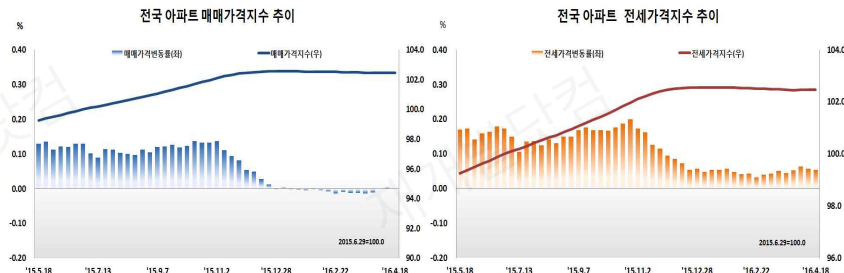


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
배 포 일 시		2016. 4. 21(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8451
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 4월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 21일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 축소

- 2016년 4월 18일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 4월 18일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 높은 전세가격으로 인한 실수요자의 매매전환수요가 이어지는 가운데, 다음 달부터 지방으로 확대 시행되는 대출심사 강화 영향으로 관망세가 유지되며 **지난주에 이어 보합을 기록 (0.00%→0.00%)**하였고, **전세가격**은 월세에 비해 상대적으로 주거비 부담이 적은 전세의 선호는 계속되나, 매물 부족으로 준전세 계약이 증가하고 연립·다세대주택 등 비아파트로 수요가 이동하며 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.06%→0.05%)**되었다.



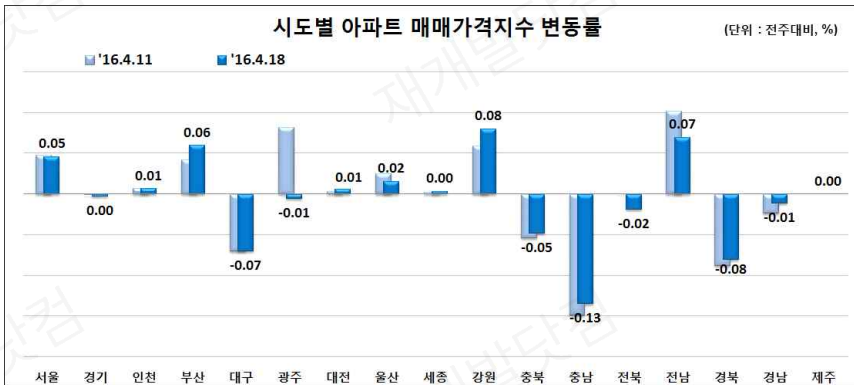
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 대출심사 강화 영향으로 위축되었던 매수심리가 강남권 재건축 단지를 중심으로 다소 회복되고 있으나, 일부 지역은 산업 경기 침체와 신규 입주물량 등의 영향으로 하락하며 전체적으로는 **지난주에 이어 보합을 기록**하였다.
 - **수도권(0.02%)** 중 서울과 인천은 상승폭을 유지하고, 경기는 보합을 유지하며 전체적으로는 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였고, **지방(-0.01%)**은 군산, 익산의 산업단지 내 경기침체로 전복과 신규 입주물량의 영향으로 광주에서 하락 전환되었으나, 울산은 지난주 상승폭이 유지되고, 부산과 강원은 상승폭 확대되며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.
 - **시도별**로는 강원(0.08%), 전남(0.07%), 부산(0.06%), 서울(0.05%), 울산(0.02%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%), 제주(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.13%), 경북(-0.08%), 대구(-0.07%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(83→78개) 지역 및 보합(46→35개) 지역은 감소하였고, 하락(49→65개) 지역은 증가하였다.
 - **서울(0.05%)**은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.03%)**은 도심 접근성이 양호한 중구, 종로구에서 중소형 아파트를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었으나, 중랑구, 성동구, 마포구가 지난주 상승에서 보합으로 전환되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.06%)**은 재건축 예정단지를 중심으로 강남구와 강동구의 상승폭은 확대되고 강남순환고속도로 개통 예정으로 관악구, 금천구가 상승세를 이어가며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - (주요지역) 강남구(0.20%), 강동구(0.08%), 영등포구(0.07%), 동대문구(0.07%), 금천구(0.06%), 서대문구(0.05%), 은평구(0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
지방	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
서울	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05
강북	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03	0.03
강남	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.06



