

2021 - 2860

() ()

서울특별시 마포구 상암택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 열람 공고합니다.

2021년 11월 18일

서울특별시장

1. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

구역명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
상암 택지개발지구 지구단위계획구역	마포구 상암동 509-7번지 일원	1,690,253.6	-	1,690,253.6	

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

3. 건축계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통처리에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 입체연결통로 등 설치 및 운영계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. DMC내 지구단위계획의 운용 : 변경

1) ~ 3) : 변경없음(생략)

4) 가설건축물의 지구단위계획 운영(신설)

○시장이 공공목적으로 설치한 가설건축물(DMC홍보관)은 한시적(매각이나 중장기 활용방안에 따른 개발 전까지)으로 지구단위계획을 적용하지 아니한다.

※ 변경사유 : 국토계획법 제54조 및 같은법 시행령 50조의2 개정에 따른 가설건축물의(DMC 홍보관) 지구단위계획 운영 신설

3. 열람기간 : 2021. 11. 18.~2021. 12. 2.(14일간)

4. 열람장소 : 서울특별시 미디어콘텐츠산업과(☎02-2133-9212)

5. 관계도서 : 열람장소 비치

6. 본 지구단위계획 변경 결정(안)에 대해 의견이 있으시면 열람기간 내 서울특별시 미디어콘텐츠산업과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.



2021 - 224

()

가

1. 서울특별시고시 제2021-488호(2021.9.2.)로 도시관리계획(용산 지구단위계획, 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 용산구 공고 제2021-1252호(2021.10.28.)로 도시계획시설(문화시설)사업 시행자 지정 및 실시계획 열람 공고 된 용산구 한강로3가 65-154 일대 도시계획시설(문화시설)사업에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제91조 및 같은 법률 시행령 제96조, 제100조에 의거 도시계획시설(문화시설)사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 이를 고시합니다.

2021년 11월 18일

용 산 구 청 장

가. 사업의 위치 : 용산구 한강로3가 65-154 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(문화시설)사업
- 2) 명 칭 : 용산역사박물관 건립

다. 사업 규모 : 박물관 연면적 2,275.52㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 한국철도공사
- 2) 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 240

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2022.6.30.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세: 불임조서
 사. 기타 자세한 사항은 용산구청 지역정책과(☎02-2199-7553)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임

순번	소재지	지번	지목	면적 ¹⁾ (㎡)	획지면적 ²⁾ (㎡)	소유자		소유권 외의 권리	비고
						성명	주소		
합계				11,261.7	10,771.8	-	-	-	
1	한강로3가	65-154	철	10,108.5	9,659.9	한국철도공사	대전광역시	-	
2	한강로3가	65-477	대	57.5	57.5	한국철도공사	대전광역시	-	
3	한강로3가	65-478	대	64.1	64.1	한국철도공사	대전광역시	-	
4	한강로3가	65-479	철	60.8	60.8	한국철도공사	대전광역시	-	
5	한강로3가	65-480	철	32.1	32.1	한국철도공사	대전광역시	-	
6	한강로3가	65-481	철	27.4	27.4	한국철도공사	대전광역시	-	
7	한강로3가	65-482	대	30.7	30.7	한국철도공사	대전광역시	-	
8	한강로3가	65-483	대	27.4	27.4	한국철도공사	대전광역시	-	
9	한강로3가	65-484	철	82.0	82.0	한국철도공사	대전광역시	-	
10	한강로3가	65-485	철	67.4	67.4	한국철도공사	대전광역시	-	
11	한강로3가	65-487	대	6.0	6.0	서울특별시	서울특별시	-	
12	한강로3가	65-488	철	22.1	22.1	한국철도공사	대전광역시	-	
13	한강로3가	65-489	대	20.8	20.8	한국철도공사	대전광역시	-	
14	한강로3가	65-490	대	25.4	25.4	한국철도공사	대전광역시	-	
15	한강로3가	65-491	철	29.1	29.1	한국철도공사	대전광역시	-	
16	한강로3가	65-492	철	22.1	22.1	한국철도공사	대전광역시	-	
17	한강로3가	65-493	철	18.8	18.8	한국철도공사	대전광역시	-	
18	한강로3가	65-494	철	15.5	15.5	한국철도공사	대전광역시	-	
19	한강로3가	65-495	철	18.8	18.8	한국철도공사	대전광역시	-	
20	한강로3가	65-496	철	32.1	32.1	한국철도공사	대전광역시	-	
21	한강로3가	65-497	대	25.4	25.4	한국철도공사	대전광역시	-	
22	한강로3가	65-498	대	55.5	55.5	한국철도공사	대전광역시	-	
23	한강로3가	65-499	철	25.4	25.4	한국철도공사	대전광역시	-	
24	한강로3가	65-217	대	386.8	345.5	용산구(서울특별시)	서울특별시	-	

※ 1) 면적: 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 면적임.

2) 획지면적: 획지로 결정 고시된 면적으로 도로를 제외한 대지면적임.

순번	건물번호	소재지	지번	지목	건물면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리	비고
						성명	주소		
합계					2,275.52				
1	주건축물 제7호	한강로3가	65-154	철	1층㎡,240.62 2층㎡,1034.90	엔에이치투자증권 주식회사(수탁자)	서울특별시 영등포구 여의대로108	-	신탁

(-)
가

- 2021년 11월 18일
광진구청장

차. 기타 자세한 내용은 광진구청(공원녹지과 ☎450-7776)에 문의하여 주시기 바랍니다.

연번	구분	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리명세			비고
				지적	편입 면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리의종류	
1	당초	광장동 5-141	임야	1,336	1,336	이원	서울특별시 송파구 송파동 58-1 잠실대우레이크월드 1203	5분의 1	한국전력공사	전라남도 나주시 전령로 55 (빛가람동 120)	구분지상권설정 (송전선 하부지 1336㎡의 지상 20m 이상 지상 53m 이하 공중공간)	
						이원효	서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽션수, 기자촌아파트 117-304	5분의 1				
						이원석	서울특별시 영등포구 여의도동 55-1 대우트럼프월드 에이2103	5분의 1				
						노건환	미합중국, 33101번지 3알디 코트사우스웨스트 페데랄웨이, 워싱턴 98023	5분의 1				
						한인숙	서울특별시 용산구 용산동5가 24-1 파크타워 105-1601	5분의 1				
	변경	광장동 5-141	임야	1336	1336	이원석	서울특별시 영등포구 여의도동 55-1 대우트럼프월드 에이2103	5분의 1	"	"	"	
						서울특별시		5분의 4				
2	당초	광장동 5-118	임야	350	350	전주이씨 학성군파종중	서울특별시 마포구 공덕동 175-198	단독				
	변경	광장동 5-118	임야	350	350	서울특별시		단독				
3	당초	광장동 370-6	답	30	30	한인숙	서울특별시 용산구 용산동5가 24-1 파크타워 105-1601	단독				
	변경	광장동 370-6	답	30	30	서울특별시		단독				

연번	구분	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리명세			비고
				지적	편입 면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리의종류	
4	당초	중곡동 176-109	임야	194	194	이정석	서울특별시 성북구 정릉동 716-10	단독				
	변경	중곡동 176-109	임야	194	194	서울특별시		단독				
5	변경 없음	중곡동 176-116	임야	161	161	윤복균	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	단독	윤성철	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	상속권	망인
6	당초	중곡동 176-122	임야	62,042	925	학교법인 일송학원	서울특별시 영등포구 영등포동 94-195	단독				
	변경	중곡동 176-145	임야	925	925	서울특별시		단독				중곡동 176-122에서 분할
7	변경 없음	광장동 5-115	임야	3,086	3,086	학교법인장로회신학 대학교	서울특별시 광진구 광장동 353	단독				
8	당초	광장동 5-116	임야	2,954	989	학교법인장로회신학 대학교	서울특별시 광진구 광장동 353	단독				
	변경	광장동 5-143	임야	989	989	학교법인장로회신학 대학교	서울특별시 광진구 광장동 353	단독				광장동 5-116에서 분할

연번	구분	소재지	물건의종류	구조	수량	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관리의종류	
1	당초	중곡동 176-116	건물(1층)	벽돌	4㎡	윤복균	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	단독	윤성철	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	상속권	망인
			가건물(2층)	판넬	1㎡							
			건물(지층)	콘크리트	5㎡							
			슬라브	콘크리트	3㎡							
			화단		30㎡							
			수목	교목	9주							
	변경	중곡동 176-116	건물(1층)	벽돌	4㎡	윤복균	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	단독	윤성철	서울특별시 광진구 중곡동 176-62	상속권	망인
			가건물(2층)	판넬	1㎡							
			건물(지층)	콘크리트	5㎡							
			슬라브	콘크리트	3㎡							
			화단		30㎡							
			수목	교목, 관목	29주							

2021 - 209

(.) ()

서울특별시고시 제2009-243호(2009.6.18.) 및 서울특별시고시 제2020-268호(2020.6.25.)로 변경 결정된 “수유·변동 지구단위계획구역” 내 수유동 87-5번지 외 7필지의 건축한계선 변경 및 수유동 51-53번지 외 12필지의 공동건축 계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은 법 시행령」 제25조와 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「같은 법 시행령」 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2021년 11월 18일

강 북 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 장기미집행 도시계획시설(도로) 실효(‘20.7.2.字)에 따른 수유동 87-5 외 3필지 건축한계선 변경 및 수유동 47-5 외 4필지 공동건축에 따른 건축한계선 변경
- 최대개발규모 범위 내 공동건축 계획 변경

2. 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획) 결정(변경)

가. 가구결정 조서(변경)

가구계획							비고
기 정			변 경				
구분	위 치		면적	구분	위 치		
B4-03				B4-03			
공동건축	권장	수유동 51-53	88.3	공동건축 (규제)	수유동 51-53		88.3
		수유동 51-62	111.4		수유동 51-62		111.4
공동건축	규제권장	수유동 51-6	2		수유동 51-6		2
		수유동 51-54	94.9		수유동 51-54		94.9
		수유동 51-61	114.7		수유동 51-61		114.7

가구계획						비고
기 정			변 경			
구분	위 치	면적	구분	위 치	면적	
B1-05			B1-05			
단독	수유동 45-63	332.6	공동건축 (규제)	수유동 45-63	332.6	
단독	수유동 45-59	96.2		수유동 45-59	96.2	
B1-04			B1-04			
단독	수유동 47-68	674.5	공동건축 (규제)	수유동 47-68	674.5	
공동건축 (규제)	수유동 47-5	108.4		수유동 47-5	108.4	
	수유동 47-54	105.1		수유동 47-54	105.1	
	수유동 47-55	40.3		수유동 47-55	40.3	
	수유동 47-56	109.4		수유동 47-56	109.4	
	수유동 47-57	107.4		수유동 47-57	107.4	

나. 건축물의 배치에 관한 결정 조서(변경)

1) 건축한계선(변경)

구 분	적용대상	계획내용		비 고
		기 정	변 경	
건축 한계선	수유동 87-5 수유동 87-6 수유동 87-7	도시계획시설(도로) 경계선에서 1m, 2m후퇴	도로중심선으로 부터 2m이격 후 1, 2m후퇴	·해당부분 도면표기 ·도시계획시설(도로) 실효에 따른 건축한계 선 변경
	수유동 47-5, 47-54, 47-56, 47-57	건축한계선 2m 건축한계선 0.5m	건축한계선 2m -	·해당부분 도면표기 ·공동건축으로 대상지 내부의 건축한계선 폐지
	수유동 47-55	-	건축한계선 2m	·해당부분 도면표기

■ 변경 사유서

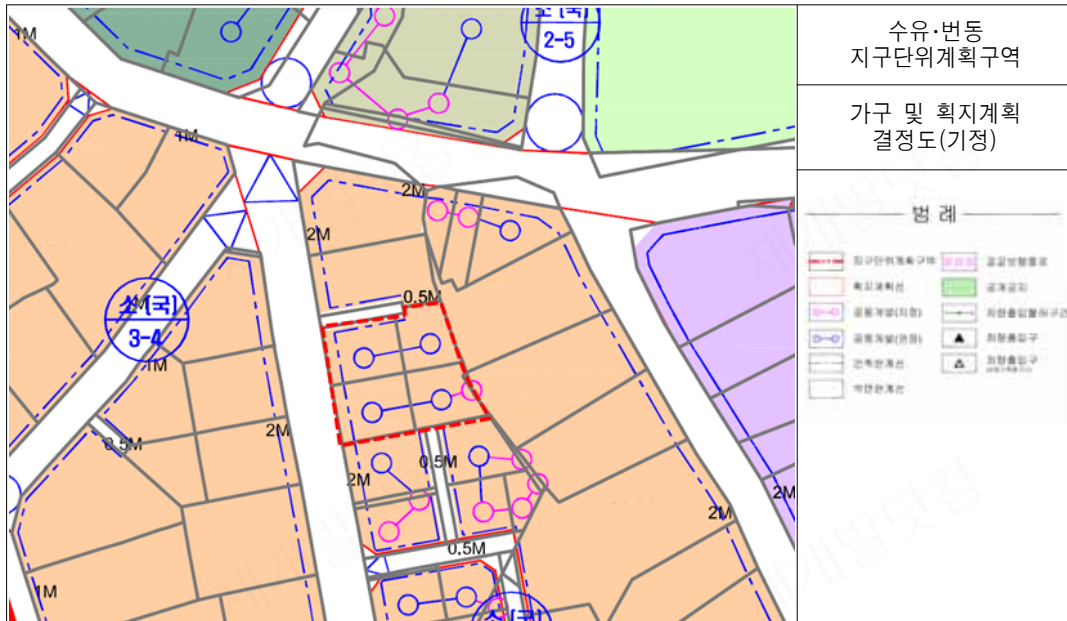
변경내용	변경 사유
건축한계선 변경	장기미집행 도시계획시설(도로) 실효에 따른 건축한계선 변경, 공동건축으로 인한 건축한계선 폐지 및 신설

다. 그 외 변경사항 없음

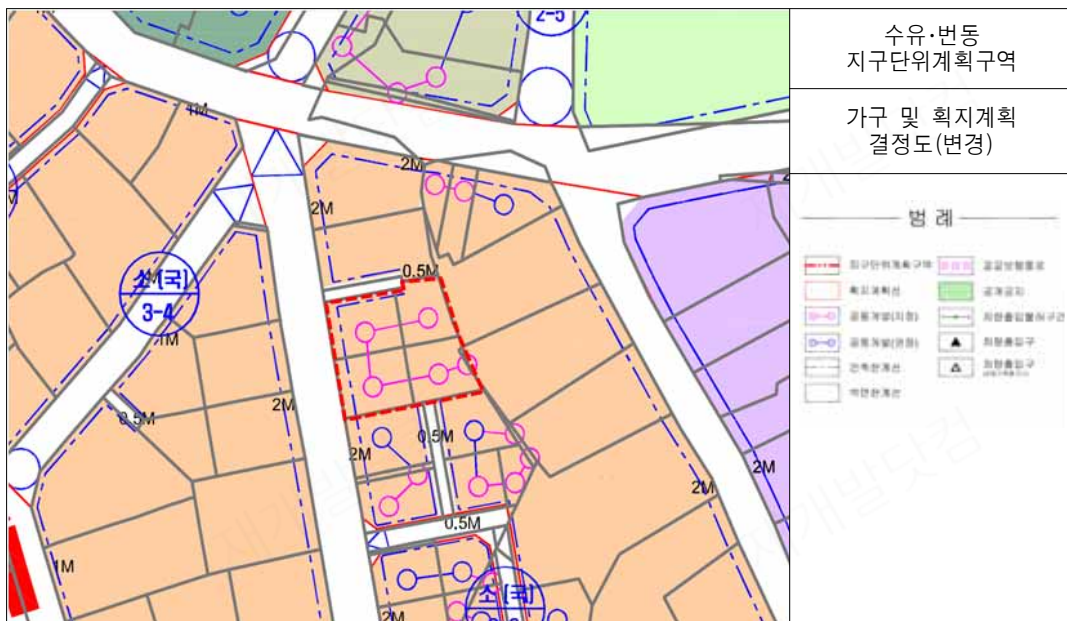
3. 기타 세부내용 등 결정도서(관계도면 등) : 생략

4. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6872)에 비치하고 있습니다.

