

「양재2동 370번지 및 360번지 일대」

모아타운 관리계획(안) 관련 주민의견 조사 안내문

우리 구정 발전을 위해 협조해 주시는 주민분께 감사드립니다. 우리구청으로 주민제안된 양재동 모아타운과 관련하여, “서울시 모아타운 갈등방지 세부지침”에 따라 아래와 같이 주민 설문조사를 실시하고자 하오니, 주민 여러분의 많은 참여 부탁드립니다.

□ 사업개요



위 치	양재동 370번지 일대	양재동 360번지 일대
구역면적	14,968.7㎡	30,425.7㎡
용도지역	제2종일반주거(7층)	제2종일반주거(7층)
○ 모아타운 관리계획 수립절차		
주민제안 요청 (주민→구) → 대상지 적정여부 협의 (구→시) → 전문가 자문 (시) → 관리계획 수립 (주민) → 관리계획(안) 제출 (주민→구) 관리계획 검토(구) → 관리계획 사전자문 (시) → 관리계획 승인신청 (구→시) → 관리계획 승인 및 고시 (시)		

※ 위 계획(안)은 우리구청으로 주민제안된 사항으로, 추후 전문가 사전자문 결과등에 따라 변경될 수 있음을 안내드립니다.

□ 설문개요

조사기간	2025.11.11.(화) ~ 2025.12.01.(월) ※ 상기기간 이외 접수된 설문지는 “무효”처리됩니다.(단,우편은 마감일 소인분까지 인정)
제출방법 (방문제출 또는 우편제출 중 택일)	- 방문제출 : 서초구청 8층 재건축사업과 전략정비팀에 방문 제출 ※ 방문제출 시 본인확인을 위해 신분증 지참 필수(대리인 제출시 대리인 위임장 제출 필요) - 우편제출 : 설문지 및 신분증 사본을 아래 주소로 등기우편 발송 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584, 8층 재건축사업과 전략정비팀 ※ 동일인 중복제출시 나중일자로 제출된 설문지를 우선합니다. (동일일자 제출시 전부 “무효”처리)
조사목적	- 서울시 모아타운 갈등방지 세부지침(‘24.07, 市 전략주택공급과)에 따른 요건 조사 ① 토지등소유자 25% 또는 토지면적 1/3 이상이 반대하는 경우 (서울시 모아타운 정책 자료 : https://news.seoul.go.kr/citybuild/archives/523427)
문의사항	서초구청 재건축사업과 전략정비팀(☎02-2155-7364)

양재2동 모아타운 주민의견 조사 설문지(제출용)

- 조사기간 : 2025.11.11.(화) ~ 2025.12.01.(월) ※기간 연장
- 제출방법 : 서초구청 재건축사업과 전략정비팀에 ①방문제출 또는 ②우편제출 중 택일
 - * 방문제출 시 신분증 지참 바라며, 우편제출 시 신분증 사본 제출 바랍니다.
 - * 자세한 내용은 안내문을 참고해 주시기 바랍니다.

1. 응답자 인적사항

성명		생년월일	
연락처		소유형태	☐ 단독소유 ☐ 공동소유 공동소유자 : _____명
소유지번	양재2동 _____ - _____번지, (동, 호수) _____		

2. 선생님께서 소유하신 건축물(또는 토지)는 오른쪽 그림 중 어느 구역에 속해 있습니까?

- ① 양재2동 370번지 일대 A1구역
- ② 양재2동 360번지 일대 B1구역
- ③ 양재2동 360번지 일대 B2구역



3. 모아타운 사업 추진에 관한 선생님의 의견은 어떠하십니까?

- ① 찬성 (4-1. 응답) ② 반대 (4-2. 응답)
- ③ 기타 (5. 응답)

4-1. 모아타운 사업에 찬성하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 신축아파트 거주 희망
- ② 노후주거지 주거환경 개선
- ③ 개발에 따른 부동산 가치 증가
- ④ 기반시설 및 주민공동이용시설 확보
- ⑤ 기타 : _____

4-2. 모아타운 사업에 반대하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 분담금으로 인한 경제적 부담
- ② 이해관계자 간의 갈등
- ③ 복잡한 인허가 절차
- ④ 임대수입 등의 손실
- ⑤ 기타 : _____

5. 선생님의 기타 의견을 자유롭게 적어주시기 바랍니다.

대리인 위임장

위임인	성명		생년월일	
	주소		연락처	

수임인 (대리인)	성명		생년월일	
	주소		연락처	

위 위임인은 ‘양재2동 모아타운 주민의견 조사’에 관하여 위임인의 의견을 서초구청에 제출하는 행위에 대한 권한을 수임인에게 위임합니다.

2025년 월 일

위임인 성명 (서명 또는 날인)

서초구청장 귀하

붙임문서: 위임인의 신분증 사본 1부.

(※대리인이 설문조사 의견을 대신 제출하시는 경우에 제출하는 서류입니다.)
(※대리인은 신분증을 지참 하시기 바랍니다.)