

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4043호(그2)
2025. 2. 13.(목)



목 차

◆ 공 고

제2025-497호 토지거래허가구역 조정 공고	2
---------------------------------	---

공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-497호

토지거래허가구역 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역을 다음과 같이 조정합니다.

2025년 2월 13일

서울특별시

1. 조정 대상지역 : 국제교류복합지구 및 인근지역 14.4km²

가. 해제대상

대상지역			면적(km ²)	비 고
합 계			13.04	
서울특별시	강남구	청담동, 삼성동, 대치동	13.04	아파트
	송파구	잠실동		

－ 해제일자 : 2025년 2월 13일

나. 지정(유지) 대상

대상지역				면적(km ²)	비 고
합 계				1.360	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	0.052	아파트
			개포우성2차	0.037	
			선경	0.079	
			한보미도맨션	0.195	
			쌍용대치(1차)	0.048	
			쌍용대치(2차)	0.024	
			대치우성(1차)	0.030	
			은마	0.244	

대상지역				면적(km ²)	비 고
		삼성동, 청담동	진 흥	0.019	
		청담동	현대(1차)	0.007	
	송파구	잠실동	주공(5단지)	0.354	
			우성(1·2·3차)	0.120	
			우성(4차)	0.032	
			아시아선수촌	0.119	

－ 지정기간 : 변경없음(2024. 6. 23. ~ 2025. 6. 22.)

－ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 대상 : 건축물 용도(아파트)

※ 허가대상 여부는 허가신청 당시의 건축물대장 또는 토지(임야)대장을 기준으로 판단함

2. 해제 대상지역 : 신속통합기획(재건축, 재개발) 6곳 0.28km²

가. 해제대상

대상지역				면적(km ²)	비 고
합 계				0.279	
서울특별시	중 구	신당동 236-100일대		0.064	재개발
	중량구	면목동 69-14 일대		0.060	
	양천구	신정동 1152 일대		0.044	
	강서구	방화동 589-13 일대		0.035	
	강동구	천호동 167-67 일대(천호3-3)		0.025	
	강북구	미아동 8-373일대(미아4-1)		0.051	재건축

－ 해제일자 : 2025년 2월 13일

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

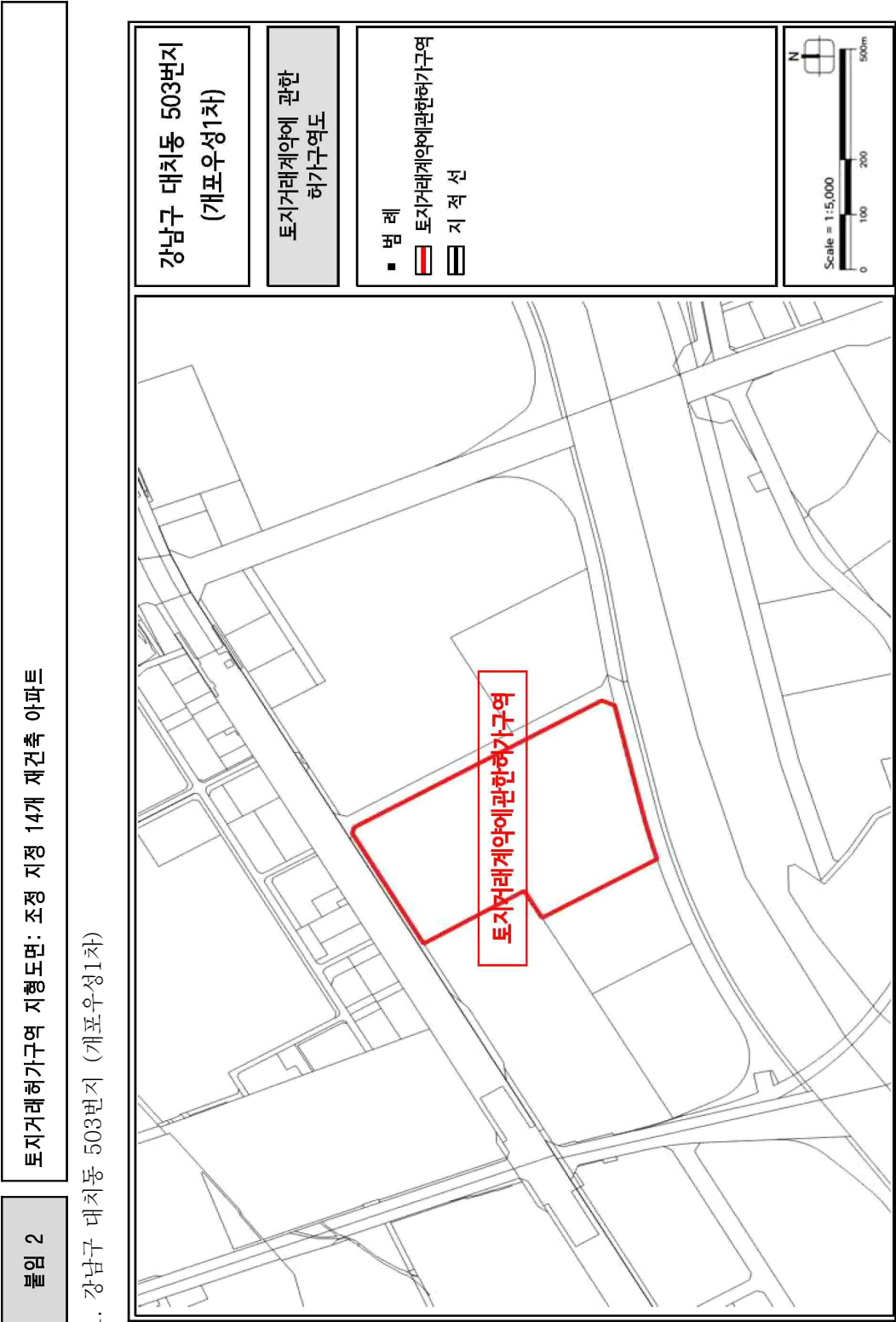
용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6m ² 초과
	상업지역	15m ² 초과
	공업지역	15m ² 초과
	녹지지역	20m ² 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6m ² 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

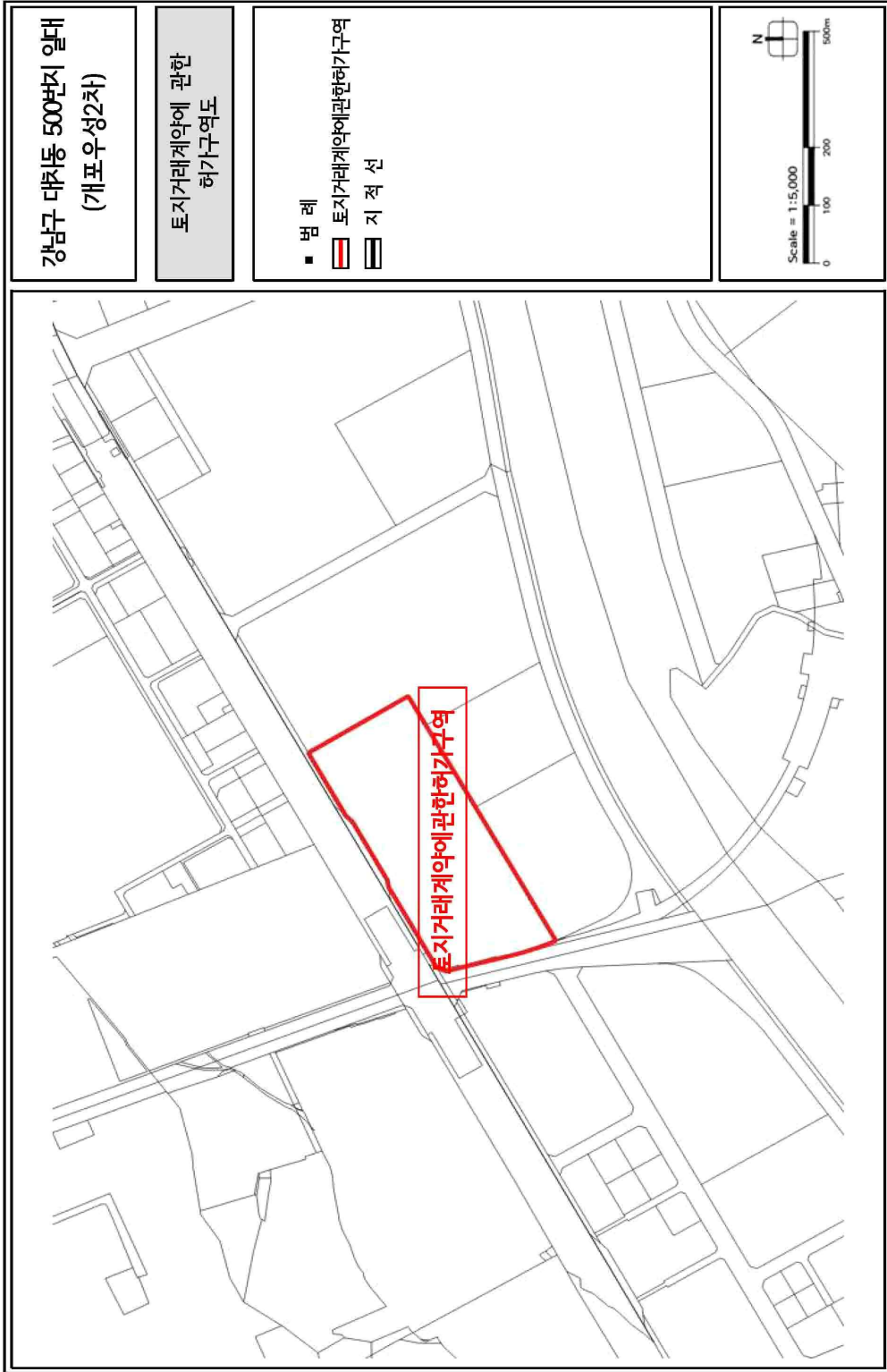
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

