

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2020-34호

신반포15차아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 신반포15차아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 인가하고, 같은 조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 27.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포15차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 12번지 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 31,983.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명

: 신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 김종일)

나. 사업시행자의 주소

: 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 511호 (반포동, 반포프라자)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2020. 2. 25.

6. 사업시행계획 변경 사유 및 내용: 지하층 부대·복리시설 계획 변경 등

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세
: 해당없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 27,846.2㎡ 나. 건 폐 율 : 19.10%

다. 용 적 률 : 299.71% 라. 최고높이 : 112.65m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

: 지하4층 / 지상35층, 아파트 6개동, 641세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	641	203	219	59	160
분 양	아파트	604	166	219	59	160
임 대 (재건축소형주택)	아파트	37	37	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	1,542.1㎡	도로	2,735.9㎡	신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도시정비법」제97조 규정에 따라 무상귀속
-	-	공원	1,401㎡	신반포15차아파트 주택재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도시정비법」제97조 규정에 따라 무상귀속

11. 의제 처리사항

: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7342)에 비치하고 토지 등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2020-35호

도로명주소 부여고시

우리 구 신축건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여사항이 있어 『도로명주소법 제18조제2항』 및 『같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항』에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 2월 26일

서 초 구 청 장

○ 도로명주소 (7건)

지번	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유	도로명주소 부여사유
※ 별지 참조					

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 서초구청 부동산정보과(☎02-2155-8574)에 문의 또는 서초구청 홈페이지(www.seocho.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 [2020. 2. 26. 고시 후](#) 『도로명주소법 제19조제1항』에 의거 공법 관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치 관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조』에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법 시행령 제7조제7항』에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

※ 단, 2011. 12. 31.까지 『도로명주소법 시행령 제7조의3제1항』에 따른 도로명변경 신청을 한 경우는 제외

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

[별지]

◆ 도로명주소 부여조서 (7건)

연 번	지 번	도로명주소	도로명 고사일	도로명주소 고사일	도로명 부여사유	도로명주소 부여사유
1	서울특별시 서초구 서초동 1364-54	서울특별시 서초구 강남대로37길 46 (서초동)	20100527	20200224	강남대로에서 분기되어 일련번호방식 도로명 부여	건물신축
2	서울특별시 서초구 양재동 361-7	서울특별시 서초구 강남대로6길 82-15 (양재동)	20100527	20200219	강남대로에서 분기되어 일련번호방식 도로명 부여	건물신축
3	서울특별시 서초구 양재동 395-10	서울특별시 서초구 논현로5길 24-10 (양재동)	20100527	20200219	논현로에서 분기되어 일련번호방식 도로명 부여	건물신축
4	서울특별시 서초구 서초동 1614-1	서울특별시 서초구 사임당로20길 48-14 (서초동)	20100527	20200224	사임당로에서 분기되어 일련번호방식 도로명 부여	건물신축
5	서울특별시 서초구 방배동 467-24	서울특별시 서초구 청두곶3길 4 (방배동)	20100527	20200220	청두곶길에서 분기되어 일련번호방식 도로명 부여	건물신축
6	서울특별시 서초구 방배동 467-42	서울특별시 서초구 청두곶길 23 (방배동)	20100527	20200220	옛 지명인 청두곶을 도로명 주소로 사용하여 지역일대의 연혁을 보존하자는 의미 에서 부여	건물신축
7	서울특별시 서초구 염곡동 264-1	서울특별시 서초구 염곡안1길 9-8 (염곡동)	20100527	20200221	염곡안길에서 분기되어 일련번호방식 도로명 부여	건물신축