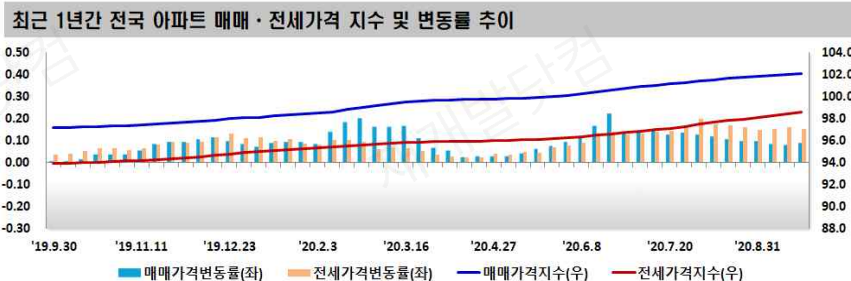
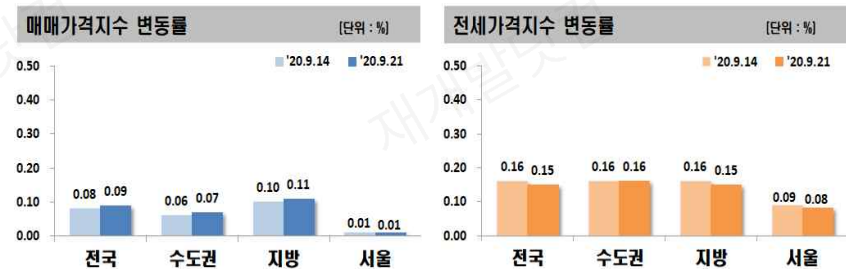


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전자계약!!  국토교통부  한국감정원	
배포일시		2020. 9. 24(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연 구 원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 9월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 9월 3주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 9월 3주(9.21일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.15% 상승했다.



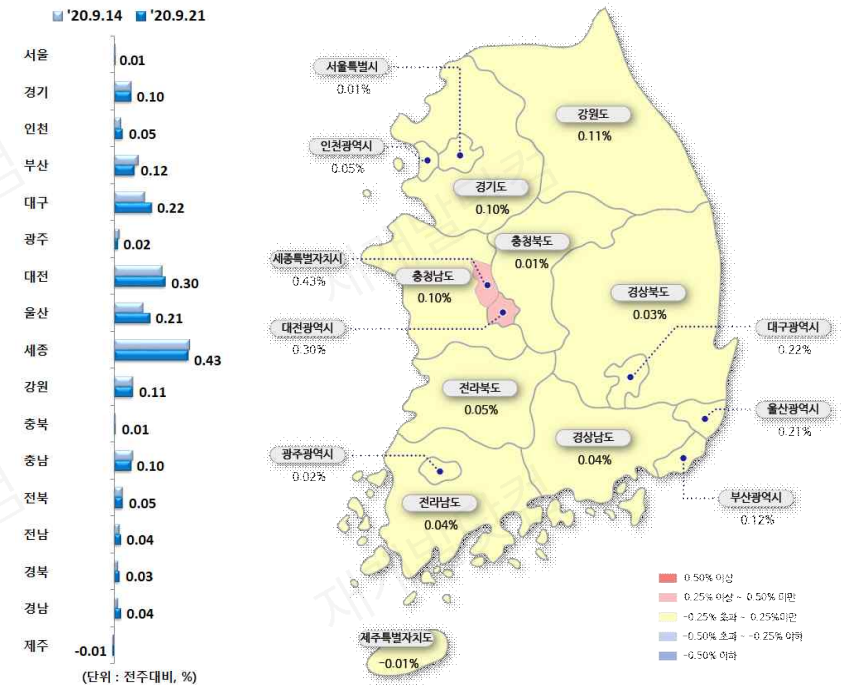
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.10%→0.11%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.16%→0.16%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(0.44%→0.43%))했다.

