

서울특별시 노원구공고 제2018-1057호

상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 재공람공고

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2012-197호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-211호(2012.08.02.), 서울특별시고시 제2012-226호(2012.08.23.), 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04.), 서울특별시고시 제2014-129호(2014.04.03.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2014-289호(2014.08.14.), 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04.), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-329호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-39호(2017.02.09.), 서울특별시고시 제2017-168호(2017.05.18.), 서울특별시고시 제2017-307호(2017.08.17.), 서울특별시고시 제2018-214호(2018.07.12.), 서울특별시고시 제2018-226호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-266호(2018.08.23.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 노원구 상계재정비촉진지구에 대하여,

서울특별시 노원구 공고 제2017-853호(2017.10.19.), 제2017-939호(2017.11.09.)로 상계 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(안) 공람공고한 사항에 대하여, 일부 변경 사항이 있어 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 동법 시행령 제9조 제1항에 따라 재공람 공고하오니, 본 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 아래 공람 장소에 의견을 제출할 수 있습니다.

2018년 12월 6일
노 원 구 청 장

가. 공람기간 및 의견제출 기한 : 2018.12.06. ~ 2018.12.20.

나. 공고장소 : 서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청 도시재생과(☎02-2116-3926)

다. 공람사유 : 상계재정비촉진계획 변경

라. 공람내용 : 상계6재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경결정(안)

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)	지 정 목 적
상계 재정비 촉진지구	주거지형	노원구 상계3,4동 일원	473,583.1	●노후 · 불량주택이 밀집되고, 도로 · 공원 등 기반 시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적 · 체계적 도 시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

○ 기준년도 : 2006년

○ 목표년도 : 2024년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		473,583.1	—	473,583.1	100.0	—
주택 용지	소 계	274,758.0	증) 3,786.0	278,544.0	58.8	—
	주 거	166,648.4	—	166,648.4	35.2	성림아파트, 건영아파트 존치
	주거복합	100,361.6	증) 4,418.0	104,779.6	22.1	—
	종교시설	7,748.0	감) 632.0	7,116.0	1.5	SGI 문화회관 존치
기반 시설 용지	소 계	198,825.1	감) 3,786.0	195,039.1	41.2	—
	도 로	104,139.2	감) 4,129.0	100,010.2	21.1	—
	공 원	49,375.0	감) 653.0	48,722.0	10.3	—
	녹 지	5,433.0	—	5,433.0	1.1	—
	학 교	14,851.0	—	14,851.0	3.1	—
	공공청사	3,309.0	—	3,309.0	0.7	—
	문화복지	6,797.0	—	6,797.0	1.4	—
	공공공지	14,378.9	증) 46.0	14,424.9	3.0	—
	수도공급설 비	542.0	—	542.0	0.1	상계4구역
	체육시설	—	증) 950.0	950.0	0.2	상계6구역

※ 변경사유 : 상계6구역 획지계획 변경(종교용지 및 보행자전용도로 폐지, 체육시설 신설)에 따른 재정
비촉진계획 변경

2) 인구·주택수용계획 : 변경 (21,629인 / 8,018세대)

구 분		계획세대(세대)			계획인구(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		7,779	증) 239	8,018	20,984	증) 645	21,629	—
촉진구역	소계	7,413	증) 239	7,652	20,015	증) 645	20,660	세대당 약2.7인
	40㎡ 이하	725	증) 31	756	1,958	증) 83	2,041	
	40㎡~60㎡	4,215	증) 269	4,484	11,380	증) 727	12,107	
	60㎡~85㎡	2,375	감) 69	2,306	6,412	감) 186	6,226	
	85㎡ 초과	98	증) 8	106	264	증) 22	286	
존치관리 구역	소계	366	—	366	969	—	969	—
	공동주택	327	—	327	883	—	883	세대당 약2.7인
	상계3해제구역	39	—	39	86	—	86	현황인구 및 세대

※ 변경사유 : 상계6구역 획지계획 변경(종교용지 및 보행자전용도로 폐지, 체육시설 신설)에 따른 재정비촉진계획 변경

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설 등) : 변경

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	39,877.9	증) 950.0	40,827.9	—
학 교	14,851.0	—	14,851.0	—
공공청사	3,309.0	—	3,309.0	—
문화 및 복지시설	6,797.0	—	6,797.0	—
공공공지	14,378.9	—	14,378.9	—
수도공급설비	542.0	—	542.0	—
체육시설	—	증) 950.0	950.0	—

※ 변경사유 : 체육시설 신설에 따른 기반시설 면적 변경

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(m²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		54,808.0	감) 653.0	54,155.0	—
공원	소 계	49,375.0	—	48,722.0	—
	도시자연공원	16,674.0	—	16,674.0	—
	근린공원	18,447.0	—	18,447.0	—
	문화공원	11,794.0	감) 653.0	11,141.0	—
	소 공 원	2,460.0	—	2,460.0	—
녹지	소 계	5,433.0	—	5,433.0	—
	완충녹지	5,433.0	—	5,433.0	—

※ 변경사유 : 토지이용계획 변경에 따른 공원면적 변경

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

○ 주택재개발사업 : 변경없음

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수 (평균)	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비유형
기정	1	C	상계동	자력6-8-9	8.7	190	20	60	3	주택재개발사업	전면개발
기정	2	C	상계동	자력2-17-1	10.1	210	20	60	3	주택재개발사업	전면개발
기정	4	C	상계동	85-33	4.0	230	23	50	1	주택재개발사업	전면개발
기정	5	C	상계동	109-43	11.3	231.1	23	60	2	주택재개발사업	전면개발
기정	6	C	상계동	95-3	6.6	258.33	23	60	1	주택재개발사업	전면개발

