

● 서울특별시 중구 고시 제2019-108호

봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시(안)

1. 서울특별시고시 제2017-311호(2017.8.24.)로 봉래 도시환경정비구역으로 지정되었다가, 중구고시 제2018-85호(2018.8.2.), 제2019-84호(2019.7.4.)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정되고, 중구 고시 제2019-12호(2019.2.7.)로 사업시행계획인가, 중구 고시 제2019-69호(2019.6.12.)로 관리처분계획인가 고시된 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 9월 11일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 57-2 일대
- 면 적 : 변경전 - 3,394.0㎡ (대지 2,820.6㎡, 정비기반시설 573.4㎡)
변경후 - 3,377.2㎡ (대지 2,804.2㎡, 정비기반시설 573.0㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김용범
- 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일(2019.1.31.)로부터 60개월

마. 사업시행계획변경인가일 : 2019. 9. 11.

바. 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
변경전	2,820.60	63.47(저층부) 56.95(고층부)	1,010.28	40,692.42	19층/6층	89.92	업무시설	
변경후	2,804.20	62.78(저층부) 55.32(고층부)	1,011.42	40,409.16	20층/6층	”	”	

사. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

○ 변경전

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	-	-	도로 (광로,대로)	306.8	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시
			도로 (소로)	266.6	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합 계				573.4			

○ 변경후

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	-	-	도로 (광로,대로)	300.5	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시
			도로 (소로)	272.5	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합 계				573.0			

아. 변경 사유 및 내용

- 택지개발예정측량 성과에 따른 시행면적 및 중구 건축위원회 심의('19.6.14.) 결과에 따른 건축계획의 변경