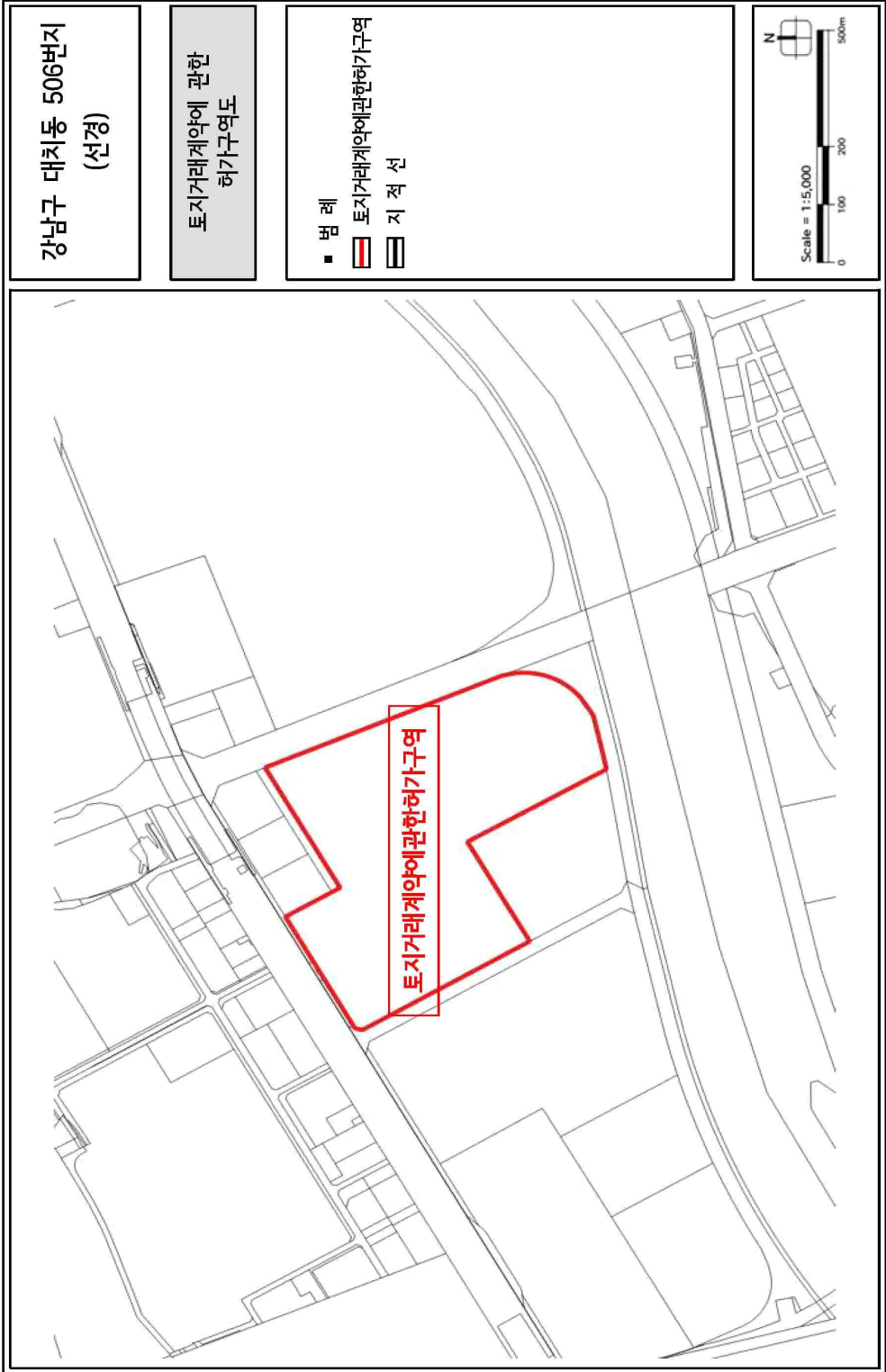
※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>), 각 자치구 홈페이지에서 세부정보를 확인



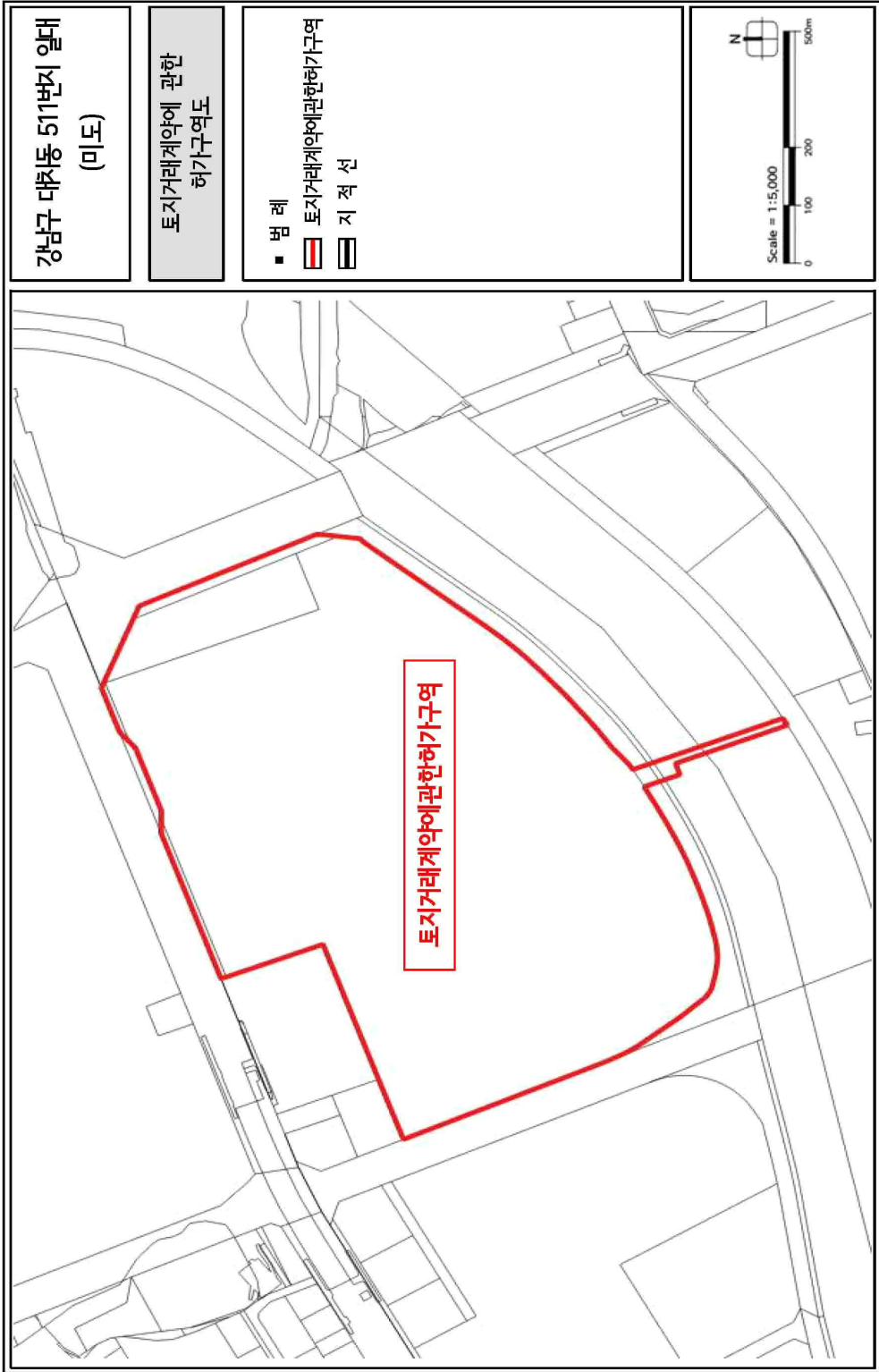
2. 강남구 대치동 500번지 일대 (개포우성2차)



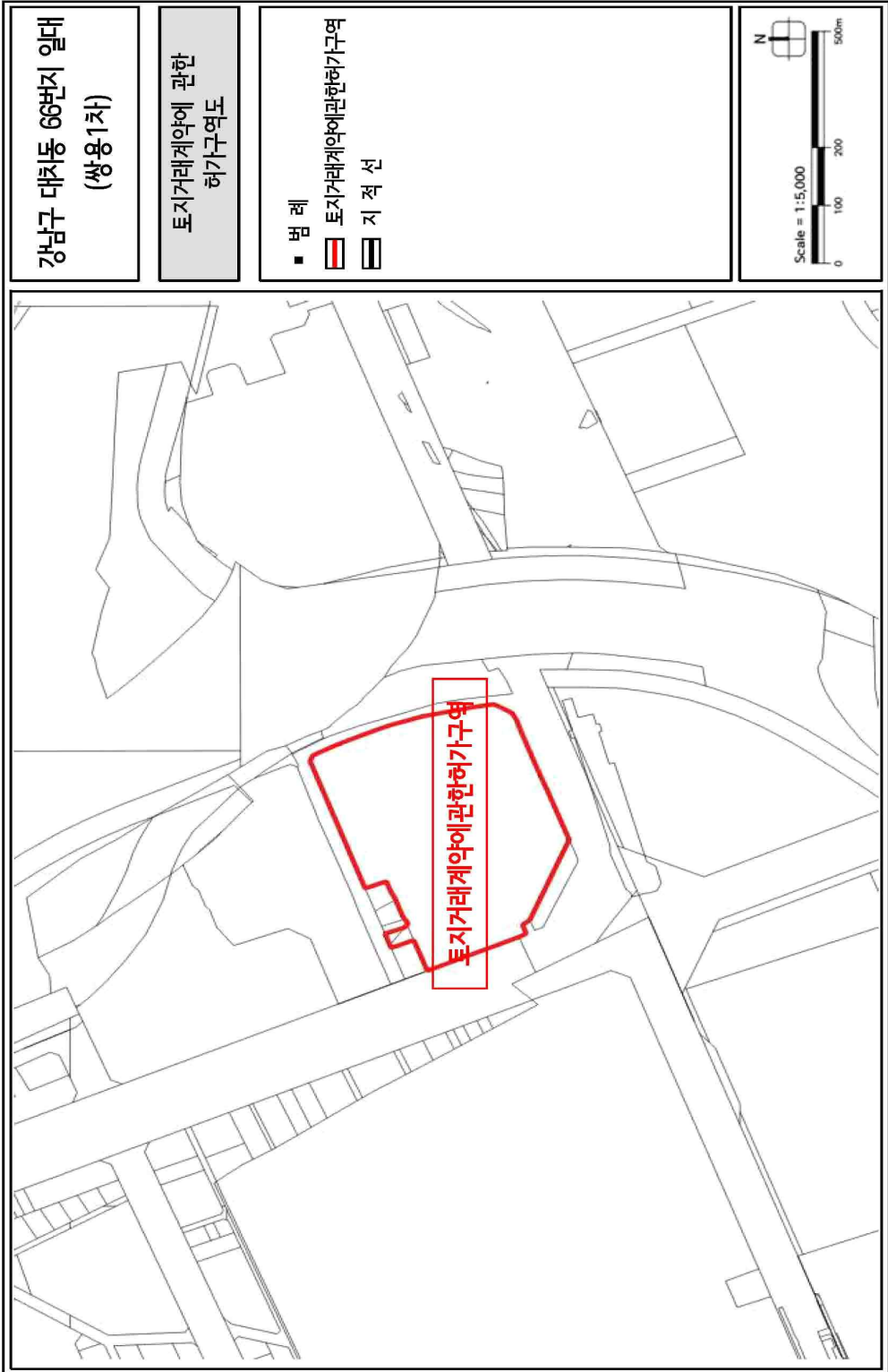
3. 강남구 대치동 506번지 (선경)



