◈ 서울특별시고시 제2016-280호

## 도시관리계획(국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2015-145호로 결정된 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역에 대하여, 2016년 제11차 서울특별시 도시건축공동위원회(2016.8.10.)심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조, 제51조 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2016년 9월 8일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 「코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획(2014)」에서 제시한 비전에 따라, 지구단위계획을 통한 국제교류복합지구의 체계적이고 종합적인 관리를 도모하기 위하여 도시관리계획(국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획) 결정(변경)하고 지형도면을 고시함.

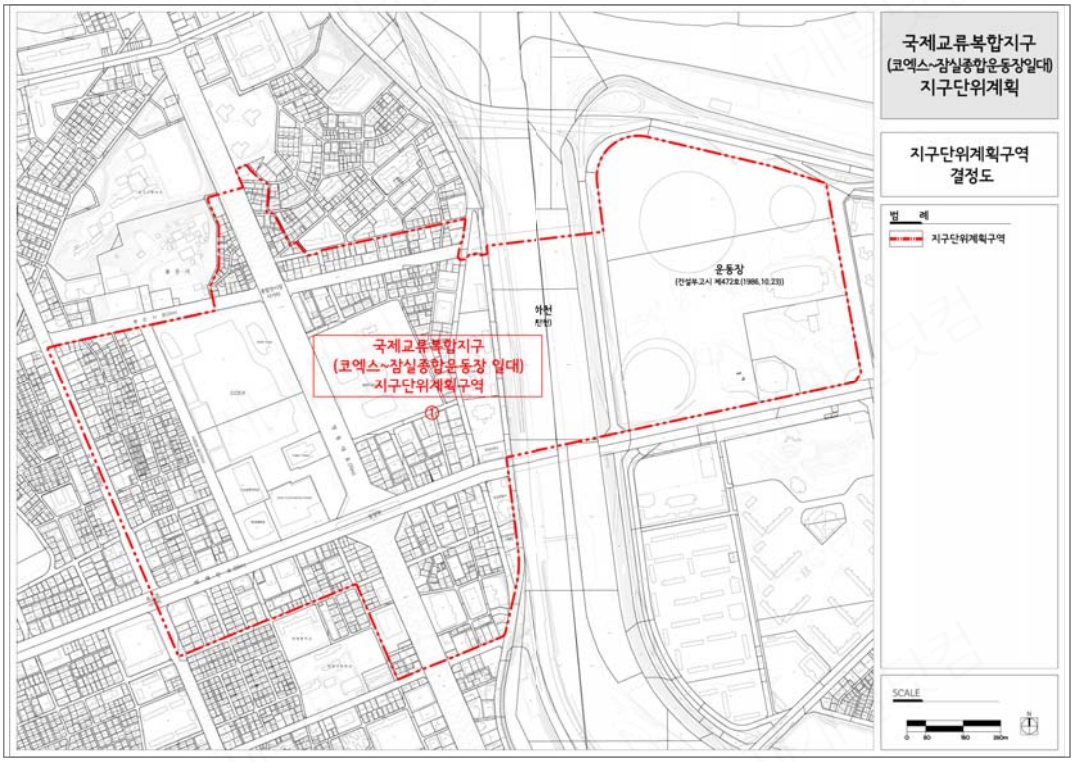
Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 도면표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(㎡) | 최초결정일 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | ① | 국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역 | 강남구 삼성동, 대치동, 송파구 잠실동 일대 | 1,663,652 | 서 고 제1994-189호 (1994. 6. 7) |

▌지구단위계획구역에 관한 결정도




2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 계획

1) 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 구 성 비 (%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 총 계 | | 1,663,652 | - | 1,663,652 | 100.0 | |
| 주거지역 | 소계 | 728,653 | - | 728,653 | 43.8 | |
| | 제1종일반주거지역 | 5,230 | - | 5,230 | 0.3 | |
| | 제2종일반주거지역(7층이하) | 29,359.1 | - | 29,359.1 | 1.8 | |
| | 제2종일반주거지역 | 124,487 | - | 124,487 | 7.5 | |
| | 제3종일반주거지역 | 538,033 | - | 538,033 | 32.3 | |
| | 준주거지역 | 31,543.9 | - | 31,543.9 | 1.9 | |
| 상업지역 | 일반상업지역 | 344,219 | - | 344,219 | 20.7 | |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 590,780 | - | 590,780 | 35.5 | |

※ 민간부문 시행지침(제11장(가구단위 주민제안에 관한 사항))에 따라 일반주거지역은 준주거지역까지 변경 가능

2) 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 미관지구

| 구분 | 도면표 시번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 연 장 (m) | 폭 원 (m) | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | ① | 테헤란로 | 중심지 미관지구 | 역삼동 822~삼성동 171-3 (삼성동157-31~삼성동171-3) | 91,200 (21,600) | 3,800 (900) | 양측12m | 건고 121호 (85. 2.26) | - |
| 기정 | ② | 영동대로 (삼성지구) | 중심지 미관지구 | 삼성동 159~대치동 949-11 | 26,400 | 1,100 | 양측12m | 서고 121호 (85. 5. 7) | - |
| 기정 | ③ | 영동대로 | 중심지 미관지구 | 청담동 130~삼성동 107-11 (삼성동88~삼성동107-11) | 29,160 (7,080) | 1,250 (325) | 양측12m | 서고164호 (84. 4.22) | - |
| 기정 | ④ | 봉은사로 | 중심지 미관지구 | 논현동 200-8~삼성동 110-2 (삼성동145~삼성동110-2) | 102,720 (19,320) | 4,280 (1,030) | 양측12m | 서고164호 (84. 4.22) | - |
| 기정 | ⑤ | 삼 성 로 | 일 반 미관지구 | 청담~대치동 (삼성동145~대치동942-4) | 72,168 (9,600) | 3,007 (800) | 양측12m | 서고164호 (82. 4.22) | - |

※( ) 는 지구단위계획구역 내 사항임

※ 공용시설보호지구 : 폐지(서울특별시 고시 제2016-278호('16.9.8))

▌용도지역·지구 결정도(변경없음)

- 이하여백 -

2. 도시기반시설에 관한 계획

1) 교통시설

가) 도 로

(1) 도로총괄표

| 유 별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 71 | 55,353 (15,815) | 1,736,686 (335,964) | 5 | 19,308 (3,555) | 774,661 (162,326) | 9 | 9,371 (2,601) | 416,292 (77,792) | 57 | 26,674 (9,659) | 545,733 (95,846) |
| 광 로 | 2 | 11,410 (2,380) | 643,100 (146,400) | 1 | 3,630 (1,370) | 254,100 (95,900) | 1 | 7,780 (1,010) | 389,000 (50,500) | – | – | – |
| 대 로 | 6 | 33,503 (4,203) | 996,443 (116,581) | 2 | 13,850 (1,565) | 484,750 (54,775) | 1 | 662 | 19,860 | 3 | 18,991 (1,976) | 491,833 (41,946) |
| 중로 | 11 | 3,772 (2,564) | 59,375 (35,215) | 1 | 1,750 (542) | 35,000 (10,840) | – | – | – | 10 | 2,022 | 24,375 |
| 소로 | 52 | 6,668 | 37,768 | 1 | 78 | 811 | 7 | 929 | 7,432 | 44 | 5,661 | 29,525 |

