

고 시

서울특별시 종로구고시 제2015-39호

청진구역 제8지구 도시환경정비사업 관리처분계획변경인가(3차) 고시

건설부고시 제428호(1979.11.22)로 도시환경정비구역으로 최초 지정되고, 서울특별시고시 제2009-523호(2009.12.17) 및 서울특별시종로구고시 제2014-129호(2014.12.26)로 구역변경, 서울특별시종로구고시 제2010-43호(2010.9.3)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시종로구고시 제2013-24호(2013.3.22), 서울특별시종로구고시 제2014-58호(2014.07.11), 로 사업시행변경인가고시, 서울특별시종로구고시 제2011-10호(2011.4.15)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시종로구고시 제2011-37호(2011.9.30), 서울특별시고시종로구고시 제2014-128호(2014.12.26)호로 관리처분계획변경인가고시된, 종로구 청진동 149번지외40필지(확정지번:청진동128번지외7필지)청진구역 제8지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획변경인가 하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2015년 3월 27일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제8지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 4,064.8㎡(대지:3,291.3㎡, 정비기반시설:773.5㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 지엘메트로씨티(주) 대표이사 황세훈
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 136번지 삼공빌딩 11층
5. 관리처분계획변경인가일 : 2015. 3. 27.
6. 관리처분계획변경인가 요지
 - 가. 변경내용
 - 확정측량에 따른 대지및 정비기반시설 면적 변경
 - 준공인가(2015.1.26)에 따른 건축연면적변경
 - 기부채납시설 및 현금납부 폐지(업무시설 B201호및 현금139,244,406원)

나. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황					
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)				
		도로	공원		업무시설 판매시설	계	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설 기부채납
4,064.8	3,291.3	554.8	218.7	51,798.06	51,798.06	17,941.07	33,856.99	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

- 용도가 폐지되는 정비기반시설(도로) : 해당사항 없음

연번	지 번	지목	편입면적(확정측량면적/㎡)			공공시설 종류	무상귀속 관리청
			계	도로	공원		
계			773.5	554.8	218.7		
1	청진동128-1	도	64.2	64.2		도로	종로구
2	청진동128-2	공	155.1		155.1	공원	종로구
3	청진동128-3	도	30.3	30.3		도로	종로구
4	청진동128-4	공	63.6		63.6	공원	종로구
5	청진동128-5	도	449.1	449.1		도로	종로구
6	종로1가 94-1	도	11.2	11.2		도로	종로구

- 지하도로 부담면적 : 297.5㎡

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2674). 끝.