

서울특별시 종로구 공고 제 2017-1607호

종로구 신영동 주거환경관리사업 정비구역지정 및 정비계획 수립(안) 재공람공고

종로구 「신영동 214번지 일대 주거환경관리사업 정비구역 지정(안)」에 대하여 주민의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 재공람을 실시합니다.

종로구 신영동 214번지 일대 주거환경관리사업 정비구역 지정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 재공람기간 내 공람장소에 의견을 제출하실 수 있습니다.

2017년 12월 8일

서울특별시 종로구청장

1. 공람기간 : 공람·공고일부터 30일 간
2. 공람장소
 - 가. 종로구청 주택과(02-2148-2612) 나. 신영동 마음톡방
3. 공람내용
 - 가. 정비구역 지정(안)
 1. 정비구역구역에 관한 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	신영동 너와나 우리마을 주거환경관리사업	종로구 신영동 214번지 일대	-	증) 44,071	44,071	-	-

나. 정비계획 수립(안)

1. 토지이용계획

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			44,071	-	44,071	100.0	-
주택용지(개별건축)			36,928	감) 382	36,546	82.9	-
공동이용시설			-	증) 241	241	0.5	-
정비기반 시설 등	소계		7,143	증) 141	7,284	16.6	-
	도로	소계	7,103	증) 141	7,244	16.5	-
		도시계획도로	-	증) 335	335	0.8	-
		현황도로	7,103	감) 194	6,909	15.7	-
	사적지		40	-	40	0.1	-

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총계	44,071	-	44,071	100.0	-
제1종 일반주거지역	37,938	-	37,938	86.1	-
제2종 일반주거지역(7층이하)	6,133	-	6,133	13.9	-

나. 용도지구 결정조서

구분	도면표시	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	-	경관지구	자연경관지구	종로구 구기동 139 일원	2,037,507 (35,940)	-	-	건설부고시 제235호 (1977.12.3.)
기정	-	고도지구	최고고도지구	평창동, 구기동, 신영동, 부암동, 홍지동 일대	20m이하	480,290 (8,131)	서울시고시 제112호 (1993.4.26.)	변경고시 서고 제2014-110호 (2014.3.27.)

3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

1) 도로

가) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	82	335	-	-	-	-	-	-	1	82	335
소로	1	82	335	-	-	-	-	-	-	1	82	335

나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	A	4	국지 도로	82	신영동 214-41도	신영동 231대	일반 도로	-	-	-

4. 주민공동이용시설

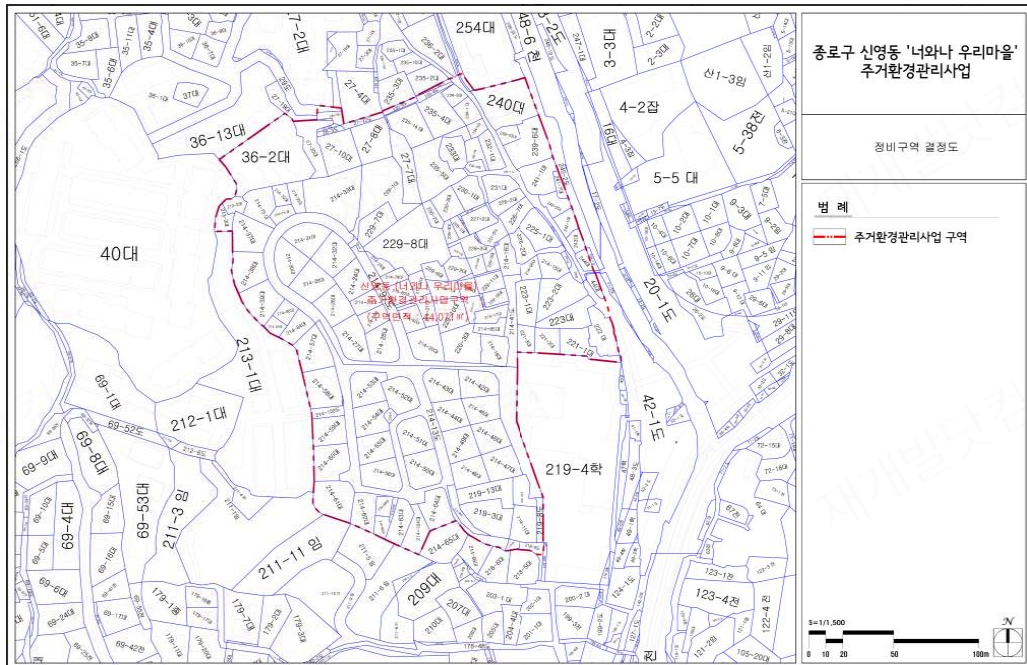
구분	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	공동이용시설 (마을회관)	종로구 신영동 225-2번지	-	증) 241	241	-