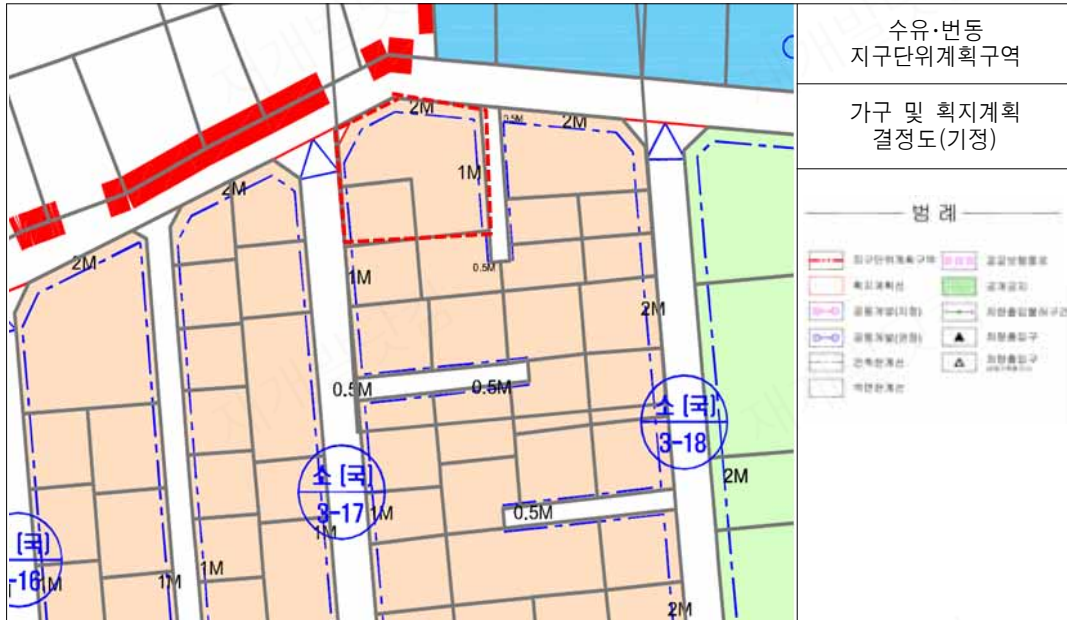
☐ 지구단위계획도 (가구 및 획지계획 결정도) 기정



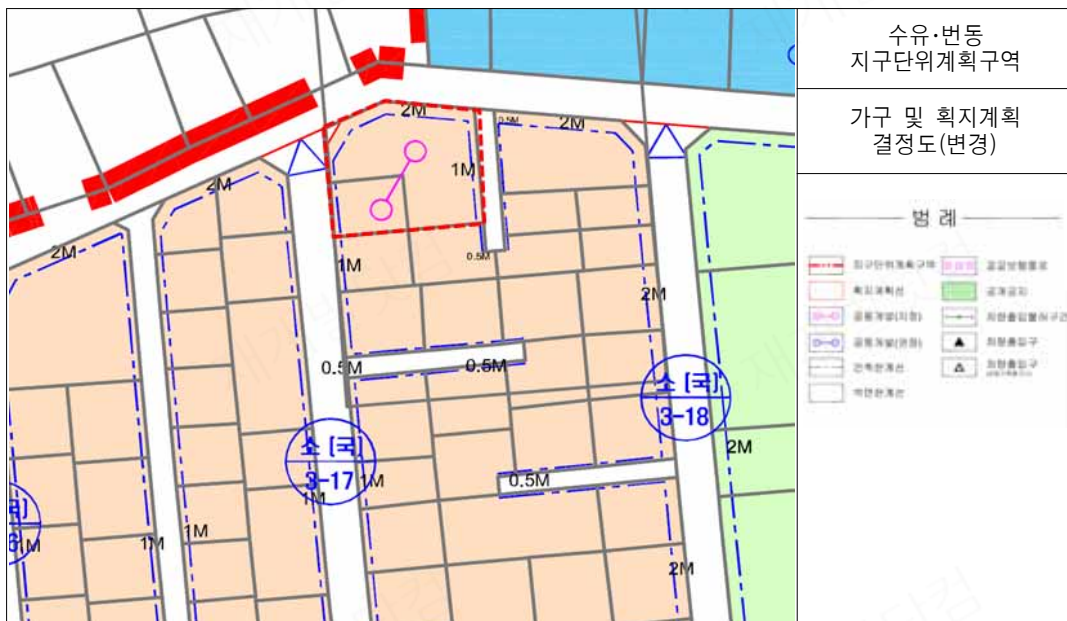
☐ 지구단위계획도 (가구 및 획지계획 결정도) 변경



□ 지구단위계획도 (가구 및 획지계획 결정도) 기정



□ 지구단위계획도 (가구 및 획지계획 결정도) 변경



수유·반동
지구단위계획구역

획지 및 건축물 등에 관한
결정도(기정)

범례

지구단위계획구역	공공청사
학교계획선	공공청사
공원계획(지정)	지하철입장보유권
공원계획(제정)	지하철입장
건축물제한선	지하철입장
건축물제한선	지하철입장

**수유·반동
지구단위계획구역**

획지 및 건축물 등에 관한
결정도(변경)

범례

도시계획법상 구역	공공시설용도
국토이용계획	공원녹지
군정지역(지정)	자연농림유희구간
군정지역(제정)	자연농림지
건축연계선	자연농림지
자연농림지	자연농림지

2021 - 211

(.) ()

서울특별시 강북구고시 제2021-167호(2021.9.2.)로 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시된 수유동 93-1외 2필지의 획지계획 변경에 따른 지적측량 결과를 반영하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 변경고시 합니다.

2021년 11월 18일

강 북 구 청 장

1. 변경사유

○ 지적측량결과에 따른 면적 반영

2. 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획) 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 획지계획(변경)

구분	가구번호	위 치		계획내용		비고
		지 번	면 적(㎡)	기 정	변 경	
기정 고시	B4-02	수유1동 93-1 수유1동 93-2 수유1동 611-10	672.0	-	획지선 지정	
변경 고시	B4-02	수유1동 93-1 수유1동 93-2 수유1동 611-10	673.0	-	획지선 지정	지적측량 성과 반영

3. 측량결과에 따른 면적 변경으로 지형도면은 강북구고시 제2021-167호로 고시된 도면과 같습니다.

4. 관계도서는 강북구청 도시계획과(☎02-901-6872)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021 - 235

()

1. 서울특별시고시 제2009-489호(2009.12.10.)로 용도지역 결정(변경) 고시되고 서울특별시 고시 제2009-543호(2009.12.31.) 도시관리계획(새동네·안골 제1종지구단위계획구역 및 계획) 결정 고시되고 서울특별시 도봉구고시 제2018-95호(2018.8.2.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시되고 서울특별시 도봉구고시 제2019-109(2019.8.8.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시되었으며 서울특별시 도봉구 고시 제2021-113호(2021.07.01.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 및 지형도면 고시(경미한 사항)한 「도봉동 352-18~344간 도로개설공사」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 (변경)작성 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(2091-4054)에 비치하여 토지, 물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 11월 18일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 도봉동 352-18~344간 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 도봉동 352-18~344간 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용(변경없음)

- 도로개설 : 폭 6~8m, 길이 299m

라. 사업시행자의 성명 주소(변경없음)

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음)

- 기정 : 실시계획(변경) 작성고시일로부터 2년
- 변경 : 실시계획(변경) 작성고시일로부터 2년

바. 지장물건의 소재지 및 종류, 구조 및 규격, 소유자·이해관계인의 성명·주소

- 별첨 (토지분할측량에 따른 지번 및 면적변경)

사. 기타자세한 사항은 도봉구청 도로과(02-2091-4054)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업시행자 : 도봉구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭 : 도봉동 352-18~344간 도로개설공사

변경 전										변경 후											
연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			
			지적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용			지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	도봉동 352-30	전	12	4	이○북	서울 도봉동 000-00					도봉동 352-52	전	5	5	이○북	서울 도봉동 000-00					도봉동 352-30에서 분할

2021 - 181

() () 가

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2019-283호(2019. 8. 29.)로 공원조성계획 변경 결정되어, 노원구고시 제2019-121호(2019. 10. 24.)로 실시계획 인가 고시된 서울특별시 노원구 중계동 산30-20번지 일대 도시계획시설사업(불암산도시자연공원) 실시계획 변경 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관련 서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2021년 11월 18일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 중계동 산30-20번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업

2) 명 칭

- 당초 : 불암산도시자연공원

- 변경 : 불암근린공원

3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업면적 : 17,215㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간

- 당초 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

- 변경 : 실시계획인가 고시일로부터 5년간

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3943)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 따로 붙임.

□ 사업명 : 도시계획시설사업(불암산도시자연공원)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	중계동 산30-20	임야	2,673	2,673	서울특별시					
2	중계동 산30-25	임야	1,352	1,352	서울특별시					
3	중계동 산139-4	임야	1,450	1,450	서울특별시					
4	하계동 산12-26	임야	805	805	서울특별시					
5	하계동 산12-25	임야	805	805	서울특별시					
6	하계동 3-3	임야	201	201	서울특별시					
7	하계동 3-12	대지	84	84	서울특별시					
8	하계동 9-5	대지	263	263	서울특별시					
9	하계동 9-6	전	335	335	서울특별시					
10	하계동 산12-17	임야	361	361	서울특별시					
11	하계동 9-8	전	559	559	서울특별시					

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
12	하계동 13-3	전	34	34	서울특별시					
13	하계동 산12-27	임야	812	812	서울특별시					
14	하계동 9-11	전	125	125	서울특별시					
15	하계동 35-2	답	17	17	서울특별시					
16	하계동 산16-76	임야	681	681	서울특별시					
17	하계동 산16-66	임야	1,593	1,593	서울특별시					
18	상계동 72-183	대	12	12	서울특별시					
19	중계동 산49	임야	1,091	1,091	서울특별시					
20	중계동 산94	임야	3,962	3,962	서울특별시					

2021 - 182

() () 가

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2020-193호(2020. 5. 14.)로 공원조성계획 변경 결정되어, 노원구고시 제2020-61호(2020. 6. 18.)로 실시계획 인가 고시되고, 노원구고시 제2020-65호(2020. 6. 25.)로 실시계획 변경 인가 고시된, 서울특별시 노원구 중계동 363-13번지 일원 도시계획시설사업(불암산도시자연공원 조성) 실시계획 변경 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관련 서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2021년 11월 18일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 중계동 363-13번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 불암산도시자연공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업면적 : 14,844㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 고시방법 : 시보게재

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3943)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 따로 붙임.

- 변경내용 : 지장물 조서 내용 정정(지장물 면적 오기)

연번	소재지번	물건의 종류	면적		소유자	
			당초	변경	성명	주소
318	노원구 하계동 산12-28	창고	21㎡	11㎡	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****

□ 사 업 명 : 불암산도시자연공원 조성

□ 사업 시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	지목	현실 적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡) (지분)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계	12개 필지			14,844.0	14,844.0						
1	노원구 중계동 363-13	전		1,215.8	1,215.8	문*석	서울시 노원구 동일로 ****	북서울 농업협동조합	서울시 도봉구 해등로 166 (쌍문동)	근저당권	
2	노원구 중계동 363-12	과수원		7,584.2	7,584.2	문*석	서울시 노원구 동일로 ****	북서울 농업협동조합	서울시 도봉구 해등로 166 (쌍문동)	근저당권	
3	노원구 중계동 산127-4	임야		661.0	661.0	안*우	서울시 노원구 덕릉로 ****				
4	노원구 하계동 5-2	전		1,378.0	1,378.0 (1/2)	김*식	서울시 노원구 한글비석로 ****	국민연금공단	전라북도 전주시 덕진구 기지로 180(만성동)	압류 (포천철원가입지 원부)	
								길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****	근저당권	
								박*숙	경기도 고양시 덕양구 호국로 ****	근저당권	
					1,378.0 (1/2)	홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****	노원구	서울시 노원구 노해로 437, 2층 (상계동)	압류 (세무2과)	
								서울유류협동조합	서울시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동)	근저당권	

연번	소재지번	지목	현실적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡) (지분)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	노원구 하계동 5-1	임야		195.0	195.0	길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
6	노원구 하계동 5-30	전		438.0	438.0	길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****	서울우유협동조합	서울시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동)	근저당권	
7	노원구 하계동 5-29	전		251.0	251.0	이*애	서울시 도봉구 시루봉로****				
8	노원구 하계동 5-23	전		90.0	90.0	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
9	노원구 하계동 4-2	대		1.0	1.0 (1/2)	신*우	동두천시 평화로 ****	주식회사 경기은행	인천시 중구 신포로 4 (사동, 씨티은행)	근저당권, 지상권	
					1.0 (1/2)	신*우	주소불명	포천시	경기도 포천시 중앙로 87(신읍동)	압류 (세정과)	
10	노원구 하계동 산12-28	임야		1,314.0	1,314.0 (700/5190)	박*봉	서울시 종로구 사직동 ***				하계동 산12-2 에서 분할
					1,314.0 (1000/5190)	임*환	경기도 양평군 옥천면 아신새터말길 ****				
					1,314 (1245/5190)	권*도	서울시 강북구 삼양로****				
					1,314.0 (1245/5190)	권*옥	서울시 광진구 광나루로****				
					1,314.0 (200/5190)	김*옥	서울시 성동구 왕십리로 ****				

연번	소재지번	지목	현실적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡) (지분)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					1,314.0 (200/5190)	김*후	경기도 남양주시 의안로 ***				
					1,314.0 (200/5190)	김*옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로****				
					1,314.0 (400/5190)	김*후	서울시 동작구 여의대방로 ****				
11	노원구 상계동 산164-23	임야		461.0	461.0	아시아신탁주식 회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)				상계동 산164-1에서 분할
	노원구 상계동 산164-24	임야		1,255.0	1,255.0						

☐ 사 업 명 : 불암산도시자연공원 조성

☐ 사업 시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	노원구 중계동 363-13	농막		7.1㎡		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
2	노원구 중계동 363-13	울타리	철망, H1.8m	123.8㎡		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
3	노원구 중계동 363-13	출입문	1.25×H1.9m	1식		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
4	노원구 중계동 363-13	발판	1단, 2단	2식		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
5	노원구 중계동 363-13	농자재	물통, 삽 등	1식		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
6	노원구 중계동 363-12	지하수관정	0.8㎡	1식		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
7	노원구 중계동 363-12	컨테이너		16.9㎡		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
8	노원구 중계동 363-12	잡자재		1식		이*주 (대*택시)	서울 노원구 한글비석로****				
9	노원구 중계동 363-12	가건물		14.8㎡		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
10	노원구 중계동 363-12	창고		3.4㎡		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
11	노원구 중계동 363-12	배나무		200주		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
12	노원구 중계동 363-12	컨테이너		21.9㎡	저온 냉장고	정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
13	노원구 중계동 363-12	바닥포장	시멘트	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
14	노원구 중계동 363-12	과일(배)		1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
15	노원구 중계동 363-12	실외기		1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
16	노원구 중계동 363-12	디딤석	시멘트벽돌, 2단, 폭0.4m	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
17	노원구 중계동 363-12	가건물		73.6㎡	판매장	정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
18	노원구 중계동 363-12	바닥매트		1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
19	노원구 중계동 363-12	난로				정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
20	노원구 중계동 363-12	냉장고	507ℓ, 221ℓ	2대		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
21	노원구 중계동 363-12	생활가전	TV, 정수기 등	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
22	노원구 중계동 363-12	배상자	종이박스	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
23	노원구 중계동 363-12	상자	플라스틱	3,000개		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
24	노원구 중계동 363-12	파레트		30개		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
25	노원구 중계동 363-12	시멘트블럭	1.7×H5.5m	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
26	노원구 중계동 363-12	천막		24.6㎡		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
27	노원구 중계동 363-12	SS기	스피드스프레이	1대		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
28	노원구 중계동 363-12	고압분무기		2대		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
29	노원구 중계동 363-12	농업용전기	15kw	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
30	노원구 중계동 363-12	잡자재	기름통, 나무파레트 등	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
31	노원구 중계동 363-12	화장실	이동식	1.0㎡		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
32	노원구 중계동 363-12	화장실	이동식	1.0㎡		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
33	노원구 중계동 363-12	화장실	이동식	1.0㎡		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
34	노원구 중계동 363-12	가건물		37.1㎡	창고	정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
35	노원구 중계동 363-12	바닥포장	시멘트	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
36	노원구 중계동 363-12	배즙기계	3통	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
37	노원구 중계동 363-12	잡자재		1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
38	노원구 중계동 363-12	하우스		32.6㎡	창고	정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
39	노원구 중계동 363-12	잡자재	포장지 등	1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
40	노원구 중계동 363-12	닭장		7.1㎡	까치트랩	정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
41	노원구 중계동 363-12	지하수관정		1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
42	노원구 중계동 363-12	블루베리나무		30주		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
43	노원구 중계동 363-12	복숭아나무		10주		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
44	노원구 중계동 363-12	평덕		1식		정*호	서울시 노원구 중계동 ****				
45	노원구 중계동 363-12	입간판		1식		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
46	노원구 중계동 363-12	출입문	3m×H1.2m×2개	1식		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
47	노원구 중계동 363-12	메시웬스	2m×1m	15경간		문*석	서울시 노원구 동일로 ****				
48	노원구 중계동 363-12	조경석	4단, L6.5m	1식		미상					
49	노원구 중계동 산127-4	축대	4~5단(H0.5)	29m		미상					
50	노원구 중계동 산127-4	가건물	판넬	23㎡	휴게실, 분리수거장	디**이	서울시 노원구 중계본동 ****				
51	노원구 중계동 산127-4	가건물	판넬	6㎡	사무실	디**이	서울시 노원구 중계본동 ****				
52	노원구 중계동 산127-4	분리수거함 외	분리수거함 2개, 음식물수거함3개, 쓰레기통	1식		미상					

