

돈의문2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

1. 우리 구 교남동 28번지 일대 돈의문2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 토지등소유자, 그 밖에 본 정비사업과 이해관계를 가지는 자의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 공람공고를 실시합니다.
2. 관계 서류는 종로구청 도시개발과에 비치하고 일반인에게 공람하오니, 본 사업시행계획(변경)인가 신청내용에 의견이 있는 경우는 의견서를 서면으로 작성하여 공람 기간 내에 우리 구 도시개발과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 19일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2026.06.19 ~ 2026.07.03 (14일)

나. 공람장소 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2676)
서울특별시 종로구 새문안로 41, 8층

다. 공람내용

- 1) 정비사업 명칭: 돈의문2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업
- 2) 정비구역의 위치 및 면적
 - 가) 위 치 : 서울특별시 종로구 교남동 28번지 일대
 - 나) 면 적 : 6,835.7㎡(대지 5,883.7㎡, 정비기반시설 952.0㎡)
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)
 - 가) 성 명 : 한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형
 - 나) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월

5) 사업시행계획변경(경미한사항) 인가일: 2026.04.30

6) 사업시행계획(변경) 내용

가) 사업시행자의 성명 및 주소 변경

구 분	기 정	변 경
성명	지엘돈의문디앤씨(주) 대표 황세훈	한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형
주소	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	서울시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)

나) 토지등소유자 자치규약 변경 등

다) 정비사업비 변경

구 분	기 정	변 경
금액	527,899,500,000원	527,952,500,000원

※ 종로구 고시 제2025-191호(2025.12.19.), 관리치분계획변경인가(경미한사항)고시 반영

라) 건축계획에 관한 사항(변경없음)

- 지하 6층/지상 21층, 연면적 69,909.80㎡, 용적률 749.24%, 건폐율 59.61%

라. 관계도서 : 게재 생략(공람장소 비치)

마. 의견서 제출방법 : 공람기간 내에 서면으로 종로구청 도시개발과로 제출. 끝.