지방(-0.24%→-0.22%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.36%→-0.33%), 8개도(-0.15%→-0.14%), 세종(0.04%→0.01%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.01%)은 상승, 울산(-0.43%), 대구(-0.40%), 부산(-0.32%), 경기(-0.32%), 인천(-0.28%), 대전(-0.27%), 서울(-0.24%), 충남(-0.21%), 제주(-0.20%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→3개)은 유지, 보합 지역(1→3개)은 증가, 하락 지역(172→170개)은 감소



□ [수도권 : -0.29%] 서울 0.24% 하락, 인천 0.28% 하락, 경기 0.32% 하락

○ [서울 : -0.32% → -0.24%]

- 고금리 기조 유지로 매물적체 등 관망세 지속되는 가운데, 일부 정주여건 양호한 지역 및 대단지에서 급매물 소진 영향으로 매물가격 완만하게 상승하며 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.27%) 광진구(-0.35%)는 광장·자양동 중저가 위주로, 노원구(-0.33%)는 하계·중계동 구축 대단지 위주로, 종로구(-0.33%)는 창신·무악동 구축 위주로, 성동구(-0.32%)는 옥수·금호동 중소형 위주로 하락하는 등 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.22%) 강남구(-0.39%)는 공급물량 영향 있는 개포·대치동 구축 위주로, 관악구(-0.34%)는 매물적체 지속되는 봉천·신림동 위주로, 강서구(-0.31%)는 마곡·등촌동 중저가 위주로, 양천구(-0.26%)는 신정·신월동 중저가 위주로 하락

○ [인천 : -0.34% → -0.28%]

- 신규물량공급 및 매매가격 하락 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 부평구(-0.42%)는 일신·삼산·산곡동 주요단지 위주로, 남동구(-0.41%)는 서창·논현·도림동 구축 위주로, 중구(-0.36%)는 북성동3가·중산·운남동 대단지 위주로, 계양구(-0.31%)는 이화·오류·박촌동 구축 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.35% → -0.32%]

- 매물적체와 신규수요 감소 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 고양 일산서구(-0.87%)는 가좌·일산·대화동 구축 위주로, 광주시(-0.70%)는 추자문·행·매산동 주요단지 위주로, 과천시(-0.65%)는 부림·별양·원문동 구축 위주로, 오산시(-0.54%)는 갈곶·내삼·마·오산동 주요단지 위주로, 용인 기흥구(-0.50%)는 청덕·고매·중동 위주로 하락하는 등 하락세 지속

□ [지방: -0.22%] 5대광역시 0.33% 하락, 8개도 0.14% 하락, 세종 0.01% 상승

○ [5대광역시: -0.36% → -0.33%]

- (울산: -0.48% → -0.43%) 북구(-0.73%)는 산하·연암동 위주로, 동구(-0.62%)는 서부·전하동 구축 대단지 위주로, 중구(-0.33%)는 유곡·우정동 대단지 위주로 하락

- (대구: -0.43% → -0.40%) 중구(-0.56%)는 대봉·남산동 위주로, 남구(-0.56%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 서구(-0.51%)는 평리·내당동 위주로 하락

○ [세종: 0.04% → 0.01%]

- 전반적으로 혼조세 보이나 대평·중촌동 대단지 위주로 상승

○ [8개도: -0.15% → -0.14%]

- (충남: -0.28% → -0.21%) 홍성군(-0.49%)은 홍북·홍성읍 구축 위주로, 계룡시(-0.37%)는 금암동·엄사면 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	3.27(전기)	4.3(당기)	비고	
1 강원	-0.05	-0.06	하락폭 확대	
2 경북	-0.07	-0.11	하락폭 확대	
3 경남	-0.15	-0.12	하락폭 축소	
4 충북	-0.12	-0.13	하락폭 확대	
5 전남	-0.18	-0.14	하락폭 축소	
6 전북	-0.20	-0.19	하락폭 축소	
7 제주	-0.12	-0.20	하락폭 확대	
8 충남	-0.28	-0.21	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		3.27	4.3	충남(8개도 중 8위)		3.27	4.3
1	강원 삼척시	-0.03	0.00	1	충남 예산군	-0.52	-0.03
2	강원 태백시	-0.01	-0.01	2	충남 논산시	-0.05	-0.04
3	강원 춘천시	-0.04	-0.03	3	충남 공주시	-0.08	-0.07
4	강원 원주시	-0.06	-0.04	4	충남 천안시 서북구	-0.20	-0.12
5	강원 동해시	-0.07	-0.04	5	충남 당진시	-0.36	-0.14
6	강원 강릉시	-0.04	-0.06	6	충남 아산시	-0.25	-0.24
7	강원 속초시	-0.09	-0.20	7	충남 천안시 동남구	-0.23	-0.25
				8	충남 서산시	-0.49	-0.36
				9	충남 계룡시	-0.35	-0.37
				10	충남 보령시	-0.77	-0.41
				11	충남 홍성군	-0.26	-0.49

