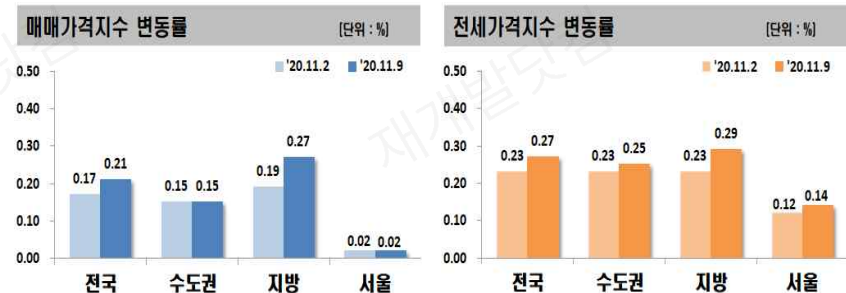


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 내집마련의 첫걸음! 청약Home이 도와드립니다. 청약Home 한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 11. 12(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 11월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

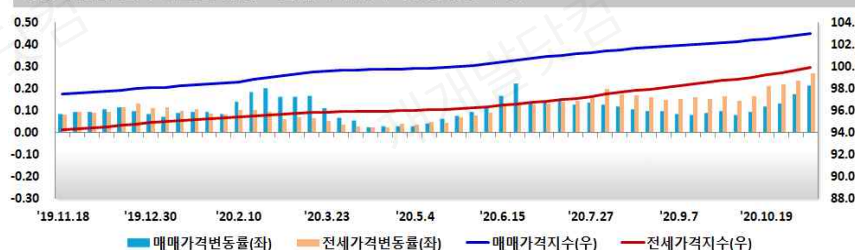


전국주택가격동향조사: 2020년 11월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 11월 2주(11.9일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.21% 상승, 전세가격은 0.27% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



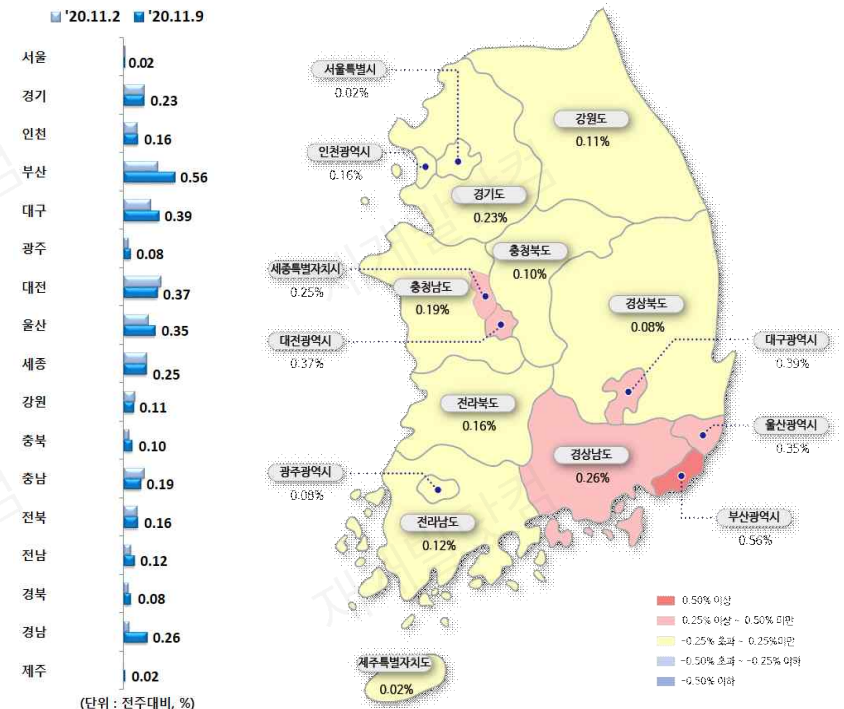
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.21%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.15%→0.15%) 및 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(0.19%→0.27%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.29%→0.39%), 8개도(0.10%→0.16%), 세종(0.25%→0.25%))됐다.