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
53	노원구 중계동 산127-4	냉장고		1대		미상					
54	노원구 중계동 산127-4	소가전제품	TV, 전자레인지, 선풍기 등	1식		미상					
55	노원구 중계동 산127-4	집기류	소파, 테이블 등	1식		미상					
56	노원구 하계동 5-1	농막	목재, 판재, 장판	6㎡		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
57	노원구 하계동 5-1	농자재	갈고리, 대나무 외	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
58	노원구 하계동 5-1	소독기	발전기 포함	1대		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
59	노원구 하계동 5-1	등짐펌프		1개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
60	노원구 하계동 5-1	서랍	45×43×35cm, 39×38×33cm	2식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
61	노원구 하계동 5-1	수납장	50×70×H120cm	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
62	노원구 하계동 5-1	매실나무	H3~4m, 열매 포함	10주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
63	노원구 하계동 5-1	오갈피나무	H1m	11주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
64	노원구 하계동 5-1	옻나무	R6	2주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
65	노원구 하계동 5-1	사과나무	H2m	2주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
66	노원구 하계동 5-1	뽕나무	H2m 이상	2주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
67	노원구 하계동 5-1	뽕나무	H0.6m	1주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
68	노원구 하계동 5-1	앵두나무	H2.5m	1주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
69	노원구 하계동 5-1	두릅나무	H1m미만	40주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
70	노원구 하계동 5-1	두릅나무	H1~2m미만	36주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
71	노원구 하계동 5-1	두릅나무	H2m이상	8주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
72	노원구 하계동 5-1	능소화	中	1주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
73	노원구 하계동 5-1	능소화	小	2주		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
74	노원구 하계동 5-1	고추모종		35개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
76	노원구 하계동 5-1	오이모종		10개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
77	노원구 하계동 5-1	토마토모종		5개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
78	노원구 하계동 5-1	토란모종		10개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
79	노원구 하계동 5-1	호박모종		13개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
80	노원구 하계동 5-1	울타리콩		8개		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
81	노원구 하계동 5-1	덩굴시렁	H1.6m	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
82	노원구 하계동 5-1	울타리 및 출입문	φ50쇠파이프(H1.5, H1.7m), 출입문(0.9×H1.4m, 알루미늄) 외	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
83	노원구 하계동 5-1	빗물받이	양은기동 H2.5m×8개, 비닐 외	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
84	노원구 하계동 5-1	잡자재1	비닐 15m×16m, 차양막 12m×8m	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
85	노원구 하계동 5-1	잡자재2	물통(플라스틱, 고무) 8개, 큰대야 11개, 손잡이물통 60개	1식		길*쇠	서울시 노원구 한글비석로 ****				
86	노원구 하계동 5-2	비닐하우스1	φ32이중철파이프이 중비닐,카시미론,차광막,3H, 전기시설	119㎡	꽃농원	홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
87	노원구 하계동 5-2	비닐하우스2	17×7	119㎡		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
88	노원구 하계동 5-2	자동개폐기	철파이프	4식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
89	노원구 하계동 5-2	컨트롤박스	철재, 0.35×H0.45	1식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
90	노원구 하계동 5-2	전면채시	알루미늄강화유리, 출입문2개, 14×H2	280㎡		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
91	노원구 하계동 5-2	비닐하우스3	φ32철파이프비닐차 광막,전기시설, 13.3×2.8	37㎡		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
92	노원구 하계동 5-2	비닐하우스4	φ32철파이프비닐차 광막,3H, 전기시설, 수동개폐기 1대, 14.5×8	118㎡	꽃농원	홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
93	노원구 하계동 5-2	비닐하우스5	φ32철파이프비닐차 광막,전기시설, 수동개폐기 1대, 14.5×4	60㎡		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
94	노원구 하계동 5-2	가옥	조립식판넬(100T),내 벽:석고판넬도배,보 일러난방,11×7.7+4 ×3.2	97.5		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
95	노원구 하계동 5-2	싱크대	하이그로시, 3.5×1.3×0.9H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
96	노원구 하계동 5-2	벽찬장	하이그로시, 3.5×2.5×0.9H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
97	노원구 하계동 5-2	에어컨	스텐드형, 벽걸이	2		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
98	노원구 하계동 5-2	피아노	대형	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
99	노원구 하계동 5-2	벽선반	목재3단, 1.3×0.3×0.5H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
100	노원구 하계동 5-2	보관대	방부목, 2.5×0.5×1.8H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
101	노원구 하계동 5-2	전기보일러	2000리터용	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
102	노원구 하계동 5-2	전기온수기	200리터용	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
103	노원구 하계동 5-2	가옥입구바닥	콘크리트, 4×3.2	12.8		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
104	노원구 하계동 5-2	오수정화조	10인용	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
105	노원구 하계동 5-2	축대(VH3)	철파이프목재, 1H	13.3		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
106	노원구 하계동 5-2	위성안테나		1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
107	노원구 하계동 5-2	개집(고정)	방부목, 1.1×0.9×0.7H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
108	노원구 하계동 5-2	사무실	조립식판넬샷시창, 내벽:사이딩판넬, 전기시설, 바닥:목재판넬장판, 5×4+3×2.3	26.9		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
109	노원구 하계동 5-2	화장실	조립식판넬, 방수타일, 1.5×1.5	2.25		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
110	노원구 하계동 5-2	배전반	철재, 0.5×0.6H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
111	노원구 하계동 5-2	계약전력	일반용(갑)저압	10		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
112	노원구 하계동 5-2	전등	LED적부등 할로겐 외	55		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
113	노원구 하계동 5-2	벽장식	격자방부목, 2.5H	18		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
114	노원구 하계동 5-2	내부바닥1	방부목, 9×8.7+2×2+17×3	133.3		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
115	노원구 하계동 5-2	내부바닥2	제주화산석+자갈, 17×2+8.3×2+2×2+4.3×2.7	66.21		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
116	노원구 하계동 5-2	수도시설	시멘트 포장, 하수구, 0.9×0.7	1식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
117	노원구 하계동 5-2	관정	모터 2대 포함	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
118	노원구 하계동 5-2	물탱크	FRP, 0.5톤	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
119	노원구 하계동 5-2	자동수위조절기		1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
120	노원구 하계동 5-2	수도시설	수도꼭지	4		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
121	노원구 하계동 5-2	냉수에어컨		1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
122	노원구 하계동 5-2	싱크대	스텐	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
123	노원구 하계동 5-2	냉장고		1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
124	노원구 하계동 5-2	에어컨	스텐드형	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
125	노원구 하계동 5-2	컴퓨터	프린터 2대 포함	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
126	노원구 하계동 5-2	작업대	원목, 2.2×0.8×0.8H 외	5		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
127	노원구 하계동 5-2	벽선반	방부목, 1.2×0.3	4		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
128	노원구 하계동 5-2	방부목의자	1.6×0.5×0.8H	2		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
129	노원구 하계동 5-2	보안카메라	적외선	10		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
130	노원구 하계동 5-2	카운터	방부목, 1.3×1.6×0.9H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
131	노원구 하계동 5-2	벽찬장	하이그로시, 1.2×0.4×0.8H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
132	노원구 하계동 5-2	화분작업대	방부목, 2×0.9×0.7H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
133	노원구 하계동 5-2	화분진열대	방부목, 1.9×0.6×(1.1~1.8) H	12		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
134	노원구 하계동 5-2	화분진열대	방부목, 1.9×0.6×0.9H	3		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
135	노원구 하계동 5-2	화분진열대	방부목, 2.4×0.5×0.6H 외	48		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
136	노원구 하계동 5-2	외부화분진열 대	방부목, 1.8×0.5×0.6H, 1.8×0.4×0.3H:4, 3.3×0.5×0.6H, 3.8×0.5×0.4H:2, 2.4×0.5×0.4H:2, 1.8×0.4×0.5H:9	19		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
137	노원구 하계동 5-2	상토보관대(외부)	방부목, 1.7×0.5×1.5H 외	5		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
138	노원구 하계동 5-2	빠렛트	FRP	21		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
139	노원구 하계동 5-2	전면간판	방부목, 4.5×2H	2		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
140	노원구 하계동 5-2	써치라이트	사각	8		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
141	노원구 하계동 5-2	수은등	갓등	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
142	노원구 하계동 5-2	지주간판	φ90철판이프(4.3H), φ800스텐간판, 양면, 전기시설	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
143	노원구 하계동 5-2	입구바닥	제주화산석, 11.3×2.7	30.51		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
144	노원구 하계동 5-2	주차장바닥	자갈+마사토, 20.7×(12+8)/2-30 .51	176.49		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
145	노원구 하계동 5-2	진입로바닥	자갈+마사토, 17×4.7+14.8×5.6	162.78		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
146	노원구 하계동 5-2	담장	머쉬철재, 1.2H, 10+12	22		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
147	노원구 하계동 5-2	대문	철재, 2.5×1.5H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
148	노원구 하계동 5-2	맨홀	PE조스틸그레이팅, 0.55×0.45	3		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
149	노원구 하계동 5-2	배수관	φ300 DC압력관, 26+19	45		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
150	노원구 하계동 5-2	배수관(좌측후면)	φ200 DC압력관	3		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
151	노원구 하계동 5-2	경계석	화강석, 0.15×0.15×1	10		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
152	노원구 하계동 5-2	연탄난로	철재 16구	3		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
153	노원구 하계동 5-2	부추	15×25	375		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
154	노원구 하계동 5-2	충충나무	R40, W5, 10H	2		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
155	노원구 하계동 5-2	살구나무	R4, 1.8H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
156	노원구 하계동 5-2	자두나무	R6, 2H	6		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
157	노원구 하계동 5-2	아로니아	1.2H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
158	노원구 하계동 5-2	포도나무	샤인머스켓 포함, 1.5H	4		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
159	노원구 하계동 5-2	대추나무	2H	2		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
160	노원구 하계동 5-2	사과나무	R6, 2H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
161	노원구 하계동 5-2	블루베리	0.8H	2		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
162	노원구 하계동 5-2	드릅나무	1.5~2H	35		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
163	노원구 하계동 5-2	가죽나무	R4, 1H	1		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
164	노원구 하계동 5-2	좌측축대	콘크리트, 1.2H	34		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
165	노원구 하계동 5-2	잡자재 (비닐하우스5)	공화분, 박스 외	1식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
166	노원구 하계동 5-2	잡자재 (비닐하우스1~2, 주차장)	생화분, 도자기화분 외	1식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
167	노원구 하계동 5-2	영업권	금호회원	1식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
168	노원구 하계동 5-2	농업경영체		1식		홍*희	서울시 노원구 한글비석로 ****				
169	노원구 하계동 5-30	컨테이너1	새시(1.3×2.6)2식, 새시(1×1.6) 2식, 철문(2.8×1) 2식	18㎡		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
170	노원구 하계동 5-30	에어컨	벽걸이형	1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
171	노원구 하계동 5-30	전기시설	가정용, 전등2개	1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
172	노원구 하계동 5-30	환풍기		1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
173	노원구 하계동 5-30	가스난로		2대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
174	노원구 하계동 5-30	TV	셋업박스 포함	1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
175	노원구 하계동 5-30	냉장고	110ℓ	1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
176	노원구 하계동 5-30	PC	모니터, 본체	1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
177	노원구 하계동 5-30	선풍기	스탠드형	2대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
178	노원구 하계동 5-30	온풍기	H0.8	1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
179	노원구 하계동 5-30	신발장	0.9×0.4×H1.8	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
180	노원구 하계동 5-30	옷수납함	부직포	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
181	노원구 하계동 5-30	테이블	합판, 철재, 1.5×0.9×H0.8	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
182	노원구 하계동 5-30	목재테이블	1.2×0.8×H0.8	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
183	노원구 하계동 5-30	사무용의자		3개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
184	노원구 하계동 5-30	접이식테이블	0.6×1.3×H0.7	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
185	노원구 하계동 5-30	목재책장	0.6×0.28×H1.2	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
186	노원구 하계동 5-30	잡자재	책, 액자, 골프가방 등)	1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
187	노원구 하계동 5-30	바닥난방	전기장판	1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
188	노원구 하계동 5-30	시멘트블럭	0.19×0.4×0.1	8개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
189	노원구 하계동 5-30	항아리	소 2개, 중 3개, 대 6개	11개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
190	노원구 하계동 5-30	맷돌 및 절구		1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
191	노원구 하계동 5-30	컨테이너2	새시(1×1) 2식, 철문(2.8×1) 1식	18㎡		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
192	노원구 하계동 5-30	환풍기		1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
193	노원구 하계동 5-30	전기시설	가정용, 전등 2개	1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
194	노원구 하계동 5-30	동력분무기		1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
195	노원구 하계동 5-30	휠체어	수동	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
196	노원구 하계동 5-30	좌변기	환자용	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
197	노원구 하계동 5-30	뒤주	0.9×0.8×0.6	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
198	노원구 하계동 5-30	업소용 선풍기	스탠드형	1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
199	노원구 하계동 5-30	예초기		1대		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
200	노원구 하계동 5-30	원형테이블	플라스틱, 의자15개	1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
201	노원구 하계동 5-30	접이식테이블		1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
202	노원구 하계동 5-30	잡자재	고무통, 사다리 등	1식		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
203	노원구 하계동 5-30	행사용천막		1개		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
204	노원구 하계동 5-30	매실나무	H3m	2주		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
205	노원구 하계동 5-30	대추나무	H2.5m	1주		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
206	노원구 하계동 5-30	매실나무	H2m	9주		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
207	노원구 하계동 5-30	메쉬웬스	W2×H1.5×9경간, 출입문(W1.8×2경간, W1.2×2경간)	24m		길*형	서울시 노원구 섬밭로 ****				
208	노원구 하계동 5-29	비닐하우스1	φ32이중철파이프이 중비닐,부직포, 2.5H, 전기시설, 14×5	70㎡	꽃농원	이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
209	노원구 하계동 5-29	비닐하우스2	φ32이중철파이프이 중비닐,부직포, 2.5H, 전기시설, 좌측철판22×5	110㎡	꽃농원	이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
210	노원구 하계동 5-29	비닐하우스3	φ48철파이프이중비 닐,부직포,차광막, 4×(5+2)/2	14㎡	꽃농원	이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
211	노원구 하계동 5-29	자동커튼시설	철파이프차광막	7식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
212	노원구 하계동 5-29	자동개폐기	철파이프	12식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
213	노원구 하계동 5-29	컨트롤박스	철재, 0.5×0.6H	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
214	노원구 하계동 5-29	전면새시	알루미늄강화유리, 10×2.3H	23㎡		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
215	노원구 하계동 5-29	방범철망	1.6H, 14+22	36m		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
216	노원구 하계동 5-29	배전반	철재(0.5×0.6H), FRP(0.4×0.3H)	2식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
217	노원구 하계동 5-29	계약전력	농사용, 15kw	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
218	노원구 하계동 5-29	화장실	조립식판넬, 방수타일, 1.7×1.6	2.72㎡		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
219	노원구 하계동 5-29	오수정화조	10인용	10인용		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
220	노원구 하계동 5-29	사무실	조립식판넬, 전기시설, 철구조틀바닥, 4.2×2	8.4㎡		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
221	노원구 하계동 5-29	후면배수로	PE조스틸그레이팅, THK 40cm	4m		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
222	노원구 하계동 5-29	불박이진열대	방부목, 1.6×0.4×2H	3식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
223	노원구 하계동 5-29	화분진열대	철재강화유리, 0.8×0.4×2H	2식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
224	노원구 하계동 5-29	화분진열대	방부목, 0.8×0.3×2H(5), 1.4×0.3×2H, 1.4×0.4×2H,1×0. 2×2H(6)	13식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
225	노원구 하계동 5-29	도자기진열대	철재, 3×0.6×1.5H	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
226	노원구 하계동 5-29	탁자	원목유리	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
227	노원구 하계동 5-29	도자기탁자	0.9×0.9×0.7H, 도자기의자 4개	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
228	노원구 하계동 5-29	수은등	호박등	7식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
229	노원구 하계동 5-29	싱크대	스텐	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
230	노원구 하계동 5-29	세척대	콘크리트, 수꼭지, 1.4×1.2	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
231	노원구 하계동 5-29	수도시설	수도꼭지	2식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
232	노원구 하계동 5-29	관정	판넬보관대 포함	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
233	노원구 하계동 5-29	매장진열대	철재판넬, 2×1×0.6H(3), 3×1×0.7H, 2.5×1×0.7H(9), 2.5×0.4×0.5H(3), 4.5×0.7×1.7H(2)	18식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
234	노원구 하계동 5-29	상부진열대	블록방부목, 5×1.5×0.5H, 5×1×0.7H	4식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
235	노원구 하계동 5-29	매장진열대	철재판넬, 1.2×0.7×0.8H, 1×1×0.5H, 2.5×1×0.7H(2)	10식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
236	노원구 하계동 5-29	상부진열대	블록방부목, 5×0.7×0.5H	5식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
237	노원구 하계동 5-29	작업대	방부목 외	3식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
238	노원구 하계동 5-29	외부화분진열 대	방부목, 2×1×0.5H(3), 2×0.5×0.5H, 2.5×1×0.5H(2)	6식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
239	노원구 하계동 5-29	전기온풍기	스텐	2식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
240	노원구 하계동 5-29	연탄난로	철재	3식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
241	노원구 하계동 5-29	가스난로		1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
242	노원구 하계동 5-29	에어컨	벽걸이	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
243	노원구 하계동 5-29	화분석	중~특대	13식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
244	노원구 하계동 5-29	매장바닥	보도블럭	155.2㎡		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
245	노원구 하계동 5-29	외부바닥	콘크리트	14㎡		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
246	노원구 하계동 5-29	바닥용물판		1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
247	노원구 하계동 5-29	제주화선석 외	가공돌(36), 천연돌(48)	84박스		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
248	노원구 하계동 5-29	항아리		50개		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
249	노원구 하계동 5-29	등진열대	원목 2.2×0.8×0.8H	164개		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
250	노원구 하계동 5-29	배양토	20kg	58포		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
251	노원구 하계동 5-29	물탱크	FRP, 0.5톤	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
	노원구 하계동 5-29	보안시설	SECOM	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
252	노원구 하계동 5-29	초화 및 수목	귀룽나무, 도깨비고사리, 으아리, 쯤작살 외	85주		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
253	노원구 하계동 5-29	잡자재	야생화, 도자기화분 등	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
254	노원구 하계동 5-29	영업권	이성애야생화	1식		이*애	서울시 도봉구 시루봉로 ****				
255	노원구 하계동 5-23	천막	φ48철파이프비닐, 차광막, 전기시설	16㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
256	노원구 하계동 5-23	하우스	φ32철파이프비닐, 카시미론, 차광막, 전기시설	55㎡	목공방	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
257	노원구 하계동 5-23	바닥	콘크리트	55㎡	목공방	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
258	노원구 하계동 5-23	내부캐노피	목재합판, 전기시설	6㎡	목공방	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
259	노원구 하계동 5-23	환풍기	공업용, 0.5×0.5	5식	목공방	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
260	노원구 하계동 5-23	선풍기	벽걸이	1대		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
261	노원구 하계동 5-23	제단기		1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
262	노원구 하계동 5-23	절단기		1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
263	노원구 하계동 5-23	루터		1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
264	노원구 하계동 5-23	자재	목재	1식		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
265	노원구 하계동 5-23	자동대패	대	1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
266	노원구 하계동 5-23	자동대패	소	1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
267	노원구 하계동 5-23	컴프레사		2대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
268	노원구 하계동 5-23	천공기	대	1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
269	노원구 하계동 5-23	천공기	소	1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
270	노원구 하계동 5-23	소공구		1식		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
271	노원구 하계동 5-23	완제품	목재	1식		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
272	노원구 하계동 5-23	선풍기		1대		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
273	노원구 하계동 5-23	연탄난로		1식		강*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
274	노원구 하계동 5-23	철재선반	W2.7×H1.95	1개		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
275	노원구 하계동 5-23	나무선반	W2.2×H1.65	1개		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
276	노원구 하계동 5-23	수도시설 (내부)		1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
277	노원구 하계동 5-23	원형테이블		3개		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
278	노원구 하계동 5-23	식기살균기		1개		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
279	노원구 하계동 5-23	잡자재 (다락)		1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
280	노원구 하계동 5-23	잡자재 (내부창고)	냉면냉장고 외	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
281	노원구 하계동 5-23	하우스	φ32이중철파이프이 중비닐, 카시미론, 차광막, 전기시설	67㎡	북서울 꽃동원	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
282	노원구 하계동 5-23	바닥	보도블록	52㎡	북서울 꽃농원	허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
283	노원구 하계동 5-23	화장실	목재합판, 수세식	1.3㎡	북서울 꽃농원	허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
284	노원구 하계동 5-23	복층시설	철파이프목재합판, 3.4×(6.3+5.4)/2-3 .4×3.5/2	13.94㎡	북서울 꽃농원	허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
285	노원구 하계동 5-23	사무실	φ48철파이프비닐, 전기시설, 3.4×2×2.7H	6.8㎡	북서울 꽃농원	허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
286	노원구 하계동 5-23	전기 온돌판넬	3.4×2	6.8㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
287	노원구 하계동 5-23	자동개폐기	철파이프			허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
288	노원구 하계동 5-23	컨트롤박스	철재, 0.35×0.45H	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
289	노원구 하계동 5-23	전면채시	알루미늄강화유리, 14.3×2.2H	31.46㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
290	노원구 하계동 5-23	배전반	철재, 0.4×0.5, 0.45×0.35	2식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
291	노원구 하계동 5-23	배전반	소	3식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
292	노원구 하계동 5-23	전력증설	20kw	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
293	노원구 하계동 5-23	수도시설	수도꼭지	2식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				
294	노원구 하계동 5-23	환풍기	한일, 0.3×0.3	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 *****				