- 시도별로는 세종(0.43%), 대전(0.30%), 대구(0.22%), 울산(0.21%), 부산(0.12%), 강원(0.11%), 경기(0.10%), 충남(0.10%), 인천(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→124개)은 유지, 포함 지역(18→26개)은 증가, 하락 지역(34→26개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] 7.10대책 및 8.4공급대책(사전청약 확대 등)의 영향과 코로나19에 따른 경기 위축 우려 등으로 관망세 보이는 가운데, 9억 이하 및 중소형 면적 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.01%) 은평구(0.02%)는 불광·응암동 신축 위주로, 동대문구(0.02%)는 청량리역 주변과 휘경동 위주로, 용산구(0.02%)는 이촌동 구축 위주로, 노원구(0.02%)는 재건축 단지 위주로 상승했으나, 종로구(0.00%)는 매수세 위축되며 상승에서 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 보유세 강화 등 안정화 대책의 영향으로 관망세 짙어지는 가운데, 서초(0.00%)·송파구(0.00%)는 상승·하락 등 혼조세 보이며 보합세 지속되고, 강남구(0.01%)는 자곡동 등 신축 단지 위주로, 강동구(0.01%)는 성내동 신축 단지 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 관악구(0.03%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 강서구(0.02%)는 기업아주 수요 있는 마곡지구와 등촌·방화동 구축 위주로, 구로구(0.02%)는 개봉·신도림동 역세권 구축 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.04% → +0.05%]

- 미추홀구(0.16%)는 교통환경 양호한 도화동이나 주안동 위주로, 부평구(0.11%)는 7호선 연장 호재(12개월) 있는 삼산·부개동 등 위주로, 계양구(0.09%)는 주거 인프라 양호한 계산·작전동 위주로, 중구(0.07%)는 북성동 등 구도심 위주로 상승했으나, 연수구(-0.02%)는 연수·옥련동 내 비선호 단지를 중심으로 급매물 등장하며 상승에서 하락 전환되었고, 남동구(-0.03%)는 논현·서창동 위주로 하락세 지속

○ [경기 : +0.10% → +0.10%]

- 용인 기흥(0.27%)·수지구(0.23%)는 교통 접근성 좋은 역세권과 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로, 고양시 덕양구(0.23%)는 신원동 신축과 화정동 구축 단지 위주로, 광명시(0.20%)는 정비사업 추진 기대감 있는 철산·하안동 구축 단지 위주로, 구리시(0.18%)는 갈매지구 신축과 8호선 연장 기대감 있는 단지 위주로 상승했으나, 동두천시(-0.04%)는 생연동 등 노후 단지 수요 감소 등으로, 여주시(-0.04%)는 교동·점봉동 일대 구축 단지 위주로 하락세 지속

□ [지방 : 0.11%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.43% 상승

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.16%]

- (대전 : +0.30%) 유성구(0.49%)는 정주여건 우수하나 일부 저평가된 전민·지족·하기동 위주로, 서구(0.25%)는 유성구와 인접한 도안·신도시 위주로, 대덕구(0.23%)는 정주여건 양호하고 학군수요 꾸준한 법·석봉동 위주로, 동구(0.22%)는 개발사업 기대감 영향으로 상승

- (대구 : +0.22%) 수성구(0.55%)는 재개발 기대감 있는 만촌·범물동 위주로, 달서구(0.25%)는 개발호재 영향 있는 감삼동 위주로, 서구(0.23%)는 재건축 기대감 있는 노후 대단지 위주로, 달성군(0.17%)은 상대적 저가 인식 있는 옥포읍 및 화원읍 중소형 위주로 상승

○ [세종 : +0.44% → +0.43%]

- 행정수도 이전 기대감으로 상승세 지속되는 가운데, 정부청사 인근 및 행복도시내 새롬·도담동 등 주요지역 위주로 상승

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

(전주대비 %)				
구 분	9.14(전기)	9.21(당기)	비 고	
1 강원	0.11	0.11	상승폭 유지	
2 충남	0.11	0.10	상승폭 축소	
3 전북	0.05	0.05	상승폭 유지	
4 전남	0.03	0.04	상승폭 확대	
5 경남	0.02	0.04	상승폭 확대	
6 경북	0.02	0.03	상승폭 확대	
7 충북	0.01	0.01	상승폭 유지	
8 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		9.14	9.21	제주(8개도 중 8위)		9.14	9.21
1	강원 원주시	0.25	0.21	1	제주 제주시	0.00	0.00
2	강원 춘천시	0.11	0.17	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.05
3	강원 삼척시	0.00	0.03				
4	강원 강릉시	0.02	0.00				
5	강원 동해시	-0.01	0.00				
6	강원 태백시	0.00	0.00				
7	강원 속초시	-0.02	0.00				