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획에 따름

○ 주택재건축사업 : 변경없음

○ 주거환경정비사업 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(m ²)	사업방식	비 고
합 계		—	473,583.1	—	—
재정비 촉진 구역	소 계 (6개 구역)		406,241.5	—	—
	상계1	자력6구역 8블럭 9로트 일대	86,976.0	주택재개발	—
	상계2	자력2구역 17블럭 1로트 일대	100,842.0	주택재개발	—
	상계4	상계동 85-33 일대	39,960.6	주택재개발	—
	상계5	상계동 109-43 일대	112,378.0	주택재개발	—
	상계6	상계동 95-3 일대	66,084.9	주택재개발	—
준치 관리 구역	소 계 (7개 구역)		67,341.6	—	—
	상계1	자력6구역 9블럭 31로트	2,324.0	—	상계3,4동 주민자치센터
	상계2	자력6구역 15블럭 3-2로트	5,637.0	—	성림아파트
	상계3	상계동 산 151-1번지 일대	16,674.0	—	당고개근린공원
	상계4	상계동 116-1번지 일대	2,106.0	—	SGI문화회관
	상계5	상계동 86-1번지 일대	14,851.0	—	신상계초등학교
	상계6	자력6구역 44블럭 1로트	2,711.0	—	건영아파트(87세대)
	상계3 해제구역	자력1구역 8블럭 2로트 일대	23,038.6	—	상계로 확보부분 준치

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경

가) 상계1·2·4·5구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 상계6구역(주택재개발사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		66,084.9	—	66,084.9	100.0
주거지역	소 계	65,881.9	—	65,881.9	99.7
	제1종일반주거지역	2,162.0	—	2,162.0	3.3
	제2종일반주거지역(7층)	4,684.4	—	4,684.4	7.1
	제2종일반주거지역	4,004.8	—	4,004.8	6.1
	제3종일반주거지역	28,962.7	감) 1,218.3	27,744.4	42.0
	준주거지역	26,068.0	증) 1,218.3	27,286.3	41.3
녹지지역	자연녹지지역	203.0	—	203.0	0.3

※ 변경사유 : 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 선형 및 면적 변경

10) 재정비촉진사업별 건폐율·용적률 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구 분		주 용 도	건 폐 율	용 적 률		높 이 계 획		비 고
				기준	상한	평균/ 최고층수	최고높 이	
상계1재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시 설	60%이하	190.00 %	218.49 %	21/25	88m	—
상계2재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시 설	60%이하	210.00 %	249.00 %	20/28	98m	—
상계4재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시 설	50%이하	230.00 %	255.00 %	23/28	98m	—
상계5재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시 설	3종: 50%이하 준주거: 60%이하	231.10 %	261.00 %	23/33	112m	준주거 일부포함
상계6 재정비 촉진구 역	기정	주택 및 부대복리시 설	3종: 50%이하 준주거: 60%이하	258.33 %	305.00 %	23/37	130m	준주거 일부포함
	변경					27/35		

※ 변경사유 : 지역여건 변화에 따른 건축계획 변경

11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구역명		면적(㎡)	기반시설 면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설 내 국공유지②	기존기반시설 내 국공유지③	유상매입 시설④	순부담면적 ①-②-③-④	순부담 률
합 계	기정	406,241.5	151,412.3	69,989.1	46,428.7	—	34,994.5	8.6%
	변경	406,241.5	151,548.4	69,291.1	47,140.7	—	35,116.6	8.6%
상계1재정비촉진구역		86,976.0	33,105.3	9,603.7	17,288.3	—	6,213.3	7.1%
상계2재정비촉진구역		100,842.0	28,025.0 (시설기부채납 2,663 포함)	6,510.5	11,110.1	—	10,404.4	10.3%
상계4재정비촉진구역		39,960.6	11,890.9	4,898.9	3,221.7	—	3,770.3	9.4%
상계5재정비촉진구역		112,378.0	43,835.2 (시설기부채납 3,364 포함)	24,399.0	10,276.6	—	9,159.6	8.2%
상계6재정비촉진구역	기정	66,084.9	34,555.9	24,577.0	4,532.0	—	5,446.9	8.2%
	변경	66,084.9	34,692.0 (시설기부채납 3,998.3 포함)	23,879.0	5,244.0	—	5,569.0	8.4%

※ 덕릉로 교차로 일원 좌회전 차로 확폭(3m set back)구간은 계획기반시설면적(76.2㎡)에서 제외

※ 상계6구역 내 시설 기부채납 면적은 건축물 기부채납 환산부지면적임

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구역명		전체 세대수	임대주택			
			소 계	40㎡이하	40㎡~50㎡	50㎡~60㎡
합 계	기정	7,413	1,496	724	663	109
	변경	7,652	1,536	740	693	103
상계1재정비촉진구역		1,408	299	175	121	3
상계2재정비촉진구역		2,190	532	244	264	24
상계4재정비촉진구역		810	152	67	68	17
상계5재정비촉진구역		2,081	355	161	156	38
상계6재정비촉진구역	기정	924	158	77	54	27
	변경	1,163	198	93	84	21

※ 변경사유 : 건축계획(안) 변경에 따른 세대수 변경

13) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 : 변경없음

14) 단계별 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

단 계	사 업 기 간				해 당 구 역
	조합설립 인가시기	사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	2009년	2014년	2016년	2019년	상계4구역, 상계6구역
2단계	2009년	2019년	2021년	2024년	상계5구역
3단계	2010년, 2013년	2019년	2021년	2024년	상계1구역, 상계2구역

※ 단계별 추진계획은 구청장이 이주총량의 범위내에서 주민의 사업추진의지 등에 따라 조정이 가능하며,

이에 따른 사업기간의 변경 등은 경미한 변경으로 함.

