

행신2-1구역 주택재건축정비사업 사업시행변경인가 신청에 따른 주민공람 · 공고

우리 시 덕양구 행신동 173-1번지 일원 행신2-1구역 주택재건축정비사업과 관련하여 사업시행자(행신2-1구역 주택재건축정비사업조합)로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 토지등소유자 또는 그 밖에 정비사업 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 주민공람을 실시합니다.

사업시행계획변경(안)에 대하여 별도 의견이 있는 경우 공람기간 내에 우리 시 도시정비과로 붙임의 서식에 따라 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 6. 20.

고 양 시 장

1. 공람기간 : 2025. 06. 20. ~ 2025. 07. 04. 09:00 ~ 18:00.

2. 공람장소

- 고양시청 백석별관 6층 도시정비과 도시정비계획팀(031-8075-3432)

[일산동구 중앙로 120, 백석별관 6층(백석동)]

- 행신2-1구역 주택재건축정비사업조합 사무실(031-979-3428)

[덕양구 행신로 279번길 24-12(행신동)]

3. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류: 주택재건축사업

- 명칭: 행신2-1구역 주택재건축정비사업

4. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
행신2-1구역 주택재건축정비사업	덕양구 행신동 173-1번지 일대	13,062	

5. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 행신2-1구역 주택재건축정비사업조합(조합장:이 권)

- 주 소 : 고양시 덕양구 행신로 279번길 24-12(행신동)

6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

7. 사업시행계획변경계획 내용

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설 (변경없음)
- 세대수 : 272세대 (변경없음)

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총누계	분 양 주 택			
		누계	59㎡	71㎡	84㎡
세대수	272	272	68	68	136

- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경있음)
 - 공동주택 면적(공용면적, 공급면적 등), 배치, 층고, 단위세대 평면 등 변경
 - 공동주택 지하주차장 및 부대복리시설 구획 면적 변경 등

▲ 변경 전

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	12,154.5㎡	경기도 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원	공동주택/ 근린생활시설	44,584.0909㎡	22.66%	226.33%	17층
정비기반시설	907.5㎡		도 로: 907.5㎡	—	—	—	—

▲ 변경 후

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	12,154.5㎡	경기도 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원	공동주택/ 근린생활시설	<u>44,349.7325㎡</u>	<u>25.66%</u>	<u>227%</u>	17층
정비기반시설	907.5㎡		도 로: 907.5㎡	—	—	—	—

8. 기타

- 사업시행계획서, 건축설계도서를 공람기간 내 고양시 일산동구 중앙로 1020, 백석 별관 6층 도시정비과(☎031-8075-3432)와 행신2-1구역 주택재건축정비사업조합(☎031-979-3428)에 비치.
- 조합원과 이해관계인은 근무시간 내(09:00~18:00) 열람 가능하며, 별도 의견이 있으신 분은 기간 내 의견서 제출.
- 최종 사업계획은 관련부서 협의 결과에 따라 일부 변경될 수 있음.

의견서

고양시 공고 제2025-1610호(2025. 6. 20.)

(행신2-1구역 주택재건축정비사업

사업시행계획변경인가 신청에 따른 주민공람·공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2025. . .

○ 제출의견