※( ) 는 지구단위계획구역 내 사항임

(2) 도로결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 1 | 13 | 70 | 주간선도로 | 3,630 (1,370) | 영동대교 남단 (삼성동 88) | 광장 86 (대치동 1005-8) | 일반 도로 | – | 건고198호 (71. 4. 7) | 영동대로 |
| 기정 | 광로 | 2 | 20 | 50 | 주간선도로 | 7,780 (1,010) | 광로 21 (대치동 1012-13) | 송파동 광로19 (대치동 1012-1) | 일반 도로 | – | 건고324호 (74. 9.24) | 테헤란로 |
| 기정 | 대로 | 1 | 20 | 35 | 보조 간선 | 4,900 (895) | 광로 14 (삼성동 145) | 광로 28 (대치동 942-4) | 일반 도로 | – | 건고388호 (84. 9. 25) | 삼 성 로 |
| 기정 | 대로 | 1 | 21 | 35 | 보조 간선 | 8,950 (670) | 광로 21 (삼성동 77-24) | 삼성동 3-70 (삼성동 163-1) | 일반 도로 | – | 건고137호 (77. 7. 9) | 봉은사로 |
| 기정 | 대로 | 2 | 601 | 30 | 보조 간선 | 662 | 대로 1-21 (삼성동 147-2) | 광로 2-1 (삼성동 158-23) | 일반 도로 | – | – | 아 셈 길 |
| 기정 | 대로 | 3 | 70 | 25 (15) | 보조 간선 | 7,500 (880) | 청담동 중로1-136 (대로1-21) | 대치동 광로2-19 (대치동 998-4대) | 일반 도로 | – | 건고198호 (74. 4. 7) | 무동도길 |
| **변경** | **대로** | **3** | **70** | **25 (15~20)** | **보조 간선** | **7,500 (880)** | **청담동 중로1-136 (대로1-21)** | **대치동 광로2-19 (대치동 998-4대)** | **일반 도로** | **–** | **건고198호 (74. 4. 7)** | **무동도길** |
| 기정 | 대로 | 3 | 192 | 27 | 도시 고속도로 | 9,416 (560) | 송파구 장지동 717 (삼성동 186-4) | 광진구 노유동 96-4 (삼성동 186-6) | 자동차 전용도로 | – | 서고시 6-43 (99.3.2) | 동부간선 |
| 기정 | 대로 | 3 | 70 | 25 | – | 1,875 (536) | 청담동 중1-136 (삼성동 172-2) | 대치동 대로1-22 (삼성동 172-69) | – | – | 건설부 324 (74.9.24) | 탄천서로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 86 | 20 | – | 1,750 (542) | 잠실동 중1-136 (잠실동 4) | 잠실동 대1-22 (잠실동 4) | – | – | 건설부 198 (71.4.8) | 탄천동로 |
| 기정 | 중로 | 3 | 604 | 12 | 집산 도로 | 232 | 삼성동 156-5 | 삼성동 154-13 | 일반 도로 | – | – | – |
| **변경** | **중로** | **3** | **604** | **12** | **집산 도로** | **232** | **삼성동 156-5** | **삼성동 154-13** | **보행자 우선도로** | **–** | **–** | **–** |
| 기정 | 중로 | 3 | 605 | 12 | 집산 도로 | 180 | 삼성동 107대 | 삼성동 107-7대 | 일반 도로 | – | – | – |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 3 | 606 | 12 | 집산 도로 | 201 | 삼성동 160-18대 | 삼성동 106-29도 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **중로** | **3** | **606** | **12** | **집산 도로** | **201** | **삼성동 160-18대** | **삼성동 106-29도** | **일반도로, 보행자우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 중로 | 3 | 607 | 12 | 집산 도로 | 300 | 삼성동 168 | 삼성동 170-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **중로** | **3** | **607** | **12~15** | **집산 도로** | **300** | **삼성동 168** | **삼성동 170-1** | **일반 도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 중로 | 3 | 608 | 12 | 집산 도로 | 168 | 삼성동 168-22 | 삼성동 168-16 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **중로** | **3** | **608** | **12** | **집산 도로** | **168** | **삼성동 168-22** | **삼성동 168-16** | **보행자 우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 중로 | 3 | 804 | 12 | 집산 도로 | 135 | 대치동 942-10 | 대치동 942-17 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 805 | 12 | 집산 도로 | 135 | 대치동 943-19 | 대치동 943-27 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 806 | 12 | 집산 도로 | 211 | 대치동 945-6 | 대치동 947-7 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **중로** | **3** | **806** | **12** | **집산 도로** | **211** | **대치동 945-6** | **대치동 947-7** | **일반도로, 보행자우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 중로 | 3 | 807 | 12 | 집산 도로 | 121 | 대치동 995-16 | 대치동 995-24 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 808 | 12 | 집산 도로 | 248 | 대치동 1001 | 대치동 999-2 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 601 | 8 | 국지 도로 | 166 | 삼성동 157-13 | 삼성동 157-39 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **소로** | **2** | **601** | **8** | **국지 도로** | **166** | **삼성동 157-13** | **삼성동 157-39** | **보행자 우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 소로 | 2 | 602 | 8 | 국지 도로 | 169 | 삼성동 169-24 | 삼성동 169-14 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 802 | 8 | 국지 도로 | 136 | 대치동 942 | 대치동 942-5 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **소로** | **2** | **802** | **8** | **국지 도로** | **136** | **대치동 942** | **대치동 942-5** | **보행자 우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 소로 | 2 | 803 | 8 | 국지 도로 | 134 | 대치동 943-1 | 대치동 943-17 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **소로** | **2** | **803** | **8** | **국지 도로** | **134** | **대치동 943-1** | **대치동 943-17** | **보행자 우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 소로 | 2 | 804 | 8 | 국지 도로 | 132 | 대치동 945 | 대치동 945-30 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 805 | 8 | 국지 도로 | 72 | 대치동 949 | 대치동 949-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 806 | 8 | 국지 도로 | 120 | 대치동 996-1 | 대치동 996-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 609 | 6 | 국지 도로 | 511 | 삼성동 145-4 | 삼성동 156-7 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 610 | 6 | 국지 도로 | 496 | 삼성동 146-2 | 삼성동 155-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 611 | 6 | 국지 도로 | 231 | 삼성동 145-19 | 삼성동 147-16 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 612 | 6 | 국지 도로 | 231 | 삼성동 150-19 | 삼성동 148-16 | 일반 도로 | - | - | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 613 | 6 | 국지 도로 | 233 | 삼성동 156 | 삼성동 154-9 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 614 | 4 | 국지 도로 | 98 | 삼성동169-6 | 삼성동 169-10 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 615 | 4 | 국지 도로 | 143 | 삼성동 153-1 | 삼성동 153-65 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 616 | 4 | 국지 도로 | 110 | 삼성동 157-10 | 삼성동 157-17 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 617 | 4 | 국지 도로 | 115 | 삼성동 158-1 | 삼성동 158-7 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 618 | 4 | 국지 도로 | 105 | 삼성동 158-5 | 삼성동 158-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 619 | 6 | 국지 도로 | 140 | 삼성동 77-25 | 삼성동 77-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 620 | 4 | 국지 도로 | 50 | 삼성동 77-7 | 삼성동 77-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 621 | 4 | 국지 도로 | 60 | 삼성동 77-18 | 삼성동 77-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 622 | 6 | 국지 도로 | 67 | 삼성동 90 | 삼성동 90-2 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 623 | 4 | 국지 도로 | 60 | 삼성동 90-8 | 삼성동 90-11 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 624 | 6 | 국지 도로 | 33 | 삼성동 91 | 삼성동 90-12 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 625 | 4 | 국지 도로 | 57 | 삼성동 91-28 | 삼성동 91-42 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 626 | 6 | 국지 도로 | 54 | 삼성동 91-34 | 삼성동 91-24 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 627 | 6 | 국지 도로 | 61 | 삼성동 108-14 | 삼성동 108-6 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 628 | 4~6 | 국지 도로 | 60 | 삼성동 109-21 | 삼성동 109-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 629 | 6 | 국지 도로 | 64 | 삼성동 109-7 | 삼성동 109-10 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 630 | 4 | 국지 도로 | 103 | 삼성동 160-15 | 삼성동 160-30 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 631 | 6 | 국지 도로 | 303 | 삼성동 165 | 삼성동 166-8 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 632 | 6 | 국지 도로 | 211 | 삼성동 162-13 | 삼성동 165-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 633 | 6 | 국지 도로 | 310 | 삼성동 161-17 | 삼성동 163-3 | 일반 도로 | - | - | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 634 | 6 | 국지 도로 | 78 | 삼성동 165-15 | 삼성동 164-6 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **소로** | **1** | **634** | **10** | **국지 도로** | **78** | **삼성동 165-15** | **삼성동 164-6** | **보행자 우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 소로 | 3 | 635 | 4 | 국지 도로 | 108 | 삼성동 161-13 | 삼성동 161-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 636 | 6 | 국지 도로 | 68 | 삼성동 161-7 | 삼성동 161-8 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 637 | 4 | 국지 도로 | 134 | 삼성동 162-22 | 삼성동 162-15 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 638 | 4 | 국지 도로 | 67 | 삼성동 165-12 | 삼성동 165-10 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 639 | 4 | 국지 도로 | 180 | 삼성동 168-21 | 삼성동 168-29 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 640 | 4 | 국지 도로 | 105 | 삼성동169 | 삼성동 169-5 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 812 | 4 | 국지 도로 | 115 | 대치동 944-23 | 대치동 944-20 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 813 | 4 | 국지 도로 | 108 | 대치동 945 | 대치동 945-7 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 814 | 4 | 국지 도로 | 88 | 대치동 945-25 | 대치동 945-20 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 815 | 6 | 국지 도로 | 72 | 대치동 947-5 | 대치동 947-7 | 일반 도로 | - | - | - |
| **변경** | **소로** | **3** | **815** | **6** | **국지 도로** | **72** | **대치동 947-5** | **대치동 947-7** | **보행자 우선도로** | **-** | **-** | **-** |
| 기정 | 소로 | 3 | 816 | 4 | 국지 도로 | 74 | 대치동 949-14 | 대치동 949-7 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 817 | 4 | 국지 도로 | 122 | 대치동 995-21 | 대치동 995-25 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 818 | 6 | 국지 도로 | 240 | 대치동 1001-1 | 대치동 999-12 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 819 | 6 | 국지 도로 | 92 | 대치동 1005 | 대치동 1005-4 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 820 | 4 | 국지 도로 | 95 | 대치동 1001-6 | 대치동 1001-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 821 | 4 | 국지 도로 | 71 | 대치동 1005-2 | 대치동 1005-5 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 822 | 6 | 국지 도로 | 270 | 대치동 1000 | 대치동 1004-6 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 823 | 6 | 국지 도로 | 260 | 대치동 999 | 대치동 1004-8 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 824 | 4 | 국지 도로 | 72 | 대치동 1004-6 | 대치동 1004-1 | 일반 도로 | - | - | - |