※ 단계별 사업추진시 이주수요가 집중되지 않도록 촉진 구역별 또는 이주세대 1,000세대를 기준으로 하여 관리처분계획인가를 분기별로 시행

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가) 상계1재정비촉진구역 : 변경없음

나) 상계2재정비촉진구역 : 변경없음

다) 상계4재정비촉진구역 : 변경없음

라) 상계5재정비촉진구역 : 변경없음

마) 상계6재정비촉진구역 : 변경

(1) 재정비촉진구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
기 정	상계6재정비촉진구역	상계동 95-33 일원	66,084.9	-

(2) 재정비촉진계획 : 변경

(가) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(m²)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		66,084.9	－	66,084.9	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	34,555.9	감) 3,786.0	30,769.9	46.6	－
	도 로	24,862.9	감) 4,129.0	20,733.9	31.4	－
	공 원	5,194	감) 653.0	4,541.0	6.9	－
	공공공지	4,499	증) 46.0	4,545.0	6.9	－
	체육시설	－	증) 950.0	950.0	1.4	연면적 4,096m²
택지 (획지)	소 계	31,529	증) 3,786.0	35,315.0	53.4	－
	6-1	30,897	증) 4,418.0	35,315.0	53.4	공동주택
	6-2	224	감) 224.0	－	－	광명교회
	6-3	408	감) 408.0	－	－	성화교회

※ 변경사유 : 획지계획 변경(종교용지 및 보행자전용도로 폐지, 체육시설 신설)에 따른 재정비촉진계획 변경

(나) 도시계획시설 설치계획 : 변경

□ 도로 : 변경

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	대로	3	105	25~43	보조 간선	일반 도로	2,408 (492)	상계동 172-2일원	남양주시계 (상계동 산159-1)	서울시고시 제2008-309호	상계로
기정	중로	1	1	20~29	보조 간선	일반 도로	1,123 (327)	상계동 95-376일원	자력 2-11-4일원	서울시고시 제1997-404호	덕릉로
기정	중로	2	1	15	보조 간선	일반 도로	101	상계동 140-257일 원	상계동 91-21일원	서울시고시 제2012-226호	—
변경	중로	2	1	15	보조 간선	일반 도로	83	상계동 140-257일 원	상계동 82-1일원	서울시고시 제2012-226호	—
기정	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	27	상계동 91-3일원	상계동 1291일원	서울시고시 제2012-226호	—
기정	소로	1	a	10	국지 도로	일반 도로	76	상계동 107-863일 원	상계동 107-856일원	서울시고시 제103호 (79.03.02)	—
폐지	중로	1	2	10~20	특수 도로	보행자 전용도로	151	상계동 91-7일원	상계동 140-257일원	서울시고시 제2008-309호	—
폐지	중로	1	3	20	특수 도로	보행자 전용도로	103	상계동 95-8일원	상계동 95-444일원	서울시고시 제2008-309호	—

※ 중로 2-1호선은 토지이용계획 변경에 따라 도로 선형의 변경사항임.

※ 연장 항목의 () 내용은 상계6재정비촉진구역 내 연장을 의미함.

□ 공원 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	문화공원	상계동 82-8 일원	5,194.0	감) 653.0	4,541.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

※ 변경사유 : 토지이용계획 변경에 따른 공원면적 변경

□ 공공공지 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	상계동 95-379일원	2,524.0	감) 152.0	2,372.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-
변경	2	공공공지	상계동 140-257일원	1,975.0	증) 198.0	2,173.0	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

※ 변경사유 : 보행자전용도로 폐지 및 선형 변경에 따른 공공공지면적 변경

□ 체육시설 : 신설

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	체육시설	상계동 82-1일원	-	증) 950.0	950.0	-	-

※ 변경사유 : 지역주민의 여가활동 및 체력단련을 위한 체육시설 신설

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

□ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

구분	구역구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	준치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	상계6 재정비촉진구역	66,084.9	상계동 95-3번지 일대	200	-	-	200	-	-

□ 건축시설계획 : 변경

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고	
기정	상계6 재정비 촉진 구역	66,084. 9	6-1	30,897	상계동 95-3번지일대	공동주택 및 부대복리 시설	50이하(3중) 60이하(준주 거)	305이 하	평균 23층이 하	최고37층 이하 (130m이 하)	
			6-2	224	상계동 107-857번지 일대	종교시설	관계법규에 따름				
			6-3	408	상계동 95-107번지 일대	종교시설	관계법규에 따름				
변경	상계6 재정비 촉진 구역	66,084. 9	6-1	35,315	상계동 95-3번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설	50이하(3중) 60이하(준주 거)	305이 하	평균 27층이 하	최고35층이 하 (130m이 하)	
			6-2	폐지	-						
			6-3	폐지	-						
			체육 시설	950	상계동 95-182번지 일대	체육시설	관계법규에 따름	관계법 규에 따름 ¹⁾	관계법규에 따름		
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	○ 건립예정세대수 : 924세대 (임대주택 : 158세대) - 전용면적 40㎡이하 : 78세대 (8.4%) (임대주택 : 77세대) - 전용면적 40이상~50㎡미만 : 54세대 (5.9%) (임대주택 : 54세대) - 전용면적 50이상~60㎡미만 : 223세대 (24.1%) (임대주택 : 27세대) - 전용면적 60이상~85㎡미만 : 542세대 (58.7%) - 전용면적 85㎡초과 : 27세대 (2.9%)								
		변경	○ 건립예정세대수 : 1,163세대 (임대주택 : 198세대) - 전용면적 40㎡이하 : 109세대 (9.4%) (임대주택 : 93세대) - 전용면적 40이상~50㎡미만 : 84세대 (7.2%) (임대주택 : 84세대) - 전용면적 50이상~60㎡미만 : 462세대 (39.7%) (임대주택 : 21세대) - 전용면적 60이상~85㎡미만 : 473세대 (40.7%) - 전용면적 85㎡초과 : 35세대 (3.0%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			· 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 · 상계 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								