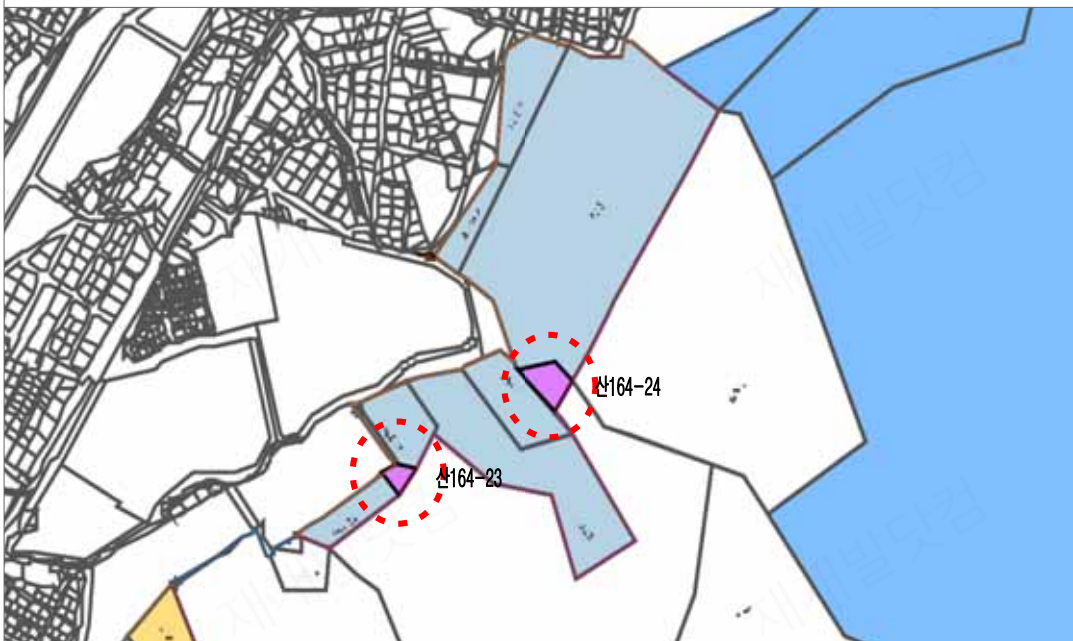
연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
295	노원구 하계동 5-23	진열대	판넬, 블록받침, 4×1×0.6	3식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
296	노원구 하계동 5-23	진열대	철마이프합판, 3.5×0.4×1.5H 외	3식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
297	노원구 하계동 5-23	냉장고	360ℓ, 김치(220ℓ, 183ℓ)	3식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
298	노원구 하계동 5-23	음료냉장고		2식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
299	노원구 하계동 5-23	전기난로	Hot Heater	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
300	노원구 하계동 5-23	TV안테나	알루미늄	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
301	노원구 하계동 5-23	위성안테나		2식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
302	노원구 하계동 5-23	지주간판	φ32철파이프(H6.5), 파나플렉스양면, 전기시설, 3×1	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
303	노원구 하계동 5-23	야광간판		1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
304	노원구 하계동 5-23	잡자재	판넬, 철파이프, 식자내(지붕) 외	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
305	노원구 하계동 5-23	잡자재	생화분, 공화분 외	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
306	노원구 하계동 5-23	영업권	북서울꽃농원	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
307	노원구 하계동 5-23	상수도인입시 설	L80m	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
308	노원구 하계동 5-23	화장실	재래식	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
309	노원구 하계동 산12-28	사철나무	B7	1주		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				하계동 산12-28에서 분할
310	노원구 하계동 산12-28	앵두나무	H1.5	1주		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
311	노원구 하계동 산12-28	옻나무	H1.5	1주		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
312	노원구 하계동 산12-28	오수정화조	10인용	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
313	노원구 하계동 산12-28	수도시설	수도꼭지	1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
314	노원구 하계동 산12-28	장독	매설	7식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
315	노원구 하계동 산12-28	입구바닥	콘크리트	10.75㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
316	노원구 하계동 산12-28	통로	콘크리트, 17×1m	17㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
317	노원구 하계동 산12-28	하수관		1식		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
318	노원구 하계동 산12-28	창고		11㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
319	노원구 하계동 산12-28	가건물	기름보일러, 기름탱크 포함	10㎡		허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
320	노원구 하계동 산12-28	가건물	벽걸이에어컨포함	24㎡	가옥	허*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
321	노원구 하계동 산12-28	가건물		29㎡		미상					
322	노원구 하계동 산12-28	가건물		31㎡	가옥	이*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
323	노원구 하계동 산12-28	가건물		15㎡	가옥	김*수	서울시 노원구 한글비석로 ****				
324	노원구 하계동 산12-28	가건물		6㎡		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
325	노원구 하계동 산12-28	환풍기		1식		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
326	노원구 하계동 산12-28	잡자재		1식		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
327	노원구 하계동 산12-28	가건물		29㎡	가옥	김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
328	노원구 하계동 산12-28	화장실		1㎡		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
329	노원구 하계동 산12-28	감나무	B22	1주		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
330	노원구 하계동 산12-28	쥐똥나무		300주		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
331	노원구 하계동 산12-28	등나무		10주		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
332	노원구 하계동 산12-28	개나리		100주		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
333	노원구 하계동 산12-28	철쭉		50주		김*순	서울시 노원구 한글비석로 ****				
334	노원구 하계동 산12-28	가건물		15㎡		천*운	서울시 노원구 한글비석로 ****				
335	노원구 하계동 산12-28	잡자재		1식		천*운	서울시 노원구 한글비석로 ****				
336	노원구 하계동 산12-28	가건물		22㎡		천*운	서울시 노원구 한글비석로 ****				
337	노원구 하계동 산12-28	가건물		16㎡		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				
338	노원구 하계동 산12-28	소형냉장고		1식		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				
339	노원구 하계동 산12-28	가스렌지		1식		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				
340	노원구 하계동 산12-28	환풍기		1식		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				
341	노원구 하계동 산12-28	싱크선반		1식		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				
342	노원구 하계동 산12-28	목재선반		1식		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				
343	노원구 하계동 산12-28	잡자재		1식		이*심	경기도 수원시 장안구 하롤로***				



하계동 산12-28 외 9필지



상계동 산164-23 외 1필지

2021 - 212

() 가

1. 서울특별시 은평구 고시 제2018-1265호(2018.10.25.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 은평구 고시 제2021-101호(2021.06.17.)로 실시계획인가 된 수색동 283-4일대 도시계획시설사업(도로)과 관련하여
2. 사업시행기간 변경에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 실시계획 변경 인가하고 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2021년 11월 18일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 시점 : 서울특별시 은평구 수색동 283-4전
- 종점 : 서울특별시 은평구 수색동 산1-37임

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 수방사 검문소 및 군인아파트 진입도로(소로3-A호선)

다. 사업의 규모(변경없음) : B=4.0m, L=82.0m

라. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 인천지역본부
- 2) 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 1) 착 수 일 : 2021.06.17.
- 2) 준공예정일
 - 당초 : 2021.12.31.
 - 변경 : 2022.02.28.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 및 주소(변경없음)

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

아. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎351-7406)로 문의하시기 바랍니다.

2021 - 179

()

가

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 620-6~산17-2간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-91호(2020.06.25.) 및 제2020-133호(2020.09.17.), 제2020-136호(2020.09.24.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가 고시한 후 변경 사항(물건 수정) 발생하여 서울특별시 강서구공고 제2021-1788호(2021.10.28.)로 열람공고 하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2021년 11월 18일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 620-6~산17-2간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 강서구 방화동 620-6~산17-2간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업규모: 도로개설(B=8m, L=213m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번(물건변경), 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

()

■ 공사명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	방화동 619-57	담장	벽돌	1.7m×1.25m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	농업협동조합중 양회	서울 중구 충정로1가 75번지(공향동지점)	근저당권	
									주식회사우리은 행	서울 중구 소공로51(회현동1가, 용산전자랜드지점)	근저당권	
1	변경	방화동 619-57	담장	벽돌	1.7m×1.25m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	-	-	-	
									-	-	-	
2	기정	방화동 619-58	담장	벽돌	1.7m×4.2m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	농업협동조합중 양회	서울 중구 충정로1가 75번지(공향동지점)	근저당권	
			대문, 문주	철재, 벽돌	1.75×2.0m				주식회사우리은 행	서울 중구 소공로51(회현동1가, 용산전자랜드지점)	근저당권	
2	변경	방화동 619-58	담장	벽돌	1.7m×4.2m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	-	-	-	
			대문, 문주	철재, 벽돌	1.75×2.0m				-	-	-	
3	기정	방화동 619-1	헨스, 대문	철재	33m	쥬원우건설	인천광역시 부평구 삼산동 ***-*, ***호	-	-	-	-	
						윤*근	서울 양천구 목동중앙서로 *가길 **	-	-	-	-	
4	기정	방화동 619-53	컨테이너	철재	7.5㎡	이*순	경기도 김포시 김포한강1로 **번길 **, ***호(장기동)	1/1	-	-	-	
4	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	삭제

()

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	방화동 620-247	도로	172	165	강서구	-	1/1	-	-	-	
2	방화동 620-6	구거	262	262	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
3	방화동 620-5	구거	258	258	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
4	방화동 620-222	도로	164	164	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
5	방화동 619-76	구거	63	63	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
6	방화동 619-55	도로	394	116	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	
7	방화동 620-294	도로	167	53	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
8	방화동 620-225	답	8	8	이*섭	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	강서세무서	-	압류	
								화천군	-	압류	
9	방화동 619-53	전	117	117	이*순	서울 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
					이*남	뉴질랜드국 크리스트처치시 아본해드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
10	방화동 619-3	전	69	69	이*순	서울 강서구 방화동 ***-*	1/2	-	-	-	
					이*남	뉴질랜드국 크리스처치시 아본해드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	
11	방화동 619-2	구거	452	452	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
12	방화동 620-9	도로	1	1	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
14	방화동 620-306	대	4	4	코리아신탁주식회 사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
15	방화동 620-307	대	1	1	코리아신탁주식회 사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
16	방화동 613-32	임야	104	104	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
17	방화동 783-4	도로	23	18	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
18	방화동 618-5	구거	20	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
19	방화동 618-3	구거	99	7	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
20	방화동 산17-2	임야	298	23	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
21	방화동 619-55	도로	394	105	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	

2021 - 244

() () 가

1. 서울특별시고시 제429호(1978.8.23.)로 도시계획시설(녹지) 결정되고 서울특별시고시 제77호(1993.3.24.)로 도시계획시설(녹지) 변경 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(녹지)사업에 대하여,
2. 서울특별시 구로구 고시 제2021-184호(2021.8.26.)로 실시계획인가 정정 고시한 내용의 변경인가를 위하여 서울특별시 구로구 공고 제2021-1996호(2021.10.28.)로 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고를 마치고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가고시 합니다.
3. 본 내용을 토지 및 물건소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2021년 11월 18일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 182-21, 개봉동 416-311, 오류동 74-17

나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

- 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지) 조성
- 사업의 명칭 : 도시계획시설(녹지) 조성사업
- 사업내용 : 토지보상 및 녹지조성

다. 사업의 면적(변경) : 1,364㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

- 사업 시행자 성명 : 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

마. 변경사유 : 물건조서 관계인 삭제 후 영업권조서 반영, 준공예정일 변경

바. 사업 착수·준공 예정일

- 당초 : 실시계획인가일로부터 2년간
- 변경 : 실시계획(변경)인가일로부터 2년간

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서, 영업권조서 : 따로 붙임

※ 기타 자세한 사항은 구로구청(녹색도시과, ☎860-3093)으로 문의하시기 바랍니다.