- 시도별로는 부산(0.56%), 대구(0.39%), 대전(0.37%), 울산(0.35%), 경남(0.26%), 세종(0.25%), 경기(0.23%), 충남(0.19%), 인천(0.16%), 전북(0.16%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(146→147개)은 증가, 보합 지역(12→11개)은 감소, 하락 지역(18→18개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 보유세 부담 있는 강남권 고가 단지는 가격 하향 조정되고 관망세 보이고 있으나, 그 외 지역은 역세권이나 중저가 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.02%) 중랑구(0.04%)는 면목동 일부 중저가 단지 위주로, 강북구(0.04%)는 번·미아동 구축 단지 위주로, 노원구(0.03%)는 석계역(월계동) 인근 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 전반적으로 매물 누적되는 가운데, 강남(0.00%)·서초(0.00%)·송파구(0.00%)는 고가 단지 위주로 하락세 보이나, 일부 중소형 위주 상승하며 보합. 강동구(0.01%)는 명일동 역세권 대단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.03%)는 교통호재 있는 봉천동 위주로, 구로구(0.02%)는 개봉동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.15% → +0.16%]

- 남동구(0.22%)는 간석·논현동 등 역세권 및 대단지 위주로, 부평구(0.18%)는 교통호재(7호선 연장) 있는 삼산·청천동 위주로, 계양구(0.18%)는 계산·용종동 등 상대적 가격수준 낮은 단지 위주로, 동구(0.16%)는 송현·만석동 일대 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.23% → +0.23%]

- 김포시(1.91%)는 교통호재(GTX-D) 및 상대적 저평가 인식 있는 풍무·사우동 역세권과 한강신도시 신축 단지 위주로, 파주시(0.47%)는 교통 접근성 개선(GTX-A, 3호선 연장) 기대감 있는 운정신도시 위주로, 고양 덕양구(0.38%)는 3기 신도시 등 개발 기대감 있는 도내·동산동 인근지역 위주로, 남양주시(0.29%)는 다산신도시와 진건·진접읍 중저가 위주로 상승했으나, 여주(-0.03%)·이천시(-0.03%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.27%] 5대광역시 0.39% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.25% 상승

○ [5대광역시 : +0.29% → +0.39%]

- (부산 : +0.56%) 전체적으로 개발호재 등으로 상승 기대감 지속되는 가운데, 수영구(1.13%)는 남천·민락동 중대형 평형 위주로, 해운대구(1.09%)는 좌·우·재송동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 연제(0.88%)·남(0.81%)·부산진구(0.81%)는 교통호재 등 주거환경 개선 기대감 있는 지역 위주로 상승

- (대구 : +0.39%) 수성구(1.11%)는 학군 우수한 범어·만촌동과 재건축 기대감 있는 범물·시지동 등 구축 위주로, 달서구(0.38%)는 월성·상인동 등 주거여건 양호한 지역과 개발호재 있는 본리·성당동 위주로, 중구(0.37%)는 남산·대봉·대신동 위주로 상승

○ [세종 : +0.25% → +0.25%]

- 기관이전 추가 검토 등으로 상승세 지속되는 가운데, 조치원읍 구축과 행복도시 內 고운·도담·보람동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.10% → +0.16%]

구 분		11.2(전기)	11.9(당기)	비 고
1	경 남	0.06	0.26	상승폭 확대
2	충 남	0.23	0.19	상승폭 축소
3	전 북	0.15	0.16	상승폭 확대
4	전 남	0.08	0.12	상승폭 확대
5	강 원	0.12	0.11	상승폭 축소
6	충 북	0.06	0.10	상승폭 확대
7	경 북	0.05	0.08	상승폭 확대
8	제 주	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환

(전주대비 %)

		(전주대비 %)	
경남(8개도 중 1위)		11.2	11.9
1	경남 창원시 성산구	0.34	1.57
2	경남 창원시 의창구	0.48	1.07
3	경남 창원시 마산회원구	0.08	0.44
4	경남 창원시 진해구	0.09	0.41
5	경남 진주시	0.08	0.09
6	경남 양산시	0.02	0.03
7	경남 창원시 마산합포구	0.04	0.01
8	경남 밀양시	-0.05	-0.04
9	경남 김해시	-0.09	-0.06
10	경남 거제시	-0.09	-0.09
11	경남 통영시	-0.03	-0.10
12	경남 사천시	-0.13	-0.19