※ 체육시설 건축물 용적률(계획) 관계법규에 따름1) 은 공공임대주택 건립시 공공주택 특별법 제40조
의 6에 따라 용적률 완화가 가능함

(라) 재정비촉진사업 시행계획 : 변경

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	재정비촉진사업 시행으로 변경 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
기정	주택재개발	1단계	주택재개발조합	증) 682호 (촉진계획 수립시:242호)	-	-
변경	주택재개발	1단계	주택재개발조합	증) 921호 (촉진계획 수립시:242호)	-	-

(마) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

건립위치		세대수			계	비고
		전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하		
상계6 재정비촉진구역	기정	77	54	27	158	-
	변경	93	84	21	198	-

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서 : 변경

가) 재정비촉진지구 지정조서 : 변경없음

구 분	지 구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	상계 재정비촉진지구	노원구 상계3,4동 일원	473,583.1	-	473,583.1	

나) 용도지역 결정조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		473,583.1	-	473,583.1	100.0
주거 지역	소계	437,201.2	-	437,201.2	92.3
	제1종일반주거지역	64,105.7	-	64,105.7	13.5
	제2종일반주거지역(7층)	28,654.1	-	28,654.1	6.1
	제2종일반주거지역	203,448.7	-	203,448.7	43.0
	제3종일반주거지역	113,197.7	감) 1,218.3	111,979.4	23.6
	준주거지역	27,795.0	증) 1,218.3	29,013.3	6.1
녹지지역	자연녹지지역	36,381.9	-	36,381.9	7.7

※ 변경사유 : 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 선형 및 면적 변경

다) 도시계획시설 결정조서 : 변경

(1) 교통시설 : 변경

○ 도로

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	3	105	25~43	보조 간선	2,408 (1,568)	상계동 172-2일원	남양주시계 (상계동 산159-1)	일반도로	서고2008- 309 (08.09.11)	상계로
기정	중로	1	1	20~29	보조 간선	1,123	상계동 95-376일원	자력 2-11-4일원	일반도로	서고1997- 404 (97.12.13)	덕릉로
기정	중로	1	2	20	집산 도로	164	자력 6-53-35일 원	자력 6-35-39일원	일반도로	"	5구역 내부
기정	중로	2	1	15	보조 간선	101	상계동 140-257일원	상계동 91-21일원	일반도로	"	당고개길
변경	중로	2	1	15	보조 간선	83	상계동 140-257일원	상계동 82-1일원	일반도로	"	
기정	중로	2	5	15	집산 도로	156	상계동 99-2일원	상계동 140-340일원	일반도로	"	5구역 내부
기정	중로	2	97	21~30	집산 도로	18,805 (585)	상계동 95-376일원	-	일반도로	서고210호 (91.09.04)	수락산길
기정	중로	2	121	15	집산 도로	790	상계동 33	상계동 산 156-6	일반도로	서고197 (71.04.07)	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	699	자력 6-42-9일원	자력 2-7-12일원	일반도로	서고 2008-309 (08.09.11)	2구역 순환
기정	중로	3	2	12	집산 도로	531	자력 6-7-51일원	자력 6-1-21일원	일반도로	"	1구역 순환
기정	소로	1	1	10	국지 도로	27	상계동 91-3일원	상계동 1291일원	일반도로	서고2012- 226 (12.08.23)	-
기정	소로	1	a	10	국지 도로	76	상계동 107-863일원	상계동 107-856일원	일반도로	서고103 (79.03.02)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	147	상계동 109-38일원	자력 6-53-39일원	일반도로	서고2008- 309 (08.09.11)	건영아파트
기정	소로	2	4	8	국지 도로	95	자력 6-44-1일원	자력 6-44-1일원	일반도로	"	건영아파트
기정	소로	3	2	6	국지 도로	70	자력 2-23-22일 원	상계동 산152-24일원	일반도로	"	-
기정	소로	3	3	4	국지 도로	93	상계동 산152-24일 원	자력 2-23-5일원	일반도로	서고2008- 309 (08.09.11)	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	27	자력 2-4-3일원	상계동 111-660일원	일반도로	"	-
기정	소로	3	5	4	국지 도로	102	자력 2-4-12일원	상계동 111-660	일반도로	"	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	81	자력 2-5-17일 원	상계동 58-32일원	일반도 로	"	-
기정	소로	3	7	6	국지 도로	44	상계동 58-1일원	상계동 58-32일원	일반도 로	"	-

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	소로	3	8	6	국지 도로	59	상계동 58-20일원	상계동 58-15일원	일반도 로	"	
기정	소로	3	9	6	국지 도로	27	자력 6-7-53일 원	상계동 6-49일원	일반도 로	"	공원과 중복결정
폐지	중로	1	2	10~20	특수 도로	151	상계동 91-7일원	상계동 140-257일원	보행자 전용도 로	"	-
폐지	중로	1	3	20	특수 도로	103	상계동 95-8일원	상계동 95-444일원	보행자 전용도 로	"	-
기정	중로	2	4	18	특수 도로	28	상계동 117-17일 원	상계동 117-15일원	보행자 전용도 로	"	-
기정	중로	2	6	7~15	집산 도로	160 (83)	자력 6-12-17일 원	상계동 61일원	일반도 로	-	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	140	자력 6-14-1가 일원	자력 6-15-14일원	일반도 로	-	성림아파 트 출입도로
기정	소로	3	11	6	국지 도로	34	자력 2-11-14일 원	자력 2-11-11일원	일반도 로	-	-

※ 중로 2-1호선은 상계6구역 토지이용계획 변경에 따른 도로 선형 변경사항임.

