

서울특별시 구로구 고시 제2020-204호

천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경(경미한 변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2017-439호(2017.11.30.)로 정비구역 지정되고, 구로구고시 제2020-69호(2020. 4. 9.), 구로구고시 제2020-178호(2020. 9.10.)로 정비계획(경미한 사항) 변경 결정되고, 구로구고시 제2020-73호(2020. 4.16.)로 사업시행계획 인가된 구로구 오류동 213-1번지 일대 『천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업』에 대하여
2. 정비계획 변경(사업명칭 등) 및 행정착오(사업시행자) 정정을 위해 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제7항에 의거 사업시행계획변경(경미한변경)인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2020년 10월 8일

구로구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경)

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 (관련법 개정에 따른 변경)
 - 당초 : 천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업
 - 변경 : 천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

- 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 213-1번지 일대
- 2) 면 적 (구역계 조정에 따른 변경)
 - 당초 : 10,465.5㎡
 - 변경 : 10,463.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (정정)

- 1) 사업시행자 (착오에 따른 정정)
 - 당초 : 천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 토지등소유자
 - 변경 : (주)이레에이치앤씨

2) 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 오리로 1161, 1층(오류동)

3) 대표자 성명 : 이병훈

4) 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 오리로 1161, 1층(오류동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 37개월

마. 사업시행계획인가일 : 2020. 4.16.

- 사업시행계획변경인가일 : 2020.10. 8.

바. 건축계획에 관한 사항 (변경)

- 정비계획 변경에 따른 변경

구분	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수	용도
당초	10,084.07㎡	3,210.2361㎡	72,910.6302㎡	31.83%	437.48%	80.65m	지하4층 ~지상26층	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
변경	10,082.07㎡	3,212.5568㎡	73,641.9774㎡	31.86%	442.18%	80.65m	지하4층 ~지상26층	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

사. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

- 정비계획 변경에 따른 변경

구분	공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)						
					44A	44B	44C	44D	66	84A	84B
당초	소계	아파트	4	434	98	25	48	4	73	91	95
	분양	아파트	3	263	1	-	-	3	73	91	95
	공공임대	아파트	3	171	97	25	48	1	-	-	-
변경	소계	아파트	4	440	98	25	48	4	73	100	91
	분양	아파트	3	269	1	-	2	2	73	100	91
	공공임대	아파트	3	171	97	25	48	1	-	-	-

※ 관계서류는 구로구청 도시계획과(☎02-860-2279) 및 사업시행자 사무실(☎02-2060-2266)에 비치하여 일반인에게 보입니다.