

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-48호

신문로2구역 제3지구 도시환경정비구역(변경)지정

서울특별시고시 제2006-206호 (2006.06.02)로 결정된 종로구 신문로1가 197번지 일대의 신문로2구역 제3지구 도시환경정비구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은 법시행령 제12조에 의거 다음과 같이 구역변경(경미한 사항 변경)결정하고 이를 고시합니다.

2008년 10월 2일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 신문로구역 제3지구 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 (㎡)	비고
기정	신문로2구역 제3지구	신문로1가 197번지 일대	5,368.7	3,873.1	1,495.6	토지분할에 따른 지번변경 및 확정측량에 의한 선형변경 없는 면적변경
변경	신문로2구역 제3지구	신문로1가 197번지 일대	5,409.3	3,913.8	1,495.5	

3. 건축계획

구분	구역명	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
기정	신문로2구역 제3지구	3,873.1	61,800 이하	40이하	970이하	지상29층, 지하8층 이하	120 이하	업무시설	대지면적 40.7㎡ 증
변경	신문로2구역 제3지구	3,913.8	61,800 이하	40이하	970이하	지상29층, 지하8층 이하	120 이하	업무시설	

4. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증(감)	변 경	
합 계		5,368.70	+40.6	5,409.30	
정비기반 시설 등	소 계	1,495.60	-0.1	1,495.50	
	도 로	1,424.90	-3.5	1,421.40	
	공 원	70.70	+3.4	74.10	
택 지	소 계	3,873.1	+40.7	3,913.8	
	택 지	3,873.1	+40.7	3,913.8	

5. 도시계획시설의 설치계획 : 변경 없음.

6. 정비기반시설의 설치계획

○ 용도가 폐지되는 공공시설의 명세

연번	지 번	지 목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
	합계(12필지)		654.90	654.90		
1	신문로1가 97-2	구거	2.30	2.30	서울시	
2	신문로1가 98-5	도로	0.10	0.10	종로구	
3	신문로1가 191-8	도로	13.20	13.20	국(국토해양부)	
4	신문로1가 194-1	도로	192.40	192.40	종로구	
5	신문로1가 200-1	구거	152.00	152.00	종로구	
6	신문로1가 200-2	도로	8.50	8.50	종로구	
7	신문로1가 201-1	도로	39.70	39.70	종로구	
8	신문로1가 211-1	구거	4.00	4.00	종로구	
9	신문로1가 212-1	구거	8.60	8.60	종로구	
10	신문로1가 213-1	구거	9.90	9.90	종로구	
11	신문로1가 213-2	구거	20.80	20.80	종로구	
12	신문로1가 20-11	도로	203.40	203.40	서울시	서울특별시 2008. 4.21 분할에 의한 지번 및 면적확정

○ 새로이 설치할 정비기반시설

연 번	지 번(신지번)	지 목	면적(㎡)	관리청	비 고
합계	9필지		1,495.5		
1	신문로1가 115-1	도	13.50	종로구	
2	신문로1가 115-2	도	165.50	종로구	
3	신문로1가 115-3	도	728.10	종로구	
4	신문로1가 106-12	도	21.80	종로구	
5	신문로1가 106-22	공	1.70	종로구	
6	신문로1가 150	도	152.80	종로구	
7	신문로1가 174-5	도	76.80	종로구	
8	신문로1가 174-7	공	72.40	종로구	
9	신문로1가 162	도	262.90	종로구	

7. 변경사유 : 토지 분할에 따른 지번변경 및 확정측량에 의한 선형변경 없는 면적변경(토지분할 : 신문로1가 20-6에서 신문로1가 20-11로 지번변경 되면서 면적이 200.3㎡에서 203.4㎡로 3.1㎡증가되고 확정측량에 의한 면적이 추가로 37.5㎡증가되어 전체면적이 40.6㎡증가)
8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구청 도시관리국 도시계획과(☎731-1421~4)에 관계도서를 비치하고 있습니다.