※ 연장 항목의 () 내용은 상계6재정비촉진구역 내 연장을 의미함.

○ 철도 : 변경없음

○ 주차장 : 변경없음

(2) 공간시설 : 변경

○ 공원 : 변경

구분	도면표 시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수락산 도시자연 공원	도시자연 공원	상계동 산151-1 일원	6,691,790 (16,674)	-	6,691,790 (16,674)	건고138 (77.07.09)	-
기정	2	공원	근린공원	상계동 6-28 일원	18,447.0	-	18,447.0	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	3	공원	문화공원	자력 6-39-1일원	6,600.0	-	6,600.0	"	중앙 공원
변경	4	공원	문화공원	상계동 82-8 일원	5,194.0	감) 653	4,541.0	"	-
기정	7	공원	소공원	상계동 117-13 일원	602.0	-	602.0	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	8	공원	소공원	상계동 138-176 일원	663.0	-	663.0	서고2018-214 (18.07.12)	-
기정	9	공원	소공원	자력 2-4-7 일원	1,195	-	1,195		

※ 변경사유 : 토지이용계획 변경에 따른 공원면적 변경

- 녹지 : 변경없음
- 공공공지 : 변경

구분	도면번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	상계동 95-379 일원	2,524.0	감) 152.0	2,372.0	서고 2008-309 (08.09.11)	
변경	2	공공공지	상계동 140-257 일원	1,975.0	증) 198.0	2,173.0	"	
기정	3	공공공지	상계동 140-271일원	474.9	-	474.9	"	
기정	5	공공공지	자력 6-41-1일원	1,698.8	-	1,698.8	"	
기정	6	공공공지	자력 6-53-39일원	7,129.2	-	7,129.2	"	
기정	8	공공공지	자력6-6-41일원	577.0	-	577.0	"	

※ 변경사유 : 보행자전용도로 폐지 및 선형 변경에 따른 공공공지면적 변경

(3) 유통·공급시설 : 변경없음

- 열공급설비 : 변경없음
- 수도공급설비 : 변경없음

(4) 공공·문화체육시설 : 변경

- 공공청사 : 변경없음
- 문화시설 : 변경없음
- 사회복지시설 : 변경없음
- 체육시설 : 신설

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	체육시설	상계동 95-182일원	-	증) 950.0	950.0	-	-

※ 신설사유 : 지역주민의 여가활동 및 체력단련을 위한 체육시설 신설

(5) 방재시설 : 변경없음

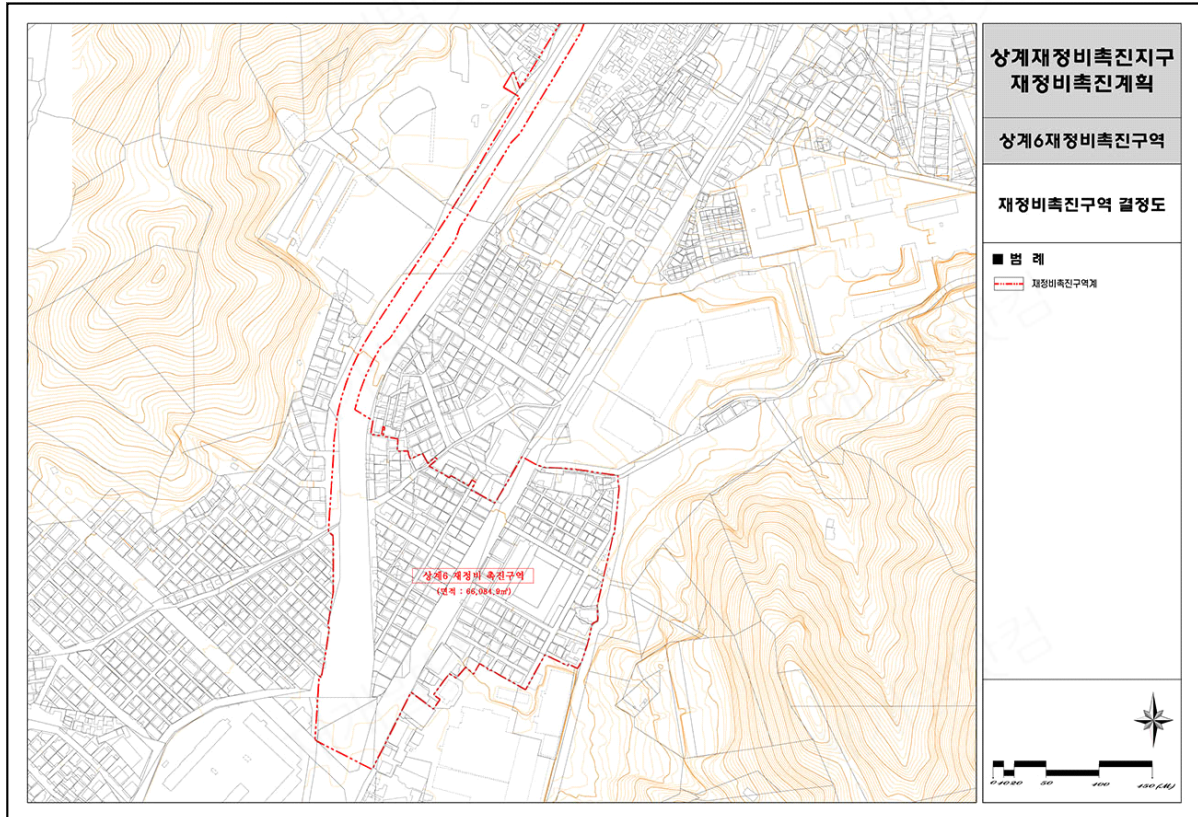
- 하천

5. 관계도면 및 기타 자세한 사항은 공람장소에 비치된 결정도서 참조

6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7228) 및 노원구 도시재생과(☎02-2116-3926)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

