

서울특별시 영등포구 고시 제2020-178호

대림3주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 고시 제2008-379호(2008.10.30.)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시 영등포구 고시 제2012-12호(2012.03.02.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2016-24호(2016.03.24.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2017-124호(2017.12.14.)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2018-63호(2018.08.02.)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2019-96호(2019.06.20.)로 관리처분계획변경인가 고시된 대림3주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의하여 관리처분계획변경 인가하고, 동법 제78조 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 9월 24일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 명칭 : 대림3주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 영등포구 대림1동 917-49번지 외 271필지
 - 나. 면적 : 53,194.6㎡(지적확정 필지 면적)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 대림3주택재건축정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 대림로8길 39, 4층
4. 관리처분계획변경인가일 : 2020년 09월 22일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 토지이용계획(변경없음)
 - 나. 주택건설계획(변경없음)
 - 다. 주택의 규모 등 공급계획(변경없음)
 - 라. 근린생활시설(상가) 공급계획(변경없음)

마. 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원의 부담규모 및 시기(변경)

(단위 : 천원)

구분	항목		당초 정비사업비예산	변경 정비사업비예산	증감		
소 요 비 용 추 산 액	계		417,387,799,000	423,485,344,000	6,097,545,000		
	조사 측량비		269,700,000	301,119,289	31,419,289		
	설계비		2,659,000,000	2,829,650,644	170,650,644		
	도시설계		608,300,000	608,300,000	-		
	시행사운영비(화인,유희)		9,490,000,000	14,129,485,000	4,639,485,000		
	감 리 비		3,355,900,000	3,911,343,000	555,443,000		
	정비사업전문관리업비		3,171,692,700	3,171,692,610	- 90		
	공 사 비 용 영 역 비	건축시설공사비		179,007,000,000	182,507,000,000	3,500,000,000	
		부가세		653,813,000	653,813,000	-	
		지장물철거 및 이설공사비		1,655,300,000	2,368,059,705	712,759,705	
		정비기반시설 공사비		4,578,685,930	5,373,450,000	794,764,070	
		기타 용역비	지반조사	50,000,000	79,717,000	29,717,000	
			교통영향평가	136,500,000	148,500,000	12,000,000	
			기타 설계용역비	2,553,000,000	727,305,500	- 1,825,694,500	
			문화재 지표조사	2,860,000	2,860,000	-	
			범죄예방, 이주관리	935,440,000	1,295,651,700	360,211,700	
			법무,세무,회계용역수수료	170,000,000	231,220,000	61,220,000	
			보존등기비	12,135,100,000	11,467,393,061	- 667,706,939	
		보 상 비	국.공유지 매입비용		12,614,800,000	12,614,810,800	10,800
			매도청구자 매입비용		71,796,500,000	113,052,330,631	41,255,830,631
	현금청산자 매입비용		19,716,100,000		- 19,716,100,000		
	상가영업보상비 및 기타비용		4,576,099,000	4,576,099,000	-		
	상가+조합원환급금		13,970,513,500	14,091,713,500	121,200,000		
	살레시오 토지매입비		11,796,000,000		- 11,796,000,000		
	도로소유동의자 매입비		3,096,500,000		- 3,096,500,000		
	관 리 비	총회비용		790,370,000	694,356,526	- 96,013,474	
		조합사무실 운영비		2,460,000,000	2,560,000,000	100,000,000	
		예비비		3,000,000,000	1,000,000,000	- 2,000,000,000	
금융	이주비 금융비용		5,495,200,000	4,711,387,422	- 783,812,578		

비 용 부 대 경 비	비 용	(유)대여금이자	15,917,000,000	15,354,104,903	- 562,895,097
		(유)대여금이자-이자	839,000,000		- 839,000,000
		감정평가수수료	821,946,870	1,016,090,270	194,143,400
	기 타 경 비	각종소송비	2,190,200,000	1,419,699,940	- 770,500,060
		인입부담금	850,450,000	500,833,230	- 349,616,770
		분양보증수수료	2,074,790,000	888,556,000	- 1,186,234,000
		광역교통시설부담금	257,600,000	257,600,000	-
		채권매입비	6,580,000	1,174,529	- 5,405,471
		학교용지부담금 등	2,152,638,000	1,485,668,200	- 666,969,800
		조합명의 재산세	1,478,800,000	1,593,851,070	115,051,070
		하수도원인자부담금	325,420,000	200,000,000	- 125,420,000
		이사비용	324,000,000	324,000,000	-
		종교시설 건축비	8,805,000,000	9,173,507,470	368,507,470
		법인세,종부세,원천징수세	10,600,000,000	8,063,000,000	- 2,537,000,000
		미분양 대책비		100,000,000	100,000,000
자금 조달 계획	금융기관 자금		160,000,000,000		-160,000,000,000
수 입 추 산 액	계		417,387,799,000	423,485,344,000	6,097,545,000
		조 합 원	3,681,239,000	3,681,239,000	-
		소형주택	6,947,460,000	6,447,460,000	- 500,000,000
		일 반	394,079,800,000	394,079,800,000	-
	보류지 분양		2,919,400,000	4,583,845,000	1,664,445,000
	부대복리시설		9,759,900,000	14,693,000,000	4,933,100,000

바. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 변경없음

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 변경없음

6. 관계도서 등은 생략하며, 세부 관계 서류는 서울특별시 영등포구청 주택과(☎ 2670-3662) 및 대림3주택재건축정비사업조합(☎ 844-5040)에 비치하여 일반인에게 보입니다.