

부산광역시 부산진구 고시 제2026-46호

가야1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 정정고시

부산광역시 부산진구 고시 제2026-32호(2026.03.11.)로 고시된 부산진구 가야동 410번지 일원의 가야1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시 내용 중 일부 정정사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2026년 4월 8일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (정정없음)

가. 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 가야1구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (정정없음)

가. 위치 : 부산광역시 부산진구 가야동 410번지 일원

나. 면적 : 98,214m²

3. 사업 시행자의 성명 및 주소 (정정)

가. 성명 : 가야1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 류영현)

나. 주 소: 부산광역시 부산진구 대학로 31번길 4

4. 정비사업의 시행기간(정정없음): 사업시행인가일로부터 120개월

5. 사업시행(변경)인가일(정정없음) : 2026년 3월 5일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(정정없음) [별첨]

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(정정)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	76,054㎡	건축면적	14,310.4305㎡
연 면 적	372,403.9507㎡	건 폐 율	18.82%
용 적 율	273.33%	층 수	지하6층 ~ 지상37층
최고높이	109.7m(110m이하)	세 대 수	1,868세대(임대 95세대 포함)
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설		

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(정정없음)

공급 구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수 (전용면적기준, m)																			
				39	59A	59B	59C	59D	77	84A	84B	84C	84C1	84C2	84D	84E	104T	110T	113A	113B	153P	168P	178P
				39.9784	59.9674	59.9628	59.9755	59.9773	77.9729	84.9877	84.9817	84.9929	84.9711	84.9605	84.9592	84.9989	104.2011	110.8358	113.2185	113.6254	153.4323	168.8324	178.8580
계		20	1,863	95	210	54	207	41	90	138	235	157	106	35	72	70	15	12	220	108	1	1	1
분양	아파트	19	1,768	-	210	54	207	41	90	138	235	157	106	35	72	70	15	12	220	108	1	1	1
임대	아파트	1	95	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (정정없음)

10. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항(정정없음)

- 가. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인
- 나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 다. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의
- 라. 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제9조의2에 따른 편의시설 설치기준의 적합성 확인

11. 도시계획시설사업시행 내용(정정없음)