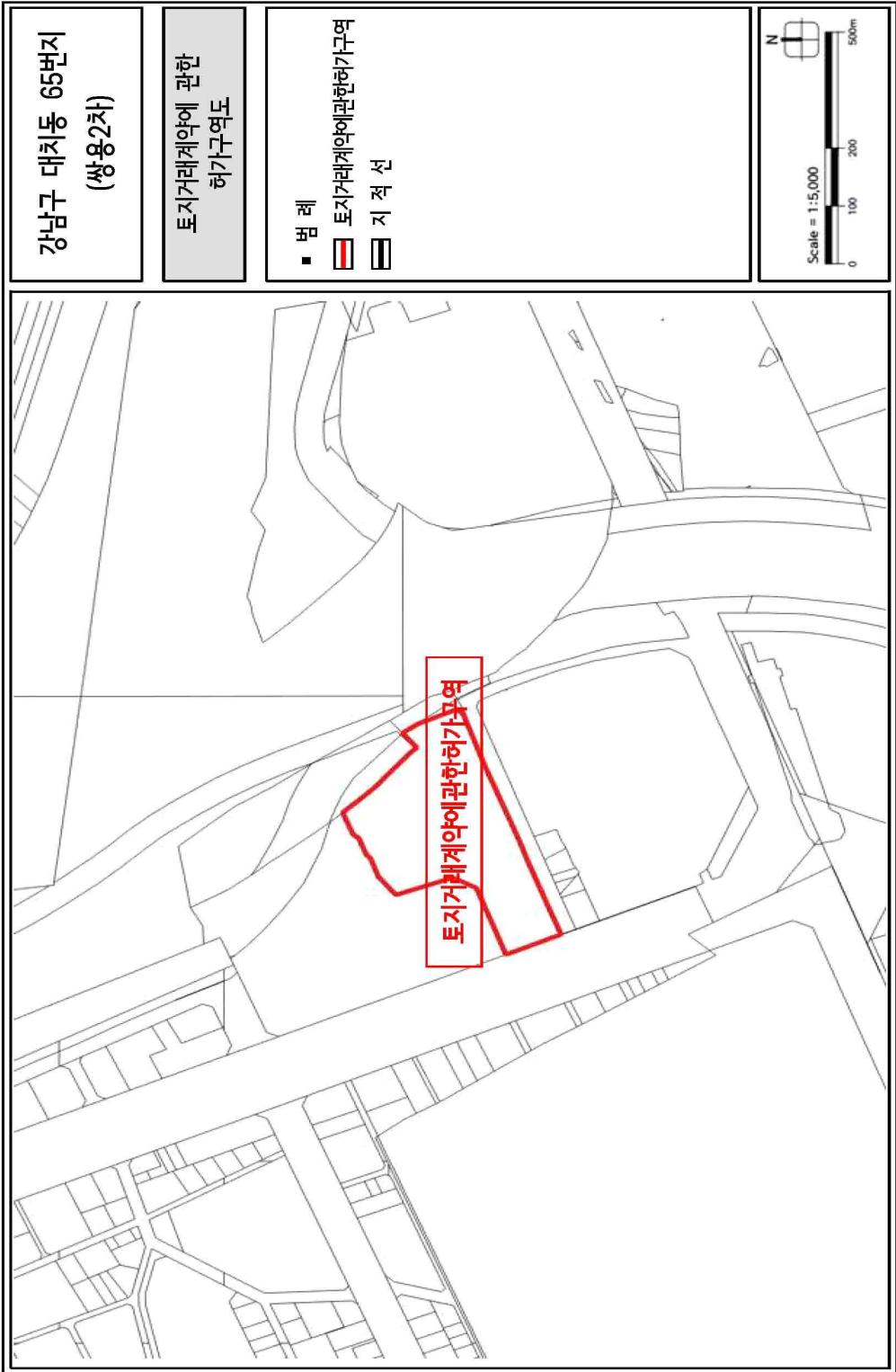
4. 강남구 대치동 511번지 일대 (미도)



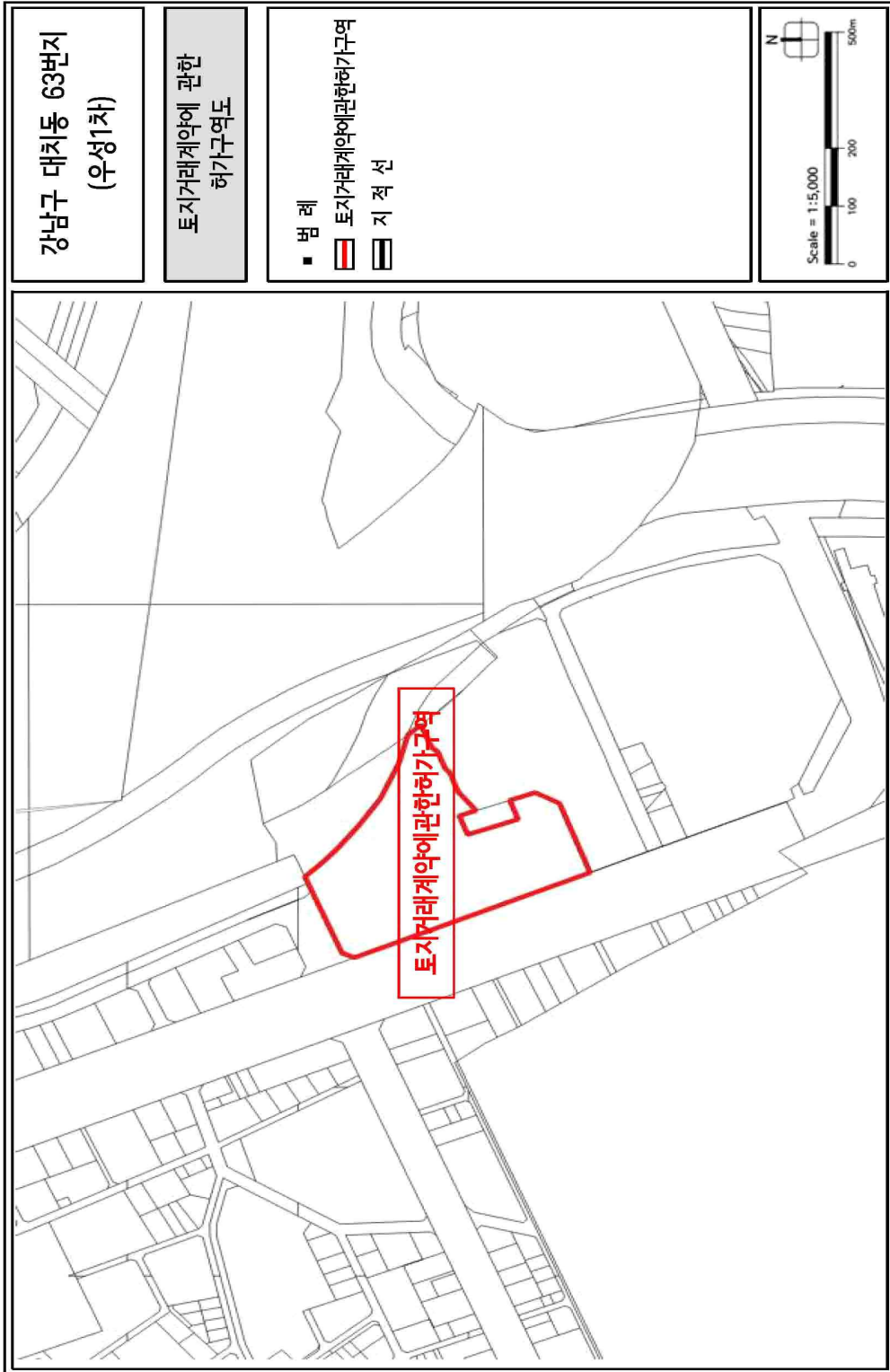
5. 강남구 대치동 66번지 일대 (쌍용1차)