()

□ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

□ 사업시행자 : 구로구청장

연번	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명 (지분)	주 소	성 명	주 소	소유권외 권리명세	
계			1,364	1,364						
1	개봉동 182-21	대	528	528	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86	수협은행	서울시 송파구 오금로62 (신천동, 중화동지점)	근저당권	분할전 개봉동 182-2
2	개봉동 416-311	대	30	30	조○애	서울시 마포구 토정로158				분할전 개봉동 416-5
					조○희	서울시 서초구 서초중앙로200				
					조○호	경기도 용인시 기흥구 죽현로12				
					조○호	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 83				
					조○향	서울시 마포구 독막로				
3	오류동 74-17	대	806	806	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662	중소기업은 행	서울시 중구 을지로79(을지로2가)	근저당권	

()

□ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

□ 사업시행자 : 구로구청장

연번	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명 (지분)	주 소	성 명	주 소	소유권외 권리명세	
계			1,364	1,364						
1	개봉동 182-21	대	528	528	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86	수협은행	서울시 송파구 오금로62 (신천동, 중화동지점)	근저당권	분할전 개봉동 182-2
2	개봉동 416-311	대	30	30	조○애	서울시 마포구 토정로158				분할전 개봉동 416-5
					조○희	서울시 서초구 서초중앙로200				
					조○호	경기도 용인시 기흥구 죽현로12				
					조○호	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 83				
					조○향	서울시 마포구 독막로				
3	오류동 74-17	대	806	806	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662	중소기업은 행	서울시 중구 을지로79(을지로2가)	근저당권	

()

□ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

□ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 면적 (연면적)	수량	이용 현황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 관리명세	
1	개봉동 182-21	공작물	26㎡	1개소	자동세 차기	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	25㎡	1개소	자동세 차기 바닥	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	3㎡	1개소	폐수처 리기	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	8㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	16㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	공기 정화시 설	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		건물	세멘블럭조 264.64㎡ (389.3㎡)	1개소	음식점 사무실	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86	최○호	서울시 구로구 개봉로23가길 86	사업자	
								고○자	서울시 구로구 개봉로23가길 86	사업자	
								남○복	서울시 구로구 개봉로23가길 86	사업자	
2	개봉동 416-311	담장	26m	1개소		미건스위트빌	서울시 구로구 개봉로23가길 105				
3	오류동 74-17	공작물	6㎡	1개소	자동세 차기	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		헨스	1식	1개소	주차박 스	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		공작물	5㎡	1개소	작업장	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		공작물	28㎡	1개소	작업장 처마	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				

()

□ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

□ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지 지 번	물건 의 종류	구조 및 면적 (연면적)	수량	이용 현황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 관리명세	
1	개봉동 182-21	공작물	26㎡	1개소	자동세 차기	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	25㎡	1개소	자동세 차기 바닥	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	3㎡	1개소	폐수처 리기	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	8㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	16㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	공기 정화시 설	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
	개봉동 182-2	건물 (A동)	세멘블럭조 264.64㎡ (389.3㎡)	1개소	음식점 사무실	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
2	개봉동 416-311	담장	26m	1개소		미건스위트빌	서울시 구로구 개봉로23가길 105				
3	오류동 74-17	공작물	6㎡	1개소	자동세 차기	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		헨스	1식	1개소	주차박 스	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		공작물	5㎡	1개소	작업장	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		공작물	28㎡	1개소	작업장 처마	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				

()

☐ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지 지 번	세부 구분	물건의종 류	상호	수량	영업권의종류 (사업자등록증상)	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	개봉동 182-2	1층 (A동)	음식점	명동명태마을	1식	음식	최○호	서울시 구로구 개봉로23가길 86	
2	개봉동 182-2	1층 (A동)	음식점	유진바베큐	1식	음식	고○자	서울시 구로구 개봉로23가길 86	

2021 - 273

() 가

1. 서울특별시 고시 제1978-282호(1978.06.13.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.)로 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시에 대하여 동작구 고시 제2021-224호(2021.09.23.)로 일부 오기사항을 정정 고시하고, 서울특별시 동작구 고시 제2020-82호(2020.06.18.) 및 동작구 고시 제2021-154호(2021.07.15.)로 실시계획 변경인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1792호(2021.10.28.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 11월 18일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당5동 1139-1~190-220	144	6	1,062.6	사당5동 118-1	사당5동 190-220
변경	사당5동 189-7~188-1	248	6	1,714.6	사당5동 189-7	사당5동 188-1

※ 변경사유 : 착오에 의한 시·종점의 주소, 연장, 도로면적 오기사항 정정 및 현황측량 성과 반영에 따른 토지조서 변경 등

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그
소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	189-25	도	14.0	11.0	사회복지법인 서울*** 사회복지회	서울 중구 명동2가 *				
	변경	동작구 사당동	189-25	도	14.0	14.0	상동	상동				

2021 - 274

() 가

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-124호(2021.06.17.), 동작구고시 제2021-249호(2021.10.28.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-83호(2020.06.18.)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가고시한 내용의 변경을 위해 동작구공고 제2021-1793호(2021.10.28.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 11월 18일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당3동 162-61~161-41	370	5~6	843	사당3동 1157	사당3동 161-44
변경	사당3동 1157~161-44	370	5~6	2,978	사당3동 1157	사당3동 161-44

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	161-33	도로	1,531	573	손*호	대구 중구 봉산동 ***				
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****~*				
							손*혁	서울 서초구 서초동 1546-9 해청빌라 *-****				
							민*홍	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 ***~***				
	변경	동작구 사당동	161-33	도로	1,287	1,287	손*호	대구 중구 봉산동 ***				토지분할
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****~*				
							손*혁	서울 서초구 사임당로1길 31, *-**** (서초동, 해청빌라)				
							민*홍	서울 서초동 서초중앙로 200, ***~*** (서초동, 삼풍아파트)				
		동작구 사당동	161-119	도로	234	0	손*호	대구 중구 봉산동 ***				토지분할
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****~*				
							손*혁	서울 서초구 사임당로1길 31, *-**** (서초동, 해청빌라)				
							민*홍	서울 서초동 서초중앙로 200, ***~*** (서초동, 삼풍아파트)				
		동작구 사당동	161-120	도로	10	0	손*호	대구 중구 봉산동 ***				토지분할
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****~*				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
							손*혁	서울 서초구 사임당로1길 31, *-*** (서초동, 해정빌라)				
							민*홍	서울 서초동 서초중앙로 200, **-*** (서초동, 삼풍아파트)				
2	기정	동작구 사당동	161-31	대	139	2	주*혜	서울 마포구 월드컵로14길 18-8, ***동 ***호	경**용 협동조합	서울 동대문구 고산자로 *** (제기동)	근저당권	
	변경	동작구 사당동	161-31	대	130	0	주*혜	서울 마포구 월드컵로14길 18-8, ***동 ***호 (서교동, 서교스위트하우스)	경**용 협동조합	서울 동대문구 고산자로 *** (제기동)	근저당권	토지분할
		동작구 사당동	161-118	대	9	9	상동	상동	상동	상동	상동	토지분할
3	기정	동작구 사당동	141-22	도로	6,088	43	손*호	대구 중구 봉산동 ***				
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****-*				
							손*혁	서울 서초구 서초동 1546-9 해정빌라 *-***				
							민*홍	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 **-***				
	변경	동작구 사당동	141-22	도로	6,035	0	손*호	대구 중구 봉산동 ***				토지분할
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****-*				
							손*혁	서울 서초구 사임당로1길 31, *-*** (서초동, 해정빌라)				
							민*홍	서울 서초동 서초중앙로 200, **-*** (서초동, 삼풍아파트)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
		동작구 사당동	141-264	도로	53	53	손*호	대구시 중구 봉산동 ***				토지분할
							손*혁	경기 화성군 동탄면 영천리 ****~*				
							손*혁	서울 서초구 사임당로1길 31, *~*** (서초동, 해정빌라)				
							민*홍	서울 서초동 서초중앙로 200, ***~*** (서초동, 삼풍아파트)				

2021 - 240

1592 - 11

서초구 서초동 1592-11 일대 자이에스앤디(주)가 시행하는 주택건설사업계획 승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제30조 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 사업계획을 승인 및 고시와 「주택법」 제19조 규정에 따른 의제처리 사항 및 「토지이용규제법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2021년 11월 18일
서 초 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 서초구 서초동 1592-11번지 일대 주택건설사업

2. 사업주체의 성명·주소

가. 성 명 : 자이에스앤디(주) (대표 : 엄관석)

나. 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어빌딩 10F

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 사업위치 : 서초동 1592-11 외 10필지

나. 면적 및 규모

사업종류	사업내용
주택건설사업	○ 구역면적 : 3,350.8㎡ ○ 대지면적 : 3,179.1㎡ ○ 연 면 적 : 35,329.89㎡ ○ 건폐율 : 51.93% ○ 용적률 : 743.72% ○ 주 용 도 : 공동주택(308세대) 및 부대·복리시설 ○ 규 모 : 2개동, 지하5층/지상17층~24층 - 공동주택 1개동(308세대) 및 부대·복리시설 - 업무시설(사무실) 1개동 ○ 구 조 : 철근콘크리트구조 ○ 주차대수 : 248대

4. 주택건설사업 시행기간 : 2021. 11. ~ 2026. 12. 예정

5. 주택건설 사업계획승인일 : 2021. 11. 12.(금)

6. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의한 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	서초동 1592-11번지 일원 지구단위계획구역	서초동 1592-11번지 일원	-	증)3,350.8	3,350.8	-

■ 결정사유서

구분	구역명	결정내용	결정사유
신설	서초동 1592-11번지 일원 지구단위계획구역	지구단위계획구역 신설 (A=3,350.8㎡)	• 주거복합건축물 건립을 통해 도시미관을 정비하고 효율적 토지이용 및 체계적 도시관리 등을 도모하고자 지구단위계획구역으로 결정

2) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정
가) 용도지역·지구에 관한 결정조서
① 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
상업지역	계	3,350.8	-	3,350.8	100.0	-
	일반상업지역	3,350.8	-	3,350.8	100.0	-

② 용도지구 결정조서 : 해당없음
나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서
① 교통시설
－ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	3	6	국지 도로	131 (-)	서초동 1592-17	서초동 1590-15	일반 도로	-	-	-
변경	"	"	"	"	"	175 (44)	"	서초동 1590-18	"	-	-	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	61 (-)	서초동 1582-27	서초동 1582-25	일반 도로	-	-	-
변경	"	"	"	6~8	"	61 (41)	"	"	"	-	-	-

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-3	소로3-3	• 연장 확대 및 현행도로 폭원 확대 L = 131m → 175m B = 6m (현행도로 구역 내 2m 확폭)	• 원활한 교통흐름 확보와 합리적인 토지이용계획 수립을 위하여 도로 연장 및 현행도로 폭원 확대

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-4	소로3-4	• 일부 구간 폭원 확대 B = 6m → 6~8m (구역 내 2m)	• 원활한 교통처리를 위하여 일부 구간 폭원 확대

3) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구분	도면표시번호	획지면적(㎡)	행정동	지번	비고
신설	획지 ①	3,179.1	서초동	1592-10대, 1592-11대, 1592-12대, 1592-13대, 1592-14대, 1592-15대, 1592-16도, 1592-19도, 1592-21도, 1592-22대, 1592-24대	공동주택(복합용도)

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

① 건축물 용도 결정조서

구분	도면표시번호	내용
불허 용도	A	• 단독주택(복합용도 제외) • 공동주택(복합용도 제외) • 수련시설(생활권 수련시설 제외) • 공장 중 출판업, 인쇄업, 금은세공업, 기록매체복제업의 공장과 지식산업센터를 제외한 것 • 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소·저장소·취급소 • 동물 및 식물 관련 시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실, 그 외 유사한 식물관련 시설(종·식물원 제외) • 교정 및 군사시설 중 교정시설, 갯생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갯생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설, 소년원 및 소년 분류심사원(국방·군사시설 제외) • 일반숙박시설 및 생활숙박시설 • 위락시설 • 공장 • 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소 • 자동차 관련 시설 중 폐차장 • 동물 및 식물 관련 시설 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장 • 자원순환 관련 시설 • 묘지 관련 시설 • 근린생활시설 중 안마사술소, 단란주점, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
지정 용도	a	• 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제5호에 따른 장기일반민간임대주택(8년 이상)

주) 주거복합건물 건립 시 주거부 전체를 지정용도에서 제시한 용도로 설치하여야 함

② 건축물 건폐율·용적률 결정조서

－ 건폐율 결정조서

구분	건폐율	비고
일반상업지역	60% 이하	-

— 용적률 결정조서

구 분	용 적 률			비 고
	기 준	허 용	상 한	
일반상업지역	600% 이하	800% 이하	법정 용적률 이하	-

— 용적률 인센티브계획

■ 허용용적률

항 목	세 분		완 화 기 준		비 고
중점	건축물 용도	지정용도	준수시	기준용적률 × (지정용도 면적/연면적) × 0.1	-
	대지내 공지	건축한계선, 건축지정선, 벽면선	준수시	기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.5	-
계획유도	획지 계획	획지단위 개발	준수시	기준용적률 × α	3필지 α=0.1 4필지 α=0.2 5필지 이상 α=0.3
	환경 친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	인증시	최우수(그린 1등급) : 기준용적률×0.12 우수(그린 2등급) : 기준용적률×0.08 우량(그린 3등급) : 기준용적률×0.04	• 녹색건축물 조성지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 • 서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무대상 준수 • 신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 - 건축물 인증 심사 기준 별표 1) • 공급률로 등급판정 대체 가능
		에너지 효율등급 인증	인증시	1등급 : 기준용적률 × 0.08 2등급 : 기준용적률 × 0.06 3등급 : 기준용적률 × 0.04	
		신재생 에너지 보급확대	인증시	1등급 : 기준용적률 × 0.12 2등급 : 기준용적률 × 0.10 3등급 : 기준용적률 × 0.08 4등급 : 기준용적률 × 0.06 5등급 : 기준용적률 × 0.04	
		중수도 시설설치	인증시	기준용적률 × 0.04	
		빗물관리 시설설치	인증시	기준용적률 × 0.04	
		옥상녹화	설치시	기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1	
		자연지반보존	준수시	기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.2	
		녹색주차장	설치시	기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.2	
				세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.40이내	

주) 인센티브 유형은 계획유도 및 친환경 인센티브 항목으로 구분하며, 계획유도 인센티브는 인센티브량의 100분의 70 이내, 중점 인센티브는 100분의 30 이상 계획

- 상한용적률 : 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준용

③ 건축물 높이 결정 조서

구 분	최 고 높 이	비 고
획지①	77m 이하	-

③ 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

－ 배치·형태·색채에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
배 치	• 쾌적한 주거환경 조성을 위해 건축물 주방향은 채광, 통풍 등을 고려하여 배치	-
형 태	• 건축물 외벽면의 외장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 고려하도록 권장 • 1층 개구부의 높이는 인접 건축물과 조화를 이루도록 계획	-
색 채	• 건축물의 색채는 주변 지역과의 조화를 이루도록 계획	-

－ 건축선에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
건축한계선	• 인접대지경계선으로부터 1m • 획지 동측 및 남측 : 3m • 획지 서측 : 4m	-
고층부(3층 이상) 벽면한계선	• 획지 동측 : 20m	-

다) 기타사항에 관한 결정조서

① 교통처리에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용	비 고
주차출입구간	• 이면도로변 : 1개소	-

② 대지 내 공지에 관한 결정조서

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
전면공지	• 건축한계선 지정부분	• 통행공간의 추가 확보로 가로의 안전성 및 편리성 증진 • 연접한 보도 또는 차도와 단차 없이 조성 • 통행에 지장을 주는 시설물 설치 최소화	-

