

서울특별시 구로구고시 제2020 - 233호

월드빌라 소규모재건축사업 사업대행자 지정 고시

서울시 구로구 궁동 238번지 일원 월드빌라 소규모재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따라 사업대행자를 지정하고, 같은 법 시행령 제22조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 11월 19일

구 로 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업종류 : 소규모재건축사업
- 사업명칭 : 월드빌라 소규모재건축사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인명 : 월드빌라 소규모재건축정비사업조합
- 소재지 : 서울특별시 구로구 부일로9길 77, 102호(온수동)
- 대표자 : 박인규

3. 정비구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 구로구 궁동 238번지 일원
- 면적 : 6,113.00㎡

4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 2022년 6월 ~ 2024년 5월
- 준공예정일 : 2022년 6월 ~ 2024년 5월

5. 사업대행결정일 : 2020년 11월 19일(고시문 구보 게재일)

6. 사업대행자

- 사업대행자 : KB부동산신탁 주식회사 대표이사 김청겸
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129

7. 대행사항

- 1) 사업시행계획(관리처분계획 포함)
- 2) 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 3) 일반분양 업무 수행 및 분양수입금 등 자금 수납관리
- 4) 일반분양분에 대한 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 5) 준공인가 신청
- 6) 이전고시
- 7) 재산관리
- 8) 시공사 선정 및 변경 지원, 공사도급계약 체결 및 변경 등(이하 계약해지를 포함한다)
- 9) 설계자 선정 및 변경 지원, 설계용역계약 체결 및 변경 등
- 10) 감리자 선정 및 변경 지원, 감리용역계약 체결 및 변경 등
- 11) 협력업체 선정 및 변경 등 지원(선정된 업체와의 계약체결 및 변경, 해지 포함)
- 12) 사업비 조달, 관리, 집행(대지급 포함)
- 13) 기타 소규모정비법령 등 및 조합정관에서 정한 업무

8. 기타사항

- 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야 하며, 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 위반되는 사항은 효력이 없음.
- 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음. 끝.