

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2021-206호

## 신정2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 고시 되고, 제2008-443호(2008.12.11)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시양천구고시 제2010-14호(2010.05.31)로 사업시행인가된 후, 서울특별시 고시 제2011-97호(2011.04.21)와 제2012-171호(2012.07.05) 및 제2013-197호(2013.06.27)로 신정재정비촉진계획 변경 결정되고 서울특별시 양천구고시 제2015-22호(2015.04.30.)로 사업시행(변경)인가고시, 서울특별시 양천구고시 제2016-45호(2016.07.14.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 양천구고시 제2017-67호(2017.09.21.)로 관리처분계획(변경)인가 고시, 서울특별시 양천구고시 제2018-30호(2018.03.29.), 서울특별시 양천구고시 제2019-40호(2019.06.04.)로 관리처분계획(변경)인가, 서울특별시 양천구고시 제2021-6호(2021.01.15.) 고시된 신정2재정비촉진구역 1지구 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조제2항 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은법 제49조제3항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 도시계획과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인 에게 보입니다.

2021년 12월 2일  
서울특별시 양천구청장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 신정2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 1175-28번지 일대

나. 면 적 : 87,328.6㎡ (택지:61,906.3㎡, 정비기반시설:25,422.3㎡)

다. 공공 및 기반시설

| 구 분          | 주차장                    | 도로                       | 공원                 | 공공청사                   | 녹지                     |
|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| 면 적<br>(공부상) | 1,283.3㎡<br>(1,283.3㎡) | 14,601.4㎡<br>(14,621.1㎡) | 789.2㎡<br>(788.7㎡) | 3,810.4㎡<br>(6,503.3㎡) | 4,938.0㎡<br>(2,245.2㎡) |

## 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 신정2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(조합장 : 서문교)

나. 주 소 : 서울특별시 양천구 중앙로 305, 303호 (신월동, 한국타이어빌딩)

## 4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2016년 7월 8일(2016년 7월 16일)

## 5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 명칭 | 대지면적<br>(㎡) | 건축면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 연면적<br>(㎡) | 건물<br>동수 | 층 수<br>(지상/지하) | 높이<br>(m) | 용 도                           |
|----|-------------|-------------|------------|------------|----------|----------------|-----------|-------------------------------|
| 택지 | 60,665.16   | 13,572.54   | 22.37      | 244,199.05 | 23동      | 27/3           | 82.2      | 공동주택<br>(1,497세대) 및<br>부대복리시설 |

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상 | 공동주택<br>주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      | 상가<br>공급세대수   |
|------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|---------------|
|      | 소계                          | 39형 | 49형 | 54형 | 59A | 59B | 84A | 84B | 84C | 84D | 84E | 84F | 115형 |               |
| 계    | 1,497                       | 90  | 106 | 56  | 271 | 27  | 196 | 196 | 19  | 141 | 194 | 102 | 99   | 3,294.26<br>㎡ |
| 조합원  | 583                         | -   | -   | -   | 94  | 8   | 108 | 126 | 14  | 31  | 148 | 27  | 27   | 7             |
| 일반분양 | 644                         | -   | -   | -   | 162 | 19  | 88  | 70  | 5   | 109 | 45  | 75  | 71   | 43            |
| 보류시설 | 4                           | -   | -   | -   | 1   | -   | -   | -   | -   | 1   | 1   | -   | 1    | 2             |
| 임 대  | 266                         | 90  | 106 | 56  | 14  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -             |

다. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

1) 신설되는 정비기반시설의 명세 (행정청에 무상귀속)

| 연번 | 공공시설<br>종류 | 위 치                                        |         | 정비기반시설<br>면적(㎡) | 이용<br>상황 | 비고                     |
|----|------------|--------------------------------------------|---------|-----------------|----------|------------------------|
|    |            | 시 점                                        | 종 점     |                 |          |                        |
| 1  | 중(집)1-A1   | 1180-24                                    | 1163-6  | 14,254.90       | 도로 및 대지  |                        |
|    | 중(국)3-A1   | 1203-1                                     | 1163-5  |                 |          |                        |
|    | 소(국)1-A1   | 1163-8                                     | 1163-13 |                 |          |                        |
|    | 소(국)2-A1   | 1223                                       | 1226    |                 |          |                        |
|    | 중(집)3-3    | 1230                                       | 1234    | 346.50          |          |                        |
| 2  | 주 차 장      | 신정동1203-11일대                               |         | 1,283.30        | 도로 및 대지  |                        |
| 3  | 공원         | 신정동1205-15일대                               |         | 789.20          | 도로 및 대지  |                        |
| 4  | 공공청사       | 신정동 1205-2일대<br>신정동 1221일대<br>신정동 1167-1일대 |         | 3,810.4         | 도로 및 대지  | 공공공지<br>1,403.5<br>㎡포함 |
| 5  | 녹지         | 신정동 1165-3일대                               |         | 4,938.0         | 도로 및 대지  |                        |