		(전주대비 %)	
제주(8개도 중 8위)		11.2	11.9
1	제주 제주시	0.00	0.04
2	제주 서귀포시	-0.05	-0.03

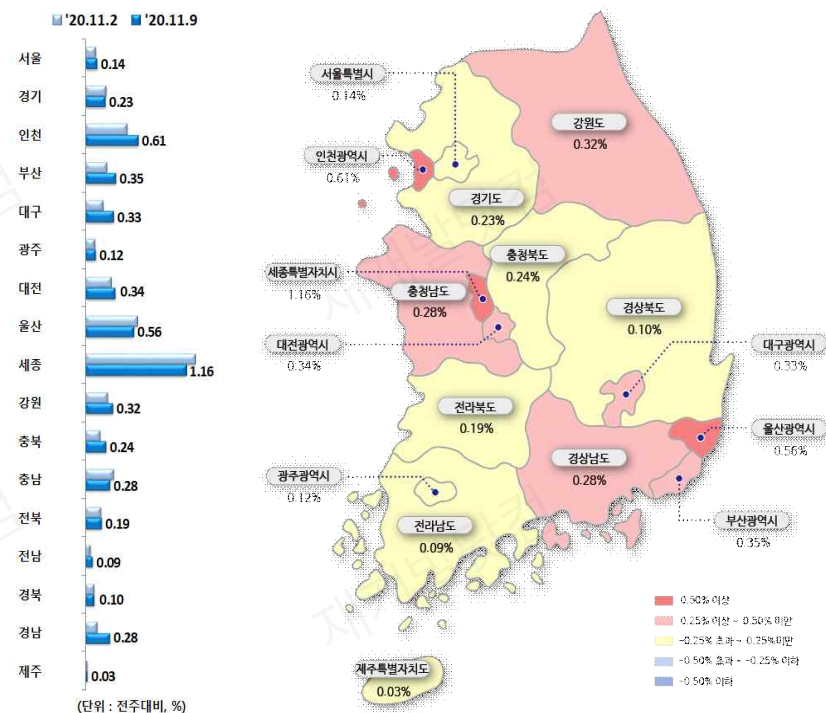
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.27%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.23%→0.25%) 및 서울(0.12%→0.14%)은 상승폭 확대, 지방(0.23%→0.29%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.27%→0.33%), 8개도(0.17%→0.22%), 세종(1.26%→1.16%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.16%), 인천(0.61%), 울산(0.56%), 부산(0.35%), 대전(0.34%), 대구(0.33%), 강원(0.32%), 충남(0.28%), 경남(0.28%), 충북(0.24%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→159개)은 증가, 보합 지역(14→11개) 및 하락 지역(7→6개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.61% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.14%] 청약 대기수요, 거주요건 강화 등의 영향으로 거래 가능한 매물 부족 현상 지속되는 가운데, 학군 및 역세권 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.19%)는 공덕·성산동 등 직주근접성 높거나 중저가 단지 위주로, 강북구(0.15%)는 정비사업 이주수요 발생 영향 등으로 수유·미아동 위주로, 성북구(0.13%)는 하월곡동 일부(준)신축 및 돈암·길음동 위주로, 은평구(0.13%)는 응암·녹번동 주거 선호도 높은 단지 위주로, 성동구(0.12%)는 금호동 중소형 평형 및 행당동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 전체적으로 매물 부족 현상 지속되는 가운데, 서초구(0.22%)는 반포·서초·잠원동 역세권 위주로, 강남구(0.21%)는 대치·압구정동 등 학군수요 꾸준한 단지 위주로, 송파구(0.21%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 강동구(0.20%)는 고덕·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 흑석동 신축 및 사당·상도동 구축 위주로, 관악구(0.17%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 금천구(0.14%)는 시흥·독산동 구축 위주로 상승

○ [인천 : +0.48% → +0.61%]

- 연수구(1.83%)는 정주여건 양호한 송도동 신축 및 연수동 위주로, 중구(0.53%)는 중산동 대단지 및 운서동(준)신축 위주로, 남동구(0.49%)는 간석·구월·논현동 대단지 위주로, 서구(0.45%)는 교통 및 주거환경 양호한 청라지구 위주로 상승

○ [경기 : +0.24% → +0.23%]

- 고양 덕양구(0.44%)는 교통 편리한 행신·화정동 위주로, 광명시(0.39%)는 재건축 영향 있는 철산동 위주로, 의정부시(0.39%)는 민락·신곡·호원동 중저가 위주로, 양주시(0.37%)는 덕계·덕정동 역세권 인근 단지 위주로, 고양 일산동구(0.36%)는 교통 및 주거여건 양호한 식사·중산동 신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.29%] 5대광역시 0.33% 상승, 8개도 0.22% 상승, 세종 1.16% 상승