- 규모별로는 135㎡초과(0.02%), 60㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.02%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.02%)는 상승, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년초과~10년이하(-0.01%), 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년이하(-0.04%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 매매시장 위축에 따른 전세 유지 수요와 기존 거주지의 재계약 증가 및 월세전환에 따른 전세매물 부족현상으로 상승세는 이어가나, 상대적으로 가격 부담이 적은 연립, 다세대 등으로의 수요 이동과 아파트 매매가격의 보합세에 따른 상승여력 둔화로 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다**.

- 수도권(0.08%) 중 서울은 지난주 상승폭을 유지한 반면, 인천과 경기도는 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **지방(0.03%)**은 강원, 대전 등에서 상승폭이 확대되었으나, 충남이 천안, 아산 등을 중심으로 지난주 보합에서 하락 전환되고 대구와 제주의 하락폭이 확대되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다**.

- 시도별로는 인천(0.12%), 대전(0.09%), 강원(0.09%), 경기(0.09%), 충북(0.09%), 부산(0.08%) 등은 상승하였고, 제주(-0.13%), 충남(-0.10%), 대구(-0.06%), 경북(-0.04%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(128→125개) 지역 및 보합(31→26개) 지역은 감소하였고, 하락(19→27개) 지역은 증가하였다.

- 서울(0.05%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.05%)**은 동대문구, 강북구, 중랑구 등 상대적으로 저렴한 동북권의 상승폭은 확대되었으나, 은평구, 마포구 등에서 상승폭 축소되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.05%)**은 매물부족과 재건축 이주수요 등으로 강남구가 상승 전환되고 강동구가 하락에서 보합으로 전환되었으나, 관악구, 강서구 등에서 상승폭이 축소되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.

- (주요지역) 구로구(0.19%), 서대문구(0.13%), 은평구(0.11%), 관악구(0.10%), 영등포구(0.10%), 동작구(0.10%), 동대문구(0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
전국	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
수도권	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08
지방	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03
서울	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
강북	0.06	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05
강남	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05

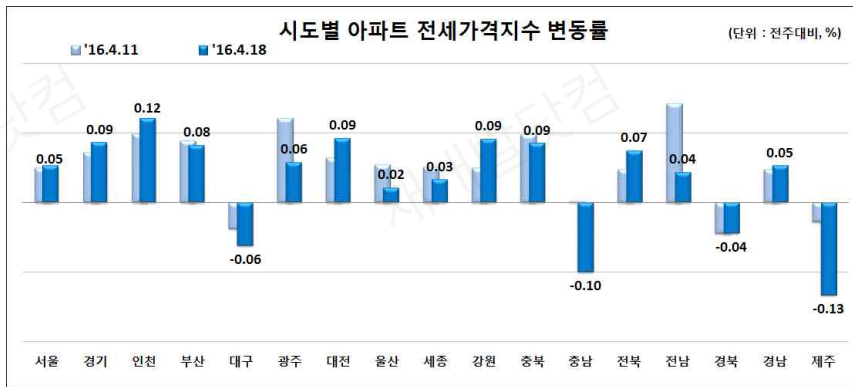
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 135㎡초과(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.06%), 5년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.05%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