## 2) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

| 연번 | 관리자 | 소 재 지       | 지목 | 면적 (㎡)    |           | 실제이용      | 실제용도폐지<br>국공유지 | 비고 |
|----|-----|-------------|----|-----------|-----------|-----------|----------------|----|
|    |     |             |    | 공부상       | 구역편입      |           |                |    |
| 계  |     |             |    | 24,547.50 | 19,199.80 | 18,944.90 | 10,900.70      |    |
| 1  | 양천구 | 신정동 1162-16 | 도로 | 309.40    | 309.40    | 306.90    | -              |    |
| 2  | 양천구 | 신정동 1163-27 | 도로 | 494.50    | 494.50    | 492.20    | 218.80         |    |
| 3  | 양천구 | 신정동 1164-27 | 도로 | 496.10    | 496.10    | 491.20    | 218.80         |    |
| 4  | 양천구 | 신정동 1165-17 | 도로 | 331.30    | 331.30    | 331.30    | -              |    |
| 5  | 양천구 | 신정동 1166-21 | 도로 | 355.40    | 355.40    | 349.50    | -              |    |
| 6  | 양천구 | 신정동 1167-31 | 도로 | 495.90    | 495.90    | 494.50    | 225.80         |    |
| 7  | 양천구 | 신정동 1170-30 | 도로 | 494.40    | 494.40    | 494.40    | 494.40         |    |
| 8  | 양천구 | 신정동 1171-31 | 도로 | 498.10    | 498.10    | 498.10    | 417.90         |    |
| 9  | 양천구 | 신정동 1172-31 | 도로 | 498.60    | 498.60    | 496.80    | 416.70         |    |
| 10 | 양천구 | 신정동 1173-31 | 도로 | 494.70    | 494.70    | 473.90    | 473.90         |    |
| 11 | 양천구 | 신정동 1176-31 | 도로 | 497.70    | 497.70    | 497.70    | 409.60         |    |
| 12 | 양천구 | 신정동 1177-31 | 도로 | 494.50    | 494.50    | 494.50    | 494.50         |    |
| 13 | 양천구 | 신정동 1178-31 | 도로 | 495.70    | 495.70    | 478.90    | 478.90         |    |
| 14 | 양천구 | 신정동 1179-31 | 도로 | 497.40    | 497.40    | 486.20    | 401.30         |    |
| 15 | 양천구 | 신정동 1189-21 | 도로 | 142.30    | 142.30    | 133.40    | 127.80         |    |
| 16 | 양천구 | 신정동 1221    | 도로 | 2,175.90  | 559.00    | 545.40    | -              |    |
| 17 | 양천구 | 신정동 1222    | 도로 | 3,257.80  | 1,085.80  | 1,085.80  | -              |    |
| 18 | 양천구 | 신정동 1223    | 도로 | 3,655.30  | 839.80    | 836.50    | -              |    |
| 19 | 양천구 | 신정동 1226    | 도로 | 3,623.50  | 1,215.80  | 1,215.80  | -              |    |
| 20 | 양천구 | 신정동 1227    | 도로 | 2,000.60  | 2,000.60  | 1,982.60  | 1,340.30       |    |
| 21 | 양천구 | 신정동 1228    | 도로 | 1,676.80  | 1,676.80  | 1,655.50  | 1,530.00       |    |
| 22 | 양천구 | 신정동 1229    | 도로 | 1,605.70  | 1,605.70  | 1,590.90  | 1,536.90       |    |
| 23 | 양천구 | 신정동 1230    | 도로 | 3,863.00  | 2.20      | 2.20      | -              |    |
| 24 | 양천구 | 신정동 1233    | 도로 | 2,822.00  | 1,335.10  | 1,238.20  | -              |    |
| 25 | 양천구 | 신정동 1247    | 도로 | 372.70    | 372.70    | 363.60    | 336.00         |    |
| 26 | 양천구 | 신정동 1248    | 도로 | 419.20    | 419.20    | 419.20    | 386.40         |    |
| 27 | 양천구 | 신정동 1249    | 도로 | 464.90    | 464.90    | 463.40    | 431.90         |    |
| 28 | 양천구 | 신정동 1250    | 도로 | 501.40    | 501.40    | 501.40    | 468.50         |    |
| 29 | 양천구 | 신정동 1251    | 도로 | 525.10    | 525.10    | 525.10    | 492.30         |    |

라. 기존건축물 철거 완료

6. 관계서류 : 생략 (서울특별시 양천구청 도시계획과 비치서류와 같음)