

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2025-144호

방배남부종합시장 시장정비사업 관리처분계획인가 고시

우리 구 방배동 767-1번지 일대 지상 방배남부종합시장 시장정비사업 사업시행자의 관리처분계획인가 신청에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제4조, 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 8월 14일

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 시장정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배남부종합시장 시장정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 767-1번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 3,293.9m²

다. 용도지역·지구 : 제2종일반주거지역(7층이하), 지구단위계획구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : (주)방배남부종합시장개발 (대표자 유춘석)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배중앙로27길 17, 208호(방배동)

4. 관리처분계획인가일 : 2025. 8. 12.

5. 관리처분계획의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적 : 3,293.90m²

2) 건축규모 : 지하4층/지상14층, 아파트 1개동(124세대) 및 부대·복리시설, 판매시설(61호), 근린생활시설 등

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 주택 공급 계획

공급대상	주택규모별 공급세대수											
	타입	A1	A2	B	C	D	E	F	G	H	I	합계
	전용면적(m)	59.8563	59.7464	59.841	73.5956	59.7786	49.3671	40.9299	45.2961	74.9903	98.0035	
계		22	22	24	9	18	18	4	4	2	1	124
토지등 소유자		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
보류지		-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
일반분양		22	22	24	9	18	18	4	4	1	1	123
임대		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

○ 판매시설 공급 계획

구분	공급면적	계	분양신청자 (토지등소유자)	보류지	일반분양
지상1층	2,496.9643	39	21	-	18
지하1층	2,442.3668	22	7	1	14
합계	4,939.3311	61	28	1	32

○ 근린생활시설 공급 계획

구분	공급면적	계	공공기여	비고
지상2층	857.1766	1	1	※ 사업시행계획 인가 조건
합계	857.1766	1	1	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 : 해당없음

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 2026년 6월(예정)

6. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7364)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.