▌도로 변경사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 대로 3-70 | 대로 3-70 | •일부구간 확폭 | •교통영향평가(‘16.7) 심의결과 반영 |
| 중로 3-607 | 중로 3-607 | | |
| 중로 3-604 | 중로 3-604 | •사용형태 변경<br>-일반도로 → 보행자우선도로 | •「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 개정(’12년 10월 31일)에 따라 ‘교통처리계획’ 내 보행자우선도로를 도시기반시설계획에 반영 |
| 중로 3-806 | 중로 3-806 | | |
| 소로 2-601 | 소로 2-601 | | |
| 소로 2-802 | 소로 2-802 | | |
| 소로 2-803 | 소로 2-803 | | |
| 소로 3-815 | 소로 3-815 | | •보행축 연결구간으로 보행 활성화 및 보행자의 안전, 편의 고려 |
| 중로 3-608 | 중로 3-608 | | |
| 중로 3-606 | 중로 3-606 | | |
| 소로 3-634 | 소로 1-634 | •사용형태 변경(일반도로→보행자우선도로)<br>•도로 4m 확폭 | •가구 및 획지계획 공동개발 특별지정 기반시설 확충 계획 반영 |

※ 지구단위계획 구역 변경(확장)(서울특별시고시 제2015-145호(2015.5.21.))에 따른 도로 포함 사항

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 192 | 27 | 도시고속도로 | 9,416 (560) | 송파구 장지동 717 (삼성동 186-4) | 광진구 노유동 96-4 (삼성동 186-6) | 자동차전용도로 | - | 서고시 6-43 (99.3.2) | 동부간선 |
| 기정 | 대로 | 3 | 70 | 25 | - | 1,875 (536) | 청담동 중1-136 (삼성동 172-2) | 대치동 대로1-22 (삼성동 172-69) | - | - | 건설부 324 (74.9.24) | 탄천서로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 86 | 20 | - | 1.750 (542) | 잠실동 중1-136 (잠실동 4) | 잠실동 대1-22 (잠실동 4) | - | - | 건설부 198 (71.4.8) | 탄천동로 |

나) 자동차 정류장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 자동차 정류장 | 여객자동차 터미널 | 강남구 삼성동 159-6 | 13,000.5 | - | 13,000.5 | 서고 204호 (85. 3. 26) | |

2) 공간시설 : 변경없음

가) 광장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 삼성 제1광장 | 교통광장 | 강남구 삼성동 70 일대 | 23,080 (5,311) | - | 23,080 (5,311) | 건고 137호 (77. 7. 9) | |