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선희 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
전 국	0.02	-5.19	-0.34	-0.34	-0.26	-0.22	-0.19	-0.22
수도권	-0.16	-6.02	-0.39	-0.38	-0.28	-0.22	-0.19	-0.25
지 방	0.20	-4.40	-0.29	-0.30	-0.24	-0.22	-0.18	-0.20
서 울	-0.11	-3.82	-0.24	-0.21	-0.16	-0.15	-0.13	-0.13
경 기	-0.22	-7.27	-0.47	-0.49	-0.35	-0.27	-0.24	-0.33
인 천	0.00	-5.86	-0.36	-0.36	-0.28	-0.16	-0.18	-0.20
부 산	0.12	-6.10	-0.45	-0.46	-0.34	-0.32	-0.26	-0.28
대 구	-1.48	-6.79	-0.49	-0.43	-0.40	-0.37	-0.30	-0.35
광 주	0.97	-4.02	-0.26	-0.27	-0.24	-0.23	-0.23	-0.21
대 전	-0.63	-5.48	-0.39	-0.44	-0.27	-0.29	-0.21	-0.26
울 산	-0.03	-4.80	-0.37	-0.42	-0.37	-0.33	-0.29	-0.28
세 종	-2.64	-8.82	-0.55	-0.30	-0.11	0.09	0.09	0.10
강 원	0.78	-1.76	-0.13	-0.11	-0.10	-0.12	-0.06	-0.10
충 북	0.54	-3.27	-0.27	-0.29	-0.22	-0.14	-0.11	-0.16
충 남	0.42	-3.38	-0.25	-0.24	-0.25	-0.22	-0.20	-0.21
전 북	1.08	-2.90	-0.15	-0.18	-0.17	-0.24	-0.17	-0.17
전 남	-0.21	-3.48	-0.21	-0.20	-0.15	-0.13	-0.15	-0.16
경 북	0.54	-2.42	-0.17	-0.14	-0.21	-0.12	-0.06	-0.10
경 남	1.01	-3.99	-0.17	-0.22	-0.12	-0.11	-0.12	-0.15
제 주	0.77	-2.24	-0.14	-0.13	-0.13	-0.18	-0.13	-0.18

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
전 국	-0.03	-8.01	-0.54	-0.46	-0.41	-0.36	-0.29	-0.25
수도권	-0.36	-10.60	-0.70	-0.58	-0.50	-0.43	-0.34	-0.29
지 방	0.29	-5.48	-0.39	-0.35	-0.32	-0.28	-0.24	-0.22
서 울	-0.20	-10.20	-0.70	-0.58	-0.50	-0.41	-0.32	-0.24
경 기	-0.32	-11.07	-0.75	-0.60	-0.50	-0.47	-0.35	-0.32
인 천	-0.94	-9.47	-0.51	-0.52	-0.48	-0.35	-0.34	-0.28
부 산	0.32	-8.02	-0.61	-0.49	-0.45	-0.44	-0.35	-0.32
대 구	-1.40	-9.04	-0.72	-0.63	-0.54	-0.50	-0.43	-0.40
광 주	0.87	-4.19	-0.30	-0.26	-0.27	-0.25	-0.24	-0.20
대 전	-1.05	-7.14	-0.53	-0.49	-0.51	-0.38	-0.34	-0.27
울 산	0.71	-7.67	-0.64	-0.67	-0.61	-0.54	-0.48	-0.43
세 종	-4.40	-9.12	-0.57	-0.35	-0.21	-0.05	0.04	0.01
강 원	0.66	-1.78	-0.14	-0.17	-0.09	-0.11	-0.05	-0.06
충 북	1.19	-3.69	-0.24	-0.23	-0.24	-0.23	-0.12	-0.13
충 남	0.57	-4.26	-0.31	-0.36	-0.30	-0.29	-0.28	-0.21
전 북	0.93	-3.36	-0.19	-0.17	-0.22	-0.24	-0.20	-0.19
전 남	0.06	-3.75	-0.22	-0.19	-0.18	-0.17	-0.18	-0.14
경 북	0.83	-2.84	-0.19	-0.20	-0.21	-0.10	-0.07	-0.11
경 남	1.12	-4.64	-0.28	-0.20	-0.14	-0.10	-0.15	-0.12
제 주	0.74	-2.70	-0.14	-0.17	-0.15	-0.15	-0.12	-0.20