○ [5대광역시 : +0.27% → +0.33%]

- (울산 : +0.56%) 북구(0.59%)는 거주여건 양호한 산하동 등 대단지 위주로, 남구(0.56%)는 교육환경 양호한 옥·신정동 중저가 단지 위주로, 중구(0.54%)는 옥교·우정동 신축 위주로 상승

- (광주 : +0.12%) 광산구(0.17%)는 수완지구 내 정주여건 양호한 장덕동 위주로, 동구(0.16%)는 소태·월남동 역세권 인근 지역 위주로, 남구(0.13%)는 봉선동 위주로 매매가격과 동반하여 상승

○ [세종 : +1.26% → +1.16%]

- 행복도시 내 주요 단지 및 조치원읍 위주로 매매가격과 동반하여 상승했으나, 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.22%]

(전주대비 %)

구 분	11.2(전기)	11.9(당기)	비 고
1 강원	0.26	0.32	상승폭 확대
2 충남	0.33	0.28	상승폭 축소
3 경남	0.14	0.28	상승폭 확대
4 충북	0.17	0.24	상승폭 확대
5 전북	0.18	0.19	상승폭 확대
6 경북	0.10	0.10	상승폭 유지
7 전남	0.06	0.09	상승폭 확대
8 제주	0.03	0.03	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		11.2	11.9	제주(8개도 중 8위)		11.2	11.9
1	강원 원주시	0.36	0.49	1	제주 제주시	0.05	0.05
2	강원 춘천시	0.25	0.35	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
3	강원 강릉시	0.27	0.27				
4	강원 동해시	0.24	0.24				
5	강원 속초시	0.13	0.18				
6	강원 삼척시	0.00	0.00				
7	강원 태백시	0.00	-0.24				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
전 국	-2.17	5.08	0.08	0.09	0.12	0.13	0.17	0.21
수도권	-1.11	6.23	0.06	0.07	0.09	0.11	0.15	0.15
지 방	-3.18	3.99	0.10	0.11	0.14	0.15	0.19	0.27
서 울	-0.74	0.61	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
경 기	-1.57	9.29	0.09	0.10	0.14	0.16	0.23	0.23
인 천	-0.03	7.60	0.05	0.08	0.12	0.12	0.15	0.16
부 산	-3.67	3.71	0.12	0.18	0.23	0.30	0.37	0.56
대 구	-0.86	4.32	0.20	0.22	0.26	0.26	0.30	0.39
광 주	-0.83	0.42	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.08
대 전	5.84	14.83	0.24	0.24	0.23	0.24	0.41	0.37
울 산	-4.10	5.92	0.22	0.26	0.27	0.27	0.27	0.35
세 중	-3.65	39.91	0.39	0.27	0.25	0.24	0.25	0.25
강 원	-6.52	2.55	0.16	0.14	0.19	0.14	0.12	0.11
충 북	-6.39	4.33	0.04	0.03	0.09	0.05	0.06	0.10
충 남	-3.47	3.83	0.07	0.10	0.14	0.17	0.23	0.19
전 북	-4.07	1.65	0.09	0.08	0.06	0.09	0.15	0.16
전 남	0.62	1.49	0.06	0.07	0.04	0.07	0.08	0.12
경 북	-5.40	0.15	0.01	0.01	0.05	0.05	0.05	0.08
경 남	-6.41	1.70	0.01	0.02	0.02	0.04	0.06	0.26
제 주	-2.31	-1.49	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
전 국	-2.23	5.35	0.14	0.16	0.21	0.22	0.23	0.27
수도권	-1.52	6.13	0.14	0.16	0.21	0.23	0.23	0.25
지 방	-2.91	4.62	0.15	0.16	0.21	0.21	0.23	0.29
서 울	-1.22	3.43	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.14
경 기	-1.76	7.45	0.17	0.19	0.24	0.24	0.24	0.23
인 천	-1.26	7.27	0.13	0.23	0.39	0.48	0.48	0.61
부 산	-3.30	2.72	0.13	0.15	0.20	0.25	0.25	0.35
대 구	1.64	3.35	0.11	0.10	0.22	0.16	0.21	0.33
광 주	-0.88	1.20	0.04	0.04	0.09	0.09	0.11	0.12
대 전	2.37	11.20	0.25	0.28	0.24	0.27	0.30	0.34
울 산	-5.85	13.52	0.43	0.46	0.50	0.51	0.60	0.56
세 중	-4.88	44.90	1.39	1.37	1.26	1.24	1.26	1.16
강 원	-6.48	3.92	0.20	0.24	0.27	0.22	0.26	0.32
충 북	-5.59	5.97	0.20	0.16	0.36	0.26	0.17	0.24
충 남	-0.45	5.59	0.14	0.20	0.28	0.27	0.33	0.28
전 북	-3.18	1.39	0.05	0.05	0.07	0.06	0.18	0.19
전 남	0.28	2.24	0.09	0.08	0.09	0.07	0.06	0.09
경 북	-4.07	1.11	0.03	0.08	0.13	0.08	0.10	0.10
경 남	-7.32	2.97	0.04	0.06	0.09	0.11	0.14	0.28
제 주	-4.68	-0.86	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
서울	도심권	-0.45	0.63	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	종로	0.27	0.62	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01
	중	-0.06	0.56	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
	용산	-0.94	0.68	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	동북권	-0.45	1.36	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02
