

고 시

◆ 서울특별시고시 제2026-230호

**반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축정비사업 정비구역 내
문화공원2 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2017-152호(2017.4.27)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2022-272호(2022.6.23)로 도시계획시설(공원) 변경 결정된 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축정비사업 정비구역 내 문화공원2에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 30일

서울특별시장

1. 결정취지 : 문화공원 조성을 통해 올림픽대로 상부에 입체공원을 조성하고 한강과 연결, 문화시설과 신반포로를 잇는 인프라를 형성하여 문화공원과 한강을 이용하는 시민들의 편의성을 도모하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 서초구 반포동 901번지 일원
3. 면 적 : 45,209.00㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎2133-2074) 및 서초구 푸른도시과(☎2155-6861)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

반포주공1단지(1,2,4주구) 문화공원2 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 서초구 반포동 910번지 일대)

구	분	최 초					비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				토수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		45,209.00	25,766.71				122	
	기반 시설	소 계	5,296.02					
		도 로	4,674.71	4,674.71				신설
	광 장	621.31	621.31				신설	
	조경시설	1,347.82	1,347.82				8 신설	
	휴양시설	1,538.39	1,538.39				27 신설	
	유희시설	50.87	50.87				신설	
	교양시설	2,026.82	2,026.82	1	0.00	4,753.94	신설	

구 분	최 초					비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
			당수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	138.99	138.99				신설	
관리시설					87	신설	
녹지	19,442.29					신설	
기타시설	15,367.80	15,367.80				신설	
시 설 른 (법정제한없음)	(25,766.71/45,209.00) × 100 = 56.99%						
건 폐 른 (법정 20%)	없음						

2. 시설조서

구분	최 조								비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
합계			45,209.00	25,766.71				0.00	4,753.94	122
	소계		5,296.02	5,296.02						
도로		반포동 910번지 일대	4,674.71	4,674.71						신설
	가	5개소	621.31	621.31						신설
광장	가-1	반포동 910번지 일대	86.12	86.12						신설
	가-2	반포동 910번지 일대	373.02	373.02						신설
	가-3	반포동 910번지 일대	36.88	36.88						신설
	가-4	반포동 910번지 일대	63.37	63.37						신설
	가-5	반포동 910번지 일대	61.92	61.92						신설

기 반 시 설

구 분	최 조								비 고
	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 양식물 (기)	
구 경 시 설	소 계		1,347.82	1,347.82				8	
	계류	반포동 910번지 일대	229.42	229.42					신설
	원형못	반포동 910번지 일대	28.27	28.27					신설
	빗물수로	반포동 910번지 일대	89.89	89.89					신설
	연못	반포동 910번지 일대	78.75	78.75					신설
	잔디마당	반포동 910번지 일대	366.29	366.29					신설
	사	2개소	555.20	555.20					신설
	사-1	반포동 910번지 일대	144.00	144.00					신설
	사-2	반포동 910번지 일대	411.20	411.20					신설
	①	아-2 근처 녹지						4	신설
구 경 시 설									

구 분	최 조								비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 공작물 (기)	
연결다리	②	나						1	신설
	③	나						3	신설
소계			1,538.39	1,538.39				27	
	아	3개소	1,000.32	1,000.32					신설
숲속쉼터	아-1	반포동 910번지 일대	110.50	110.50					신설
	아-2	반포동 910번지 일대	565.07	565.07					신설
	아-3	반포동 910번지 일대	324.75	324.75					신설
전망쉼터	자	반포동 910번지 일대	538.07	538.07					신설
퍼블리온	④	바						1	신설
벤치	⑤	반포동 910번지 일대						4	신설

한양시설

구분	최 조									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 양(기)	
							바닥면적	연면적		
통나무농기	⑥	아-2							3	신설
	⑦	자							16	신설
	⑧	달개 구조물 녹지							3	신설
우회시설	소계		50.87	50.87						
	모래놀이터	차	50.87	50.87						신설
교양시설	소계		2,026.82	2,026.82				0.00	4,753.94	
	전시장	카	2,026.82	2,026.82				0.00	4,753.94	신설
편의시설	소계		138.99	138.99						

