

서울특별시 은평구 고시 제2017-96호

응암제2구역 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-396호(2008.11.06)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2013-39호(2013.02.14)로 정비구역 변경지정 고시, 은평구고시 제2014-29호(2014.03.20), 은평구고시 제2014-45호(2014.05.22), 은평구고시 제2014-95호(2014.12.18), 은평구고시 제2015-29호(2015.05.14), 은평구고시 제2015-45호(2015.06.11), 은평구고시 제2015-51호(2015.07.16.), 은평구고시 제2016-44호(2016.05.26), 은평구고시 제2016-48호(2016.06.09)로 정비구역 변경(경미한사항)지정되고, 은평구고시 제2014-77호(2014.10.30)로 사업시행인가, 은평구고시 제2014-98호(2014.12.26.), 은평구고시 제2015-59호(2015.07.30.), 은평구고시 제2017-56호(2017.06.15.)로 사업시행(변경)인가된 응암제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조제1항에 의거 사업시행(변경)인가하고, 같은법 제28조제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 같은법 제32조제1항 각호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2017년 9월 14일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 응암제2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 응암동 36,37,53번지 일대

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 응암제2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 공장현)
- 주소 : 서울특별시 은평구 서오릉로 9, 305호(응암동,서운빌딩)

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행변경인가일로부터 90개월

마. 사업시행 변경인가일 : 2017. 06. 15.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경없음

사. 건축계획에 관한 사항

	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적율 (%)	층수 (최고높이)	건축물의 용도
기정	93,313.6 (택지1,2)	19,770.01	21.19	341,382.58	242.23	지하3층~지상23층 (72.20m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
변경	93,313.6 (택지1,2)	19,770.01	21.19	343,112.12	242.28	지하3층~지상23층 (72.20m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획 - 변경없음

공급 구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)											
				39.95	44.85	59.96 (59A)	59.94 (59B)	59.97 (59C)	59.64 (59D)	84.98 (84A)	84.97 (84B)	84.94 (84C)	84.92 (84D)	99.76	114.94
계	공동주택 복리시설	30	2,441	189	194	651	180	307	38	233	108	297	156	46	42
분양	공동주택 복리시설	26	2,061	-	41	651	180	307	-	233	108	297	156	46	42
임대	공동주택	4	380	189	153	-	-	-	38						

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 도시계획시설(공원,녹지) - 변경없음

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
	명 칭	세분류		기정	변경	변경후	
기정	녹지1	경관녹지	응암동 54-2일대	400	-	400	보호수
기정	녹지2	경관녹지	응암동 61-84일대	137	-	137	
기정	공원1	어린이공원	응암동 65-10일대	4,589	-	4,589	
기정	공원2	소공원	응암동 60-13일대	1,113	-	1,113	
기정	공원3	백련 근린공원	응암동 산1-27일대	1,311,284 (1,545)	-	1,311,284 (1,545)	건교부 고시 제2181호 (1966.02.07)

2) 용도폐지되는 정비기반시설 (무상양도 정비기반시설)- 변경없음

차. 변경 사유

- 부대복리시설 평면개선 및 지하주차장 일부 변경에 따른 면적 조정
- 조경특화 설계에 따른 배치도 동선 변경 및 택지2 단지출입구 레벨 조정
- 녹색건축인증에 따른 59A,59B,59C형 거실창 크기변경 (W=2700 → W=3000)
- 침실1 전등스위치 및 온도조절기 설치를 고려하여 욕실1 출입문 위치 변경
- 전열교환기 변경에 따른 세탁실 창호크기 축소 (H=200)
- 84A형 확장형 욕실측 단열+조적 삭제후 반침 공간 확보
- 84D형 드레스룸 골조 축소
- 99형 복도폭 변경 (W=1320 → W=1220, 침실깊이 확대 +100)
- 59C형 주방창호 위치 변경
- 구조검토에 따른 피트층 출입구 및 1층 출입구 변경(104,106,107,109,110,115동)

카. 기타 관계도서 : 생략(은평구청 주거재생과(☎02-351-7365)에 비치)