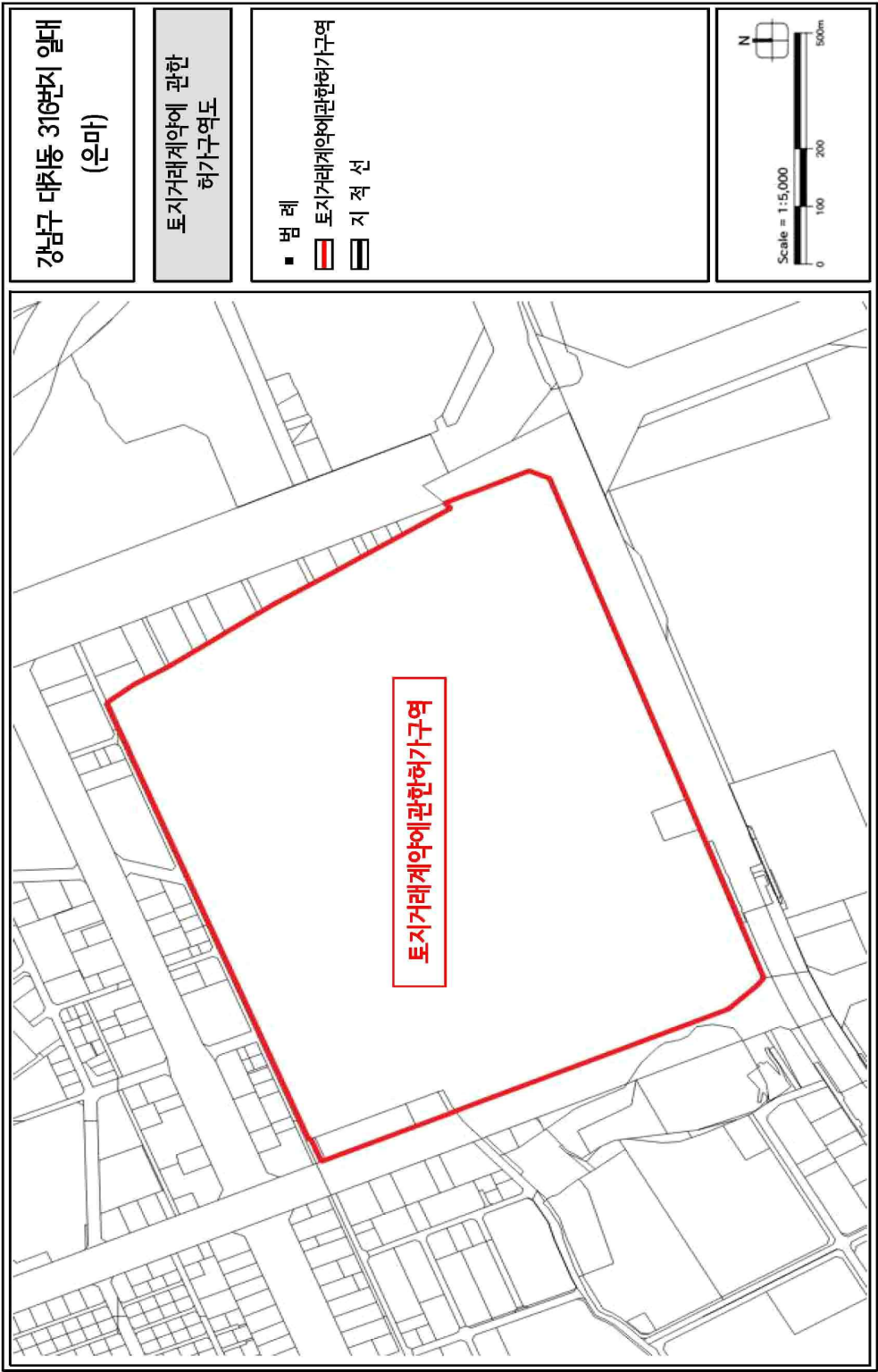
6. 강남구 대치동 65번지 (쌍용2차)



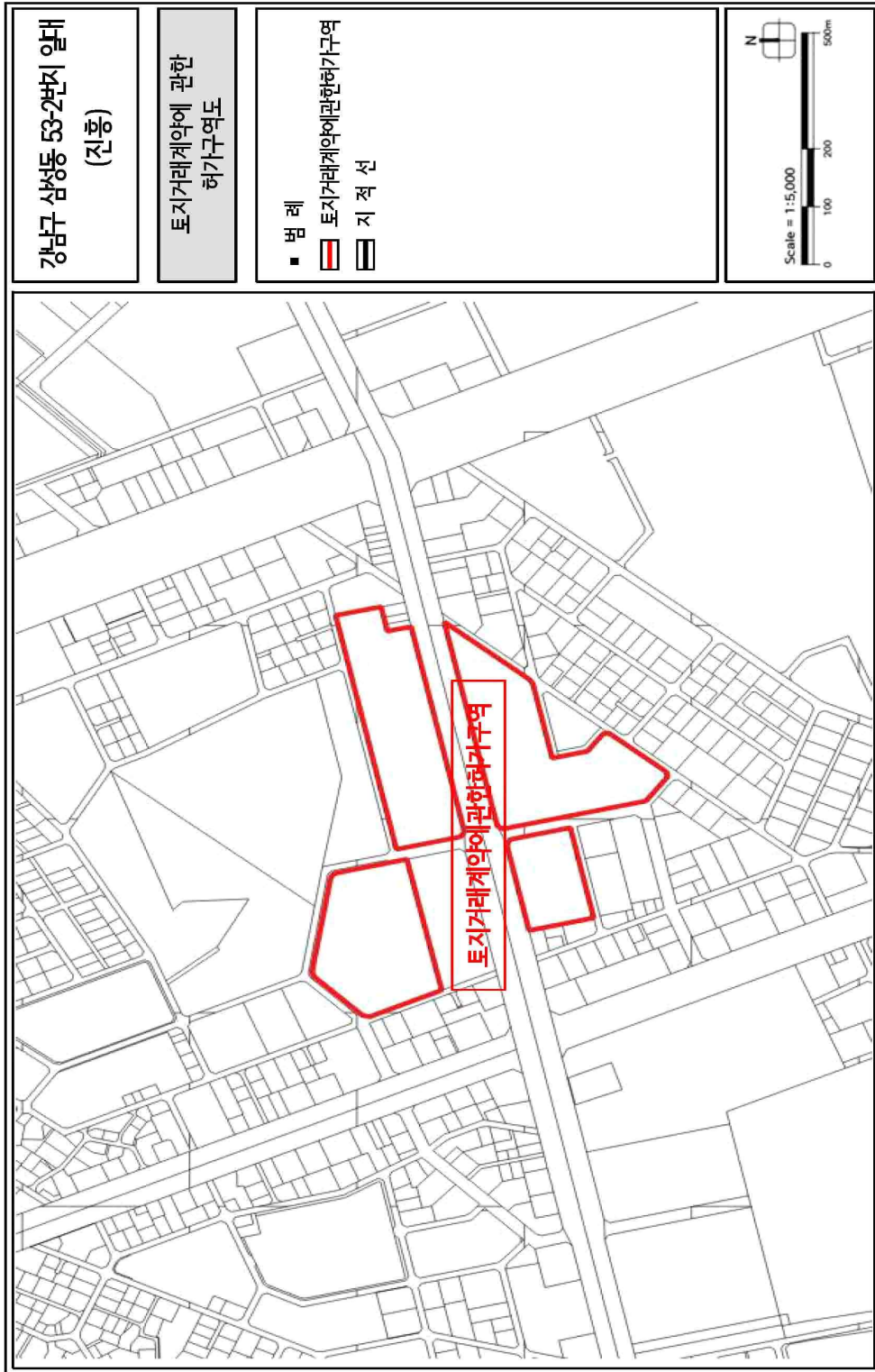
7. 강남구 대치동 63번지 (우성1차)



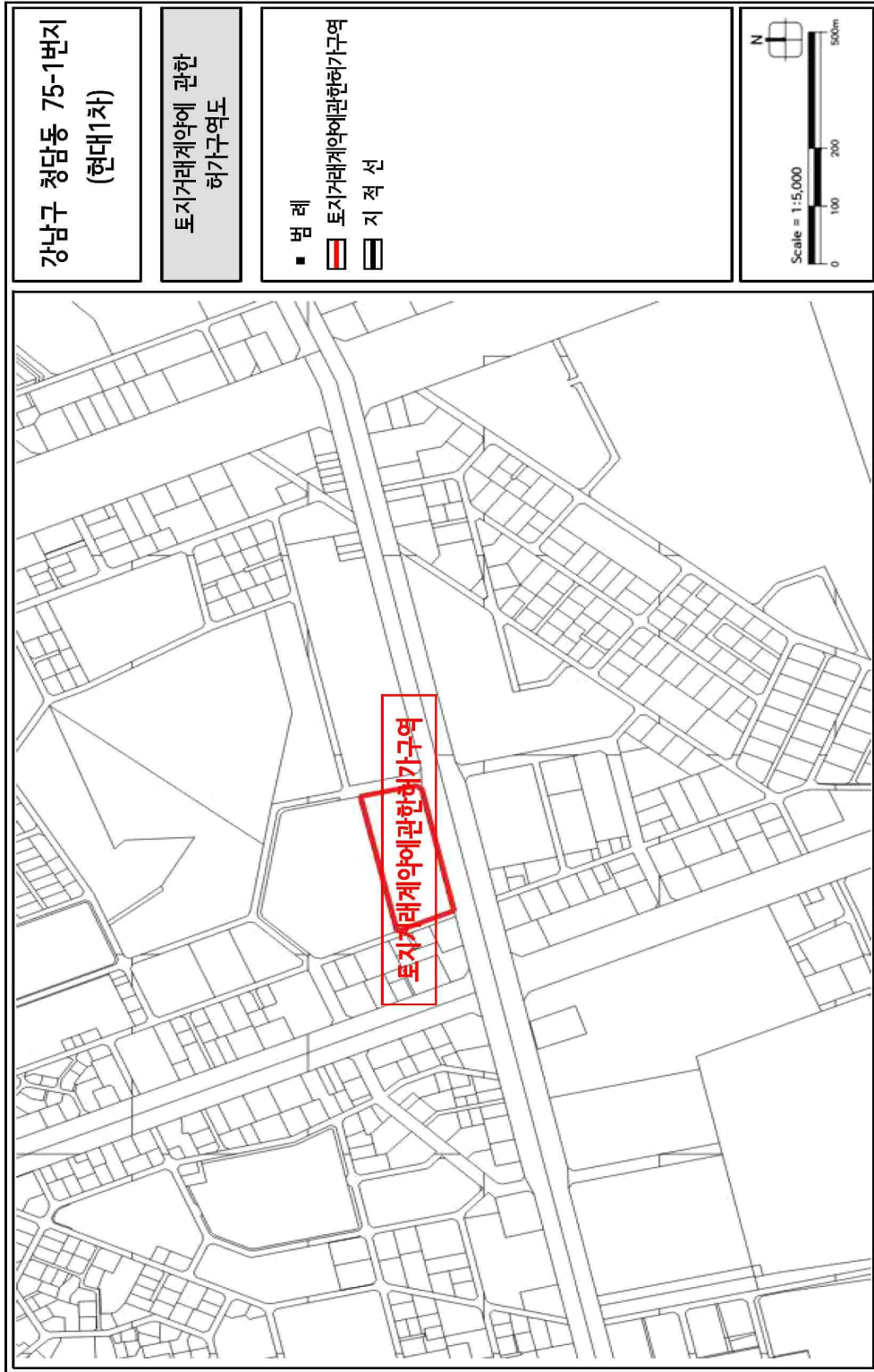
8. 강남구 대치동 316번지 일대 (은마)