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
서울	도심권	-0.11	-3.89	-0.22	-0.24	-0.15	-0.17	-0.13	-0.11
	종로	-0.39	-3.90	-0.20	-0.23	-0.19	-0.14	-0.12	-0.10
	중	-0.24	-4.39	-0.27	-0.25	-0.15	-0.20	-0.18	-0.16
	용산	0.08	-3.57	-0.19	-0.23	-0.14	-0.18	-0.11	-0.09
	동북권	-0.23	-4.17	-0.23	-0.24	-0.18	-0.19	-0.15	-0.16
	성동	-0.08	-3.03	-0.26	-0.19	-0.18	-0.17	-0.19	-0.16
	광진	-0.10	-4.32	-0.37	-0.31	-0.34	-0.35	-0.28	-0.18
	동대문	-0.15	-4.71	-0.21	-0.31	-0.15	-0.28	-0.17	-0.27
	중랑	0.03	-3.53	-0.15	-0.24	-0.16	-0.18	-0.10	-0.17
	성북	-0.54	-3.84	-0.17	-0.17	-0.14	-0.14	-0.13	-0.13
	강북	-0.36	-4.79	-0.33	-0.31	-0.26	-0.20	-0.30	-0.24
	도봉	-0.27	-5.62	-0.28	-0.39	-0.29	-0.24	-0.27	-0.19
	노원	-0.26	-3.98	-0.21	-0.18	-0.10	-0.12	-0.04	-0.10
	서북권	-0.33	-4.22	-0.23	-0.20	-0.20	-0.18	-0.15	-0.14
	은평	-0.42	-4.19	-0.26	-0.19	-0.17	-0.17	-0.17	-0.15
	서대문	-0.39	-4.71	-0.23	-0.22	-0.21	-0.17	-0.15	-0.15
	마포	-0.21	-3.86	-0.22	-0.20	-0.21	-0.19	-0.13	-0.12
	서남권	-0.05	-4.59	-0.36	-0.29	-0.24	-0.19	-0.17	-0.16
	양천	-0.02	-2.69	-0.27	-0.23	-0.18	-0.07	-0.05	-0.04
	강서	-0.06	-6.62	-0.43	-0.42	-0.37	-0.34	-0.30	-0.30
경기	구로	0.03	-4.45	-0.33	-0.29	-0.13	-0.18	-0.18	-0.14
	금천	-0.14	-6.29	-0.49	-0.46	-0.37	-0.31	-0.20	-0.20
	영등포	-0.10	-4.45	-0.28	-0.25	-0.23	-0.20	-0.18	-0.17
	동작	-0.04	-3.39	-0.49	-0.14	-0.19	-0.02	-0.02	-0.04
	관악	-0.08	-5.06	-0.32	-0.33	-0.27	-0.29	-0.27	-0.21
	동남권	0.05	-2.33	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05
	서초	0.21	-1.45	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.04
	강남	0.10	-2.30	-0.14	-0.10	-0.07	-0.11	-0.09	-0.10
	송파	0.01	-2.05	-0.02	0.03	-0.01	-0.06	-0.02	-0.01
	강동	-0.18	-3.68	-0.22	-0.15	-0.02	0.00	0.01	-0.07
	과천	-0.41	-6.57	-0.13	-0.37	-0.12	-0.11	-0.10	-0.11
	안양	-0.66	-6.23	-0.40	-0.41	-0.33	-0.21	-0.25	-0.27
	안양 만안	-0.24	-5.30	-0.34	-0.25	-0.10	-0.22	-0.08	-0.22
	안양 동안	-0.88	-6.69	-0.43	-0.49	-0.44	-0.20	-0.33	-0.30
	성남	-0.08	-6.53	-0.35	-0.41	-0.21	-0.23	-0.20	-0.17
	성남 수정	0.06	-6.58	-0.14	-0.29	-0.15	-0.16	-0.13	-0.09
	성남 증원	-0.30	-6.05	-0.35	-0.27	-0.35	-0.31	-0.28	-0.20
	성남 분당	-0.06	-6.62	-0.40	-0.47	-0.20	-0.23	-0.19	-0.18
	군포	-0.21	-9.60	-0.98	-0.61	-0.64	-0.43	-0.35	-0.49
	의왕	-0.26	-6.56	-0.33	-0.30	-0.27	-0.14	-0.26	-0.28
안성	1.21	-6.03	-0.36	-0.37	-0.35	-0.31	-0.33	-0.43	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