※( ) 는 지구단위계획구역 내 사항임

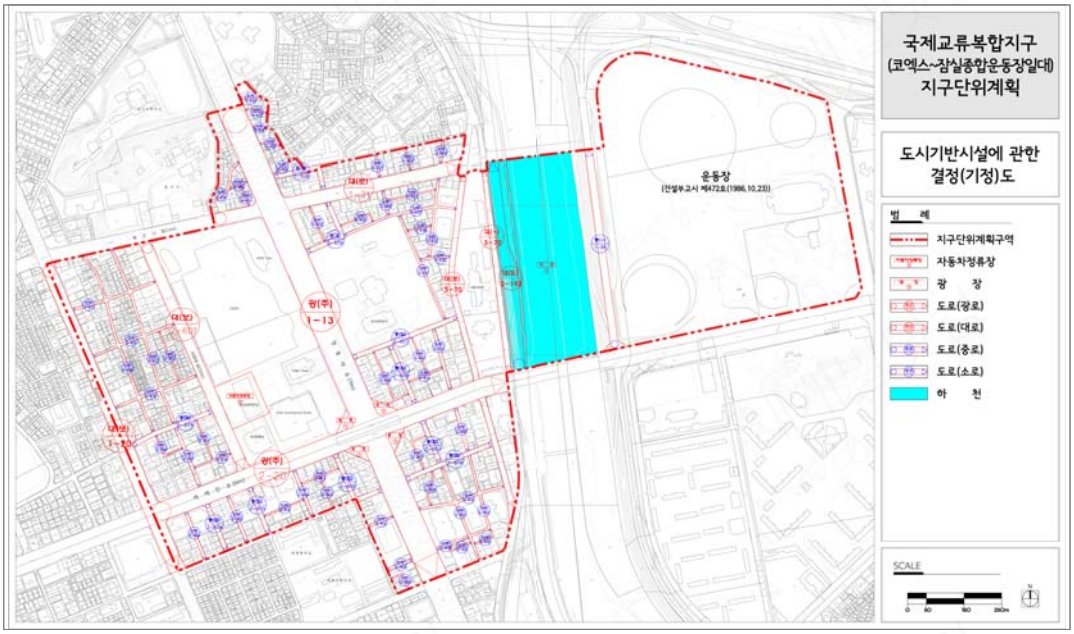
3) 방재시설 : 변경없음 (지구단위계획 구역 변경(확장)(서울특별시고시 제2015-145호 (2015.5.21.))에 따른 포함)

가) 하천

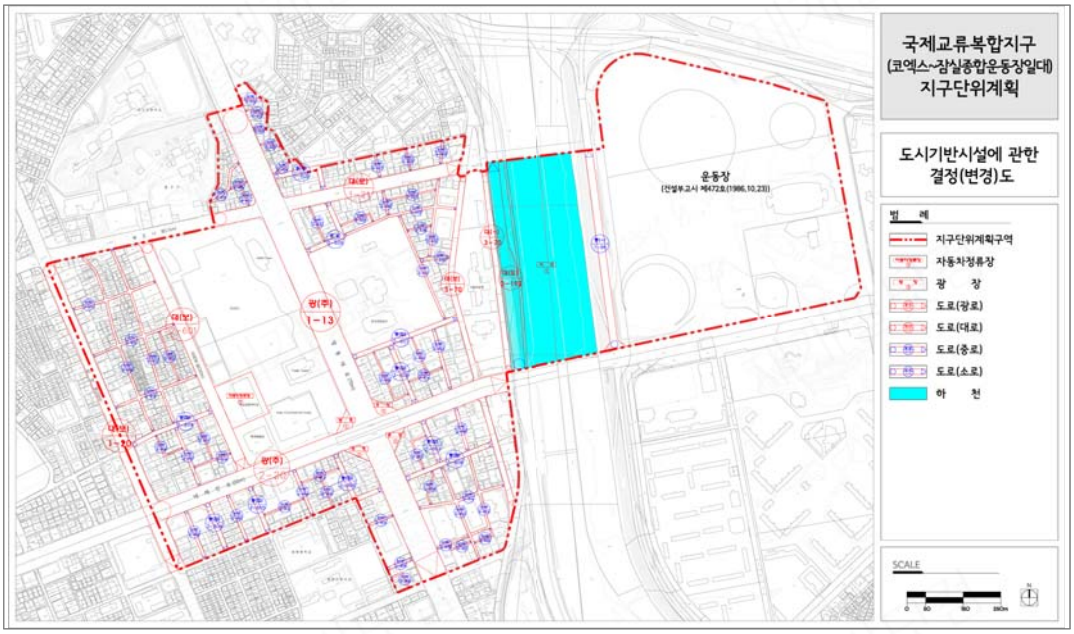
| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의종류 | 위치 | | 연장(㎞) | 폭원(m) | 면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 시점 | 종점 | | | | | |
| 기정 | ① | 하천 (탄천) | 지방하천 | 성남시계 | 한강 합류점 | 8.8 (0.5) | 368 | 2,238,400 (129,756) | | |

※ ( ) 는 지구단위계획구역 내 사항임

▌도시기반시설에 관한 결정(기정)도




▌도시기반시설에 관한 결정(변경)도



3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 가구 및 획지계획

| 구 분 | | 계 획 내 용 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | |
| 가구 | | •6m이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구를 설정(특별계획구역 제외) | •좌 동 | 전구역 |
| 공동개발 | 지정 | •대지면적의 최소한도에 미달하는 경우<br>•용도지역 및 가로변 위계 등 인근 개발규모와의 조화가 필요한 경우<br>•기공동개발된 필지<br>•계획적 개발이 필요한 동일소유 필지 | •맹지형 필지 또는 부정형/세장형 필지<br>•주요간선도로변(테헤란로, 영동대로, 봉은사로) 기공동개발/동일소유 필지로, 용도지역 및 가로변 위계 등 인근 개발규모와의 조화가 필요한 경우 | - |
| | 권장 | •계획적 유도가 필요한 경우 | •폐지 | - |
| | 특별지정 | - | •도로 기반시설 확보 (보행자우선도로변 폭 4m 이상)<br>-적용필지 : 강남구 삼성동 166, 166-1, 166-2, 166-3, 166-4 | 주보행축 연결구간 |

※ 공동개발(특별지정)은 보행자우선도로변 폭 4m이상 확폭을 포함하는 경우, 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 상한용적률 인센티브 적용하여 일부만 공동개발 가능. 그 외 변경은 상한용적률 인센티브 미적용

2) 최대개발규모(신설)

| 도면표시 | 위 치 | | | 최대개발규모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| I | 업무복합지역 | 테헤란로변 | 간선부 | 6,000㎡ | 결정도 참조 |
| | | | 이면부 | 3,000㎡ | |
| | | 봉은사로변 | 간선부 | 3,500㎡ | |
| | | | 이면부 | 2,000㎡ | |
| II | 도심서비스 지역 | 아셈로이면 | 간선부 | 3,500㎡ | |
| | | | 이면부 | 1,000㎡ | |
| | | 봉은사로변북측(서측) | 간선부 | 1,000㎡ | |
| | | | 이면부 | 1,000㎡ | |
| | | 봉은사로변북측(동측) | 간선부 | 3,000㎡ | |
| | | | 이면부 | 2,000㎡ | |

※ 상이한 제한을 받는 둘 이상의 획지를 합병하거나 공동개발하는 경우, 최대개발규모가 큰 필지의 기준을 적용
※ 최대개발규모 내 개발 시 부지 정형화를 하여야 하며, 부정형 또는 요철형, 세장형(편측 개발) 대지 지양
※ 최대개발규모 초과 기존 필지/대지 예외

## ▌가구 및 획지에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 공동개발 | 지정 기준 변경 및 권장 폐지 | •가로변 위계, 인근 개발규모 및 공동개발 실효성 등 고려 계획적 공동개발 필요 필지에 한해 공동개발(지정) 계획 |
| | 특별지정 신설 | •주보행축 연결구간내 기반시설 확충 통한 양호한 보행공간 조성 유도 |
| 최대개발규모 신설 | | •최대개발규모내 자율적 공동개발 유도 및 주변여건에 어울리는 개발규모 유도로 과도한 개발규모 차이 방지 |

