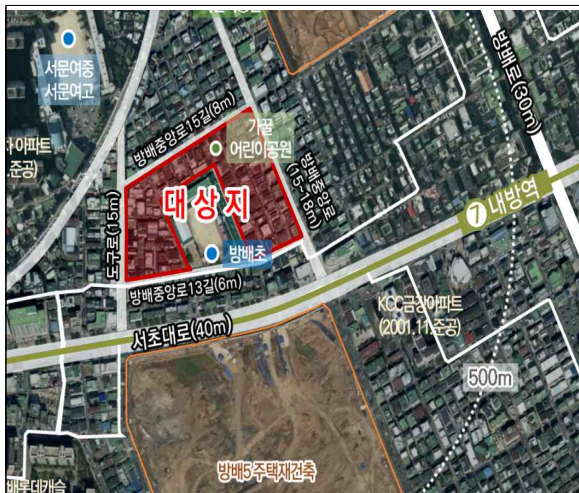


「방배동 858-1번지 일대」

방배동 모아타운 주민제안(안) 관련 주민 설문 안내문

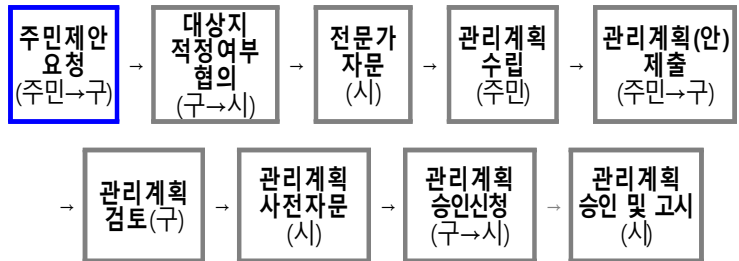
우리 구정 발전을 위해 협조해 주시는 주민분께 감사드립니다. 우리구청으로 주민제안된 방배동 모아타운과 관련하여, “서울시 모아타운 갈등방지 세부지침”에 따라 아래와 같이 주민 설문조사를 실시하고자 하오니, 주민 여러분의 많은 참여 부탁드립니다.

□ 사업개요



- 위 치 : 방배동 858-1번지 일대
- 대지면적 : 25,522.4㎡
- 지역지구 : 제1·2종일반주거지역(7층)

○ 모아타운 관리계획 수립절차



※ 위 계획(안)은 우리구청으로 주민제안된 사항으로, 추후 전문가 사전자문 결과등에 따라 변경될 수 있음을 안내드립니다.

□ 설문개요

조사기간	• 2026.01.15.(목) ~ 2026.01.30.(금) ※ 상기기간 이외 접수된 설문지는 “무효” 처리됨을 안내드립니다.(단, 우편은 마감일 소인분까지 인정)
조사방법 (방문제출 또는 우편제출 중 택일)	• 방문제출 : 서초구청 8층 재건축사업과 또는 방배4동 주민센터로 방문 제출 ※ 방문제출시 본인확인을 위해 신분증 지참해 주시기 바랍니다.(대리인 제출시 대리인 위임장 제출 필요) • 우편제출 : 설문지 및 신분증 사본을 아래 주소로 등기우편접수 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584, 8층 재건축사업과 ※ 동일인 중복제출시 나중일자로 제출된 설문지를 우선합니다.
조사목적	• 서울시 모아타운 갈등방지 세부지침(‘24.07. 市 전략주택공급과)에 따른 반대율 조사 ① 토지등소유자 25% 또는 토지면적 1/3 이상이 반대하는 경우
안내사항 (권리산정기준)	• 주민제안 모아타운 관련하여 서울시에서는 모아타운 대상지에 대한 주택 등 건축물의 분양받을 권리산정기준일을 아래와 같은 기준으로 지정·고시하고 있으며, 권리산정기준일 다음날 분양권을 늘리는 행위는 현금청산 대상이 될 수 있습니다. ※ 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효(관리계획 수립 지연에 따른 연장 요청 가능) • 권리산정기준일 지정 기준 - 市 접수일: 관리계획 수립범위 자문요청(區→市)하는 날 - 區 접수일: 주민이 자치구로 접수한 날로 지정을 요청하는 경우

방배동 858-1번지 일원 모아타운 주민 설문조사(제출용)

- 조사기간 : 2026.01.15.(목) ~ 2026.01.30.(금)

- 제출방법 : ① 방문제출(서초구청 재건축사업과, 방배4동 주민센터) 또는
② 우편제출(서초구청 재건축사업과) *신분증 사본 제출 중 택일

* 방문제출 시 신분증 지참 바라며, 우편제출 시 신분증 사본 제출 바랍니다.

* 자세한 내용은 안내문을 참고해 주시기 바랍니다.

1. 응답자 인적사항

성명		생년월일	
연락처		소유형태	☐ 단독소유 ☐ 공동소유 공동소유자 : _____명
소유지번	방배동 _____ - _____ 번지, _____ 동, _____ 호		

※ 1필지의 토지 또는 하나의 건축물을 여러이서 공유하는 경우 해당 토지 또는 건축물의 토지등소유자의 4분의 3이상의 동의를 받아 대표자 선임계와 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

2. 방배동 858-1번지 일대 모아타운 사업 추진에 관한 선생님의 의견은 어떠하십니까?

- ① 찬성 (3-1. 응답)
- ② 반대 (3-2. 응답)
- ※ ②번 응답 시 [붙임]의 반대동의서를 작성하여 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

3-1. 모아타운 사업에 찬성하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 신축아파트 거주
- ② 노후주거지 주거환경 개선
- ③ 개발에 따른 부동산 가치 증가
- ④ 기반시설 및 주민공동이용시설 확보
- ⑤ 기타 : _____

3-2. 모아타운 사업에 반대하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 분담금으로 인한 경제적 부담
- ② 이해관계자 간의 갈등
- ③ 복잡한 인허가 절차
- ④ 임대수입 등의 소실
- ⑤ 기타 : _____

4. 선생님의 의견을 자유롭게 적어주시기 바랍니다.

대표소유자 선임동의서

1. 소유권 현황

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면적(㎡)
		(계 필지)	
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	

상기 소유 물건의 공동소유자는 _____ (를) 대표소유자로 선임하고 방배동 모아타운 주민의견 사전조사 관련하여 동의서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일

○ 대표자(선임수락자) 성 명 : (서명 및 지장날인)
생 년 월 일 :

○ 위임자(동의자) ① 성 명 : (서명 및 지장날인)
생 년 월 일 :

② 성 명 : (서명 및 지장날인)
생 년 월 일 :

③ 성 명 : (서명 및 지장날인)
생 년 월 일 :

④ 성 명 : (서명 및 지장날인)
생 년 월 일 :

첨부 : 주민등록증, 여권 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서 사본 각 1부

대리인 위임장

위임인	성명		생년월일	
	주소		연락처	

수임인 (대리인)	성명		생년월일	
	주소		연락처	

위 위임인은 ‘방배동 858-1번지 일원 모아타운 주민의견 조사’에 관하여 위임인의 의견을 서초구청에 제출하는 행위에 대한 권한을 수임인에게 위임합니다.

2026년 월 일

위임인 성명 (서명 또는 날인)

서초구청장 귀하

(※대리인이 설문조사 의견을 대신 제출하시는 경우에 제출하는 서류입니다.)
(※대리인은 신분증을 지참하시기 바랍니다.)