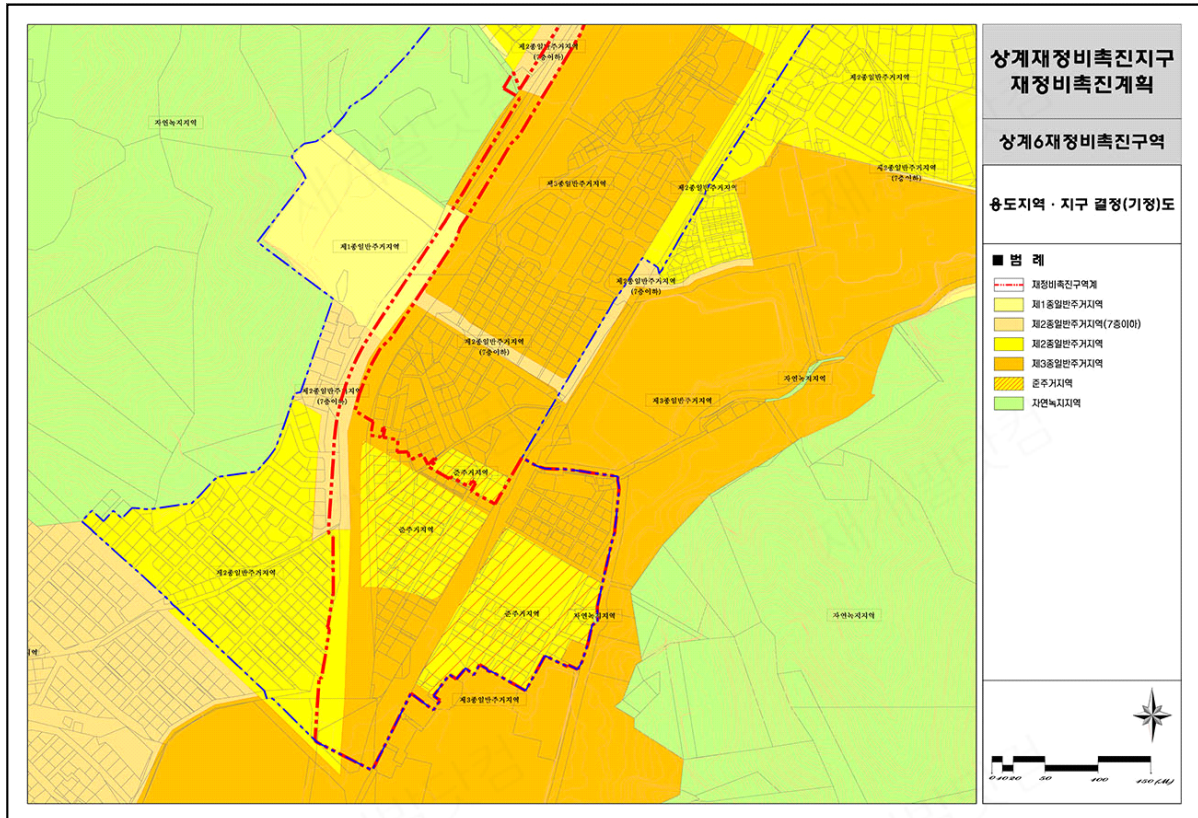
■ 관련도면

【상계6재정비촉진구역 결정도 (변경없음)】

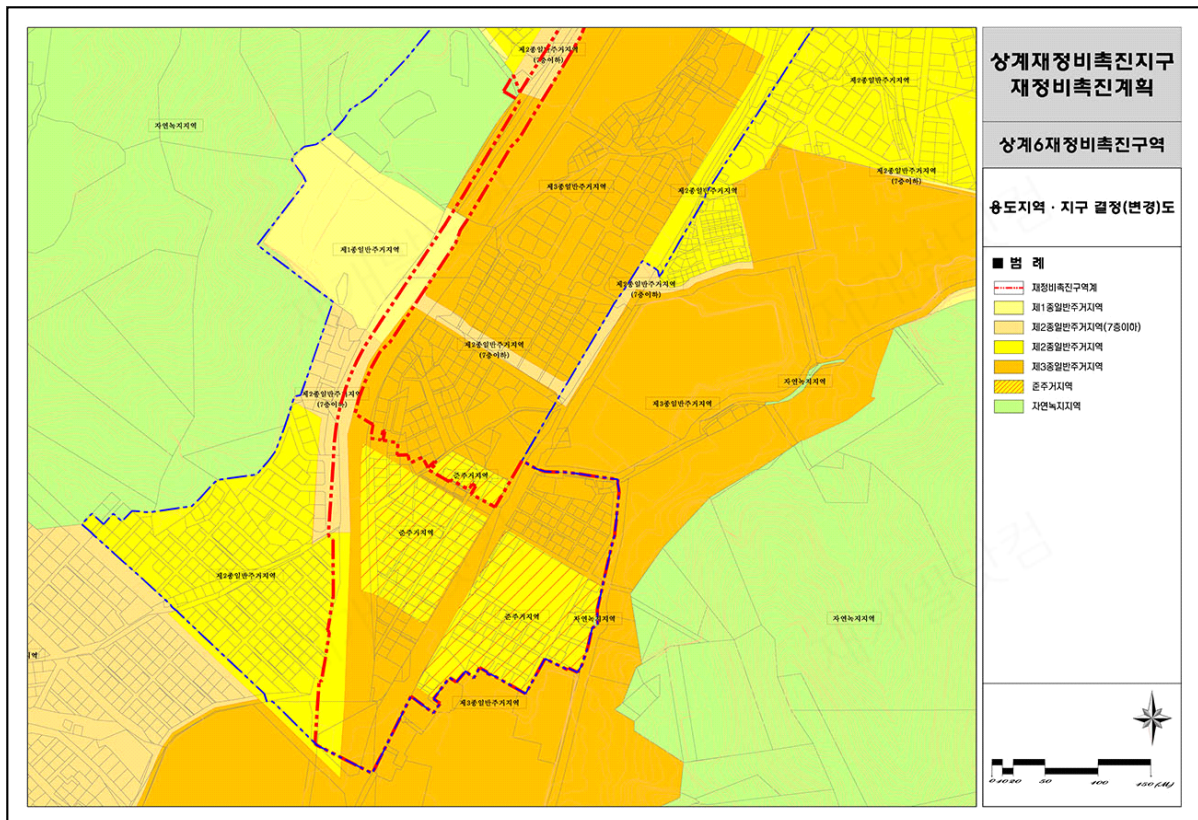