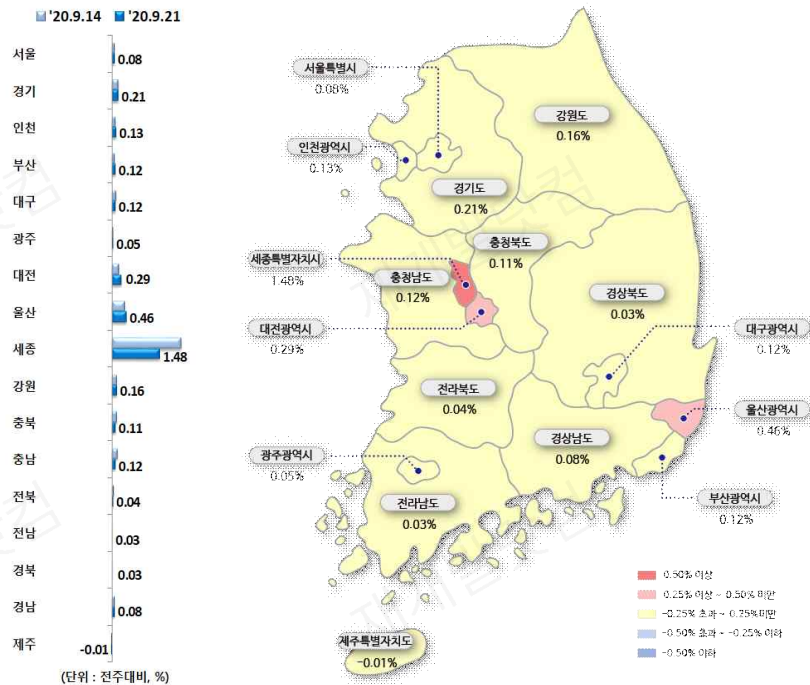
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.16%→0.16%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.08%) 및 지방(0.16%→0.15%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.16%→0.17%), 8개도(0.10%→0.08%), 세종(2.15%→1.48%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.48%), 울산(0.46%), 대전(0.29%), 경기(0.21%), 강원(0.16%), 인천(0.13%), 부산(0.12%), 대구(0.12%), 충남(0.12%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(145→140개) 및 하락 지역(17→14개)은 감소, 보합 지역(14→22개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.08%] 저금리 기조, 전월세상한제 및 계약갱신 청구권 시행, 가을이사철 등의 영향으로 입지요건 양호한 역세권 위주로 상승세 지속되나, 급등 영향으로 숨고르기 보이며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.08%) 성북구(0.11%)는 정릉·돈암동 중저가 단지 및 길음뉴타운 위주로, 마포구(0.10%)는 도화동 구축 대단지 및 염리동 역세권 단지 위주로, 은평구(0.10%)는 불광동 대단지와 진관·응암동(준)신축 위주로, 동대문구(0.09%)는 전농동 등 청량리 역세권 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌·신계동 중소형 평형 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 강동구(0.13%)는 주거환경 양호한 상일·명일동 위주로, 송파구(0.12%)는 잠실·신천·가락동 역세권 위주로, 강남구(0.09%)는 상대적으로 가격대 낮은 개포·압구정동 구축 위주로, 서초구(0.07%)는 정비사업 이주수요 (한신4지구, ~10월) 영향 있는 인근 구축 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.08%)는 노량진·신대방동 역세권 위주로, 양천구(0.07%)는 교육환경 양호한 목동신시가지 위주로, 강서구(0.07%)는 마곡지구 위주로 상승

○ [인천 : +0.12% → +0.13%]

- 중구(0.24%)는 중산동 신축 대단지 위주로, 연수구(0.20%)는 학군 등 주거환경 양호한 송도동 위주로, 서구(0.20%)는 청라동 등 신축 위주로, 미추홀구(0.19%)는 용현동 등 매매가격과 동반하여 상승

○ [경기 : +0.21% → +0.21%]