경기	용인	-0.40	-7.90	-0.48	-0.64	-0.38	-0.26	-0.17	-0.31
	용인 처인	0.01	-5.03	-0.34	-0.48	-0.55	-0.02	0.43	0.29
	용인 기흥	-0.31	-7.66	-0.41	-0.47	-0.28	-0.32	-0.31	-0.56
	용인 수지	-0.65	-9.11	-0.60	-0.87	-0.43	-0.29	-0.24	-0.27
	수원	-0.41	-8.38	-0.47	-0.49	-0.30	-0.26	-0.16	-0.35
	수원 장안	-0.30	-9.39	-0.56	-0.72	-0.41	-0.27	-0.12	-0.69
	수원 권선	-0.20	-7.23	-0.46	-0.59	-0.33	-0.39	-0.27	-0.30
	수원 팔달	-0.49	-7.25	-0.23	-0.71	-0.57	-0.34	-0.25	-0.21
	수원 영통	-0.62	-8.92	-0.49	-0.21	-0.13	-0.14	-0.08	-0.21
	부천	-0.20	-5.63	-0.28	-0.25	-0.21	-0.18	-0.20	-0.28
	안산	0.03	-8.39	-0.48	-0.62	-0.57	-0.48	-0.30	-0.37
	안산 상록	0.45	-6.65	-0.33	-0.59	-0.53	-0.35	-0.30	-0.34
	안산 단원	-0.29	-9.69	-0.60	-0.64	-0.60	-0.57	-0.30	-0.39
	시흥	-1.30	-8.70	-0.62	-0.72	-0.53	-0.33	-0.34	-0.32
	광명	-0.22	-5.87	-0.02	-0.20	-0.06	-0.06	-0.01	-0.14
	화성	-1.17	-10.79	-0.69	-0.70	-0.50	-0.18	-0.07	-0.35
	오산	-0.53	-9.94	-0.78	-0.68	-0.45	-0.54	-0.58	-0.78
	평택	0.26	-5.88	-0.51	-0.59	-0.12	-0.04	-0.08	-0.17
	남양주	-0.02	-5.70	-0.39	-0.45	-0.44	-0.42	-0.38	-0.32
	구리	-0.12	-4.39	-0.26	-0.24	-0.21	-0.19	-0.18	-0.21
	하남	-0.80	-10.49	-0.74	-0.62	-0.63	-0.41	-0.20	-0.39
	광주	0.14	-5.89	-0.48	-0.55	-0.45	-0.33	-0.36	-0.45
	이천	3.24	-6.29	-0.36	-0.35	-0.36	-0.20	-0.15	-0.10
	여주	-0.01	-5.30	-0.37	-0.32	-0.28	-0.24	-0.12	-0.09
	김포	0.00	-5.11	-0.36	-0.23	-0.17	-0.25	-0.19	-0.25
	고양	-0.04	-7.89	-0.63	-0.49	-0.39	-0.38	-0.34	-0.48
	고양 덕양	-0.27	-8.73	-0.60	-0.43	-0.39	-0.25	-0.36	-0.64
	고양 일산동	0.13	-6.12	-0.57	-0.32	-0.25	-0.32	-0.21	-0.17
	고양 일산서	0.12	-8.08	-0.71	-0.68	-0.50	-0.57	-0.41	-0.52
	파주	0.83	-4.36	-0.34	-0.14	-0.13	-0.15	-0.17	-0.18
	포천	0.24	-4.05	-0.39	-0.40	-0.27	-0.06	-0.22	-0.29
	동두천	-0.23	-6.39	-0.46	-0.40	-0.37	-0.30	-0.29	-0.28
	양주	0.02	-6.50	-0.49	-0.50	-0.34	-0.20	-0.17	-0.26
	의정부	-0.18	-6.26	-0.36	-0.53	-0.45	-0.39	-0.54	-0.57
인천	증	-0.09	-6.28	-0.37	-0.45	-0.40	-0.22	-0.09	-0.18
	동	-0.15	-3.06	-0.24	-0.18	-0.06	-0.05	-0.09	-0.13
	미추홀	0.16	-4.33	-0.45	-0.48	-0.28	-0.18	-0.10	-0.22
	연수	-0.35	-5.88	-0.15	-0.11	-0.08	-0.08	-0.07	-0.05
	남동	-0.05	-5.49	-0.35	-0.32	-0.24	-0.23	-0.22	-0.17
	부평	0.06	-7.36	-0.37	-0.41	-0.49	-0.36	-0.32	-0.29
	계양	0.36	-5.49	-0.67	-0.25	-0.30	-0.06	-0.18	-0.09
	서	0.03	-6.13	-0.35	-0.58	-0.33	-0.04	-0.20	-0.33