라) 공공기여계획

구 분	계 획 내 용	비 고
공공시설등(건축물) 설치계획	• 위치 : 서초동 1592~11번지 일원 • 내용 : 대상지 건축과 연계하여 건축물 건립한 후 기부채납 • 도입용도 : 지역아동센터 • 기부채납 대상기관 및 운영주체 : 서초구 • 건립위치 : 지상1~2층(업무시설등 내) • 면적 : 전용면적 417.97㎡ 이상	-

※ 도입용도 및 운영방식 등은 공공과의 협의에 따라 조정될 수 있음

7. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등

: 서초구청 주거개선과에 비치한 도면과 같음

※ 첨부된 지형도면등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

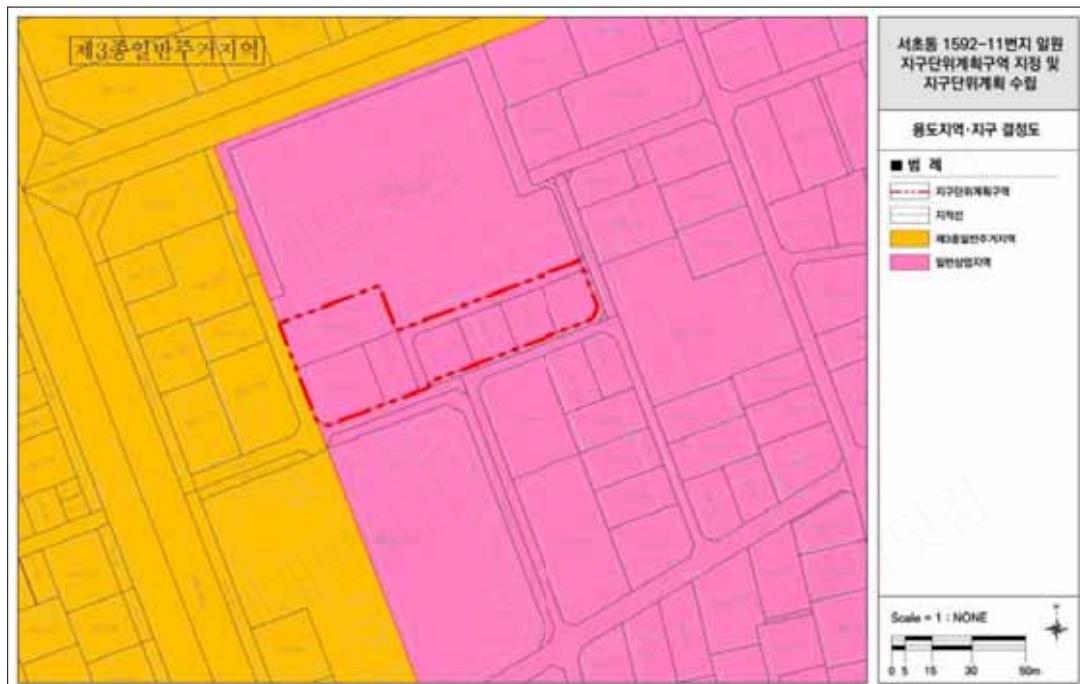
8. 시민의 열람편의를 위하여 서초구 주거개선과(☎ 02-2155-7348)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

□ 붙임

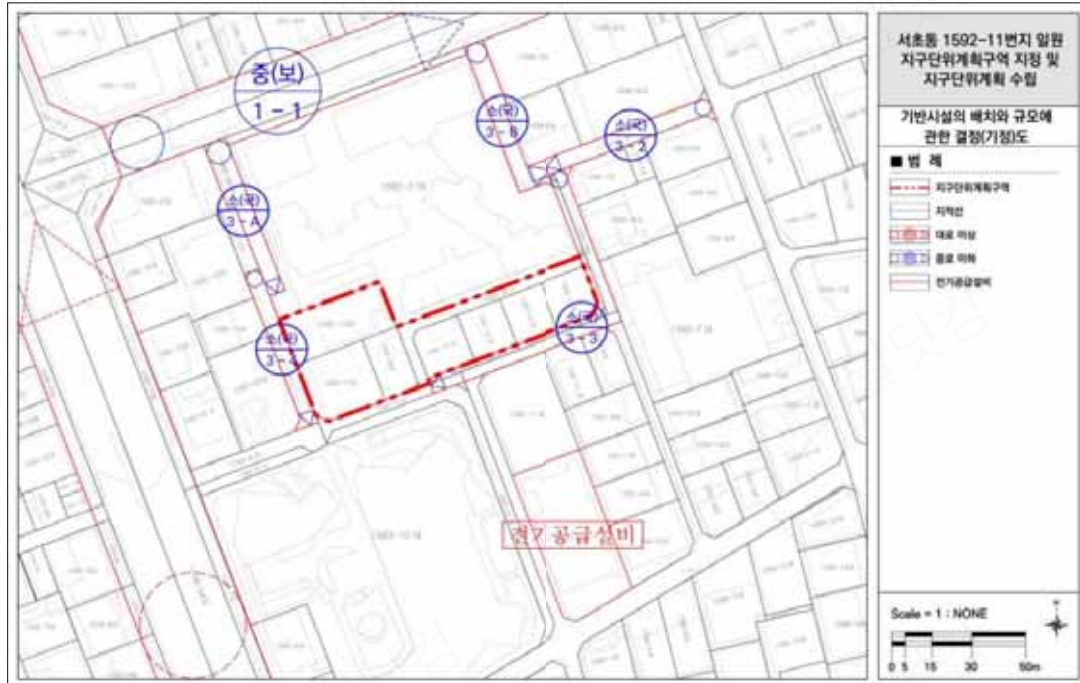
▶ 지구단위계획구역 결정도



▶ 용도지역·지구에 관한 결정도



▶ 도시계획시설 결정(기정)도



▶ 도시계획시설 결정(변경)도



▶ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



2021 - 1277

() () 가

1. 건교부고시 제187호(1962. 12. 20.) 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제61호(2010. 02. 25.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정(변경) 고시된 창덕근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-86호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가고시한 내용의 변경인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 아울러 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2021년 11월 18일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 명륜3가 1-1420번지 등 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(창덕근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업면적 : 612.1㎡

라. 변경사유 : 준공예정일 변경

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

바. 시설관리청 : 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

문화재청장 (대전광역시 서구 청사로 189)

사. 사업착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.06.28.까지

아. 공고방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

자. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

차. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조
 카. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2842)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 사 업 명: 도시계획시설(창덕근린공원) 조성사업

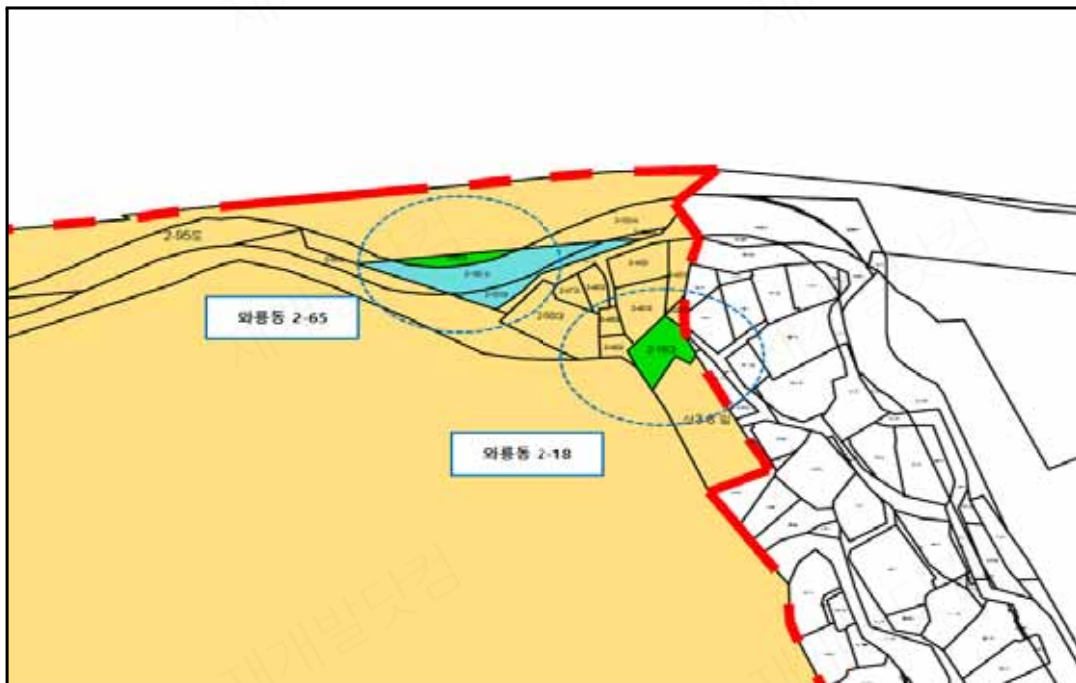
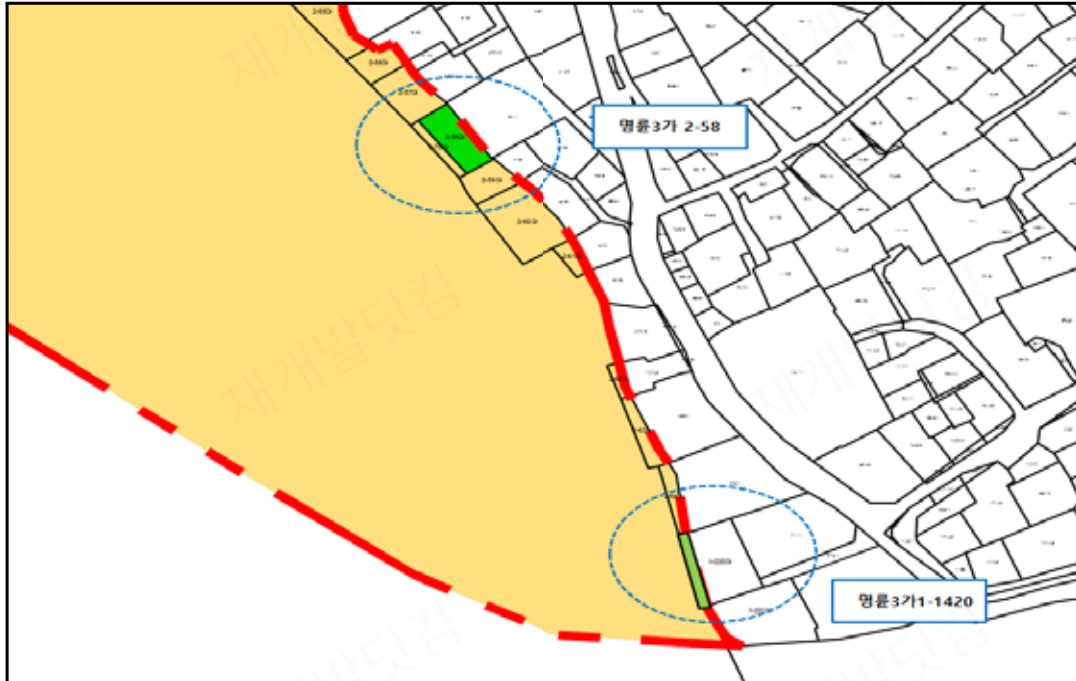
☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

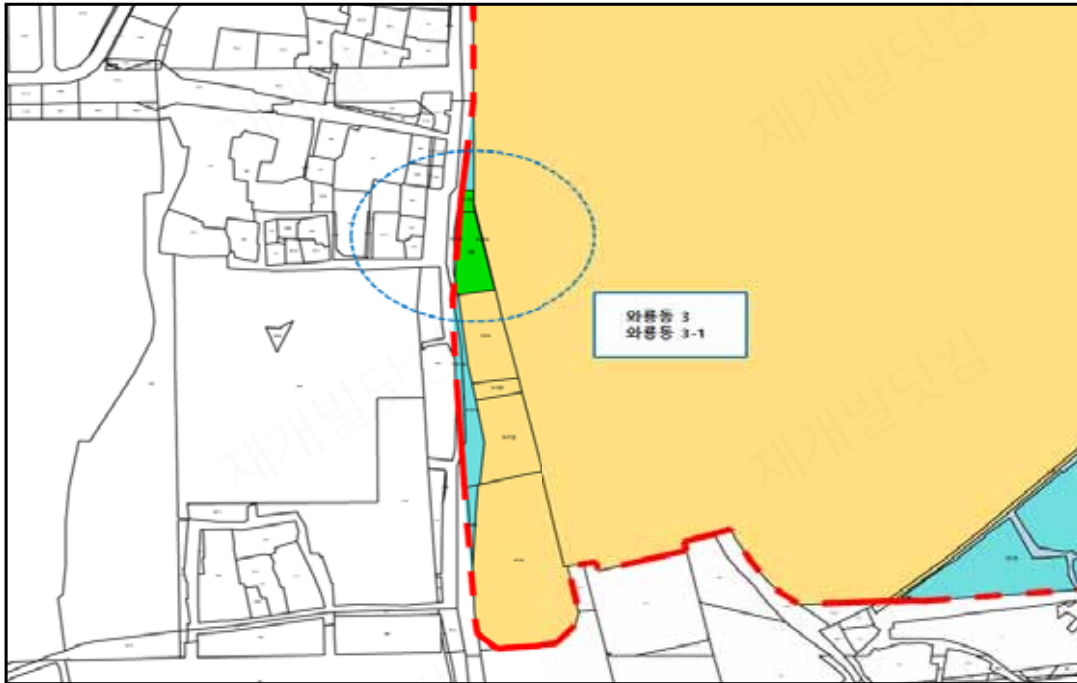
연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계	6필지	-	612.1	612.1						
1	명륜3가 1-1420	대	30.4	30.4	최정임	서울시 종로구 성균관로 16길 39 (3층)				
					이시영	서울시 성북구 삼선교로 16길 35, 107동 204호 (삼성에스케이뷰아파트)	하나은행	서울시 중구 을지로 35	근저당권자	
2	명륜3가 2-58	대	113.7	113.7	창현교회	서울시 종로구 혜화동 53-9				
3	외룡동 2-18	대	125.6	125.6	최추현	서울시 종로구 명륜3가 55				
4	외룡동 2-65	대	44.9	44.9	학교법인 성균관대학	서울시 종로구 명륜3가 53				
5	외룡동 3	대	269.1	269.1	김익영	서울시 종로구 세종대로23길 54, 902호(당주동, 세종아파트)	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26 (돈화문지점)	근저당권자	
							심명기	서울시 강동구 풍성로37길 55 201동 1006호 (성내2차이편한세상)	근저당권자	
6	외룡동 3-1	대	28.4	28.4	김익영	서울시 종로구 청운동1 벽산빌리지 1-121				

☐ 사업명: 도시계획시설(창덕근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	명륜3가 1-1420	일반 건축물	건물 지하	-	13.7	최정임	서울시 종로구 창경궁로27길 27-6(명륜3가)	하나은행	서울시 중구 을지로 35 (해화동지점)	근저당권자	
			건물 1층	-	14.3						
			계단 및 기둥	-	3.5						
			건물 2층	-	23.7	이시영	서울시 성북구 삼선교로 16길 35, 107동 204호 (삼선애스케이뷰아파트)				
			2층 발코니	-	7.8						
			3층 발코니	-	6.3						
			3층 보일러 실	-	5.5						
			창고	-	3.5						
			돌계단	-	1.9						
2	명륜3가 2-58	일반 건축물	건물 1층	-	77.9	창현교회	서울시 종로구 명륜동3가 99-1				
			건물 2층	-	80.0						
			계단	-	6.2						
			창고 부분	-	0.6						
3	외룡동 2-18	일반 건축물 (목조)	지하층	13.22	13.22	최추현	서울시 종로구 명륜3가 55				건축물 등기상
			1층	36.99	36.99						
4	외룡동 3	일반 건축물 (연와조)	1층 건물	-	90.5	김익영	서울시 종로구 세종대로23길 54 902호 (당주동, 세종아파트)	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26 (돈화문지점)	근저당권자	
			아크릴 가건물	-	6.6						
			계단	-	2.5						
			1층 건물	-	70.0			심명기	서울시 강동구 풍성로37길 55 201동 1006호 (성내2차이편한세상)	근저당권자	
			창고	-	1.5						
			샷시 창고	-	13.8						
			2층 건물	-	65.7						
5	외룡동 3-1		도자기 창고	-	3.1	김익영	서울시 종로구 세종대로23길 54 902호 (당주동, 세종아파트)	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26 (돈화문지점)	근저당권자	





2021 - 1310

(,) ()

동대문구 답십리동 471 도시계획시설(공원, 주차장) 중복결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조·제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.