	성동	-1.45	0.85	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	광진	0.25	0.58	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03
	동대문	-0.82	1.45	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
	중랑	-0.36	1.36	0.02	0.01	0.04	0.03	0.08	0.04
	성북	-0.04	0.79	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	강북	0.34	1.85	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	도봉	-0.26	1.61	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	-0.51	1.77	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	서북권	-0.22	1.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	은평	-0.12	1.16	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	서대문	-0.14	0.83	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	마포	-0.34	1.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
	서남권	-0.70	1.32	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	양천	-1.87	0.83	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
	강서	-0.98	1.06	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
	구로	0.07	2.42	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	금천	0.33	1.25	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
	영등포	-0.02	1.28	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	동작	-1.12	0.83	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	관악	-0.47	1.63	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	동남권	-1.39	-1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	서초	-1.04	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강남	-1.38	-1.88	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
송파	-0.42	-1.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	
강동	-3.45	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
경기	과천	5.28	0.88	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	성남	-0.24	4.53	0.13	0.15	0.18	0.11	0.17	0.16
	분당	-0.95	3.00	0.13	0.15	0.20	0.11	0.18	0.17
	수정	1.22	9.11	0.13	0.11	0.11	0.11	0.11	0.13
	중원	1.50	6.98	0.10	0.16	0.15	0.13	0.14	0.14
	광명	0.20	12.90	0.18	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
	하남	-0.71	10.59	0.11	0.16	0.17	0.17	0.19	0.13
	고양	-3.16	7.79	0.15	0.17	0.23	0.27	0.30	0.32
	덕양	-2.41	11.15	0.20	0.20	0.31	0.35	0.37	0.38
	일산 동	-2.98	6.44	0.14	0.17	0.22	0.26	0.25	0.28
	일산 서	-4.10	4.93	0.11	0.14	0.14	0.20	0.26	0.29
	남양주	0.36	9.87	0.17	0.16	0.16	0.24	0.26	0.29
	구리	3.57	19.43	0.11	0.12	0.12	0.14	0.12	0.13
	안양	-1.59	9.41	0.09	0.10	0.10	0.12	0.13	0.14
	안양 만안	-0.20	9.61	0.06	0.07	0.06	0.09	0.12	0.13
	안양 동안	-2.29	9.31	0.10	0.12	0.12	0.13	0.14	0.15
	수원	0.01	16.98	0.06	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10
	수원 장안	-0.85	12.32	0.05	0.05	0.07	0.06	0.05	0.06
	수원 권선	-1.14	18.36	0.02	0.02	0.05	0.07	0.07	0.06
	수원 팔달	0.38	19.87	0.01	0.04	0.04	0.06	0.03	0.04
	수원 영통	1.39	17.94	0.10	0.15	0.15	0.17	0.15	0.19
	용인	-1.41	14.41	0.11	0.18	0.18	0.25	0.24	0.17
	용인 처인	0.76	2.93	0.06	0.06	0.12	0.17	0.17	0.13
	용인 기흥	-1.71	16.22	0.15	0.22	0.20	0.28	0.28	0.17
	용인 수지	-1.73	17.10	0.10	0.19	0.19	0.26	0.23	0.17
	의왕	-2.67	8.98	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
	안산	-1.39	10.82	0.00	0.00	0.03	0.04	0.04	0.05
	안산 상록	-1.36	9.82	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.04
	안산 단원	-1.42	11.60	0.00	0.00	0.04	0.06	0.07	0.06
	군포	-1.91	9.62	0.01	0.02	0.03	0.02	0.03	0.04
	안성	-6.24	0.65	0.03	0.04	0.08	0.13	0.13	0.10
	부천	1.13	6.74	0.07	0.10	0.12	0.13	0.13	0.12

