

서울특별시 영등포구 고시 제2016-110호

영등포구 지역경제과-13485(2016.04.08.)호 및 서울특별시 영등포구 고시 제2016-29호(2016.04.14.)에 의거 사업시행인가된 양남시장정비 사업조합의 정비사업 관리처분계획 인가신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 및 제49조에 의거 인가하고 동법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 12월 8일
서울특별시 영등포구청장

관리처분 계획인가 고시

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 시장정비사업(도시환경정비사업)
 - 나. 명 칭: 양남시장정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치: 서울특별시 영등포구 선유동1로 5(양평동1가 30번지)
 - 나. 면 적: 1,956.70㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 양남시장정비사업조합 조합장 임윤한
 - 나. 주 소: 서울특별시 영등포구 선유로 24길 4, 2층(양평동1가)
4. 관리처분계획인가일: 2016. 11. 30.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 대지면적: 1,956.70㎡
 - 규 모: 지하4층/지상12층, 연면적 13,034.42㎡
 - 건 폐 율: 67.36%
 - 용 적 륜: 378.16%
 - 용 도: 공동주택(아파트) 90세대 및 판매시설
 - 나. 건축시설 공급계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
택지1	분양	1,191.28	1	지하4층~ 지상12층	90	7,961.59
	판매시설	765.42			-	5,072.83
	근린생활시설	-			-	-
	문화집회시설	-			-	-
	소계	1,956.70			90	13,034.42

다. 토지이용계획

총 계 (㎡)	택지1				
	소 계	분양주택	판매시설	근린생활시설	문화집회시설
	1,956.70	1,191.28	765.42	-	-
1,956.70	정비기반시설(㎡)				
	소 계				
	해당 없음				

라. 권리자별 관리처분

권리자 수	분 양					청산수용협의매수
	소 계	주택	상 가	주택 및 상 가	주택 및 추가분양	
49	45		19	26		4

마. 분양 또는 보류지 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수 (단위:㎡)							
	계	52.22 (A)	53.69 (B)	53.58 (B1)	20.84 (C)	28.03 (C1)	58.71 (D)	45.74 (E)
계	90	18	16	16	16	16	4	4
토지등소유자	26	2	7	1	-	16	-	-
일반분양	64	16	9	15	16	-	4	4
보류시설	-	해	당	없	음			

바. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

구 분	신 설
종 류	소 계
규 모(㎡)	해당없음

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

○ 기존 건축물 철거 완료

6. 관계서류는 생략하며 서울특별시 영등포구청 지역경제과(☎ 2670-3430)와 양남시장정비사업조합 사무실(☎ 2069-2058)에 비치하여 일반인에게 보입니다.