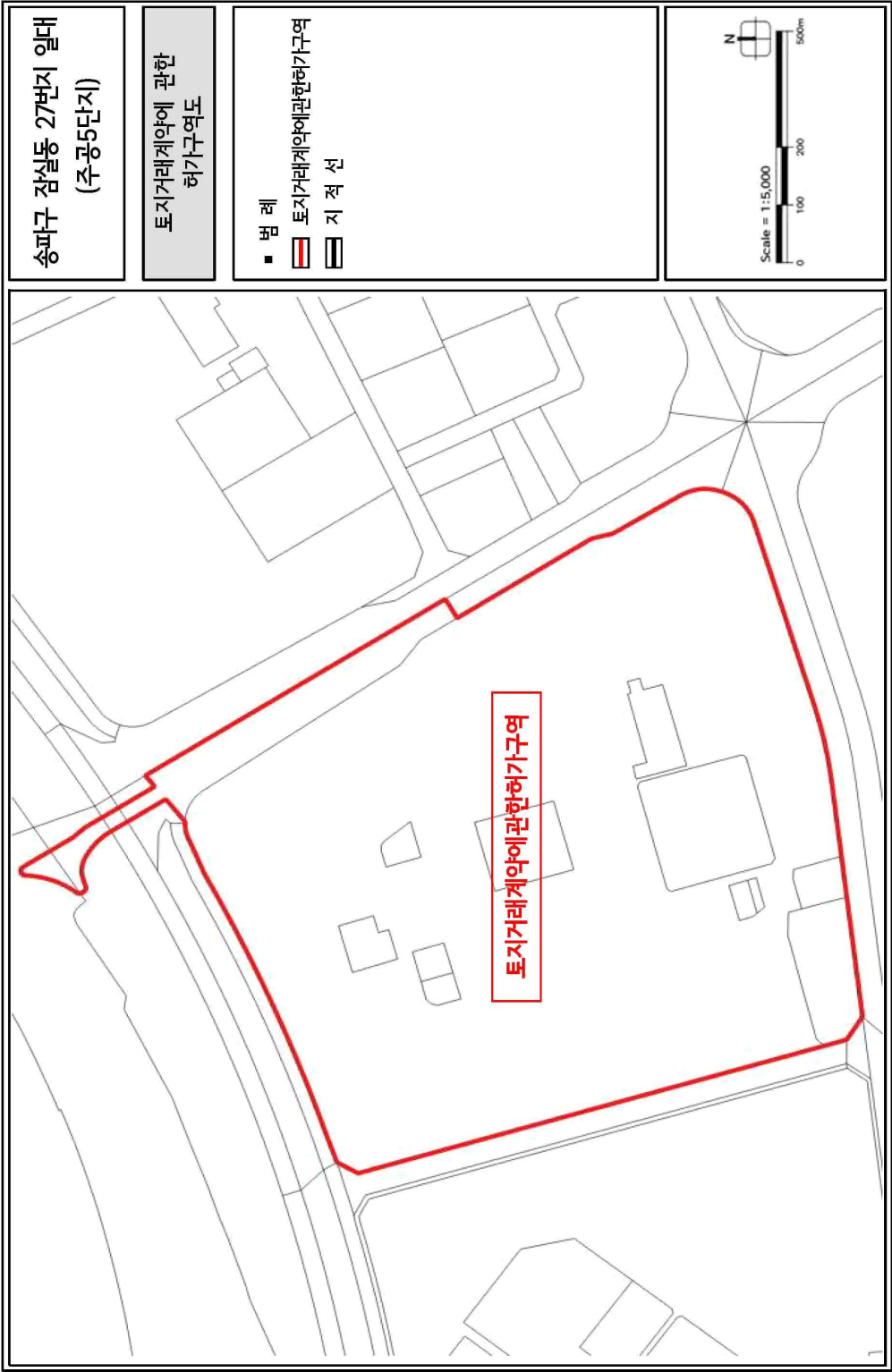
9. 강남구 삼성동 53-2번지 일대 (진흥)



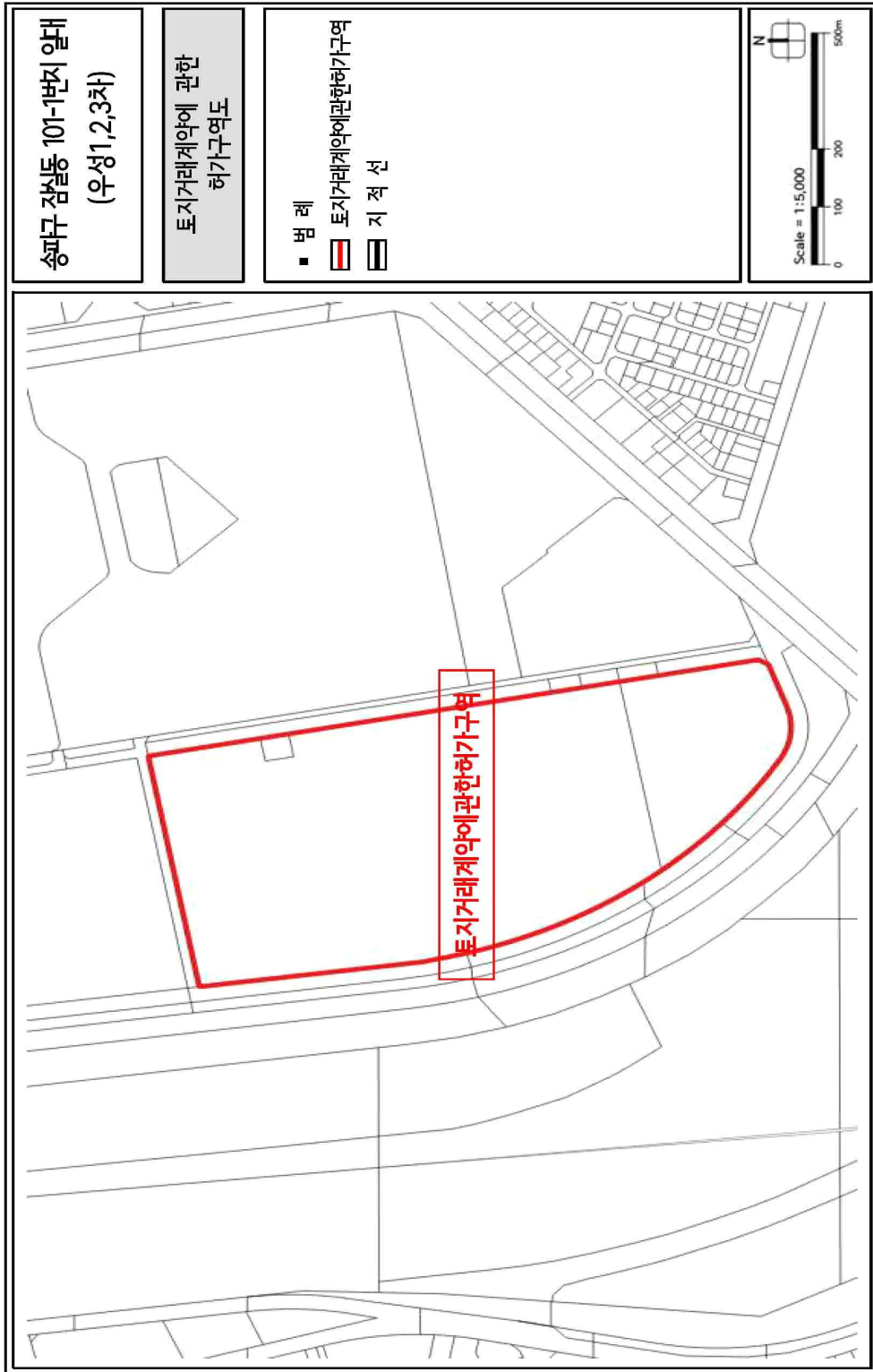
10. 강남구 청담동 75-1번지 (현대1차)