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
경기	시흥	-1.82	7.48	0.00	0.02	0.06	0.02	0.02	0.03
	오산	-3.58	13.39	0.10	0.10	0.06	0.34	0.20	0.27
	평택	-7.28	5.08	0.01	0.07	0.08	0.14	0.07	0.02
	화성	-2.22	12.29	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
	광주	-0.97	5.88	0.06	0.09	0.12	0.14	0.15	0.16
	양주	-3.67	2.88	0.11	0.11	0.11	0.15	0.15	0.15
	의정부	-0.16	4.24	0.17	0.17	0.15	0.19	0.20	0.23
인천	중	-3.15	3.77	0.04	0.08	0.08	0.06	0.07	0.15
	동	-1.03	-0.07	0.06	0.07	0.08	0.14	0.09	0.16
	미추홀	-0.80	5.75	0.11	0.11	0.16	0.09	0.19	0.14
	연수	-2.28	11.08	0.00	0.06	0.15	0.15	0.21	0.12
	남동	-0.62	6.94	0.04	0.04	0.08	0.13	0.12	0.22
	부평	2.26	9.39	0.11	0.15	0.17	0.15	0.17	0.18
	계양	2.46	5.52	0.02	0.05	0.09	0.12	0.15	0.18
	서	0.10	7.90	0.04	0.07	0.10	0.10	0.10	0.09
대전	동	2.02	13.13	0.20	0.28	0.21	0.29	0.27	0.26
	중	8.01	10.87	0.18	0.20	0.20	0.22	0.23	0.22
	서	6.53	15.94	0.25	0.26	0.24	0.24	0.31	0.30
	유성	7.93	18.03	0.28	0.22	0.25	0.24	0.76	0.67
	대덕	0.46	11.74	0.26	0.28	0.23	0.24	0.31	0.28
대구	수성	-0.93	11.11	0.58	0.60	0.64	0.64	0.69	1.11
	세종	-3.65	39.91	0.39	0.27	0.25	0.24	0.25	0.25
충북	청주	-6.71	6.36	0.01	-0.01	0.01	0.03	0.05	0.07
	청주 상당	-9.22	3.50	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.06	0.02
	청주 서원	-8.26	4.84	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02
	청주 흥덕	-6.03	7.71	0.04	0.02	0.03	0.06	0.10	0.18
	청주 청원	-3.54	8.83	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수취 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
서울	도심권	-1.28	2.66	0.06	0.07	0.07	0.07	0.08	0.10
	종로	-1.44	1.74	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.06
	중	-0.80	1.97	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09
	용산	-1.50	3.46	0.08	0.09	0.10	0.09	0.12	0.12
	동북권	-0.65	2.69	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09	0.11
	성동	-0.43	3.83	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07	0.12
	광진	-0.12	2.20	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.11
	동대문	-0.72	2.30	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.10
	중랑	-0.53	1.74	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.11
	성북	-2.42	3.78	0.09	0.09	0.09	0.11	0.11	0.13
	강북	-2.75	3.27	0.05	0.05	0.06	0.08	0.08	0.15
	도봉	-1.02	1.97	0.05	0.06	0.06	0.09	0.10	0.10
	노원	0.54	2.50	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	0.11
	서북권	-1.58	3.66	0.07	0.07	0.06	0.08	0.12	0.15
	은평	-1.70	2.91	0.07	0.07	0.06	0.07	0.09	0.13
	서대문	-1.55	2.43	0.06	0.07	0.07	0.07	0.10	0.11
	마포	-1.52	5.19	0.08	0.08	0.06	0.10	0.15	0.19
서울	서남권	-0.69	2.66	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09	0.13
	양천	-0.74	2.10	0.07	0.06	0.08	0.06	0.06	0.10
	강서	0.53	2.22	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.11
	구로	-0.66	3.18	0.06	0.07	0.07	0.07	0.09	0.13
	금천	-0.18	2.53	0.06	0.06	0.07	0.12	0.11	0.14
	영등포	-1.13	2.08	0.04	0.05	0.08	0.08	0.09	0.11
	동작	-2.02	4.45	0.09	0.07	0.09	0.14	0.17	0.19
	관악	-1.10	2.51	0.07	0.07	0.07	0.07	0.11	0.17
	동남권	-2.34	5.28	0.09	0.10	0.10	0.17	0.20	0.21
	서초	-0.94	5.30	0.07	0.08	0.10	0.16	0.20	0.22
	강남	-3.00	5.56	0.09	0.10	0.10	0.18	0.19	0.21
	송파	-0.05	5.23	0.08	0.11	0.11	0.19	0.21	0.21
	강동	-6.59	4.85	0.10	0.08	0.10	0.16	0.18	0.20