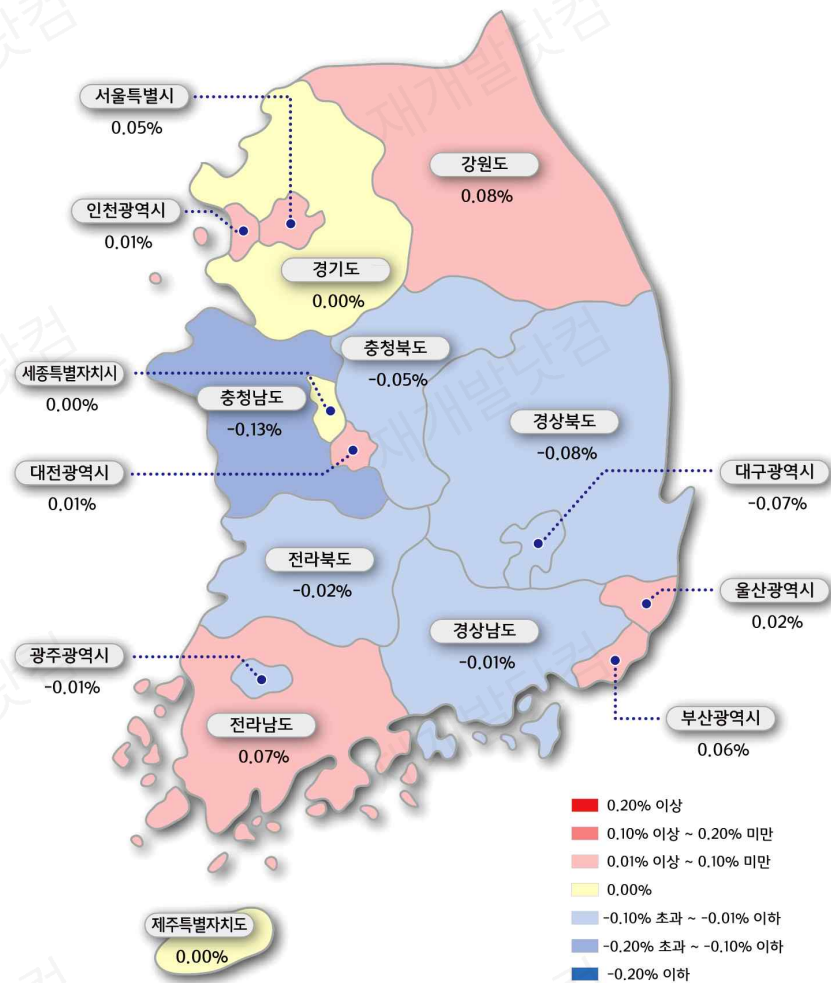
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