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
서울	도심권	-0.23	-9.25	-0.57	-0.46	-0.48	-0.40	-0.32	-0.30
	종로	-0.39	-7.87	-0.61	-0.62	-0.52	-0.45	-0.38	-0.33
	중	-0.23	-8.17	-0.58	-0.53	-0.37	-0.41	-0.36	-0.28
	용산	-0.17	-10.46	-0.55	-0.35	-0.52	-0.38	-0.28	-0.29
	동북권	-0.17	-9.39	-0.59	-0.53	-0.44	-0.37	-0.28	-0.30
	성동	0.09	-10.78	-0.83	-0.78	-0.76	-0.35	-0.35	-0.32
	광진	-0.11	-11.02	-0.90	-0.83	-0.75	-0.72	-0.51	-0.35
	동대문	0.10	-8.00	-0.42	-0.31	-0.36	-0.37	-0.21	-0.27
	중랑	0.03	-7.67	-0.41	-0.35	-0.32	-0.32	-0.27	-0.29
	성북	-0.59	-9.30	-0.55	-0.44	-0.33	-0.26	-0.21	-0.19
	강북	-0.04	-9.83	-0.90	-0.86	-0.54	-0.50	-0.36	-0.30
	도봉	0.02	-10.03	-0.72	-0.66	-0.52	-0.43	-0.41	-0.30
	노원	-0.40	-9.26	-0.46	-0.44	-0.31	-0.30	-0.20	-0.33
	서북권	-0.35	-7.57	-0.41	-0.39	-0.34	-0.24	-0.18	-0.16
	은평	-0.31	-7.49	-0.37	-0.36	-0.38	-0.26	-0.24	-0.20
	서대문	-0.47	-8.04	-0.44	-0.47	-0.21	-0.18	-0.17	-0.15
	마포	-0.27	-7.26	-0.41	-0.34	-0.41	-0.26	-0.14	-0.13
	서남권	-0.22	-11.94	-0.90	-0.76	-0.65	-0.52	-0.39	-0.24
	양천	-0.45	-13.33	-0.94	-0.76	-0.67	-0.43	-0.34	-0.26
	강서	-0.40	-12.96	-1.01	-0.91	-0.83	-0.80	-0.59	-0.31
	구로	-0.04	-10.04	-0.69	-0.44	-0.30	-0.29	-0.24	-0.22
	금천	-0.15	-12.66	-1.00	-0.84	-0.72	-0.50	-0.33	-0.23
	영등포	0.00	-10.94	-0.94	-0.74	-0.67	-0.61	-0.42	-0.24
	동작	-0.28	-12.55	-0.87	-0.89	-0.66	-0.35	-0.22	-0.06
	관악	-0.02	-11.12	-0.90	-0.83	-0.79	-0.62	-0.54	-0.34
	동남권	-0.14	-10.46	-0.75	-0.52	-0.48	-0.40	-0.34	-0.20
	서초	-0.07	-9.69	-0.62	-0.27	-0.34	-0.26	-0.32	-0.25
	강남	-0.15	-13.32	-0.99	-0.91	-0.74	-0.60	-0.54	-0.39
	송파	-0.19	-9.20	-0.76	-0.53	-0.62	-0.53	-0.31	-0.06
	강동	-0.12	-9.04	-0.56	-0.23	-0.10	-0.07	-0.14	-0.06
경기	과천	-0.64	-15.89	-0.99	-0.67	-0.97	-0.76	-0.73	-0.65
	안양	-2.25	-8.55	-0.64	-0.51	-0.47	-0.33	-0.20	-0.19
	안양 만안	-0.26	-6.91	-0.50	-0.20	-0.20	-0.15	-0.09	-0.08
	안양 동안	-3.25	-9.37	-0.72	-0.67	-0.61	-0.42	-0.26	-0.25
	성남	-0.15	-10.65	-0.73	-0.56	-0.34	-0.32	-0.30	-0.22
	성남 수정	-0.22	-8.61	-0.20	-0.35	-0.29	-0.31	-0.22	-0.07
	성남 중원	-0.39	-6.06	-0.24	-0.21	-0.11	-0.07	-0.06	-0.06
	성남 분당	-0.08	-12.13	-0.97	-0.69	-0.41	-0.38	-0.37	-0.29
	군포	-0.69	-10.11	-0.77	-0.67	-0.45	-0.49	-0.23	-0.30
	의왕	-1.54	-8.52	-0.51	-0.48	-0.39	-0.31	-0.36	-0.36
	안성	1.55	-6.92	-0.46	-0.79	-0.53	-0.41	-0.17	-0.05