구 분	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 양식물 (기)	비 고
							비담면적	연면적		
관 리 시 설	주차장 전입로	타	반포동 910번지 일대 138.99	138.99						신설
	소계								87	
	공원등 응원등	⑨	반포동 910번지 일대						63	신설
	CCTV	⑩	반포동 910번지 일대						24	신설
녹지	소계		19,442.29							
	녹지		반포동 910번지 일대 19,442.29							신설
기 타 시 설	소계		15,367.80	15,367.80						
	덮개구조물		반포동 910번지 일대 874.17	874.17						신설

구 분	최 조								비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 증 (기)
담개구조물 (중복)		반포동 910번지 일대	(8,083.25)	(8,083.25)			바닥면적	연면적	
		반포동 910번지 일대	(547.28)	(547.28)					
		반포동 910번지 일대	14,493.63	14,493.63					

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	소 계					4,674.71				
신설	소로	3	1	4.0	247.46	990.67	연결로	남측진입	가-2	
		3	2	4.0-6.7	147.73	615.46	연결로	가-2	서측진입	
		3	3	4.0-5.5	144.06	647.20	연결로	동측진입	산책로-11	
		3	4	4.0-5.5	50.85	213.25	연결로	소로-3	가-2	
		3	5	2.4	102.47	245.92	연결로	가-3	가-4	
		3	6	2.4	51.13	122.71	연결로	가-3	가-5	
		3	7	3.0	44.29	132.87	연결로	가-3	북측진입	
		3	8	2.4	124.80	299.97	연결로	가-4	소로-7	
		3	9	2.4	29.32	70.31	연결로	소로-7	가-5	
	산책로	-	1	4.0	12.65	50.16	연결로	남측진입	서측단지	
		-	2	2.0-9.0	33.46	82.51	연결로	소로-1	가-1	
		-	3	4.0	5.54	22.16	연결로	소로-1	서측단지	
		-	4	1.5	29.03	43.63	산책로	소로-1	근린공원	
		-	5	1.5-4.0	17.15	33.47	산책로	소로-1	근린공원	
		-	6	2.0-6.0	159.83	334.35	산책로	소로-1	동측진입	
		-	7	2.0-4.0	52.85	112.99	산책로	소로-4	산책로-6	
		-	8	4.0	9.55	38.27	연결로	가-2	서측단지	
		-	9	1.1	4.31	4.72	연결로	소로-2	카	
		-	10	1.1	2.16	2.36	연결로	소로-2	카	
		-	11	1.5-9.0	96.61	207.36	산책로	소로-3	소로-2	
		-	12	4.0	5.88	23.53	연결로	소로-3	카	
		-	13	1.5	211.88	317.76	연결로	공원경계	타	
		-	14	1.5	43.54	63.08	연결로	타	공원경계	

도치위

반포주공1단지(1,2,4주구) 문화공원2

■ 사업대상지
[위치: 서초구 반포동 901번지 일원
면적: 45,209.00㎡]