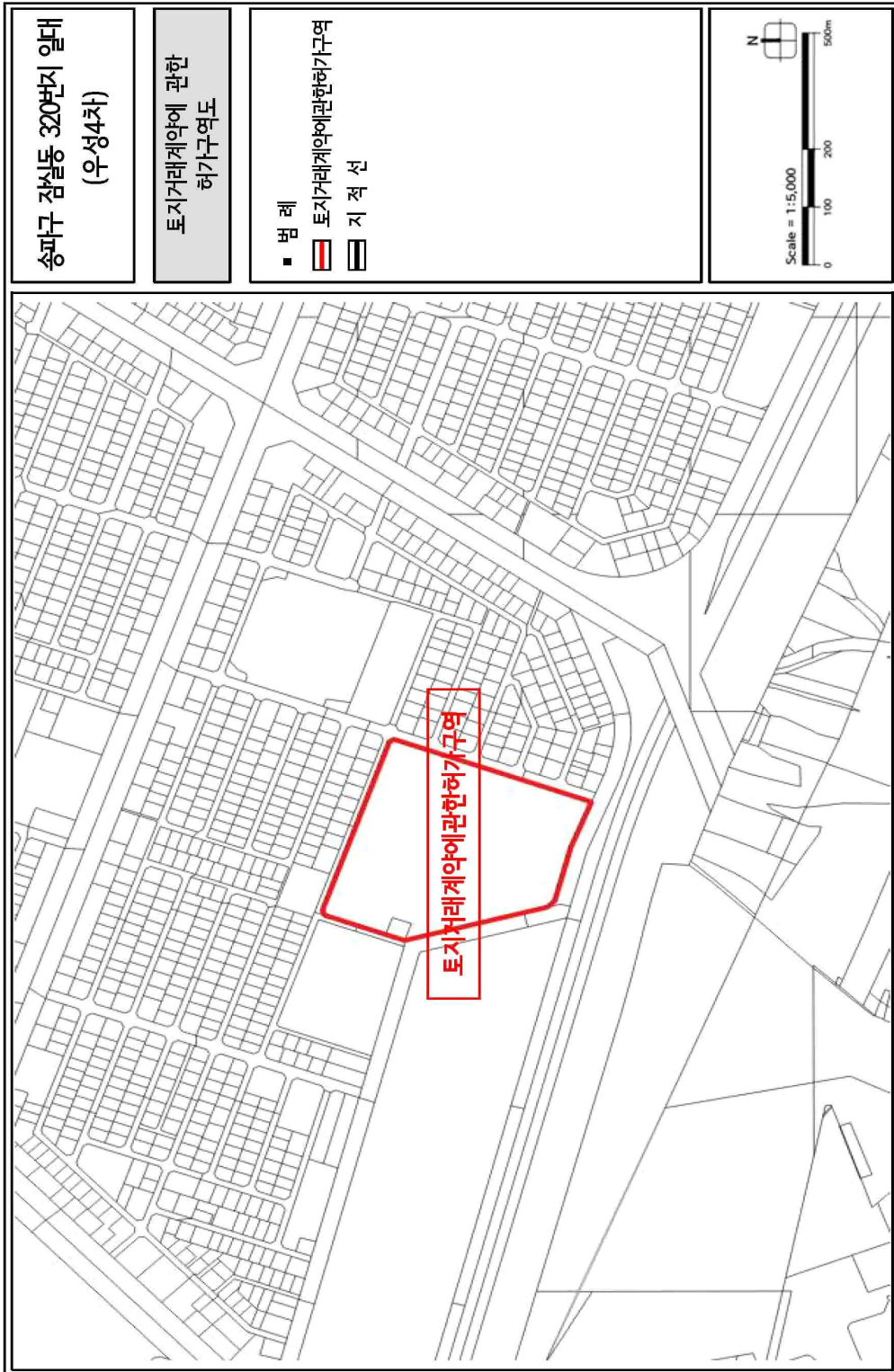
11. 송파구 잠실동 27번지 일대 (주공5단지)



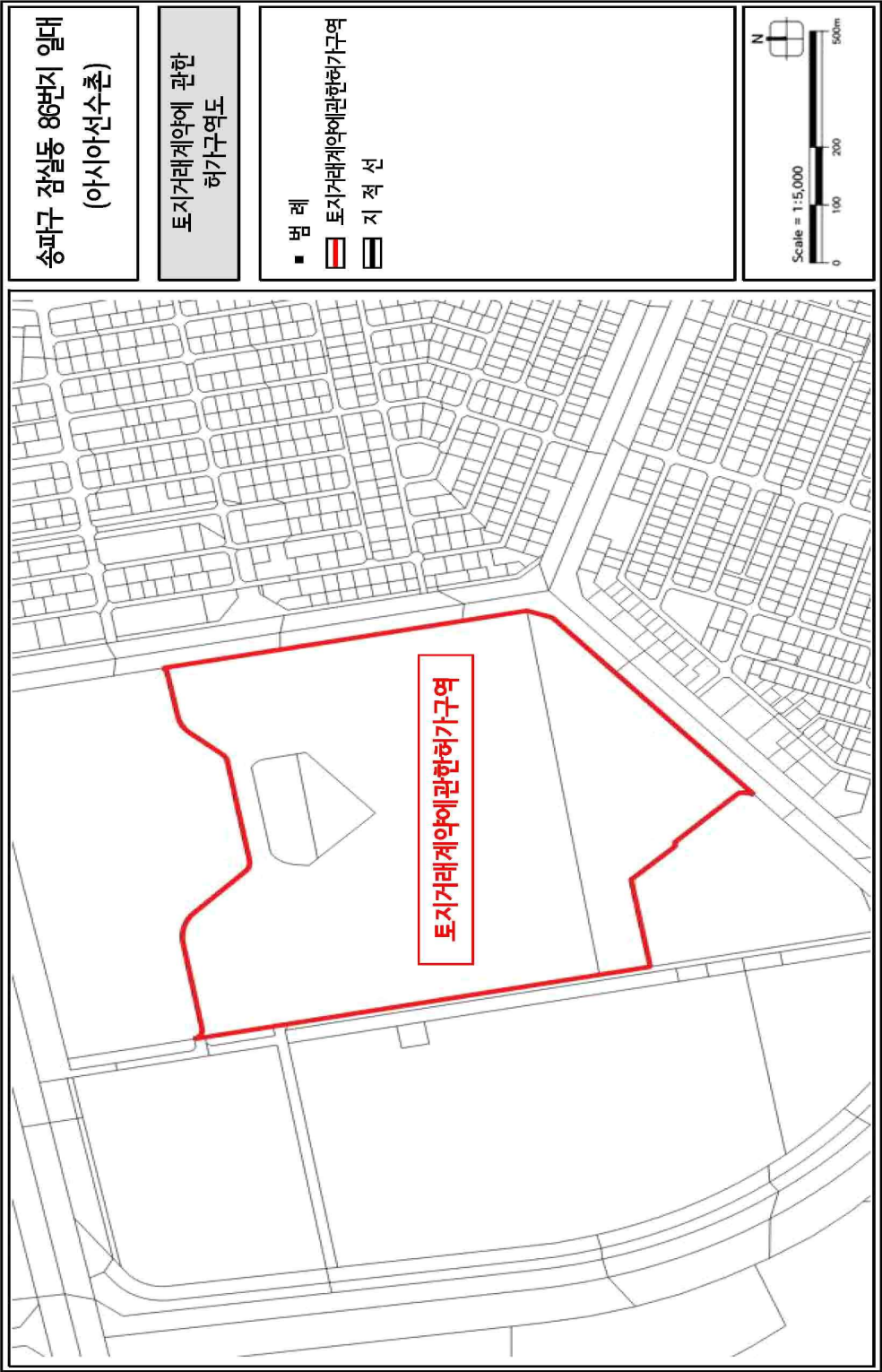
12. 송파구 잠실동 101-1번지 일대 (우성1,2,3차)



13. 송파구 잠실동 320번지 일대 (우성4차)



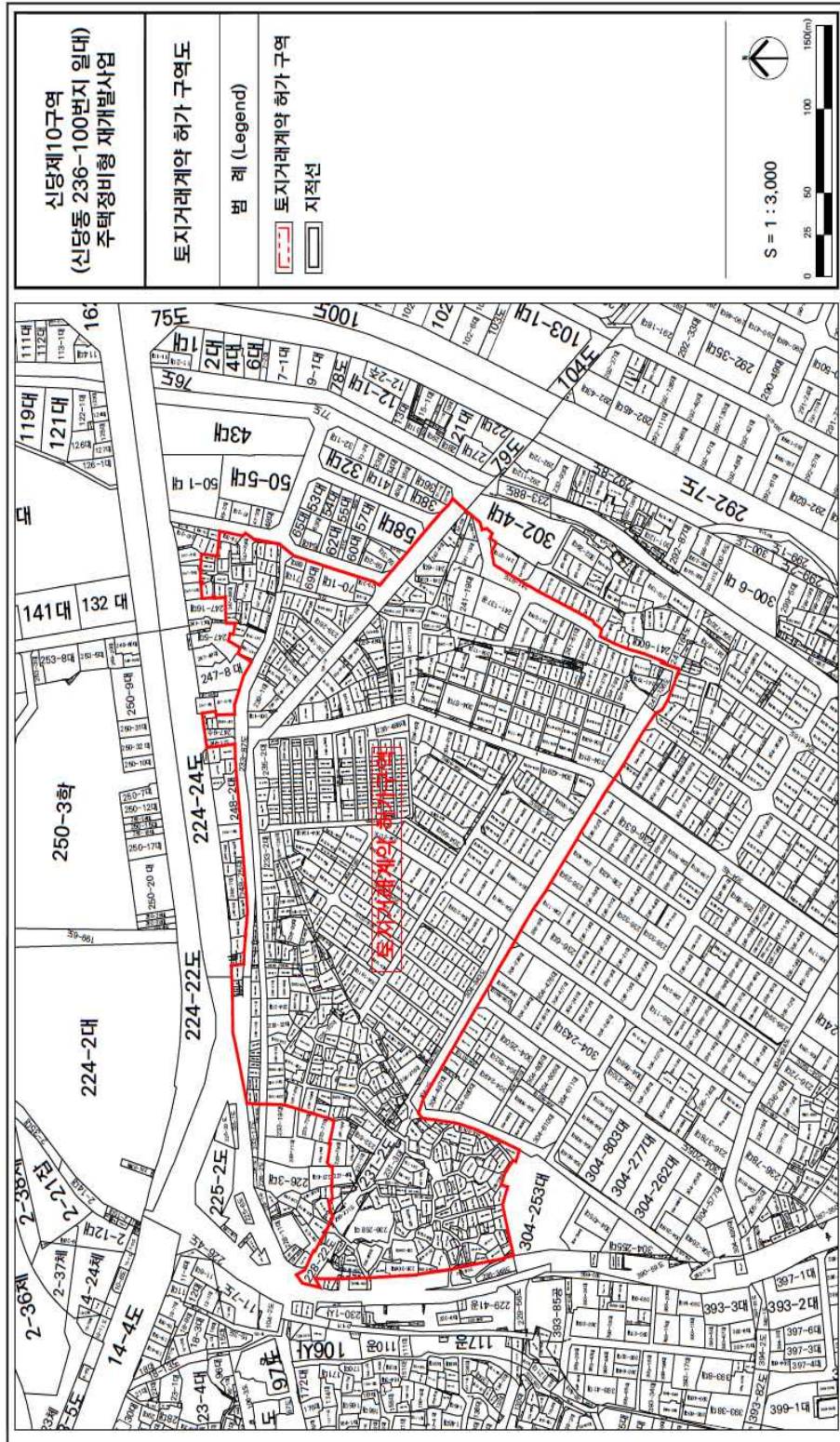
14. 송파구 잠실동 86번지 일대 (아시아선수촌)