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27	4.3
경기	용인	-0.49	-1343	-1.02	-0.85	-0.61	-0.57	-0.40	-0.35
	용인 처인	0.21	-7.56	-0.43	-0.50	-0.43	-0.01	-0.44	-0.12
	용인 기흥	-0.53	-1580	-1.06	-0.77	-0.69	-0.94	-0.53	-0.50
	용인 수지	-0.72	-1302	-1.18	-1.04	-0.60	-0.40	-0.24	-0.28
	수원	-0.61	-1010	-0.57	-0.43	-0.36	-0.39	-0.25	-0.25
	수원 장안	-0.31	-9.78	-0.56	-0.57	-0.44	-0.33	-0.26	-0.38
	수원 권선	-0.54	-8.98	-0.67	-0.55	-0.46	-0.74	-0.40	-0.23
	수원 팔달	-0.29	-8.87	-0.56	-0.48	-0.52	-0.26	-0.37	-0.24
	수원 영통	-0.94	-1146	-0.51	-0.23	-0.18	-0.22	-0.10	-0.19
	부천	-0.60	-1034	-0.74	-0.54	-0.52	-0.42	-0.33	-0.42
	안산	0.33	-1588	-1.03	-0.85	-0.76	-0.78	-0.73	-0.36
	안산 상록	0.49	-1446	-0.88	-0.85	-0.77	-0.65	-0.51	-0.23
	안산 단원	0.21	-1695	-1.14	-0.85	-0.76	-0.89	-0.90	-0.45
	시흥	-0.85	-1528	-0.90	-0.71	-0.72	-0.69	-0.49	-0.30
	광명	-0.62	-9.47	-0.53	-0.25	-0.30	-0.35	-0.09	-0.05
	화성	-1.19	-1574	-1.04	-0.81	-0.68	-0.53	-0.31	-0.35
	오산	-0.07	-1118	-0.72	-0.70	-0.51	-0.92	-0.95	-0.54
	평택	1.30	-7.31	-0.62	-0.60	-0.27	-0.08	-0.15	-0.10
	남양주	-0.01	-9.85	-0.61	-0.52	-0.65	-0.58	-0.48	-0.38
	구리	-0.14	-8.50	-0.61	-0.43	-0.41	-0.32	-0.30	-0.34
	하남	-0.90	-1486	-0.98	-0.80	-0.52	-0.39	-0.34	-0.23
	광주	-0.15	-9.75	-0.90	-0.66	-0.71	-0.69	-0.58	-0.70
	이천	3.87	-6.65	-0.48	-0.49	-0.50	-0.31	-0.28	-0.33
	여주	0.30	-6.13	-0.41	-0.42	-0.50	-0.36	-0.21	-0.16
	김포	0.03	-7.05	-0.35	-0.29	-0.14	-0.28	-0.28	-0.22
	고양	-0.12	-1377	-0.95	-0.74	-0.62	-0.63	-0.43	-0.53
	고양 덕양	-0.38	-1194	-0.59	-0.41	-0.37	-0.45	-0.23	-0.34
	고양 일산동	-0.14	-1284	-0.84	-0.52	-0.39	-0.35	-0.36	-0.34
	고양 일산서	0.20	-1649	-1.44	-1.26	-1.05	-1.04	-0.71	-0.87
	파주	0.73	-6.66	-0.31	-0.24	-0.23	-0.11	-0.10	-0.22
	포천	0.44	-3.43	-0.24	-0.22	-0.09	-0.23	-0.26	-0.20
	동두천	0.26	-9.34	-0.80	-0.63	-0.51	-0.41	-0.38	-0.31
	양주	0.00	-1320	-0.94	-0.70	-0.40	-0.36	-0.40	-0.24
	의정부	-0.58	-7.19	-0.73	-0.43	-0.44	-0.55	-0.38	-0.39
인천	중	-0.77	-1156	-0.82	-1.06	-0.78	-0.65	-0.51	-0.36
	동	0.45	-2.87	-0.16	-0.09	-0.07	-0.15	-0.14	-0.13
	미추홀	0.35	-6.17	-0.35	-0.53	-0.29	-0.30	-0.29	-0.21
	연수	-2.65	-9.75	-0.40	-0.28	-0.30	-0.22	-0.23	-0.16
	남동	0.07	-9.78	-0.51	-0.54	-0.50	-0.51	-0.47	-0.41
	부평	0.22	-1164	-0.64	-0.55	-0.62	-0.55	-0.42	-0.42
	계양	0.36	-9.00	-0.52	-0.47	-0.53	-0.33	-0.47	-0.31
	서	-3.00	-9.37	-0.55	-0.63	-0.55	-0.17	-0.20	-0.20