조성 계획도



빈포주공1단지(1,2,4주구) 문화공원2

■ 조성계획표

구분	종목	시설명	부속면적(㎡)	시설면적(㎡)	공적면적(㎡)	비고
기타시설	소계	기타시설	45,209.00	25,562.31	122	100%
		가. 도로	5,286.02	5,286.02		55.99%
		가-1. 주차장	4,674.71	4,674.71		공익대상시설도로
		가-2. 주차장	66.12	66.12		
		가-3. 잔디광장	373.02	373.02		
		가-4. 잔디광장	25.88	25.88		
		가-5. 잔디광장	61.92	61.92		
		가-6. 잔디광장	1,347.82	1,347.82	8	2.88%
		가-7. 잔디광장	229.42	229.42		
		가-8. 잔디광장	89.89	89.89		
기타시설	소계	기타시설	78.75	78.75		
		가. 잔디광장	366.29	366.29		
		가-1. 잔디광장	555.20	555.20		
		가-2. 잔디광장	144.00	144.00		
		가-3. 잔디광장	411.20	411.20		
		가-4. 잔디광장	411.20	411.20	4	
		가-5. 잔디광장	411.20	411.20	3	
		가-6. 잔디광장	1,538.89	1,538.89	27	3.69%
		가-7. 잔디광장	1,000.32	1,000.32		
		가-8. 잔디광장	565.07	565.07		
기타시설	소계	기타시설	334.75	334.75		
		가. 잔디광장	830.07	830.07		
		가-1. 잔디광장	539.07	539.07	1	
		가-2. 잔디광장	291.00	291.00	4	
		가-3. 잔디광장	411.20	411.20	3	
		가-4. 잔디광장	411.20	411.20	16	
		가-5. 잔디광장	50.87	50.87		
		가-6. 잔디광장	50.87	50.87	3	0.11%
		가-7. 잔디광장	50.87	50.87		
		가-8. 잔디광장	2,008.80	2,008.80		4.88%
기타시설	소계	기타시설	138.89	138.89		0.31%
		가. 잔디광장	138.89	138.89		
		가-1. 잔디광장	138.89	138.89	87	
		가-2. 잔디광장	138.89	138.89	24	43.01%
		가-3. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-4. 잔디광장	15,344.29	15,344.29		33.99%
		가-5. 잔디광장	874.17	874.17		
		가-6. 잔디광장	(808.25)	(808.25)		
		가-7. 잔디광장	(847.28)	(847.28)		
		가-8. 잔디광장	(847.28)	(847.28)		
기타시설	소계	기타시설	19,442.29	19,442.29		
		가. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-1. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-2. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-3. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-4. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-5. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-6. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-7. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		
		가-8. 잔디광장	19,442.29	19,442.29		

부분 조성 계획도 - 2

반포주공1단지(1,2,4주구) 문화공원2

■ 조성계획표

구분	종목	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공적용기	비고
기타시설	소계	합계	45,209.00	25,565.31	122	100%
		도로	5,286.02	5,286.02	122	100%
		가. 화장	4,674.71	4,674.71		공익시설(도로)
		가-1 화장	611.31	611.31		
		가-2 화장	861.2	861.2		
		가-3 화장	31	31		
		가-4 화장	36.88	36.88		
		가-5 화장	63.37	63.37		
		가-6 화장	61.92	61.92		
		가-7 화장	13.24	13.24		
조경시설	소계	합계	229.42	229.42	8	2.98%
		다. 화분	28.27	28.27		
		다-1 화분	89.89	89.89		
		다-2 화분	366.29	366.29		
		다-3 화분	555.20	555.20		
		다-4 화분	144.00	144.00		
		다-5 화분	411.90	411.90		
		다-6 화분				
		다-7 화분				
		다-8 화분				
유치시설	소계	합계	1,538.89	1,538.89	27	3.40%
		라. 놀이	1,538.89	1,538.89		
		라-1 놀이	1,538.89	1,538.89		
		라-2 놀이	565.07	565.07		
		라-3 놀이	294.75	294.75		
		라-4 놀이	580.7	580.7		
		라-5 놀이				
		라-6 놀이				
		라-7 놀이				
		라-8 놀이				
유치시설	소계	합계	50.87	50.87	3	0.11%
		마. 놀이	50.87	50.87		
		마-1 놀이	50.87	50.87		
		마-2 놀이	2,058.85	2,058.85		
		마-3 놀이	138.29	138.29		
		마-4 놀이	138.29	138.29		
		마-5 놀이				
		마-6 놀이				
		마-7 놀이				
		마-8 놀이				
유치시설	소계	합계	19,442.29	19,442.29	24	43.01%
		나. 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-1 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-2 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-3 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-4 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-5 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-6 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-7 놀이	19,442.29	19,442.29		
		나-8 놀이	19,442.29	19,442.29		

