

역촌1 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2007-255호(07.07.26.)로 정비구역 지정, 은평구 고시 제2009-28호(09.05.28.), 서울시 고시 제2010-377호(10.10.28.), 은평구 고시 제2013-14호(13.02.28.), 은평구 고시 제2018-111호(18.11.20.), 은평구 고시 제2022-69호(22.04.11.)로 정비계획 변경되고, 조합설립인가(08.01.23.), 은평구 고시 제2009-29호(09.05.28.)로 사업시행계획인가, 은평구 고시 제2011-44호(11.07.14.), 은평구 고시 제2013-18호(13.03.07.), 은평구 고시 제2021-91호(21.05.27.), 은평구 고시 제2022-150호(22.09.08.)로 사업시행계획변경인가되고, 서울특별시 은평구 고시 제2015-94호(15.11.10.)로 관리처분계획인가되고, 은평구 고시 제2018-49호(18.05.10.), 은평구 고시 제2020-11호(20.02.06.), 은평구 고시 제2024-95호(24.09.26.)로 관리처분계획변경인가 된 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 역촌1 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 18일
서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 역촌1 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 일대
- 시행면적

구 분	총 계	대 지	정비기반시설		
			소 계	도 로	공 원
면 적	31,784.9㎡	26,998.1㎡	4,786.8㎡	1,984.6㎡	2,802.2㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 역촌1 주택재건축정비사업조합(조합장 오경숙)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 갈현로 64, 2층

라. 관리처분계획인가일 : 2015. 11. 10.

마. 관리처분계획(변경)인가의 요지

○ 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	구역면적(㎡)	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율/용적률(%)	층 수 (최고높이)	주 용 도
변경전	32,075.5	27,254.2	106,850.6745	21.95/244.93	지하3층/지상20층 (59m 이하)	공동주택 752세대 및 부대·복리시설
변경후	31,784.9	26,998.1		22.15/247.26		

○ 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							
		계	46㎡	59㎡			70㎡		84㎡
				A	B	C	A	B	
변경전	계	752	6	334	13	161	86	20	132
	토지등소유자	208	4	99	3	1	26	2	73
	보 류 지	6	-	1	-	2	-	-	3
	소형주택	68	2	38	2	26	-	-	-
	일반분양	470	-	196	8	132	60	18	56
변경후	계	752	6	334	13	161	86	20	132
	토지등소유자	208	4	99	3	1	26	2	73
	보 류 지	2	-	-	-	1	-	-	1
	소형주택	68	2	38	2	26	-	-	-
	일반분양	474	-	197	8	133	60	18	58

○ 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반시설	신 설		폐 지	
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)
	계	4,786.80	계	3,932.02
	도로	1,984.60	도로	2,773.50
	소공원1	2,538.60	대지	613.02
	소공원2	263.60	임야	545.50

○ 기존 건축물의 철거 예정시기 : 변경 없음