본 도시계획시설 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일

동 대 문 구 청 장

가. 결정취지: 주택가 밀집지역인 간대메공원 지하에 공영주차장을 건설하여 답십리, 전농동 일대 부족한 주차공간을 확보하고, 지역주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함

나. 열람기간: 2021. 11. 18. ~ 12. 1.(공고일로부터 14일)

다. 열람장소: 동대문구 주차행정과(☎02-2127-4478), 도시계획과(☎02-2127-4582)

라. 열람내용

○ 도시계획시설(공원, 지하주차장) 중복결정 조서

구분	시설명	시설종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	근린공원	동대문구 답십리동 471	15,179.7	-	15,179.7	서고 제1997-51호 (1997.3.5.)	
신설	주차장	노외 주차장	동대문구 답십리동 471	-	5,000	5,000		- 공원시설 지하 일부에 주차장(5,000㎡) 조성 공원시설과 중복결정

마. 관련도서: 게재 생략(열람장소에 비치 도서와 같음). 끝.

2021 - 1377

() 가

1. 서울특별시 중랑구고시 제2021-183호(2021.10.21.)로 결정 및 지적 승인된 도시계획시설(도로) 사업의 실시계획 인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하며
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 중랑구청 도로과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보여드리며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일

중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 신내7나길

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중화초교 주변 도로확장사업

다. 사업의규모 : 도로확장(폭 6m → 8~10m, 연장 153m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 중랑구청장(서울시 중랑구 봉화산로 179)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2022. 08. 31. 까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 중랑구청 도로과 ☎02-2094-2692)

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 중화초교 주변 도로확장사업

연번	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
1	상봉동	3-6	도	816	632.7	서울특별시	서울특별시				
2	상봉동	40-7	대	63	35	노현구	중랑구 상봉동 40-6				
3	상봉동	41-3	도	38	38	서울특별시	서울특별시				
4	신내동	514-23	도	64	64	서울특별시	서울특별시				
5	신내동	525-15	구	538	156.2	서울특별시	서울특별시				
6	신내동	526-10	도	319	295.8	서울특별시	서울특별시				
7	신내동	530-1	종	2,048	72	재단법인 천주교 서울대교 구유지재단	중구 명동 2가 1				
8	신내동	530-4	대	87	14	안금형	중랑구 신내동 530-4				
9	신내동	530-11	대	267	34	이윤숙	중랑구 면목동 151-26				
10	신내동	530-12	도	1,353	2.1	서울특별시	서울특별시				

사업시행자 : 중랑구청장

사업명 : 중화초교 주변 도로확장사업

연번	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
	구	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
1	상봉동	40-7	건물(지층)	철근콘크리트조	41.47	노현구	서울특별시 중랑구 상봉동 40-6호				
			건물(1층)	철근콘크리트조	41.47						
			건물(2층)	철근콘크리트조	41.47						
			건물(3층)	연와조	41.47						

연번	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
	구분	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
2	신내동	530-11	건물(1층)	경량철골조	27.62	문동준	서울특별시 중랑구 망우동 437-27				
			건물(1층)	경량철골조	27.25						
			건물(1층)	경량철골조	27.25	이운숙	서울특별시 중랑구 면목동 151-26				
			건물(1층)	브릭조	36	이운숙	서울특별시 중랑구 면목동 151-26				

□ 중화초교 주변 도로확장사업 위치도 및 현황사진

○위치도면



○현황사진



2021 - 1516

() ()

1. 서울특별시 노원구고시 제2021-77호(2021. 5. 13.)로 도시계획시설(사회복지시설) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 노원구고시 제2021-161호(2021. 10. 28.)로 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)된 노원구 상계동 407-4외 5필지의 도시계획시설사업의 실시계획 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고를 하고자 합니다.
2. 토지·물건 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관련내용은 노원구청 평생학습과에 비치하여 토지·물건 소유자 및 이해관계인에게열람하오니 본 사업시행에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일
노 원 구 청 장

- 가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 407-4 외 5필지
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(상계평생교육원 건립)
 다. 면 적 : 1,035㎡
 라. 사업의 내용 : 도시계획사업(상계평생교육원 건립)
 마. 사업시행자 : 노원구청장(서울특별시 노원구 노해로 437)
 바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 30개월간
 사. 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유권 이외의 권리명세서 : 따로붙임
 아. 열람기간 : 공고일(서울시보, 노원구보) 다음날로부터 14일간
 자. 열람장소 : 노원구청 평생학습과 (☎02-2116-3994)
 차. 공고방법 : 서울시보 및 노원구보, 노원구 홈페이지 게재

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지 지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 상계동 407-4	대	258	258	주거	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	이*형	서울시 노원구 한글비석로47길 90	기존무허가 건물	
2	노원구 상계동 407-63	대	138	138	주거	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110	기존무허가 건물	
3	노원구 상계동 407-64	대	277	277	주거	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90	기존무허가 건물	
4	노원구 상계동 407-65	대	166	166	주거	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	윤*희	서울시 강남구 광평로51길 49	무허가건물	
5	노원구 상계동 407-66	대	192	192	주거	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	송*영	서울시 마포구 백범로25길 13-1	무허가건물	
					상업	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	박*호	서울시 노원구 한글비석로44길18	무허가건물 및 고물상	
6	노원구 상계동 407-67	도로	4	4	도로	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	-	-	-	-

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1	상계동 407-4	세멘조건물	75㎡	1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-1		책장		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-2		압축기		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-3		냉장고	45L	1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-4		컴프레서		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-5		연장도구		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-6		컴퓨터		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-7		컴퓨터책상		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-8		잡자재		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-9		수도		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-10		난로		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1-11	상계동 407-4	장식장		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-12		러닝머신		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-13		창고 내 잡기		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-14		세탁기		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-15		가스통		2개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-16		별도창고		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-17		처마 및 비가리	8㎡	1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-18		세멘조 화단		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-19		플라스틱화분	녹색	4개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-20		플라스틱화분	갈색	7개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-21		자두나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-22		사과나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-23		복숭아나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-24		감나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1-25	상계동 407-4	매실나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-26		복숭아나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-27		자두나무		1그루		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-28		장독		3개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-29		개집		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-30		수도계량기		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-31		세멘조바닥	144㎡	1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-32		플라스틱화분		17개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-33		스티로폼화분		2개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-34		담벼락		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-35		철문		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-36		철제헨스	녹색	1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-37		트램펄린		2개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-38		세멘조구조물	트램펄린사이	1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-39		차양		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-40		철골구조물		1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
1-41	상계동 407-4	에어컨 실외기		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-42		담벼락	트램펄린뒤편	1식		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
1-43		철제사다리		1개		이*행	서울시 노원구 한글비석로47길 90				

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
2	상계동 407-63	기존무허가건물 (본건물)	43㎡	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-1		잡자재		1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-2		에어컨실외기		1개		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-3		단풍나무	1m	1그루		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-4		연탄광		1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-5		이동식 화장실	120cm×100cm	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-6		판넬벽/문	220cm×200cm	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-7		담벽(벽돌)	173cm×190cm	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-8		시멘트창고	193cm×260cm ×200cm	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-9		시멘트바닥	300cm×220cm	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				
2-10		화단	90cm×26cm	1식		노*민	서울시 강서구 강서로56나길 110				

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
3	상계동 407-64	기존무허가건물 (본건물)	36㎡	1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-1		미상나무1		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-2		미상나무2		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-3		미상나무3		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-4		매실나무		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-5		감나무		3그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-6		보리수나무		3그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-7		세멘조화단		1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-8		항아리		6개		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-9		연탄광	12㎡	1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-10		사과나무		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-11		뽕나무		2그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
3-12	상계동 407-64	가시오가피나무		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-13		앵두나무		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-14		자두나무		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-15		연탄		200장		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-16		잡기류		1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-17		차양(판넬)		1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-18		차양(플라스틱)		1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-19		담장		1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-20		철문		1식		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				
3-21		고무나무		1그루		최*예	서울시 노원구 한글비석로47길 90				

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
4	상계동 407-65	무허가건물	35㎡	1식	주거	윤*희	서울시 강남구 광평로51길 49				
4-1		김치냉장고	30L	1식		윤*희	서울시 강남구 광평로51길 49				

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
5	상계동 407-66	무허가건물	44㎡	1식	주거	송*영	서울시 마포구 백범로25길 13-1				
5-1		방	330cm×320cm	1식		송*영	서울시 마포구 백범로25길 13-1				
5-2		잡자재		1식		송*영	서울시 마포구 백범로25길 13-1				

■ 사업명 : 상계평생교육원 건립

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와내용	
6	상계동 407-66	무허가건물		1식	고물상	박*호	서울시 노원구 한글비석로44길18				
6-1		고물(철물 등)		1식	고물상	박*호	서울시 노원구 한글비석로44길18				

위 치 도**현 황 사 진**

2021 - 1521

()

서울특별시 노원구 상계동 407-4외 5필지에 대한 도시계획시설사업 인가 전 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일

노 원 구 청 장

1. 사업의 개요

○ 사업기간(예정) : 2021. 12. ~ 2024. 5.(30개월)

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
도시계획시설사업 (상계평생교육원 건립)	서울특별시 노원구 상계동 407-4외 5필지	○면적: 1,035㎡ ○내용: 사회복지시설 건립(상계평생교육원 등)	노원구청장 (오승록) 서울시 노원구 노해로 437

2. 공람장소, 공람기간

사업명	열람장소	열람기간
상계평생교육원 건립	서울특별시 노원구 동일로217길 48, 노원평생교육원 3층 운영사무실	2021. 11. 19. ~ 2021. 12. 2. (14일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 2021. 11. 19. ~ 2021. 12. 2.(14일간)
- 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 노원구청 평생학습과(☎02-2116-3994)로 문의하시기 바랍니다.

2021 - 1753

()

서울특별시 양천구고시 제2001-15호(2001.03.26.)로 최초 결정되고 서울특별시 양천구고시 제2019-55호(2019.07.25.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시 되었으며, 서울특별시 양천구 고시 제2019-103호(2019.12.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「남명초등학교 앞 도로개설 공사」의 도시계획시설(도로)사업이 완료 (2021.07.22.)되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조의 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2021년 11월 18일
양 천 구 청 장

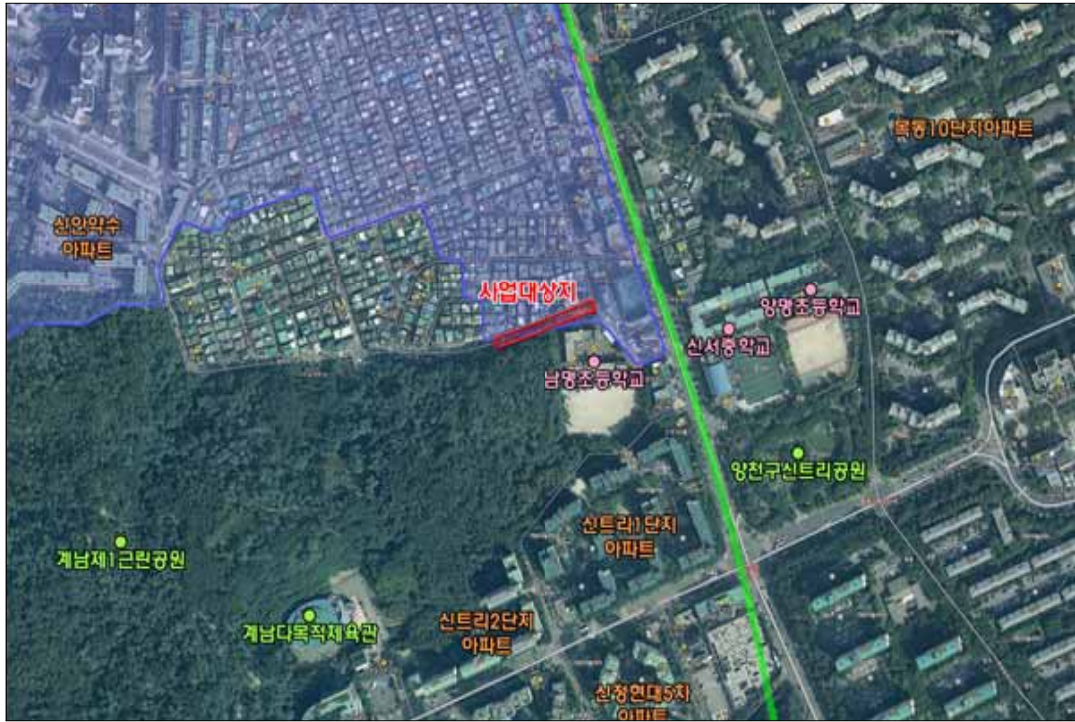
1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 양천구 신정동 1152-31번지 일원
2. 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
3. 사업의 명칭: 남명초등학교 앞 도로개설 공사
4. 사업의 면적 또는 규모
 - 사업면적: 1,504.9㎡
 - 사업규모: B=8~10m, L=110m
5. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주소: 서울특별시 양천구 목동동로 105(신정동)
 - 성명: 서울특별시 양천구청장
6. 사업 준공일: 2021년 07월 22일
7. 사업대상지 내 토지조서

일련 번호	소재지번 (신정동)	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비고
			대장면적	편입면적	성명	주소	성명	주소		
1	1152-41	대	128.5	128.5	양천구	-				
2	1152-42	대	173.5	173.5	양천구	-				

일련 번호	소재지지번 (신정동)	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
			대장면적	편입면적	성명	주소	성명	주소		
3	653-8	임	128	128	양천구	-				
4	1152-43	대	6.2	6.2	양천구	-				
5	1152-40	대	190.5	190.5	서울특별시	-				
6	521-36	공	216	167.7	서울특별시	-				
7	521-35	공	362	195.5	서울특별시	-				
8	521-9	임	630	200.3	서울특별시	-				
9	521-34	임	938	86.8	서울특별시	-				
10	521	공	240,571	3.9	서울특별시	-				
11	1152-37	대	44	44	서울특별시	-				
12	653-5	학	11,624	49.5	서울특별시 교육감	-				
13	653-7	도	666	74.7	서울특별시 교육감	-				
14	1225	도	1,590.3	55.8	양천구	-				
					신정*재정비 촉진구역 *지구주택재개발 정비사업조합	서울특별시 양천구 중앙로 *3*, *층 *0*호(신정동)				

8. 공사완료 보고서(실음 생략)

9. 공사 준공관련 조서 및 도서는 서울특별시 양천구청 도로과(☎ 02-2620-3631)에 비치하고 있습니다.



2021 - 1916

() () 가

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부 고시 제112호(1990.5.1)로 최초 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제2021-352호(2021.7.15)로 공원 조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 염창근린공원 조성사업에 대하여,
2. 실시계획(변경)인가를 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청(공원녹지과)에 비치하고, 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 염창근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 염창동 294-2번지

다. 사업의규모 : 11.9㎡

라. 사업의내용 : 공원조성을 위한 토지보상

마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업기간

- 변경 전 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021.12.31.
- 변경 후 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023.12.31.