▌가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

| 가 구 | | | 획 지 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | A1 | 7,429.0 | 기정 | 대치동 942대 | 3,329.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-1대<br>942-2대<br>942-7대<br>942-8대 | 654.9<br>676.6<br>328.4<br>321.0 | 1,980.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모유지) |
| | | | 기정 | 대치동 942-3대 | 533.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-4주 | 538.0 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-5대 | 520.0 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-6대 | 526.7 | - | - |
| 기정 | A2 | 6,938.1 | 기정 | 대치동 942-10대 | 3,575.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-13대 | 840.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-15대 | 420.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-16대 | 426.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-17대 | 413.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-18대 | 420.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-19대 | 420.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 942-20대 | 420.3 | - | - |
| 기정 | A3 | 6,697.6 | 기정 | 대치동 943대<br>943-1대<br>943-2대<br>943-3대<br>943-4대<br>943-5대<br>943-6대<br>943-7대 | 358.5<br>373.3<br>373.3<br>374.7<br>374.5<br>372.9<br>373.2<br>374.8 | 2,975.2 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 943-8대 | 374.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-9대 | 373.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-10대 | 373.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-11대 | 374.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-12대 | 374.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-13대 | 373.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-14대 | 373.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-15대 | 374.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-16대 | 365.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-17대 | 364.2 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | A4 | 6,939.8 | 기정 | 대치동 943-19대<br>943-23대 | 1,678.2<br>399.3 | 2,077.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 943-24대 | 2,240.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-26대 | 440.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-27대 | 1,310.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-29대 | 440.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 943-30대 | 429.8 | - | - |
| 기정 | A5 | 9,404.4 | 기정 | 대치동 944대<br>944-11대 | 706.5<br>66.1 | 772.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지, 부정형/세장형 필지 포함) |
| | | | 기정 | 대치동 944-1대 | 3,507.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 944-31대 | 5,124.0 | - | - |
| 기정 | A6 | 5,573.7 | 기정 | 대치동 944-20대 | 405.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 944-21대<br>944-26대<br>944-27대<br>944-28대 | 827.7<br>279.1<br>270.8<br>232.4 | 1,610.0 | •공동개발 지정 (적정개발규모 유도) |
| | | | 변경 | 대치동 944-21대 | 827.7 | - | •폐지 |
| | | | | 대치동 944-26대 | 279.1 | - | |
| | | | | 대치동 944-27대 | 270.8 | - | |
| | | | | 대치동 944-28대 | 232.4 | - | |
| | | | 기정 | 대치동 944-22대 | 1,357.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 944-23대 | 502.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 944-24대 | 735.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 944-25대 | 400.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 944-29대 | 279.4 | - | - |
| | | | | 대치동 944-30대 | 283.4 | - | |
| 기정 | A7 | 4,014.3 | 기정 | 대치동 945대 | 813.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-1대 | 1,129.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-2대 | 633.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-3대<br>945-4대 | 345.1<br>343.8 | 688.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 945-5대<br>945-6대<br>945-7대<br>945-8대 | 227.3<br>201.8<br>197.0<br>123.4 | 749.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | A8 | 4,740.2 | 기정 | 대치동 945-20대 | 571.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-21대<br>대치동 945-22대 | 270.7<br>305.5 | 576.2 | •공동개발 권장(적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동 945-21대** | **270.7** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동 945-22대** | **305.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 945-23대 | 371.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-24대 | 371.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-25대 | 269.5 | - | •단독개발, 합벽건축 |
| | | | | 대치동 945-26대 | 140.8 | - | •단독개발, 합벽건축 |
| | | | 변경 | 대치동 945-25대 | 269.5 | - | •폐지 |
| | | | | 대치동 945-26대 | 140.8 | - | |
| | | | 기정 | 대치동 945-27대 | 915.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-28대 | 351.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-29대 | 594.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-30대 | 578.3 | - | - |
| 기정 | A9 | 4,682.9 | 기정 | 대치동 945-10대 | 1,813.0 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-11대<br>945-12대<br>945-13대<br>945-14대 | 652.9<br>300.6<br>652.2<br>192.4 | 1,798.1 | •공동개발 지정(기공동개발) |
| | | | **변경** | **대치동 945-11대** | **652.9** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동 945-12대** | **300.6** | **-** | |
| | | | | **대치동 945-13대** | **652.2** | **-** | |
| | | | | **대치동 945-14대** | **192.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 945-15대 | 581.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 945-16대<br>945-17대<br>945-18대 | 212.6<br>107.8<br>170.0 | 490.4 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | **변경** | **대치동 945-16대** | **212.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동 945-17대** | **107.8** | **-** | |
| | | | | **대치동 945-18대** | **170.0** | **-** | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | A10 | 7,602.7 | 기정 | 대치동 | 946대 | 322.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 946-1대<br>946-4대<br>946-8대<br>946-10대<br>946-11대<br>946-19대<br>946-20대<br>946-21대 | 266.8<br>269.9<br>554.4<br>645.6<br>509.0<br>423.8<br>420.9<br>417.3 | 3,507.7 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 | 946-12대<br>946-13대<br>946-14대 | 649.9<br>500.5<br>650.4 | 1,800.8 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 | 946-15대 | 367.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 946-16대 | 354.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 946-18대 | 1,249.1 | - | - |
| 기정 | A11 | 4,942.2 | 기정 | 대치동 | 947대<br>947-1대 | 437.8<br>362.4 | 800.2 | •공동개발 권장<br>(적정개발규모 유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **947대** | **437.8** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **947-1대** | **362.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 | 947-2대 | 719.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 947-3대<br>947-4대<br>947-5대<br>947-6대<br>947-7대 | 214.0<br>248.3<br>277.1<br>209.5<br>2,474.0 | 3,422.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| 기정 | A12 | 8,744.6 | 기정 | 대치동 | 948주<br>948-1대<br>948-3대<br>948-6도<br>948-7주<br>948-9주<br>948-10주<br>948-11대 | 8267.1 | 8267.1 | •공동개발 지정 |
| | | | **변경** | **대치동** | **948대** | **8267.1** | **-** | **•폐지(필지 합병)** |
| | | | 기정 | 대치동 | 948-2대 | 477.5 | - | - |
| 기정 | A13 | 4,703.4 | 기정 | 대치동 | 949대 | 576.2 | - | - |
| | | | | 대치동 | 949-1대 | 852.0 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 949-3대<br>949-4대<br>949-5대<br>949-6대<br>949-7대 | 210.0<br>222.0<br>218.8<br>218.4<br>412.8 | 1,282.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 | 949-8대 | 740.7 | - | - |
| | | | | 대치동 | 949-9대 | 213.8 | - | - |
| | | | | 대치동 | 949-11대 | 726.8 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | B1 | 10,280.7 | 기정 | 대치동 | 995-7대 | 629.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-8대<br>995-9대<br>995-10대<br>995-11대<br>995-12대<br>995-13대 | 568.9<br>243.5<br>315.3<br>710.2<br>522.8<br>411.4 | 2,772.1 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-14대 | 1,777.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-16대 | 1,485.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-21대<br>995-22대<br>995-28대 | 393.4<br>355.4<br>618.1 | 1,366.9 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **995-21대** | **393.4** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **995-22대** | **355.4** | **-** | |
| | | | | **대치동** | **995-28대** | **618.1** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-23대 | 458.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-24대 | 359.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 995-25대<br>995-26대<br>995-27대 | 535.9<br>146.2<br>248.5 | 930.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **대치동** | **995-25대** | **535.9** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **995-26대** | **146.2** | **-** | |
| | | | | **대치동** | **995-27대** | **248.5** | **-** | |
| 기정 | B2 | 9,448.0 | 기정 | 대치동 | 996대 | 744.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-1대 | 1,246.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-6대<br>996-7대 | 573.5<br>473.6 | 1,047.1 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **996-6대** | **573.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **996-7대** | **473.6** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-8대 | 1,162.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-9대 | 309.8 | - | - |
| **변경** | **B2** | **9,375.2** | 기정 | 대치동 | 996-10대<br>996-11도<br>996-12대<br>996-13대 | 287.7<br>72.8<br>275.9<br>259.6 | 896.0 | •공동개발 지정 |