- 하남시(0.43%)는 위례신도시 등 청약 대기수요 있거나 덕풍·망월동 등 교통 양호한 지역 위주로, 수원 영통구(0.42%)는 광교 중앙역 인근 단지 위주로, 광명시(0.41%)는 하안동 구축 대단지 및 철산동 등 정비사업 이주수요 영향 있는 단지 위주로, 성남 분당구(0.35%)는 신분당선 인근 지역 위주로, 성남 중원구(0.33%)는 여수동 신축 대단지와 금광동 구축 위주로, 과천시(0.32%)는 별양·중앙동 일부 구축 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 1.48% 상승

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.17%]

- (울산 : +0.46%) 남구(0.68%)는 매물 부족현상 지속되며 신정·야음동 대단지 위주로, 중구(0.46%)는 정비사업 이주 수요 있는 반구·우정동 위주로, 북구(0.41%)는 매곡·산하동 대단지 위주로 상승
- (대전 : +0.29%) 서구(0.41%)는 주거 및 교육환경 양호한 둔산·갈마동 위주로, 대덕구(0.35%)는 재건축 이주 수요 있는 범동 위주로, 중구(0.20%)는 주거여건 양호한 목·태평동 위주로 상승

○ [세종 : +2.15% → +1.48%]

- 전세매물 부족현상 지속되는 가운데, 조치원을 및 고운·다정동 위주로 상승했으나, 전체적으로 지난주 대비 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.10% → +0.08%]

(전주대비 %)

구 분	9.14(전기)	9.21(당기)	비 고
1 강원	0.16	0.16	상승폭 유지
2 충남	0.18	0.12	상승폭 축소
3 충북	0.16	0.11	상승폭 축소
4 경남	0.09	0.08	상승폭 축소
5 전북	0.07	0.04	상승폭 축소
6 전남	0.03	0.03	상승폭 유지
7 경북	0.03	0.03	상승폭 유지
8 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지

(전주대비 %)

강원(8개도 중 1위)	9.14	9.21
1 강원 춘천시	0.21	0.37
2 강원 원주시	0.31	0.23
3 강원 강릉시	0.10	0.00
4 강원 태백시	0.00	0.00
5 강원 속초시	-0.08	0.00
6 강원 삼척시	0.04	0.00
7 강원 동해시	-0.03	-0.03

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)	9.14	9.21
1 제주 제주시	0.00	0.00
2 제주 서귀포시	-0.04	-0.05