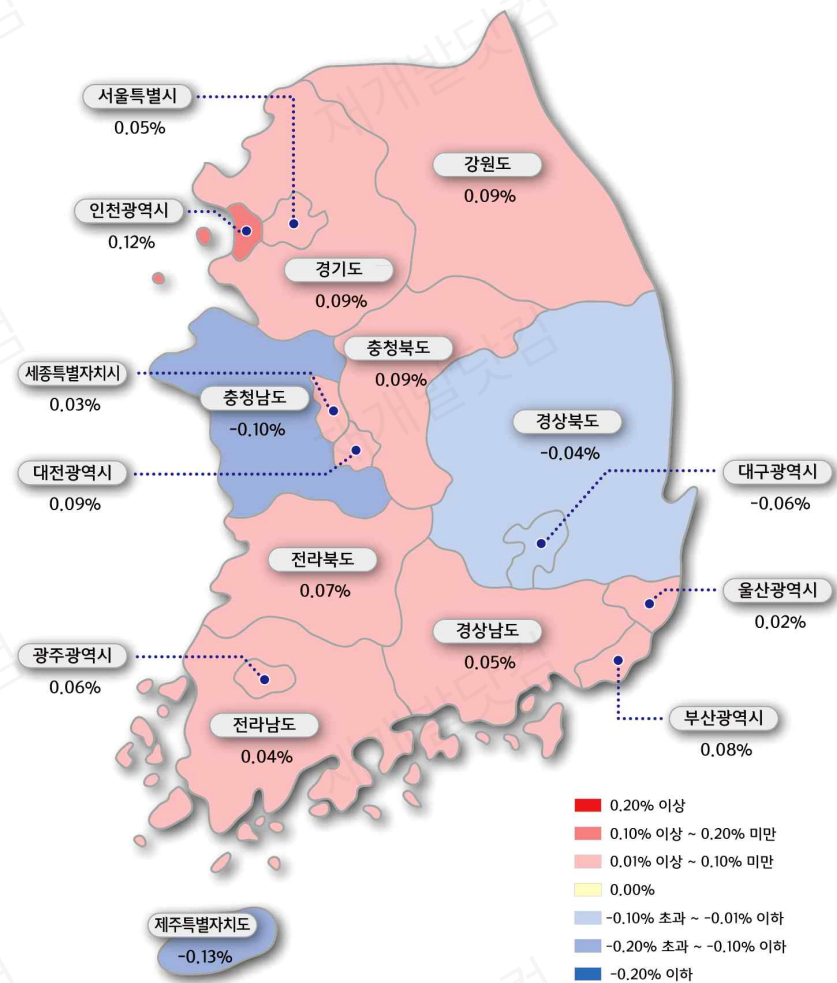
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.18 / 공표일 '16.4.22)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.18 / 공표일 '16.4.22)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	
전국	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	지난주동일
수도권	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	지난주동일
지방	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	지난주동일
서울	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	지난주동일
서울 강북권역	0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	지난주동일
서울 노원	0.00	0.00	0.02	0.04	0.02	상승폭축소
서울 강남권역	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.06	지난주동일
서울 서초	-0.03	0.02	0.03	0.05	0.03	상승폭축소
서울 강남	0.00	0.02	0.11	0.17	0.20	상승폭확대
서울 송파	-0.03	0.00	0.01	0.02	0.02	지난주동일
서울 강동	0.00	-0.02	0.05	0.05	0.08	상승폭확대
서울 양천	-0.03	-0.02	-0.06	0.00	0.01	상승전환
경기 성남분당	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	지난주동일
경기 안양동안	-0.03	-0.03	0.00	0.02	-0.03	하락전환
경기 과천	0.00	0.00	0.07	0.08	0.08	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	
전국	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	상승폭축소
수도권	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	상승폭확대
지방	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	상승폭축소
서울	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	지난주동일
서울 강북권역	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	지난주동일
서울 노원	0.04	0.04	0.05	0.02	0.04	상승폭확대
서울 강남권역	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	지난주동일
서울 서초	-0.03	-0.04	0.03	0.00	0.00	지난주동일
서울 강남	0.08	0.00	0.00	0.00	0.03	상승전환
서울 송파	-0.03	-0.04	0.00	0.00	0.00	지난주동일
서울 강동	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	0.00	보합전환
서울 양천	0.08	0.07	0.06	0.07	0.06	상승폭축소
경기 성남분당	0.01	0.02	0.02	0.03	0.07	상승폭확대
경기 안양동안	0.09	0.09	0.13	0.06	0.17	상승폭확대
경기 과천	-0.03	0.06	0.05	0.16	0.20	상승폭확대
경기 용인수지	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
지방	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
서울	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05
경기	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
인천	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
부산	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02	0.06	0.04	0.06
대구	-0.07	-0.12	-0.14	-0.16	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07
광주	0.01	-0.01	-0.01	-0.05	0.02	0.07	0.08	-0.01
대전	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
울산	0.02	0.02	0.05	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02
세종	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
강원	0.02	0.02	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.08
충북	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
충남	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.15	-0.13
전북	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.02
전남	0.01	0.08	0.02	0.05	0.04	0.08	0.10	0.07
경북	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08
경남	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
제주	0.32	0.29	0.10	0.11	0.11	0.10	0.00	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18
전국	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
수도권	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08
지방	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03
서울	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
경기	0.06	0.08	0.07	0.10	0.09	0.10	0.07	0.09
인천	0.05	0.06	0.07	0.08	0.07	0.10	0.10	0.12
부산	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.11	0.09	0.08
대구	-0.03	-0.12	-0.11	-0.10	-0.07	-0.12	-0.04	-0.06
광주	0.02	0.00	0.09	-0.05	0.01	0.13	0.12	0.06
대전	0.09	0.05	0.08	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09
울산	0.00	0.04	0.07	0.04	0.06	0.06	0.06	0.02
세종	0.10	0.13	0.14	0.13	0.15	0.09	0.05	0.03
강원	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.10	0.05	0.09
충북	0.05	0.11	0.17	0.10	0.13	0.10	0.10	0.09
충남	-0.02	0.01	0.05	-0.02	-0.02	-0.06	0.00	-0.10
전북	0.00	0.00	0.09	0.03	0.07	0.10	0.05	0.07
전남	0.03	0.05	0.04	0.07	0.10	0.16	0.14	0.04
경북	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.04	-0.04
경남	0.05	0.07	0.04	0.02	0.02	0.09	0.05	0.05
제주	0.11	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.03	-0.13

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