| | | | **변경** | **대치동** | **996-12대** | **896.0** | **-** | **•폐지(필지 합병)** |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-14대 | 857.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-15대 | 746.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-16대 | 1,435.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 996-17대 | 928.6 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | B3 | 7,763.5 | 기정 | 대치동 | 997대<br>997-1대<br>997-2대<br>997-3대 | 656.8<br>21.1<br>351.0<br>367.3 | 1,396.2 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지, 맹지형/부정형 필지 포함) |
| | | | 기정 | 대치동 | 997-4대 | 1,890.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 997-8대 | 869.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 997-9대 | 878.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 997-10대 | 1,505.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 997-11대 | 782.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 997-12대<br>997-13대 | 143.2<br>298.9 | 442.1 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **997-12대** | **143.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **997-13대** | **298.9** | **-** | |
| 기정 | B4 | 11,895.5 | 기정 | 대치동 | 998대 | 6,664.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 998-1대<br>998-4대 | 2,956.0<br>2,275.1 | 5,231.1 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **대치동** | **998-1대** | **2,956.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **998-4대** | **2,275.1** | **-** | |
| 기정 | B5 | 8,243.7 | 기정 | 대치동 | 1001대 | 1,807.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-1대 | 590.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-3대 | 369.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-4대<br>1001-5대<br>1001-6대 | 413.7<br>350.1<br>216.0 | 979.8 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **1001-4대** | **413.7** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **1001-5대** | **350.1** | **-** | |
| | | | | **대치동** | **1001-6대** | **216.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-8대<br>1001-9대<br>1001-10대 | 603.6<br>90.2<br>298.1 | 991.9 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **1001-8대** | **603.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **1001-9대** | **90.2** | **-** | |
| | | | | **대치동** | **1001-10대** | **298.1** | **-** | |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-11대<br>1001-13대<br>1001-14대<br>1001-15대 | 164.1<br>300.6<br>55.1<br>493.0 | 1,012.8 | •1001-13, 14, 15 공동개발 지정(동일소유, 기공동개발)과 1001-11 공동개발 권장(적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동** | **1001-11대** | **164.1** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **대치동** | **1001-13대<br>1001-14대<br>1001-15대** | **300.6<br>55.1<br>493.0** | **848.7** | **•공동개발 지정<br>(동일소유, 맹지형/부정형/세장형필지 포함)** |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-16대 | 451.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-18대 | 550.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-20대 | 678.9 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1001-21대<br>1001-22대<br>1001-23대<br>1001-24대 | 55.8<br>185.5<br>77.4<br>98.2 | 416.9 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 맹지형/부정형/세장형필지 포함) |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | B6 | 9,548.6 | 기정 | 대치동 | 1002대 | 9,548.6 | - | - |
| 기정 | B7 | 6,107.0 | 기정 | 대치동 | 1005대 | 1,609.6 | - | |
| | | | 기정 | 대치동 | 1005-8대 | 564.9 | - | |
| | | | 기정 | 대치동 | 1005-2대 | 217.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1005-3대 | 231.3 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1005-4대 | 228.2 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1005-5대<br>1005-6대 | 852.5<br>2106.2 | 2,958.7 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| 기정 | B8 | 6,596.2 | 기정 | 대치동 | 1000대<br>1000-14대 | 159.6<br>96.4 | 256.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **대치동**<br>**대치동** | **1000대**<br>**1000-14대** | **159.6**<br>**96.4** | **-**<br>**-** | **•폐지** |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-1대 | 375.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-2대 | 824.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-3대 | 1,094.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-4대 | 381.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-5대 | 229.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-6대 | 211.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-7대 | 430.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-8대<br>1000-9대 | 222.9<br>284.0 | 506.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **대치동**<br>**대치동** | **1000-8대**<br>**1000-9대** | **222.9**<br>**284.0** | **-**<br>**-** | **•폐지** |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-10대 | 187.7 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 1000-12대 | 2,097.4 | - | - |
| 기정 | B9 | 6,776.3 | 기정 | 대치동 | 999대 | 527.6 | - | |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-1대 | 346.1 | - | |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-2대 | 699.4 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-3대 | 649.5 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-4대 | 687.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-5대 | 576.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-6대<br>999-7대 | 239.5<br>686.0 | 925.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **대치동**<br>**대치동** | **999-6대**<br>**999-7대** | **239.5**<br>**686.0** | **-**<br>**-** | **•폐지** |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-8대 | 1,192.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-9대 | 334.8 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-10대 | 508.0 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-11대 | 157.1 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동 | 999-12대 | 172.5 | - | - |
| 기정 | B10 | 5,035.4 | 기정 | 대치동 | 1003대 | 5,035.4 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | B11 | 11,767.5 | 기정 | 대치동 | 1004대 | 5,431.6 | - | - |
| | | | 기정 | 대치동<br>대치동<br>대치동<br>대치동<br>대치동<br>대치동 | 1004-1대<br>1004-2대<br>1004-3대<br>1004-4대<br>1004-5대<br>1004-6대 | 892.5<br>910.2<br>816.0<br>846.4<br>846.4<br>777.0 | 5,088.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 대치동 | 1004-8대 | 935.1 | - | - |
| 기정 | C1 | 10,169.2 | 기정 | 삼성동 | 160대 | 2,648.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-11대 | 241.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-12대 | 1,506.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-15대<br>160-16대 | 279.9<br>83.5 | 363.4 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-28대 | 724.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-18대 | 2,122.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-20대 | 356.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-21대 | 857.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-22대 | 324.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 160-23대 | 409.2 | - | - |
| 기정 | C2 | 10,843.3 | 기정 | 삼성동 | 161대<br>161-1대 | 753.9<br>545.5 | 1,299.4 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **161대** | **753.9** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **161-1대** | **545.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-2대<br>161-3대 | 669.6<br>629.7 | 1,299.3 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **161-2대** | **1,299.3** | **-** | **•폐지(필지 합병)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-4대<br>161-5대 | 494.3<br>477.9 | 972.2 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-6대<br>161-7대 | 742.0<br>494.5 | 1,236.5 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **161-6대** | **742.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **161-7대** | **494.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-8대 | 748.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-9대 | 871.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-10대<br>161-11대 | 258.6<br>228.8 | 487.4 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **161-10대** | **258.6** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **161-11대** | **228.8** | **-** | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | C2 | | 기정 | 삼성동 | 161-12대 | 439.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-13대 | 792.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-15대<br>161-16대 | 531.5<br>568.8 | 1,100.3 | •공동개발 지정<br>(기존공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **161-15대** | **531.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **161-16대** | **568.8** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-17대 | 767.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 161-18대 | 393.4 | - | - |
| 기정 | C3 | 9,184.8 | 기정 | 삼성동 | 162대 | 450.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-1대 | 653.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-2대 | 589.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-5대<br>162-4대<br>162-6대 | 205.8<br>94.0<br>94.6 | 394.4 | •162-4, 6 공동개발 지정과 162-5 공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 162-4대 | 94.0 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 162-5대 | 205.8 | - | |
