

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-121호

논현종합시장 시장정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2016-396(2016.12.08.)호로 논현종합시장 시장정비사업 계획 수립 및 정비구역 지정되고 2017.03.31. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2019-137(2019.9.6.)호로 사업시행인가된 논현종합시장 시장정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은 법 제78조제 4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 8월 2일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 시장정비사업

나. 명 칭 : 논현종합시장 시장정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 강남구 봉은사로33길 33 (논현동 227-4번지)

나. 대지면적 : 1,654.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 논현종합시장 시장정비사업조합(조합장 남정길)

나. 주 소 : 강남구 봉은사로33길 33, 2층 논현종합시장 조합사무실

다. 관리처분계획인가일 : 2024년 7월 30일

4. 관리처분계획인가의 요지(※ 향후 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음)

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 공동주택 규모별 건축시설의 계획

공동주택	분양유형		건립 세대수	계약면적(㎡)						비고
				공급면적			기타 공용면적		계	
	전용면적	주거공용	소계	기계, 전기 등	주차장 등					
	도시형생활주택	A	42	19.93	18.45	38.38	1.06	26.13	65.57	
B		36	17.67	16.39	34.06	0.94	23.17	58.16		
C		17	17.75	16.56	34.31	0.94	23.27	58.52		
D		4	37.13	33.27	70.40	1.97	48.68	121.05		
소 계			99	1,923.45	1,779.41	3,702.86	101.95	2,521.89	6,326.71	

2) 판매시설 및 근린생활시설 건축시설의 계획

구 분		층별	전용면적 (㎡)	공용면적(㎡) 복도, 계단 등	기타공용(㎡)		계약면적 (㎡)
					기계, 전기 등	주차장	
근린 생활 시설	판매시설	지하 1층	543.64	428.72	32.62	548.16	1,553.14
		지상 1층	576.64	365.82	31.87	535.49	1,509.82
		지상 2층	492.52	301.04	26.78	450.03	1,270.37
		지상 3층	451.47	284.95	24.83	417.23	1,178.48
소 계			2,064.27	1,380.53	116.1	1,950.91	5,511.80
근린생활시설 (탁구장)		지상 3층	242.62	29.83	-	-	272.45
합 계			2,306.89	1,410.36	116.1	1,950.91	5,784.25

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공동주택 조합 / 분양	분양유형		건립 세대수	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세 대 수				비고
							계	조합 원양	일반 분양	보류지	
	도시형생활 주택	A	42	19.93	38.38	65.57	42	2	40	-	분양
		B	36	17.67	34.06	58.16	36	-	36	-	"
		C	17	17.75	34.31	58.52	17	-	17	-	"
		D	4	37.13	70.40	121.05	4	1	3	-	"
소 계			99	1,923.45	3,702.86	6,326.71	99	3	96	-	-

다. 기부채납시설

구분	신 설	
	계	탁구장
규모(m ²)	272.45	272.45

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주 완료 후 철거(2025년 하반기)

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

5. 기타 문의 사항은 논현종합시장 시장정비사업 조합사무실(☎02-543-8249)로 연락하시기 바랍니다. 끝.