- 이 하 여 백 -

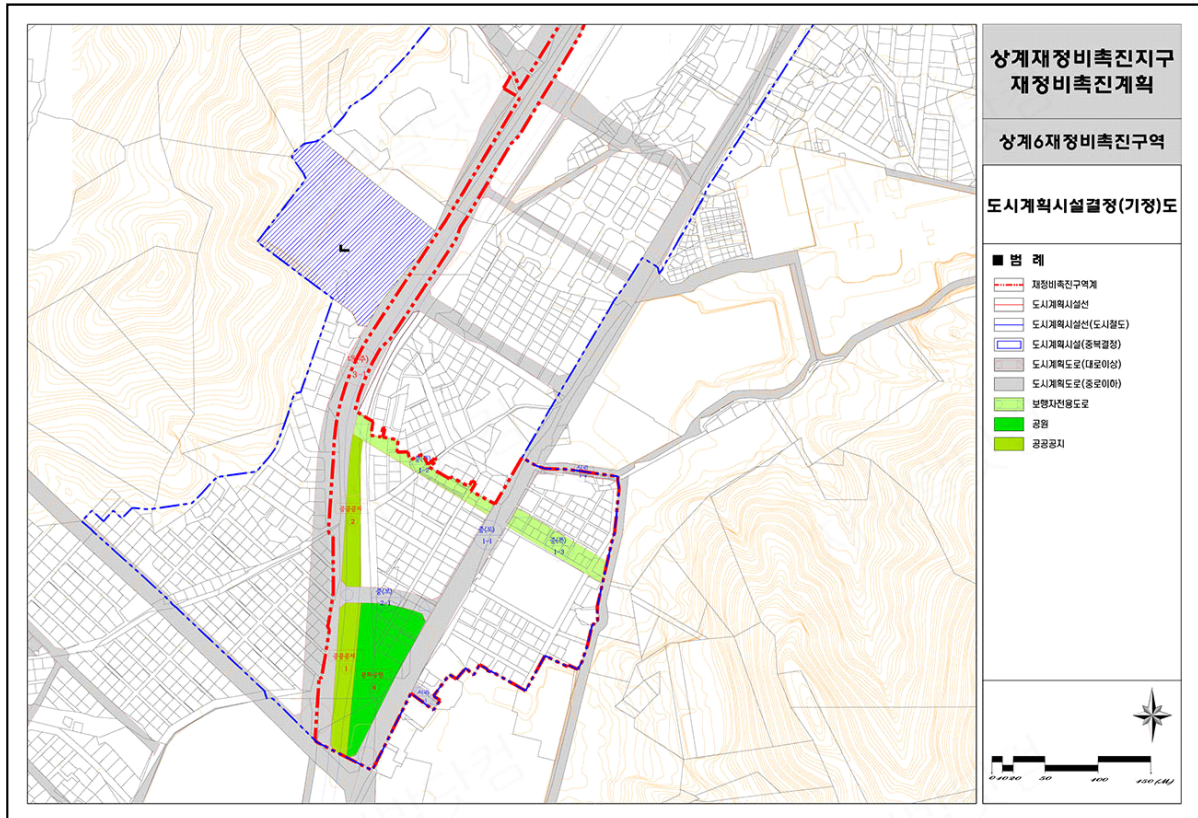
【상계6재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(기정)도】



