

부산광역시 고시 제2026-193호

도시·군관리계획(일광읍 구.한국유리부지 지구단위계획)

결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

부산광역시 고시 제2026-50호(2026. 2. 25.)로 고시한 「도시·군관리계획(일광읍 구.한국유리부지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시」 내용 중 일부 오기에 따른 정정 사항이 있어 아래와 같이 정정 고시합니다.

2026년 5월 27일

부 산 광 역 시 장

1. 정정 사유
- ☐ 지구단위계획에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 중 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서의 해양문화관광시설용지 높이 및 문화시설용지 위치 오기에 따른 정정
2. 정정 내용
- ☐ 지구단위계획에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서
- ☐ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서

- 해양문화관광시설용지(변경없음) (당초)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A-2	용도	권장용도
			• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「부산광역시 도시계획조례」에 따른 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도는 제외
			지정용도
			• 「건축법」시행령 별표1 제3,4호의 근린생활시설 • 「건축법」시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법」시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법」시행령 별표1 제13호의 운동시설 • 「건축법」시행령 별표1 제15호의 숙박시설
			불허용도
			• 「건축법」시행령 별표1 제2호의 공동주택
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 400% 이하
		높 이	• 최고높이 160m 이하 (48층 이하)
		배 치	• 시행지침 참조
		형 태	• 시행지침 참조
		색 채	• 시행지침 참조
		건축선	-

- 해양문화관광광시설용지(변경없음) (정정)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	A-2	용도	권장용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「부산광역시 도시계획조례」에 따른 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도는 제외
			지정용도	• 「건축법」시행령 별표1 제3,4호의 근린생활시설 • 「건축법」시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법」시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법」시행령 별표1 제13호의 운동시설 • 「건축법」시행령 별표1 제15호의 숙박시설
			불허용도	• 「건축법」시행령 별표1 제2호의 공동주택
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 400% 이하
		높 이		• 최고높이 170m 이하 (48층 이하)
		배 치		• 시행지침 참조
		형 태		• 시행지침 참조
		색 채		• 시행지침 참조
		건축선		-

- 문화시설용지(변경) (당초)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				기정	변경
-	A-2	용도	권장용도	-	
			지정용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」제5장 제4절의 문화시설	
			불허용도	-	
		건폐율		• 60% 이하	• 58% 이하
		용적률		• 400% 이하	• 390% 이하
		높 이		• 건축법령 등에 따름	• 50m 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 따름	
		형 태			
		색 채			
		건축선		-	

- 문화시설용지(변경) (정정)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
			기정	변경	
-	A-3	용도	권장용도	-	
			지정용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」제5장 제4절의 문화시설	
			불허용도	-	
		건폐율		• 60% 이하	• 58% 이하
		용적률		• 400% 이하	• 390% 이하
		높 이		• 건축법령 등에 따름	• 50m 이하
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 따름	
		형 태			
		색 채			
		건축선		-	

3. 그 외 사항은 당초 고시 내용과 같음.

고시 이력

- 2023. 11. 15. : 도시·군관리계획[일광읍 이천리 구)한국유리부지 지구단위계획구역 및 지구단위계획] 결정 및 지형도면 고시(부산광역시 고시 제2023-411호)
- 2026. 2. 25. : 도시·군관리계획(일광읍 구.한국유리부지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시(부산광역시 고시 제2026-50호)