| | | | | 삼성동 | 162-6대 | 94.6 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-7대<br>162-8대 | 117.5<br>211.5 | 329.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-11대 | 551.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-12대 | 427.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-13대 | 348.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-15대<br>162-16대<br>162-17대 | 144.5<br>110.4<br>491.0 | 745.9 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **162-15대** | **144.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **162-16대** | **110.4** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **162-17대** | **491.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-18대 | 220.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-30대 | 220.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-19대 | 419.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-20대<br>162-21대 | 205.4<br>205.3 | 410.7 | •공동개발 지정<br>(적정개발규모유도, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **162-20대** | **205.4** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **162-21대** | **205.3** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-22대 | 397.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-23대 | 584.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-24대 | 418.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-25대<br>162-28대 | 673.0<br>179.0 | 852.0 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **162-25대** | **673.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **162-28대** | **179.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 162-29대 | 617.9 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | C4 | 4,443.4 | 기정 | 삼성동 | 163대 | 513.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 163-1주<br>163-2주<br>163-3대 | 893.2<br>379.3<br>2,657.5 | 3,930.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| 기정 | C5 | 79,341.8 | 기정 | 삼성동 | 167대 | 79,341.8 | - | •특별계획구역(현대자동차부지) |
| 기정 | C6 | 7,189.8 | 기정 | 삼성동 | 165대 | 366.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-1대 | 499.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-8대 | 370.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-2대 | 909.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-3대 | 431.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-4대 | 310.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-5대<br>165-6대<br>165-7대 | 121.4<br>191.7<br>195.2 | 508.3 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 165-5대 | 121.4 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 165-6대 | 191.7 | - | |
| | | | | 삼성동 | 165-7대 | 195.2 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-10대 | 194.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-11대 | 963.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-12대 | 411.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-13대 | 347.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-14대 | 1,005.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 165-15대 | 575.0 | - | - |
| 기정 | C7 | 6,730.7 | 기정 | 삼성동 | 164대 | 4,351.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 164-3대 | 579.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 164-4대 | 605.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 164-5대 | 588.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 164-6대 | 605.9 | - | - |
| 기정 | C8 | 7,922.5 | 기정 | 삼성동 | 166대 | 996.3 | - | - |
| | | | | 삼성동 | 166-1대 | 748.2 | - | - |
| | | | | 삼성동 | 166-2대 | 569.8 | - | - |
| | | | | 삼성동 | 166-3대 | 834.7 | - | - |
| | | | | 삼성동 | 166-4대 | 757.4 | - | - |
| 변경 | C8 | 7,608.5 | 변경 | 삼성동 | 166대 | 996.3 | 901.4 | 3,592.5 •공동개발 특별지정<br>(주보행축 연결구간 기반시설 확보) |
| | | | | | 166-1대 | 748.2 | 666.6 | |
| | | | | | 166-2대 | 569.8 | 432.4 | |
| | | | | | 166-3대 | 834.7 | - | |
| | | | | | 166-4대 | 757.4 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 166-5대 | 1,025.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 166-6대 | 1,225.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 166-7대 | 1,019.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 166-8대 | 745.1 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | C9 | 15,022.4 | 기정 | 삼성동 168대 | 703.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-1대<br>168-2대 | 690.2<br>620.8 | 1,311.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 168-3대<br>168-4대<br>168-5대 | 666.4<br>462.0<br>663.8 | 1,792.2 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 168-6대<br>168-8대<br>168-18대<br>168-19대 | 405.5<br>275.3<br>412.6<br>649.6 | 1,743.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 168-12대 | 1,041.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-16대 | 475.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-20대 | 1,119.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-21대 | 730.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-22대 | 951.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-23대 | 1,722.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-26대 | 1,651.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 168-27대<br>168-28대<br>168-29대 | 572.1<br>345.7<br>130.5 | 1,048.3 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | 변경 | 삼성동 168-27대 | 572.1 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 168-28대 | 345.7 | - | |
| | | | | 삼성동 168-29대 | 130.5 | - | |
| 기정 | C10 | 17,169.5 | 기정 | 삼성동 169대 | 3,208.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 169-1대 | 1,020.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 169-4대<br>169-5대 | 237.2<br>309.3 | 546.5 | •공동개발 권장<br>(적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 169-4대 | 237.2 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 169-5대 | 309.3 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 169-6대 | 859.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 169-8대<br>169-24대 | 1,373.7<br>1,476.3 | 2,850.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | 변경 | 삼성동 169-8대 | 1,373.7 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 169-24대 | 1,476.3 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 169-9대 | 1,037.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 169-10대 | 1,230.1 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | C10 | | 기정 | 삼성동 | 169-11대<br>169-12대 | 262.5<br>938.9 | 1,201.4 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **169-11대** | **262.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **169-12대** | **938.9** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 169-13대 | 569.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 169-14대 | 1,107.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 169-25대 | 488.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 169-17주<br>169-18주 | 808.1<br>27.5 | 835.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지, 부정형/세장형 필지 포함) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 169-19대<br>169-21대<br>169-22대<br>169-23대<br>169-20대 | 172.6<br>229.4<br>386.2<br>573.7<br>20.3 | 1,382.2 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지, 부정형/세장형 필지 포함) |
| 기정 | C11 | 10,962.4 | 기정 | 삼성동 | 170대<br>170-12대 | 931.8<br>1,030.4 | 1,962.2 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **170대** | **931.8** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **170-12대** | **1,030.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-1대<br>170-2대 | 1,300.1<br>773.9 | 2,074.0 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| **변경** | **C11** | **10,852.2** | **변경** | **삼성동** | **170-1대** | **1,300.1** | **1,189.0** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **170-2대** | **773.9** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-3대 | 624.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-4대 | 495.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-5대 | 2,152.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-7대 | 1,096.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-8대 | 672.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-9대 | 1,105.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 170-11대 | 779.6 | - | - |
| 기정 | C12 | 42,532.4 | 기정 | 삼성동 | 171대 | 8,893.7 | 31,543.9 | •특별계획구역 (서울의료원부지) |
| | | | | 삼성동 | 171-1대 | 22,650.2 | | |
| | | | **변경** | **삼성동** | **171대<br>171-1대 ①** | **13,791.8** | **31,543.9** | **•특별계획구역 (서울의료원부지)** |
| | | | | **삼성동** | **171-1대 ②** | **17,752.1** | | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 171-2대 | 10,988.5 | - | •특별계획구역 (舊한국감정원부지) |
| 기정 | C13 | 3,380.5 | 기정 | 삼성동 | 171-3대 | 3,380.5 | - | - |
| **변경** | **C13** | **3,154.7** | **변경** | **삼성동** | **171-3대** | **3,380.5** | **3,154.7** | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | D1 | 190,386.3 | 기정 | 삼성동 | 159대 | 87,534.3 | 148,784.0 | •특별계획구역(한국종합무역센타) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 159-1대 | 7,614.0 | | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 159-9대 | 53,635.7 | | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 159-6대 | 13,000.5 | 41,602.3 | •특별계획구역(한국종합무역센타남측) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 159-7대 | 10,198.4 | | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 159-8대 | 18,403.4 | | |