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
경기	과천	6.48	-5.80	0.12	0.13	0.09	0.10	0.12	0.13
	성남	-0.37	5.39	0.23	0.24	0.24	0.26	0.26	0.21
	분당	-1.04	3.83	0.22	0.23	0.25	0.27	0.26	0.18
	수정	2.61	10.03	0.26	0.27	0.22	0.21	0.23	0.23
	중원	-0.31	7.91	0.22	0.23	0.23	0.25	0.28	0.31
	광명	1.81	9.77	0.38	0.37	0.38	0.39	0.37	0.39
	하남	6.99	16.56	0.24	0.22	0.25	0.25	0.33	0.17
	고양	-3.59	9.24	0.23	0.27	0.34	0.34	0.36	0.38
	덕양	-2.06	10.06	0.25	0.28	0.47	0.30	0.42	0.44
	일산 동	-4.08	8.47	0.19	0.25	0.30	0.38	0.36	0.36
	일산 서	-4.99	8.80	0.23	0.26	0.21	0.37	0.30	0.32
	남양주	-1.53	8.52	0.28	0.26	0.22	0.23	0.28	0.32
	구리	-3.39	10.91	0.10	0.19	0.19	0.21	0.28	0.30
	안양	-3.04	6.67	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16
	안양 만안	-0.66	5.45	0.12	0.14	0.17	0.16	0.18	0.15
	안양 동안	-4.24	7.30	0.18	0.19	0.19	0.17	0.17	0.17
	수원	-2.31	12.37	0.23	0.21	0.27	0.25	0.23	0.24
	수원 장안	-2.52	7.72	0.19	0.27	0.25	0.22	0.19	0.23
	수원 권선	-1.91	13.18	0.30	0.12	0.39	0.28	0.31	0.29
	수원 팔달	-1.90	8.39	0.16	0.16	0.17	0.17	0.14	0.13
	수원 영통	-2.63	16.13	0.23	0.26	0.21	0.29	0.23	0.24
	용인	-3.46	13.88	0.11	0.21	0.32	0.37	0.31	0.22
	용인 처인	-1.22	6.34	0.11	0.20	0.21	0.23	0.23	0.12
	용인 기흥	-3.42	17.58	0.13	0.25	0.23	0.37	0.38	0.33
	용인 수지	-4.13	13.01	0.09	0.16	0.45	0.43	0.26	0.15
	의왕	-6.86	6.14	0.15	0.15	0.16	0.19	0.18	0.19
	안산	2.70	3.55	0.27	0.22	0.29	0.31	0.28	0.28
	안산 상록	1.84	3.28	0.25	0.21	0.27	0.29	0.27	0.26
	안산 단원	3.41	3.76	0.29	0.22	0.30	0.32	0.29	0.29
	군포	-3.95	5.20	0.08	0.12	0.15	0.16	0.16	0.15
	안성	-4.31	2.71	0.09	0.24	0.19	0.16	0.15	0.19
	부천	0.26	3.90	0.14	0.19	0.17	0.18	0.19	0.14