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
전 국	-2.38	4.14	0.11	0.10	0.10	0.08	0.08	0.09
수도권	-1.59	5.48	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07
지 방	-3.12	2.87	0.13	0.12	0.12	0.11	0.10	0.11
서 울	-1.32	0.53	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-2.02	8.15	0.12	0.12	0.11	0.09	0.10	0.10
인 천	-0.41	6.81	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
부 산	-3.45	1.72	0.17	0.17	0.16	0.11	0.14	0.12
대 구	-1.05	2.37	0.17	0.15	0.20	0.18	0.18	0.22
광 주	-0.85	0.17	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.02
대 전	3.36	12.56	0.27	0.32	0.32	0.31	0.28	0.30
울 산	-4.62	3.91	0.05	0.13	0.14	0.17	0.17	0.21
세 중	-3.69	37.06	1.59	0.66	0.51	0.47	0.44	0.43
강 원	-5.98	1.51	0.06	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11
충 북	-5.86	3.91	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01
충 남	-3.41	2.78	0.15	0.13	0.13	0.13	0.11	0.10
전 북	-3.55	0.94	0.06	0.05	0.08	0.07	0.05	0.05
전 남	0.50	1.02	0.08	0.05	0.04	0.00	0.03	0.04
경 북	-4.79	-0.12	0.10	0.09	0.09	0.05	0.02	0.03
경 남	-5.84	1.25	0.06	0.03	0.06	0.05	0.02	0.04
제 주	-1.74	-1.45	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
전 국	-2.59	3.89	0.17	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
수도권	-2.24	4.69	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
지 방	-2.93	3.14	0.16	0.16	0.14	0.14	0.16	0.15
서 울	-1.76	2.71	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09	0.08
경 기	-2.64	5.84	0.23	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
인 천	-1.75	4.69	0.05	0.06	0.13	0.14	0.12	0.13
부 산	-3.11	1.18	0.06	0.07	0.08	0.11	0.10	0.12
대 구	0.77	2.07	0.12	0.11	0.10	0.09	0.13	0.12
광 주	-0.92	0.65	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
대 전	1.53	9.04	0.36	0.37	0.28	0.21	0.23	0.29
울 산	-6.36	9.60	0.38	0.43	0.42	0.42	0.41	0.46
세 중	-5.74	32.37	1.39	1.46	1.06	0.87	2.15	1.48
강 원	-5.86	2.17	0.15	0.22	0.14	0.13	0.16	0.16
충 북	-5.18	4.28	0.19	0.17	0.14	0.15	0.16	0.11
충 남	-1.05	3.77	0.22	0.17	0.15	0.22	0.18	0.12
전 북	-2.80	0.72	0.06	0.06	0.06	0.08	0.07	0.04
전 남	0.20	1.67	0.07	0.04	0.06	0.05	0.03	0.03
경 북	-3.57	0.53	0.06	0.10	0.08	0.08	0.03	0.03
경 남	-6.92	2.15	0.13	0.08	0.06	0.08	0.09	0.08
제 주	-3.94	-0.90	-0.03	-0.03	-0.01	0.01	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
도심권	-0.94	0.54	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
종로	-0.17	0.56	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.00
중	-0.59	0.47	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
용산	-1.43	0.56	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
동북권	-0.90	1.24	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
성동	-2.05	0.76	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
광진	-0.35	0.49	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
동대문	-1.33	1.36	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
중랑	-0.66	1.10	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
성북	-0.60	0.75	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
강북	-0.03	1.71	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
도봉	-0.59	1.54	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
노원	-0.93	1.60	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
서북권	-0.73	0.92	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
은평	-0.53	1.06	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
서대문	-0.69	0.74	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
마포	-0.92	0.94	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
서남권	-1.26	1.22	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
양천	-2.51	0.75	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
강서	-1.51	0.92	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
구로	-0.44	2.32	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
금천	-0.20	1.15	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
영등포	-0.63	1.20	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
동작	-1.70	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
관악	-0.92	1.43	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
동남권	-2.19	-1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
서초	-1.78	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강남	-2.15	-1.86	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
송파	-1.37	-1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강동	-4.11	0.40	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
경기	과천	1.00	0.77	0.10	0.10	0.07	0.07	0.02	0.04
	성남	-1.72	3.46	0.14	0.15	0.15	0.18	0.14	0.12
	분당	-2.30	1.89	0.11	0.14	0.15	0.19	0.14	0.12
	수정	-0.91	8.20	0.17	0.14	0.11	0.11	0.12	0.11
	증원	0.07	5.96	0.24	0.20	0.18	0.18	0.14	0.13
	광명	-1.43	11.55	0.29	0.28	0.27	0.25	0.22	0.20
	하남	-2.68	9.38	0.17	0.17	0.19	0.19	0.17	0.17
	고양	-3.10	6.07	0.20	0.14	0.12	0.10	0.13	0.13
	덕양	-2.41	8.92	0.28	0.24	0.20	0.18	0.23	0.23
	일산 동	-2.93	4.89	0.13	0.09	0.07	0.06	0.08	0.08
	일산 서	-3.98	3.64	0.14	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05
	남양주	0.27	8.28	0.27	0.21	0.18	0.10	0.14	0.12
	구리	2.21	18.42	0.40	0.26	0.19	0.19	0.21	0.18
	안양	-2.38	8.57	0.12	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08
	안양 만안	-1.36	8.97	0.11	0.09	0.09	0.08	0.08	0.06
	안양 동안	-2.90	8.36	0.12	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10
	수원	-0.61	16.33	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	수원 장안	-1.00	11.89	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	수원 권선	-1.08	17.99	0.08	0.08	0.08	0.03	0.03	0.02
	수원 팔달	-0.08	19.57	0.05	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02
	수원 영통	-0.15	16.80	0.11	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07
	용인	-2.20	12.94	0.23	0.33	0.29	0.23	0.22	0.22
	용인 처인	0.22	2.13	0.00	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07
	용인 기흥	-2.57	14.56	0.30	0.43	0.37	0.27	0.27	0.27
	용인 수지	-2.52	15.57	0.25	0.30	0.29	0.23	0.23	0.23
	의왕	-3.47	8.02	0.14	0.12	0.13	0.12	0.13	0.12
	안산	-1.92	10.63	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	안산 상록	-1.76	9.74	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
	안산 단원	-2.06	11.32	-0.04	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	군포	-2.35	9.44	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
	안성	-5.44	0.10	0.00	0.08	-0.01	0.00	0.05	-0.02
	부천	0.23	5.89	0.03	0.08	0.06	0.07	0.09	0.10