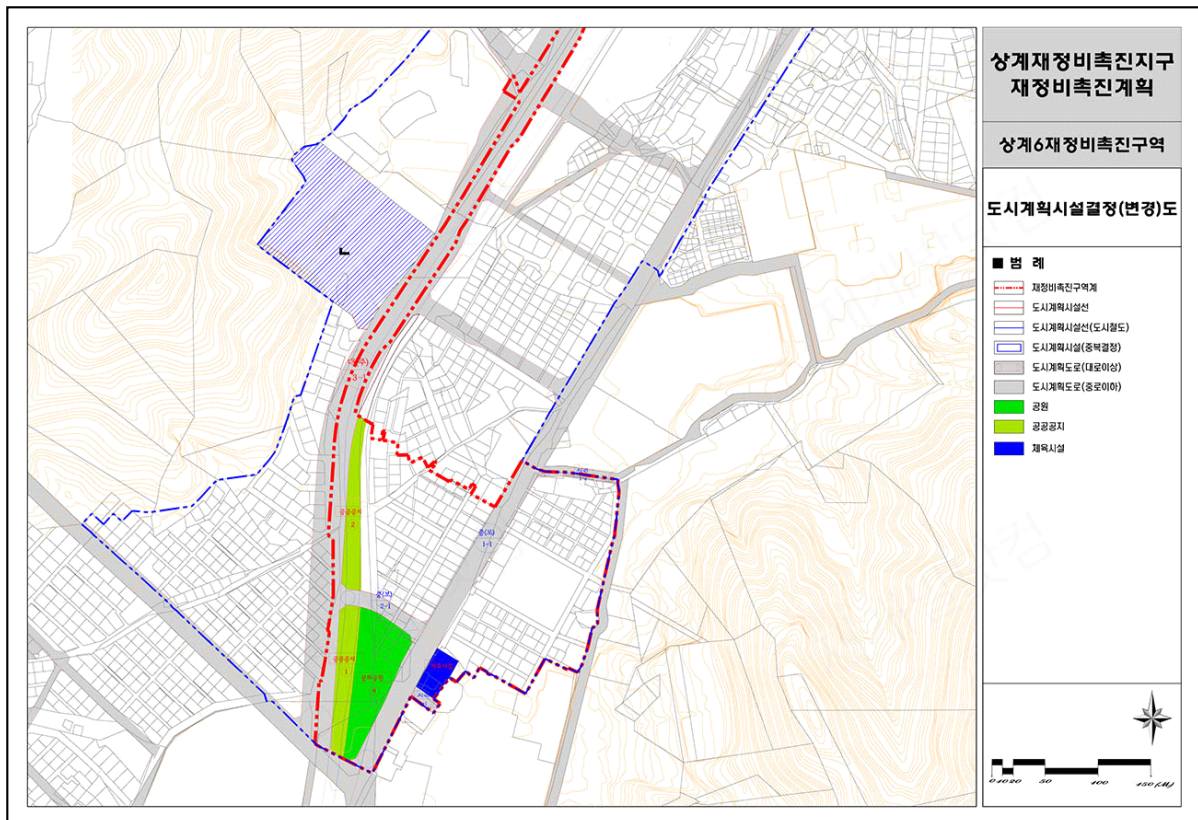
【상계6재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경)도】



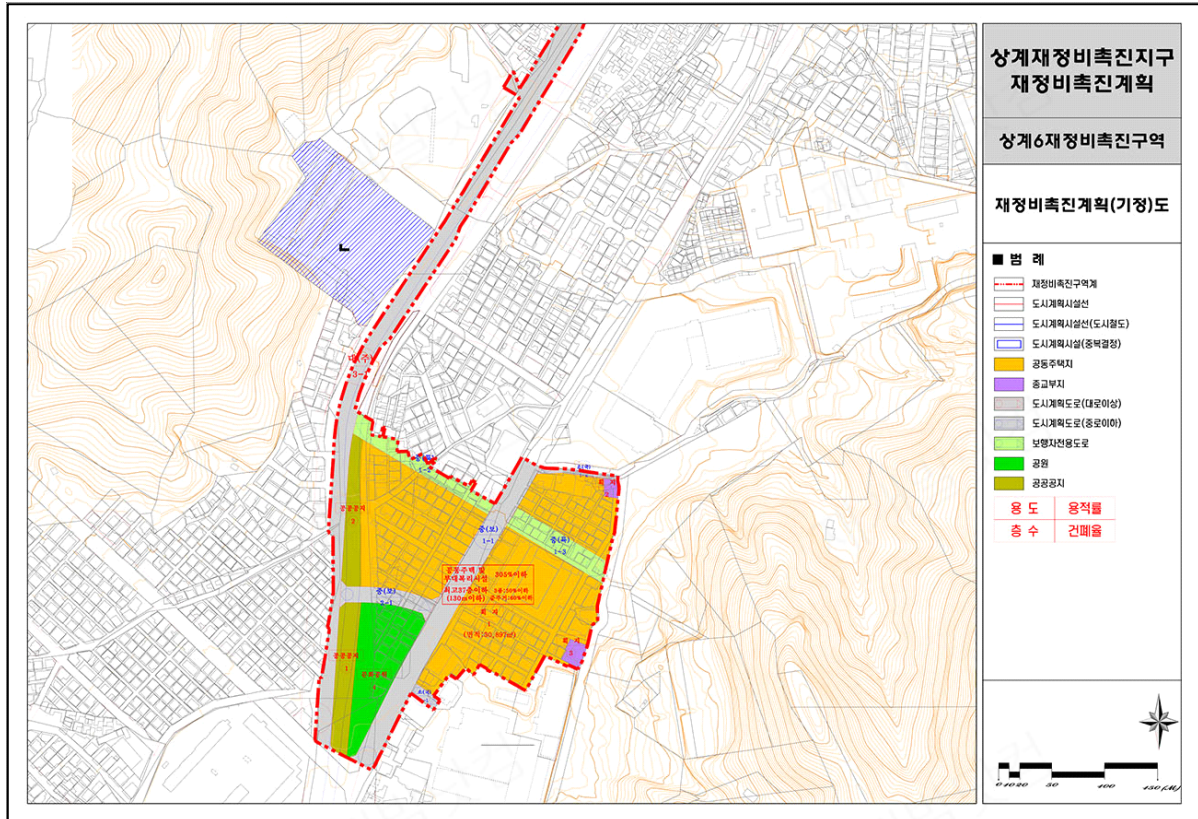
【상계6재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도】



【상계6재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도】



【상계6재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도】



【상계6재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도】