5. 주민공동체 활성화 방안 및 공공부문 사업계획

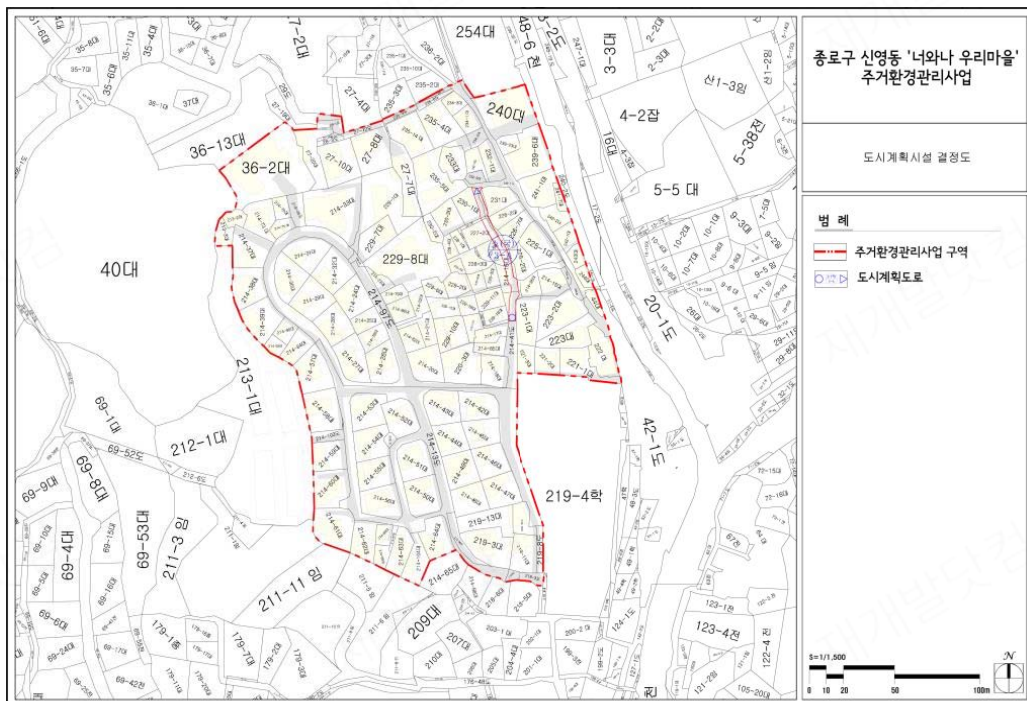
구 분		계획내용
민간	주민공동체 운영회 구성	• 주민공동체 운영을 위한 주민조직 구성 및 활동 • 열린운영회 구성으로 주민의 참여기회 제공 • 주민공동이용시설을 거점으로 마을축제, 마을공동체 서비스, 마을기업 등을 기획하고 관리 및 운영
	시,구 마을공동체 공모사업 참여	• 우리마을지원사업, 한양도성공모사업, 찾아가는 동주민센터 주민제안공모사업 등 • 주요 사업내용 : 마을탐방, 장구 및 뜨개질 문화교실, 소식지제작참여 등
공공	행정지원	• 마을운영 및 계획자문에 필요한 지역재생활동가 파견 • 민원해결 및 지속적인 공동체활동을 위한 연계사업 정보제공
	사업계획	• 안전한 마을만들기 : 범죄예방환경설계, 보행안전확보, 안전시설물의 개선 • 생활이 편리한 마을만들기 : 가로경관개선, 편의시설 확충, 노후불량 개량 • 함께 가꾸는 마을만들기 : 주민공동이용시설 조성, 공모사업 지원 및 지역공동체네트워크 연계, 역사·문화자원의 활용

6. 기타 관계도서 : 생략(관계도서 및 도면은 공람장소에 비치). 끝.

< 주거환경관리사업 정비구역결정(안)도 >



< 도시계획시설(도로) 결정(안)도 >



공 랑 의 견 서

사 업 명	종로구 신영동 214번지 일대 주거환경관리사업 정비구역지정			
공람기간	공람 · 공고일부터 30일간			
대 상 물 건 지	건 물			
	토 지			
의 견 제 출 인	성 명		주민등록 번 호	— *****
	주 소		전화번호	

내 용

2017. . .

의견 제출자 :

(서명 또는 인)

종로구청장 귀하