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.27	4.3	3.27	4.3
부산	-0.26	-0.28	-0.35	-0.32
중	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
서	-0.16	-0.16	-0.18	-0.17
동	-0.14	-0.21	-0.31	-0.23
영도	-0.33	-0.31	-0.24	-0.21
부산진	-0.40	-0.30	-0.47	-0.32
남	-0.13	-0.20	-0.53	-0.46
연제	-0.45	-0.35	-0.66	-0.23
수영	-0.30	-0.36	-0.32	-0.47
해운대	-0.37	-0.37	-0.44	-0.39
금정	-0.17	-0.33	-0.31	-0.34
동래	-0.31	-0.32	-0.30	-0.45
기장	-0.05	-0.32	-0.10	-0.36
북	-0.22	-0.22	-0.31	-0.30
강서	-0.19	-0.18	-0.24	-0.22
사상	-0.18	-0.27	-0.22	-0.28
사하	-0.16	-0.16	-0.18	-0.16
대구	-0.30	-0.35	-0.43	-0.40
중	-0.42	-0.44	-0.55	-0.56
동	-0.39	-0.40	-0.50	-0.38
서	-0.40	-0.41	-0.46	-0.51
남	-0.43	-0.57	-0.40	-0.56
북	-0.20	-0.24	-0.36	-0.38
수성	-0.32	-0.35	-0.37	-0.30
달서	-0.30	-0.42	-0.47	-0.50
달성	-0.25	-0.25	-0.44	-0.32
광주	-0.23	-0.21	-0.24	-0.20
동	-0.24	-0.30	-0.39	-0.30
서	-0.19	-0.19	-0.14	-0.12
남	-0.26	-0.30	-0.33	-0.27
북	-0.18	-0.18	-0.17	-0.19
광산	-0.29	-0.17	-0.30	-0.20
대전	-0.21	-0.26	-0.34	-0.27
동	-0.19	-0.27	-0.11	-0.08
중	-0.17	-0.16	-0.32	-0.27
서	-0.26	-0.41	-0.40	-0.26
유성	-0.15	-0.10	-0.46	-0.39
대덕	-0.22	-0.28	-0.23	-0.23
울산	-0.29	-0.28	-0.48	-0.43
중	-0.20	-0.22	-0.32	-0.33
남	-0.28	-0.28	-0.39	-0.26
동	-0.32	-0.32	-0.64	-0.62
북	-0.37	-0.33	-0.76	-0.73
울주	-0.26	-0.23	-0.31	-0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