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 별도첨부

자. 열람장소 : 강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4255, 주무관 장동혁)

차. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

- ☐ 사업명 : 염창근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계	1필지		11.9	11.9							
1	강서구 염창동 294-2	대	11.9	11.9	17.97/4,128	김*민	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(부천상동지점)	근저당권	101-***
					17.97/4,128	최*아	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(서염창점)	근저당권	
					35.94/4,128	김*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(인천국제공항지점)	근저당권	101-***
					17.97/4,128	임*화	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(서염창지점)	근저당권	101-***
					17.97/4,128	김*영	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)				
					35.94/4,128	김*식	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(우장산역지점)	근저당권	101-***
					35.93/4,128	이*석	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길hun애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(서염창지점)	근저당권	101-***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					35.93/4 ,128	조*행	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(서여의도영업부)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	김*하	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				101- ***
					35.93/4 ,128	이*현	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(여의도북지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	최*열	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				101- ***
					35.93/4 ,128	김*창	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(우장산역지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	하*균	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(서염창지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	우*진	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(서염창지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	김*욱	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(서염창점)	근저당권	101- ***
					17.965/ 4,128	김*철	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(가양동지점)	근저당권	101- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					17.965/4,128	남*미	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				
					35.93/4,128	김*경	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				101-***
					35.93/4,128	염*	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (중앙유통단지지점, 가양역금융센터)	근저당권	101-***
					35.93/4,128	양*옥	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (강서지점)	근저당권	101-***
					35.93/4,128	박*미	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	박*미	서울특별시 서초구 강남대로79길 52-9, 404호(반포동)	근저당권	101-***
					17.965/4,128	정*선	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 태평로2가 120(염창동지점)	근저당권	101-***
					17.965/4,128	김*남	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				
					17.965/4,128	이*규	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				101-***
					17.965/4,128	황*영	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					35.93/4 ,128	신*도	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				101- ***
					35.93/4 ,128	장*선	서울특별시 서초구 서초대로60길 *~**, ***호(서초동)				101- ***
					35.93/4 ,128	김*남	경기도 이천시 이여로 *~**	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 태평로2가 120(등촌중앙지점, 염창동지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	김*년	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				101- ***
					35.93/4 ,128	고*옥	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				101- ***
					35.93/4 ,128	김*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	한국주택금융공사 [110171-0029402]	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부지사)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	고*란	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				101- ***
					35.93/4 ,128	이*로	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(본점)	근저당권	101- ***
								주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(역삼동지점)	근저당권	
					17.965/ 4,128	박*하	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(방화동지점)	근저당권	101- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					17.965/ 4,128	정*경	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				
					35.93/4 ,128	박*란	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	한국주택금융공사 [110171-0029402]	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부지사)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	김*규	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				101- ***
					17.965/ 4,128	김*기	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				101- ***
					17.965/ 4,128	이*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				
					17.965/ 4,128	강*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)	삼성생명보험주식회사 [110111-0005953]	서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)	근저당권	101- ***
					17.965/ 4,128	김*한	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				
					35.93/4 ,128	김*중	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				101- ***
					35.93/4 ,128	박*필	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ***호 (염창동, 염창동길혼야)				101- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					17.965/ 4,128	손*호	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서염창점)	근저당권	101- ***
					17.965/ 4,128	차*현	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				
					35.93/4 ,128	이*복	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				101- ***
					35.93/4 ,128	김*훈	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서염창점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	원*호	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	주식회사한국씨티은행 [110111-0303539]	서울특별시 중구 청계천로 24(다동)(강서중앙지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	박*현	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(가양동지점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	심*남	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				101- ***
					35.93/4 ,128	김*균	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				101- ***
					17.965/ 4,128	차*옥	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				101- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					17.965/ 4,128	최*현	경기도 김포시 유현로 200, 101동 ***호(풍무동, 풍무푸르지오)				
					35.93/4 ,128	이*영	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	주식회사 하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(본점)	근저당권	101- ***
					17.965/ 4,128	임*옥	서울특별시 강서구 양천로 656, 102동 ***호(염창동, 관음삼성아파트)				101- ***
					17.965/ 4,128	김*범	서울특별시 강서구 양천로 656, 102동 ***호(염창동, 관음삼성아파트)				
					35.93/4 ,128	김*륜	충청북도 영동군 추풍령면 신안로 ***				101- ***
					17.965/ 4,128	류*호	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				101- ***
					17.965/ 4,128	양*남	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)				
					35.93/4 ,128	김*철	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	주식회사 하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(본점)	근저당권	101- ***
					35.93/4 ,128	김*란	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈애)	한국주택금융공사 [110171-0029402]	서울특별시 중구 남대문로5가 6-1	근저당권	101- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					17.965/4,128	김*일	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				101-***
					17.965/4,128	이*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				
					35.93/4,128	김*민	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				101-***
					35.93/4,128	임*순	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	삼성생명보험주식회사 [110111-0005953]	서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)	근저당권	101-***
					35.93/4,128	김*식	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				101-***
					35.93/4,128	이*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				101-***
					35.93/4,128	서*화	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 태평로2가 120(염창동지점)	근저당권	101-***
					35.93/4,128	이*창	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				101-***
					35.93/4,128	최*락	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 101동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				101-***
					25.5/4,128	김*배	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈예)				102-***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					25.5/4, 128	김*정	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(이태원지점)	근저당권	102- ***
					25.5/4, 128	김*식	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					65.59/4, 128	김*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(가양동지점)	근저당권	102- ***
					25.49/4, 128	홍*남	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					25.49/4, 128	유*순	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					25.49/4, 128	문*영	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	중소기업은행 [110135-0000903]	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(영업부)	근저당권	102- ***
					65.59/4, 128	손*준	서울특별시 송파구 가락로 165, ***호(송파동, 위례캐슬빌(아))				102- ***
					12.745/ 4,128	김*라	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사한국스탠다드차 타드은행 [110111-0013419]	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(리테일금융운영센터리테일금융운 영)	근저당권	102- ***
					12.745/ 4,128	김*림	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					12.745/ 4,128	이*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사한국스탠다드차 타드은행 [110111-0013419]	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(리테일고객지원팀)	근저당권	102- ***
					12.745/ 4,128	이*용	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				
					25.49/4 ,128	김*숙	경기도 남양주시 수동면 당두평로13번길 *-**				102- ***
					32.795/ 4,128	윤*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					32.795/ 4,128	윤*라	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				
					25.49/4 ,128	최*석	경기도 김포시 김포한강11로 275, 309동 ***호(운양동, 풍겨마을한강신도시롯데캐슬)				102- ***
					25.49/4 ,128	이*문	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(서울대학교지점)	근저당권	102- ***
					12.745/ 4,128	이*현	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					12.745/ 4,128	유*숙	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 회현동1가 203(등대문구청지점)	근저당권	

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					32.795/ 4,128	김*은	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				102- ***
					32.795/ 4,128	김*원	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(서염창지점)	근저당권	
					25.49/4 ,128	이*원	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(우장산역지점)	근저당권	102- ***
					25.49/4 ,128	임*섭	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(하안동지점)	근저당권	102- ***
					25.49/4 ,128	박*란	경기도 김포시 김포대로926번길 15, 315동 ****호(북변동, 풍년마을)				102- ***
					65.59/4 ,128	박*호	서울특별시 종로구 평창14길 ***(평창동)				102- ***
					25.49/4 ,128	이*우	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1(염창역지점)	근저당권	102- ***
					25.49/4 ,128	정*숙	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				102- ***
					25.49/4 ,128	김*화	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길혼여)				102- ***
					32.795/ 4,128	임*숙	서울특별시 강서구 양천로14길 17, 102동 ***호(방화동, 방신서광아파트)				102- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					32.795/ 4,128	최*호	서울특별시 강서구 양천로14길 17, 102동 ***호(방화동, 방신서광아파트)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(수송동금융센터)	근저당권	
					25.49/4 ,128	이*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사한국스탠다드차 타드는 [110111-0013419]	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(리테일금융운영센터리테일금융운 영)	근저당권	102- ***
					12.745/ 4,128	이*기	서울특별시 강서구 초원로13길 **(방화동)				102- ***
					12.745/ 4,128	김*정	서울특별시 강서구 초원로13길 **(방화동)				
					25.49/4 ,128	윤*효	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(목동남지점)	근저당권	102- ***
					65.59/4 ,128	황*하	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					12.745/ 4,128	김*자	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***
					12.745/ 4,128	김*영	경기도 평택시 경기대로 508, 209동 ****호(비전동, 휴먼시아2단지아파트)				
					25.49/4 ,128	문*기	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102- ***

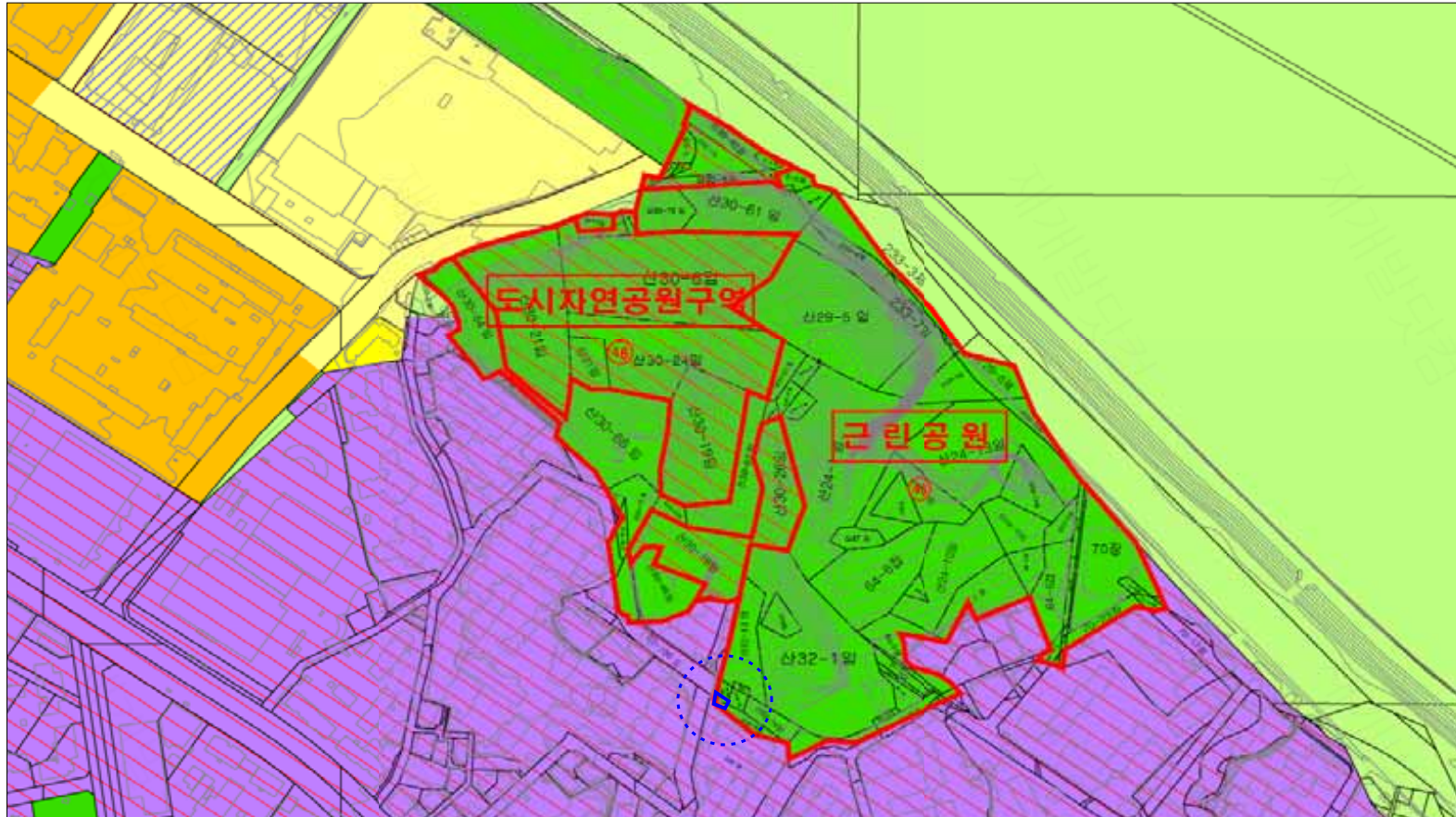
일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					12.745/4,128	사*철	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102-***
					12.745/4,128	허*숙	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				
					65.59/4,128	정*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102-***
					12.745/4,128	권*홍	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(합정역지점)	근저당권	102-***
					12.745/4,128	정*주	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				
					25.49/4,128	강*숙	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)				102-***
					25.49/4,128	이*기	서울특별시 은평구 응암로9길 ***(응암동)				102-***
					65.59/4,128	이*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ***호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사 케이뱅크은행 [110111-5938985]	서울특별시 종로구 종로1길 50, 비동16층(중학동, 더케이타워)	근저당권	102-***
					25.49/4,128	황*주	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈아)	주식회사우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(본점)	근저당권	102-***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					25.49/4 ,128	김*환	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					25.49/4 ,128	최*정	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					65.59/4 ,128	구*숙	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					25.49/4 ,128	황*주	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(본점)	근저당권	102- ***
					25.49/4 ,128	윤*섭	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					12.745/ 4,128	김*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					12.745/ 4,128	전*진	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(방화역지점)	근저당권	
					32.795/ 4,128	민*건	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	삼성생명보험주식회사 [110111-0005953]	서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)	근저당권	102- ***
					32.795/ 4,128	윤*정	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				
					25.49/4 ,128	유*성	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(성동지점)	근저당권	102- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					25.49/4 ,128	김*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					25.49/4 ,128	오*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					32.795/ 4,128	윤*후	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(고양동지점)	근저당권	102- ***
					32.795/ 4,128	성*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				
					25.49/4 ,128	김*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	삼성화재해상보험주식회 사 [110111-0005078]	서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)	근저당권	102- ***
								주식회사하나저축은행 [110111-4781129]	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)(본점)	근저당권	
					25.49/4 ,128	조*민	서울특별시 강서구 양천로62길 14, ***호(등촌동, 뉴스토리사이언하우스)				102- ***
					25.49/4 ,128	조*호	경기도 수원시 영통구 동탄원천로915번길 36, ***동 104호(매탄동, 그린주공빌)				102- ***
					65.59/4 ,128	김*배	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 신한은행 [110111-0012809]	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(신촌지점)	근저당권	102- ***

일련번호	소재지	지목	면적		공유지분	소유자		관계인			비고
			공부상 (㎡)	편입 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					25.49/4 ,128	정*복	충청북도 제천시 의림대로25길 ***				102- ***
					25.49/4 ,128	허*만	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 국민은행 [110111-2365321]	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(목동중앙지점)	근저당권	102- ***
					65.59/4 ,128	윤*도	서울특별시 금천구 독산로47길 *** (독산동)				102- ***
					25.49/4 ,128	오*수	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 우리은행 [110111-0023393]	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(공향금융센터)	근저당권	102- ***
					25.49/4 ,128	이*희	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)				102- ***
					65.59/4 ,128	강*만	서울특별시 강서구 양천로65길 45, 102동 ****호 (염창동, 염창동길훈예)	주식회사 하나은행 [110111-0672538]	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(상암디엠씨지점)	근저당권	102- ***

□ 수용 또는 사용할 토지위치



2021 - 2107

() () 가

1. 서울특별시구로구고시 제2013-71호(2013.06.13) 및 서울특별시구로구고시 제2021-206(2021.09.30.)호로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 『길훈아파트 주택재건축정비사업에 따른 도시계획시설(도로)개설』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하고자 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 주택과(☎860-2940)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2021년 11월 18일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 개봉동 297-3번지외 9필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 길훈아파트 주택재건축정비사업에 따른 도시계획도로 개설

다. 사업규모 : 면적 : 756㎡, 도로 폭원 : 6m~8m, 연장 : 118.00m

라. 사업시행자 : 길훈아파트 주택재건축정비사업조합

마. 변경내용 : 도로선형 변경

- 토지이용현황 : 면적 748㎡→756㎡(대지 215㎡→223㎡, 전 276㎡, 도로 6㎡, 잡종지 68㎡, 임야 182㎡)
- 기반시설계획 : 도로 폭원 6~8m(변경없음), 도로 길이 119.27m → 118.0m

바. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년간(변경없음)

사. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 별 첨

○ 사 업 시 행 자 : 길훈아파트 주택재건축정비사업 조합

○ 사 업 의 명 칭 : 길훈아파트 주택재건축정비사업에 따른 도시계획도로 개설

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	297-32	대	1	1	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
2	297-31	대	213	187	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
3	297-33	대	1	1	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
4	297-34	도	7	7	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
5	298-83	잡	68	68	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합 외1인	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
6	산64-44	임	26	26	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합 외1인	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
7	298-82	전	273	273	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합 외1인	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
8	298-85	전	3	3	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합 외2인	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
9	산64-46	임	156	156	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합 외1인	서울시 구로구 개봉동 312-38 길훈아파트관리사무소				
10	297-3	대	116	34	길훈아파트 주택재건축정비 사업조합	서울시 구로구 개봉로17 302호 (개봉동,성림빌딩)				

2021 - 1938

()

() 가

1. 관악구고시 제2020-83호(2020.5.14.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)」에 대한 사업 필지의 ‘도시계획(공원)선 오분할에 따른 재측량 결과(사업면적) 반영’ 등의 사유로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 열람공고합니다.
2. 사업토지 소유자(분할 또는 사업면적 변경되는 토지소유자는 측량성과도 동봉)에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2021년 11월 18일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 신림동 산159-58번지 일대(변경)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 보상 및 공원조성
- 4) 면 적 : 당초 5,957㎡ → 변경 5,847㎡(감 110㎡)

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 변경내용 : 도시계획(공원)선 재측량 결과에 따른 사업면적 변경

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2020. 5. 14.~2025. 5. 13.

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조(변경)

아. 공고방법 : 서울시보 게재

자. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6525)

카. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

()

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)

구 분	소 재 지	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입면적	성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	2필지		5,957	5,957							
1	신림동 산159-56	임야	2,057	2,057	주식회사 동0	단독	강원도 춘천시 춘주로 **				
2	신림동 산159-58	임야	3,900	3,900	주식회사 동0	단독	강원도 춘천시 춘주로 **				

()

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16-1)

구 분	소 재 지	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입면적	성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	2필지		5,847	5,847							
1	신림동 산159-56	임야	2,057	2,057	주식회사 동0	단독	강원도 춘천시 춘주로 **				변동없음
2	신림동 산159-58	임야	3,790	3,790	주식회사 동0	단독	강원도 춘천시 춘주로 **				측량결과에 따른 사업면적 조정