



금천구보

금천구 홈페이지 | www.geumcheon.go.kr

제 1886 호

2017. 5. 4(목)

■ 구보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

공 고

제2017-579호 : 서울특별시 금천구 독산1동(금하마을) 주거환경관리사업

정비계획(안) 변경 (재)공람공고 2

선 람		공									
		람									



서울특별시
금 천 구

발행인 | 금천구청장 편집인 | 홍보마케팅과장
서울특별시 금천구 시흥대로 73길 70 ☎2627-1087

서울특별시 금천구 공고 제2017-579호

독산1동(금하마을) 주거환경관리사업 정비계획(안) 변경 (재)공람공고

1. 서울특별시 금천구 독산1동 1100번지 일대 주거환경관리사업 정비계획(안) 변경사항에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제4조 제1항에 따른 주민(재)공람을 실시합니다.
2. 해당구역 내 토지등 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견서를 제출할 수 있습니다.

2017 년 5월 4일

금 천 구 청 장

◆ 공 란 내 용 ◆

- 가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 30일간
- 나. 공람장소 : 서울특별시 금천구청 건축과(본관2층), 독산1동 분소 사무실
- 다. 공람사유 : 독산1동(금하마을)주거환경관리사업정비구역 지정 및 변경계획 수립
- 라. 공람내용
- 1) 정비사업의 명칭 : 독산1동(금하마을)주거환경관리사업
 - 2) 정비구역 및 그 면적

사 업 명 칭	위 치	면 적	비 고
독산1동 (금하마을) 주거환경관리사업	서울특별시 금천구 독산1동 1100번지 일대	56,611㎡	

3) 정비계획(안) 변경내용

- 주거환경관리계획

- ▶ 용도지역 상향시 주거환경관리사업 취지에 부합토록 관리방안수립
(최대개발규모, 높이, 용도 등)

최대개발규모 : 2필지 이하, 500㎡ 이하

(단, 2필지 초과 4필지 이하, 500㎡ 초과 1,000㎡ 이하시 금천구 건축위원회 심의를 득할 것)

최 고 높 이 : 6층이하(필로티 포함)

용 도 : 불허용도설정【도시형생활주택(원룸형(30%초과)), 다중생활
시설(고시원), 다중주택】

1층 바닥면적의 30%이상은 주차장 이외의 용도로 계획

(근린생활시설, 주민공동이용시설 등)

- 도시관리계획(도시계획시설) : 완충녹지 일부 해제후 도로로 결정

- ▶ 완충녹지 내 현황도로관리를 위하여 도로중복결정에서 완충녹지일
부 해제 후 도로로 변경

마. 관련도서(생략) : 공람장소에 비치되어 있으며 공람기간 중에 열람할 수 있습니다.

※ 금천구 건축과(☎2627-2162) 및 독산1동 분소(☎2104-5752)