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
경기	시흥	-1.92	7.30	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	오산	-3.47	12.00	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.17
	평택	-6.31	4.61	0.02	0.06	0.03	0.04	0.02	0.12
	화성	-2.62	11.57	0.10	0.07	0.08	0.03	0.05	0.11
	광주	-1.24	5.02	0.14	0.07	0.09	0.05	0.10	0.10
	양주	-3.25	1.99	0.03	0.06	0.05	0.06	0.08	0.08
	의정부	-0.46	2.91	0.14	0.16	0.15	0.18	0.19	0.16
	증	-3.16	3.20	0.03	0.02	0.01	0.02	0.06	0.07
인천	동	-0.80	-0.80	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	미추홀	-0.74	4.75	0.04	0.11	0.12	0.10	0.10	0.16
	연수	-2.87	10.31	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	-0.02
	남동	-0.80	6.24	-0.02	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
	부평	1.36	8.25	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.11
	계양	2.18	4.83	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05	0.09
	서	-0.31	7.32	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04	0.03
	동	0.13	11.26	0.13	0.29	0.17	0.14	0.10	0.22
대전	중	4.02	9.29	0.16	0.07	0.07	0.11	0.11	0.21
	서	3.72	13.81	0.21	0.20	0.39	0.37	0.29	0.25
	유성	5.74	14.83	0.39	0.64	0.49	0.44	0.48	0.49
	대덕	-0.31	9.67	0.47	0.39	0.27	0.26	0.23	0.23
대구	수성	-1.30	5.82	0.33	0.47	0.56	0.49	0.55	0.55
세종		-3.69	37.06	1.59	0.66	0.51	0.47	0.44	0.43
충북	청주	-6.29	6.19	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	청주 상당	-7.90	3.44	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	청주 서원	-7.82	4.87	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	청주 흥덕	-6.02	7.22	0.02	0.02	0.01	0.02	0.06	0.04
충원		-3.40	8.79	0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
서울	도심권	-1.61	2.13	0.10	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06
	종로	-1.80	1.51	0.07	0.05	0.04	0.03	0.05	0.02
	중	-1.24	1.53	0.08	0.05	0.06	0.06	0.07	0.06
	용산	-1.76	2.74	0.12	0.10	0.08	0.08	0.09	0.09
	동북권	-1.02	2.05	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08
	성동	-1.07	3.23	0.13	0.09	0.08	0.08	0.10	0.08
	광진	-0.61	1.77	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07
	동대문	-0.97	1.84	0.09	0.09	0.08	0.04	0.07	0.09
	중랑	-0.67	1.22	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08
	성북	-2.87	3.01	0.16	0.16	0.15	0.12	0.11	0.11
	강북	-2.65	2.71	0.10	0.07	0.07	0.05	0.06	0.07
	도봉	-1.26	1.44	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07
	노원	0.07	1.71	0.10	0.10	0.07	0.07	0.07	0.07
	서북권	-1.85	3.00	0.13	0.12	0.12	0.11	0.08	0.09
	은평	-2.05	2.32	0.13	0.13	0.12	0.08	0.07	0.10
	서대문	-1.66	1.88	0.11	0.09	0.07	0.06	0.06	0.07
	마포	-1.84	4.41	0.15	0.15	0.15	0.15	0.11	0.10
	서남권	-1.39	2.08	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07
	양천	-1.68	1.57	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07
	강서	-0.52	1.74	0.09	0.07	0.05	0.05	0.08	0.07
	구로	-0.94	2.61	0.08	0.07	0.05	0.04	0.07	0.07
	금천	-0.65	1.90	0.09	0.08	0.05	0.04	0.07	0.06
	영등포	-1.88	1.55	0.06	0.04	0.05	0.05	0.08	0.07
	동작	-2.54	3.55	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
	관악	-1.61	1.87	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.08
	동남권	-3.04	4.25	0.17	0.16	0.14	0.13	0.12	0.10
	서초	-1.66	4.34	0.17	0.16	0.13	0.10	0.08	0.07
	강남	-3.89	4.52	0.17	0.15	0.13	0.12	0.12	0.09
	송파	-1.05	4.14	0.16	0.16	0.13	0.13	0.12	0.12
	강동	-6.53	3.85	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
경기	과천	0.63	-6.57	0.51	0.45	0.25	0.22	0.20	0.32
	성남	-1.45	3.60	0.12	0.16	0.17	0.27	0.25	0.33
	분당	-1.71	2.08	0.05	0.11	0.13	0.27	0.24	0.35
	수정	-0.35	8.19	0.29	0.27	0.23	0.24	0.25	0.27
	중원	-1.45	5.95	0.31	0.24	0.29	0.34	0.31	0.33
	광명	0.82	6.80	0.46	0.49	0.44	0.43	0.40	0.41
	하남	2.56	14.49	0.35	0.32	0.34	0.30	0.34	0.43
	고양	-3.75	6.91	0.21	0.18	0.21	0.21	0.26	0.23
	덕양	-2.57	7.41	0.18	0.26	0.29	0.27	0.27	0.28
	일산 동	-4.01	6.24	0.22	0.17	0.15	0.15	0.23	0.17
	일산 서	-4.92	6.77	0.23	0.10	0.17	0.18	0.28	0.20
	남양주	-1.61	6.50	0.58	0.36	0.19	0.18	0.18	0.28
	구리	-3.04	9.41	0.44	0.33	0.23	0.19	0.20	0.15
	안양	-4.38	5.39	0.20	0.19	0.21	0.22	0.22	0.19
	안양 만안	-2.07	4.33	0.19	0.19	0.20	0.22	0.21	0.14
	안양 동안	-5.53	5.95	0.21	0.20	0.21	0.22	0.23	0.22
	수원	-3.53	10.47	0.34	0.31	0.33	0.29	0.32	0.30
	수원 장안	-3.00	6.08	0.07	0.05	0.03	0.16	0.18	0.15
	수원 권선	-2.27	11.07	0.65	0.62	0.61	0.45	0.47	0.25
	수원 팔달	-2.28	7.17	0.13	0.15	0.23	0.22	0.32	0.30
	수원 영통	-5.29	13.99	0.33	0.28	0.32	0.28	0.29	0.42
	용인	-4.71	12.03	0.44	0.44	0.44	0.42	0.22	0.23
	용인 처인	-1.43	5.05	0.25	0.30	0.32	0.33	0.24	0.20
	용인 기흥	-4.69	15.51	0.55	0.50	0.48	0.45	0.27	0.26
	용인 수지	-5.65	11.16	0.40	0.45	0.44	0.42	0.17	0.19
	의왕	-9.06	4.91	0.20	0.17	0.16	0.15	0.15	0.15
	안산	2.27	1.53	0.17	0.24	0.24	0.25	0.27	0.28
	안산 상록	1.55	1.39	0.18	0.26	0.17	0.21	0.28	0.26
	안산 단원	2.86	1.63	0.16	0.22	0.29	0.27	0.26	0.29
	군포	-4.87	4.24	0.10	0.09	0.11	0.12	0.12	0.16
	안성	-3.99	1.58	0.14	0.15	0.25	0.24	0.24	0.27
	부천	-0.37	2.70	0.14	0.17	0.18	0.07	0.19	0.16