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
경기	시흥	-2.33	3.58	0.08	0.06	0.17	0.10	0.11	0.11
	오산	-1.18	8.94	0.20	0.22	0.12	0.40	0.25	0.20
	평택	-4.66	7.25	0.02	0.12	0.23	0.16	0.13	0.15
	화성	-1.95	10.74	0.25	0.32	0.39	0.37	0.33	0.31
	광주	-0.39	4.65	0.04	0.04	0.13	0.14	0.17	0.16
	양주	-2.40	2.23	0.26	0.27	0.28	0.32	0.35	0.37
	의정부	-0.75	5.42	0.28	0.32	0.32	0.36	0.38	0.39
인천	중	-3.65	7.28	0.27	0.39	0.29	0.34	0.34	0.53
	동	-1.21	0.36	0.11	0.09	0.19	0.17	0.19	0.33
	미추홀	-1.82	5.71	0.24	0.15	0.36	0.29	0.24	0.11
	연수	-4.70	10.30	0.03	0.35	0.94	0.99	1.16	1.83
	남동	-1.49	5.65	0.05	0.09	0.18	0.54	0.45	0.49
	부평	0.89	7.50	0.13	0.27	0.28	0.23	0.23	0.27
	계양	0.24	6.91	0.17	0.19	0.28	0.30	0.35	0.35
	서	-0.09	8.05	0.19	0.26	0.36	0.51	0.40	0.45
대전	동	3.60	8.52	0.24	0.26	0.13	0.14	0.19	0.13
	중	5.85	10.29	0.25	0.23	0.26	0.24	0.25	0.24
	서	2.00	11.87	0.25	0.28	0.28	0.32	0.39	0.38
	유성	1.32	13.42	0.26	0.31	0.23	0.30	0.27	0.51
	대덕	-0.07	8.57	0.23	0.27	0.26	0.27	0.27	0.23
대구	수성	-1.14	4.36	0.16	0.13	0.30	0.21	0.42	0.82
	세종	-4.88	44.90	1.39	1.37	1.26	1.24	1.26	1.16
충북	청주	-5.64	6.96	0.24	0.21	0.45	0.29	0.23	0.26
	청주 상당	-8.97	6.50	0.31	0.18	0.64	0.36	0.37	0.26
	청주 서원	-7.77	6.04	0.13	0.12	0.28	0.13	0.15	0.18
	청주 흥덕	-3.87	8.05	0.27	0.35	0.49	0.33	0.21	0.38
	청주 청원	-2.51	6.94	0.28	0.16	0.41	0.32	0.22	0.21

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.2	11.9	11.2	11.9
부산	0.37	0.56	0.25	0.35
중	-0.01	0.00	0.00	0.00
서	0.16	0.20	0.10	0.20
동	0.12	0.19	0.14	0.15
영도	0.00	0.00	0.03	0.08
부산진	0.43	0.81	0.10	0.38
남	0.52	0.81	0.35	0.59
연제	0.59	0.88	0.51	0.54
수영	0.61	1.13	0.37	0.37
해운대	0.84	1.09	0.45	0.45
금정	0.16	0.24	0.18	0.22
동래	0.50	0.79	0.32	0.54
기장	0.04	0.29	0.27	0.52
북	0.09	0.14	0.12	0.16
강서	0.17	0.21	0.31	0.35
사상	0.13	0.16	0.12	0.16
사하	0.16	0.16	0.13	0.17
대구	0.30	0.39	0.21	0.33
중	0.35	0.37	0.30	0.35
동	0.19	0.08	0.10	0.05
서	0.32	0.27	0.25	0.30
남	0.16	0.16	0.09	0.08
북	0.09	0.13	0.10	0.14
수성	0.69	1.11	0.42	0.82
달서	0.34	0.38	0.25	0.34
달성	0.08	0.14	0.12	0.26
광주	0.05	0.08	0.11	0.12
동	0.03	0.12	0.07	0.16
서	0.05	0.06	0.09	0.09
남	0.09	0.13	0.12	0.13
북	0.02	0.06	0.09	0.09
광산	0.06	0.11	0.14	0.17
대전	0.41	0.37	0.30	0.34
동	0.27	0.26	0.19	0.13
중	0.23	0.22	0.25	0.24
서	0.31	0.30	0.39	0.38
유성	0.76	0.67	0.27	0.51
대덕	0.31	0.28	0.27	0.23
울산	0.27	0.35	0.60	0.56
중	0.39	0.44	0.54	0.54
남	0.48	0.53	0.71	0.56
동	0.13	0.05	0.55	0.51
북	0.21	0.28	0.56	0.59
울주	0.02	0.30	0.54	0.55

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