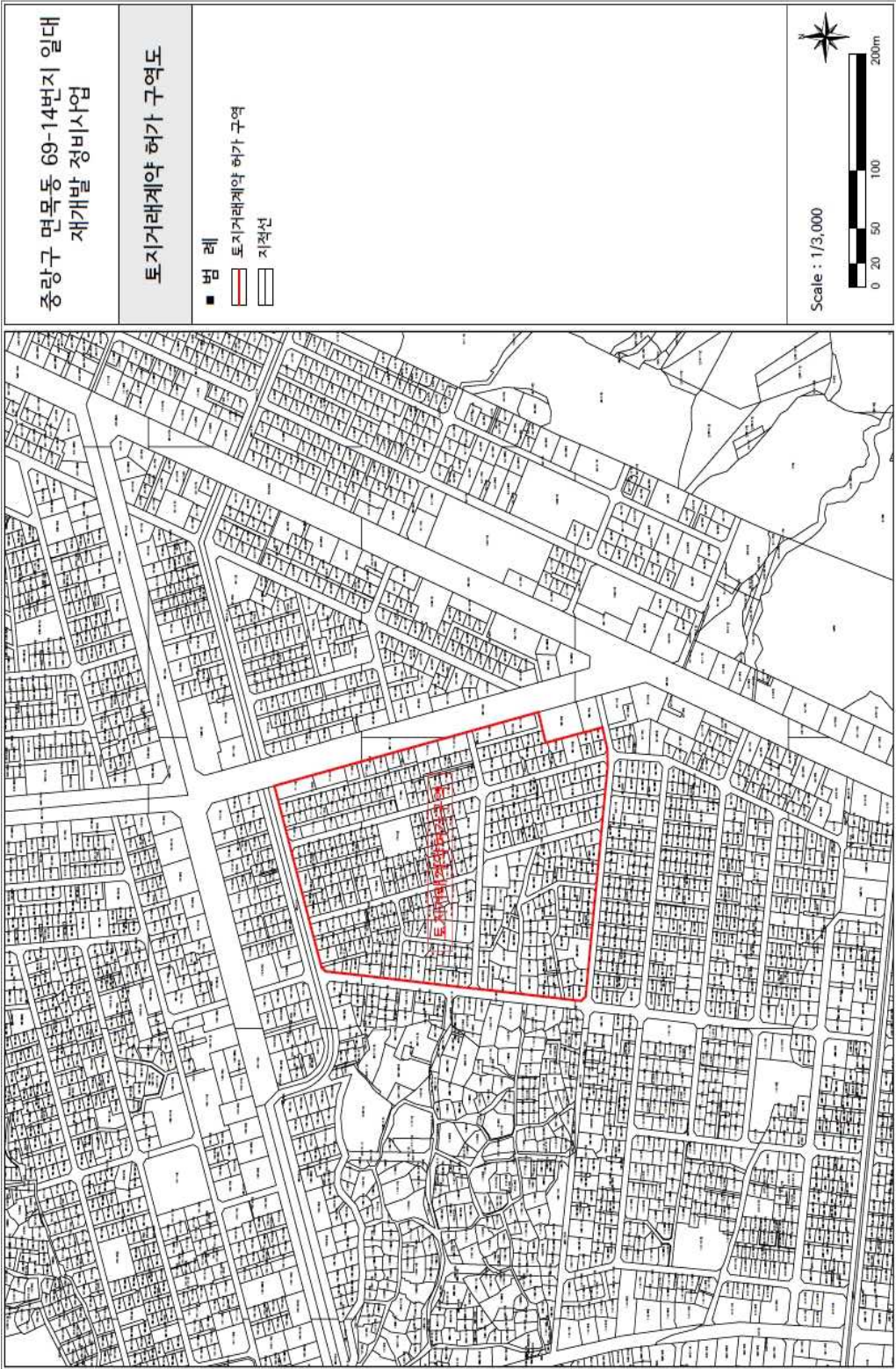
토지거래허가구역 지형도면: 해제 6개소

2
임
팩트

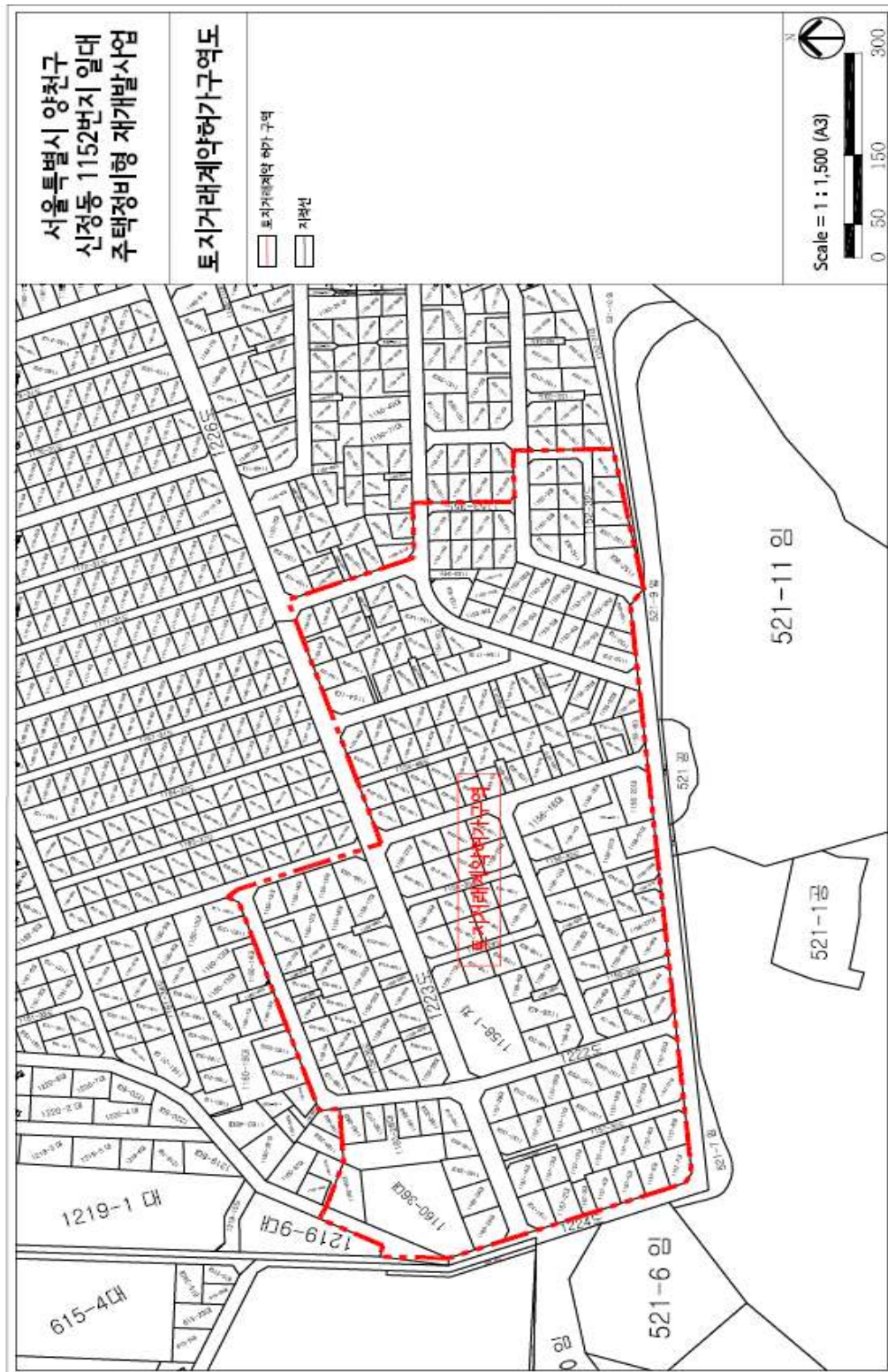
1. 중구 신당동 236-100번지 일대



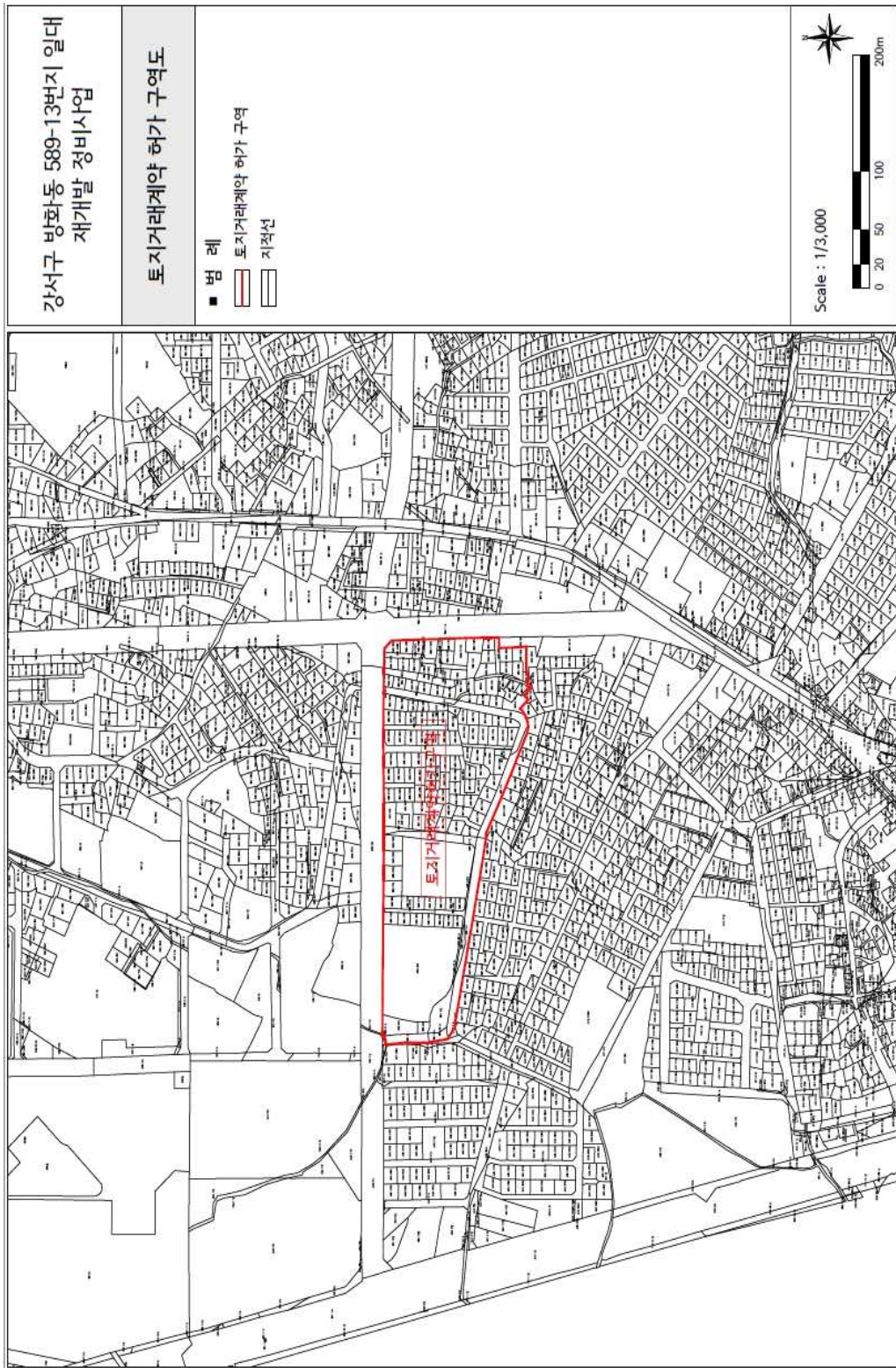
2. 중랑구 면목동 69-14번지 일대