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21
경기	시흥	-2.58	2.89	0.08	0.09	0.06	0.08	0.10	0.12
	오산	-2.06	7.32	0.20	0.21	0.20	0.43	0.25	0.10
	평택	-4.45	6.30	0.16	0.16	0.24	0.22	0.14	0.09
	화성	-4.49	8.30	0.22	0.19	0.20	0.18	0.31	0.26
	광주	-0.42	3.82	0.04	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06
	양주	-4.40	0.11	0.23	0.37	0.19	0.20	0.26	0.25
	의정부	-1.19	3.00	0.10	0.15	0.15	0.20	0.22	0.25
인천	중	-4.60	4.41	0.11	0.41	0.09	0.15	0.18	0.24
	동	-1.20	-0.84	0.03	0.03	-0.04	0.03	0.06	0.15
	미추홀	-2.00	4.16	-0.06	0.10	0.21	0.10	0.17	0.19
	연수	-5.77	4.69	0.03	0.15	0.38	0.37	0.25	0.20
	남동	-1.69	3.65	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	0.02
	부평	0.54	5.86	0.13	0.01	0.08	0.08	0.05	0.08
	계양	-0.42	5.03	0.13	0.01	0.05	0.22	0.05	0.09
	서	-0.52	5.54	0.05	0.05	0.15	0.16	0.20	0.20
대전	동	2.03	7.16	0.12	0.19	0.07	0.11	0.17	0.23
	중	4.31	8.46	0.30	0.03	0.09	0.12	0.17	0.20
	서	1.15	9.47	0.30	0.39	0.28	0.28	0.28	0.41
	유성	0.96	10.83	0.56	0.62	0.59	0.25	0.25	0.20
	대덕	-0.31	6.68	0.46	0.37	0.08	0.09	0.21	0.35
대구	수성	-1.80	2.11	0.23	0.24	0.12	0.10	0.27	0.23
	세종	-5.74	32.37	1.39	1.46	1.06	0.87	2.15	1.48
충북	청주	-5.38	4.92	0.25	0.21	0.15	0.18	0.19	0.17
	청주 상당	-8.27	3.99	0.24	0.16	0.12	0.17	0.21	0.30
	청주 서원	-7.45	4.86	0.13	0.13	0.10	0.14	0.09	0.05
	청주 흥덕	-3.48	5.53	0.40	0.33	0.29	0.31	0.34	0.24
	청주 청원	-2.92	5.01	0.18	0.17	0.05	0.06	0.07	0.10

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.14	9.21	9.14	9.21
부산	0.14	0.12	0.10	0.12
중	-0.08	-0.05	0.00	0.00
서	0.02	0.17	0.00	0.00
동	0.02	0.09	0.00	0.00
영도	0.00	0.00	0.00	0.00
부산진	0.20	0.00	0.01	0.05
남	0.14	0.17	0.08	0.17
연제	0.14	0.18	0.04	0.06
수영	0.34	0.32	0.15	0.17
해운대	0.42	0.40	0.34	0.33
금정	0.05	0.12	0.02	0.10
동래	0.17	0.17	0.15	0.13
기장	-0.09	-0.19	0.05	0.13
북	0.04	0.03	0.06	0.05
강서	0.01	0.01	0.02	0.03
사상	0.05	0.03	0.10	0.07
사하	0.06	0.05	0.09	0.10
대구	0.18	0.22	0.13	0.12
중	0.07	0.10	0.05	0.10
동	0.06	0.12	0.09	0.09
서	0.23	0.23	0.12	0.14
남	0.09	0.14	0.06	0.07
북	-0.05	0.02	0.03	0.04
수성	0.55	0.55	0.27	0.23
달서	0.23	0.25	0.16	0.12
달성	0.03	0.17	0.06	0.11
광주	0.03	0.02	0.05	0.05
동	0.02	0.03	0.05	0.05
서	0.02	0.01	0.01	0.02
남	0.02	0.03	0.09	0.07
북	0.04	0.03	0.03	0.04
광산	0.03	0.01	0.08	0.09
대전	0.28	0.30	0.23	0.29
동	0.10	0.22	0.17	0.23
중	0.11	0.21	0.17	0.20
서	0.29	0.25	0.28	0.41
유성	0.48	0.49	0.25	0.20
대덕	0.23	0.23	0.21	0.35
울산	0.17	0.21	0.41	0.46
중	0.26	0.30	0.38	0.46
남	0.33	0.38	0.49	0.68
동	-0.09	0.00	0.30	0.29
북	0.15	0.18	0.41	0.41
울주	0.05	0.02	0.40	0.27

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