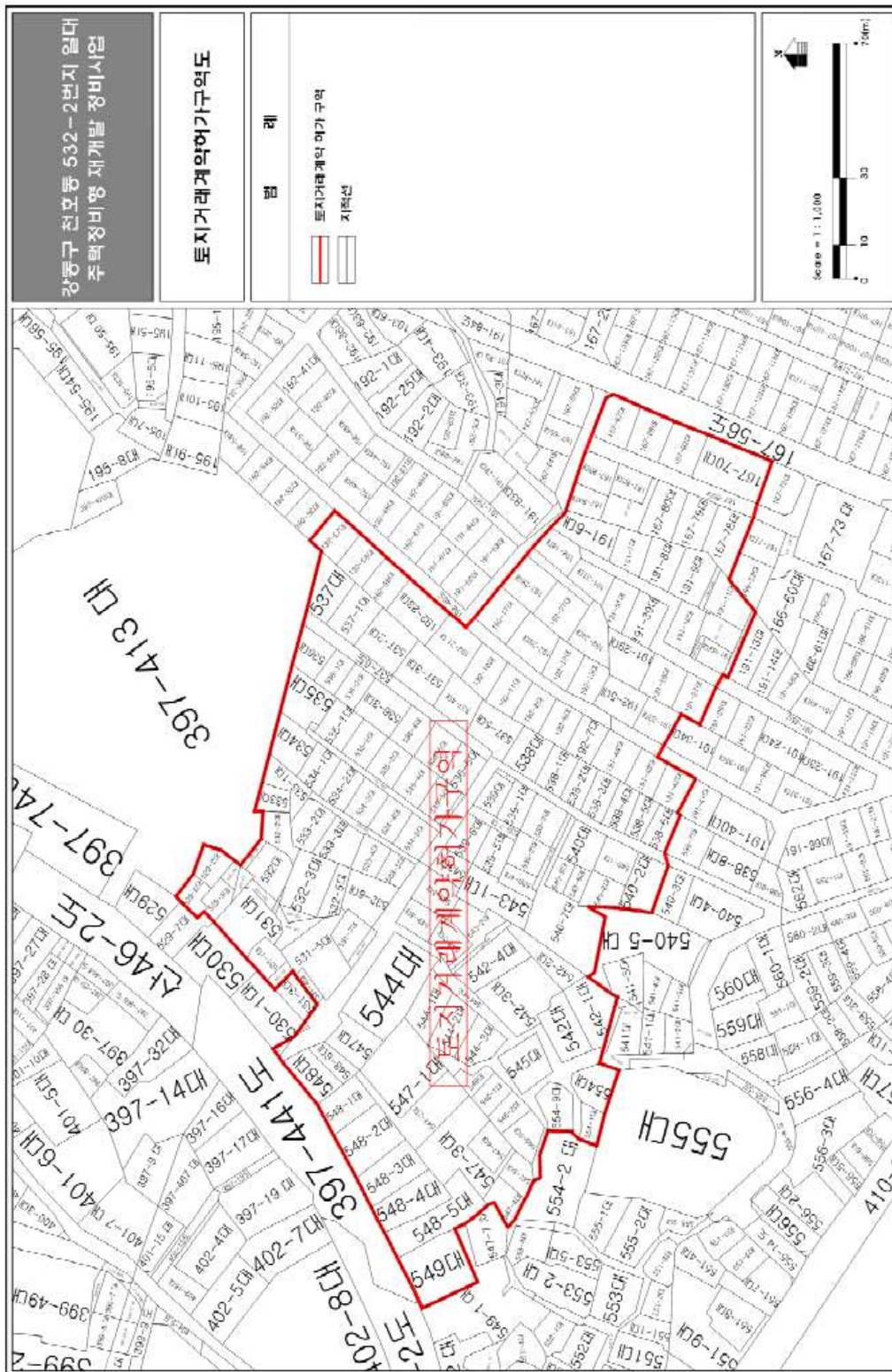


3. 양천구 신정동 1152번지 일대

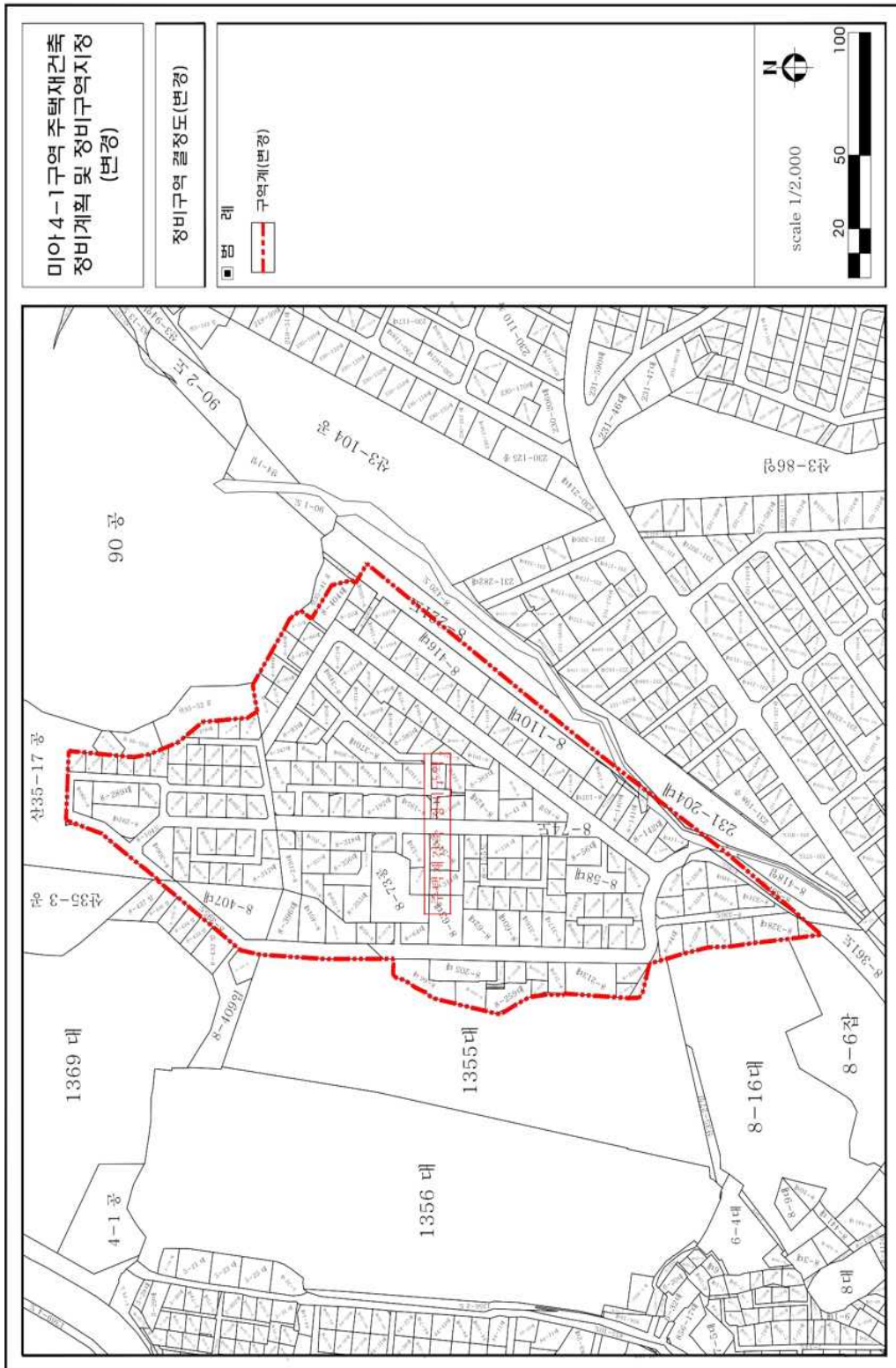


4. 강서구 방화동 589-13번지 일대





6. 강북구 미아동 8-373 일대





기관의 장	
선	
람	

공 람									