| 기정 | E1 | 11,543.1 | 기정 | 삼성동 | 145대<br>145-1대 | 431.3<br>643.1 | 1,074.4 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-2대<br>145-3대<br>145-4대 | 356.8<br>359.0<br>358.4 | 1,074.2 | •145-3, 4공동개발 지정(기공동개발)과 145-2공동개발 권장(적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **145-2대** | **356.8** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **145-3대<br>145-4대** | **359.0<br>358.4** | **717.4** | **•공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-5대 | 312.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-7대<br>145-8대 | 348.3<br>1,232.8 | 1,581.1 | •공동개발 지정 (동일소유) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-9대 | 1,893.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-10대<br>145-11대<br>145-12대 | 264.1<br>215.9<br>287.3 | 767.3 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **145-10대** | **264.1** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **145-11대** | **215.9** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **145-12대** | **287.3** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-14대 | 443.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-16대 | 491.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-18대 | 932.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-19대 | 537.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-20대 | 430.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-21대 | 280.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-22대<br>145-26대 | 294.9<br>248.3 | 543.2 | •공동개발 지정<br>(적정개발규모유도, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **145-22대** | **294.9** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **145-26대** | **248.3** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-23대 | 275.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 145-29대 | 454.5 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | E2 | 7,638.5 | 기정 | 삼성동 | 146<br>146-1대<br>146-2대 | 201.7<br>118.4<br>1,424.9 | 1,745.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-5대 | 406.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-7대 | 380.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-10대 | 273.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-11대<br>146-30대 | 298.5<br>201.3 | 499.8 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **146-11대<br>146-30대** | **298.5<br>201.3** | **499.8** | •공동개발 지정<br>(동일소유, 맹지형/세장형필지 포함) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-13대 | 256.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-14대 | 252.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-15대 | 257.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-16대 | 243.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-17대 | 216.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-18대 | 226.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-19대 | 226.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-20대 | 226.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-21대 | 219.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-22대 | 414.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-23대<br>146-24대 | 224.6<br>311.6 | 536.2 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **146-23대** | **224.6** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **146-24대** | **311.6** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-25대<br>146-26대 | 195.9<br>262.4 | 458.3 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **146-25대** | **195.9** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **146-26대** | **262.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 146-27대<br>146-28대 | 231.3<br>225.5 | 456.8 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **146-27대** | **231.3** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **146-28대** | **225.5** | **-** | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E3 | 7,924.6 | 기정 | 삼성동 | 147대 | 607.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-2대 | 998.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-3대<br>147-4대 | 301.3<br>201.8 | 503.1 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **147-3대** | **301.3** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **147-4대** | **201.8** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-5대<br>147-6대 | 199.8<br>284.3 | 484.1 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **147-5대** | **199.8** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **147-6대** | **284.3** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-7대 | 482.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-8대 | 181.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-10대<br>147-17대<br>147-18대 | 186.8<br>1,761.1<br>763.2 | 2,711.1 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-11대<br>147-12대 | 196.2<br>159.9 | 356.1 | •공동개발 권장 |
| | | | **변경** | **삼성동** | **147-11대** | **196.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **147-12대** | **159.9** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-13대<br>147-14대 | 141.0<br>209.0 | 350.0 | •공동개발 권장 |
| | | | **변경** | **삼성동** | **147-13대** | **141.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **147-14대** | **209.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 147-15대<br>147-16대 | 543.8<br>628.2 | 1,172.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| 기정 | E4 | 9,803.8 | 기정 | 삼성동 | 150대 | 486.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-1대<br>150-6대 | 545.8<br>545.7 | 1,091.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-2대 | 363.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-3대 | 362.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-4대 | 303.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-5대<br>150-29대 | 572.9<br>572.7 | 1,145.6 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **150-5대** | **572.9** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **150-29대** | **572.7** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-7대 | 1,034.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-10대 | 293.3 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | E4 | | 기정 | 삼성동 | 150-11대 | 222.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-12대 | 224.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-14대 | 217.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-15대 | 222.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-17대 | 281.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-19대 | 644.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-20대 | 628.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-21대 | 229.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-22대<br>150-23대 | 200.6<br>95.0 | 295.6 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **150-22대<br>150-23대** | **200.6<br>95.0** | **295.6** | **•공동개발 지정<br>(동일소유, 맹지형/세장형필지 포함)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-24대 | 254.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-25대 | 277.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 150-30대 | 1,034.6 | - | - |
| 기정 | E5 | 7,793.6 | 기정 | 삼성동 | 149대 | 424.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-1대 | 297.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-2대 | 256.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-3대 | 250.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-4대 | 194.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-5대 | 196.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-6대 | 192.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-8대 | 206.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-10대 | 175.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-11대 | 504.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-12대 | 195.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-13대 | 259.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-15대 | 269.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-16대 | 226.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-17대 | 173.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-18대 | 206.9 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E5 | | 기정 | 삼성동 | 149-19대<br>149-33대 | 322.6<br>166.4 | 489.0 | •공동개발 지정<br>(적정개발규모유도, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **149-19대** | **322.6** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **149-33대** | **166.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-20대 | 359.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-21대 | 397.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-22대 | 298.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-23대 | 239.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-24대<br>149-25대 | 294.3<br>226.8 | 521.1 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **149-24대** | **294.3** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **149-25대** | **226.8** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-26대 | 161.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-27대 | 172.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-28대 | 171.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-29대 | 353.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 149-30대<br>149-31대 | 190.1<br>132.8 | 322.9 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **149-30대** | **190.1** | **-** | •폐지 |
| | | | | **삼성동** | **149-31대** | **132.8** | **-** | |
| 기정 | E6 | 9,108.2 | 기정 | 삼성동 | 148대 | 635.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 148-1대<br>148-2대<br>148-3대<br>148-4대<br>148-5대<br>148-6대<br>148-7대<br>148-8대<br>148-11대 | 1,329.9<br>780.7<br>549.9<br>363.9<br>337.3<br>414.8<br>472.3<br>662.2<br>689.0 | 5,600.0 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 148-9대<br>148-10대 | 429.9<br>431.4 | 861.3 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 148-12대 | 254.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 148-13대 | 295.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 148-14대 | 529.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 148-15대<br>148-16대 | 310.0<br>622.5 | 932.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | E7 | 9,831.6 | 기정 | 삼성동 | 151-1대 | 673.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-2대 | 1,173.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-4대 | 533.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-5대 | 599.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-6대 | 661.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-7대<br>151-11도<br>151-12대<br>151-13대 | 2,411.6<br>102.2<br>165.5<br>180.7 | 2,860.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-18대<br>151-26대 | 324.5<br>254.3 | 578.8 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **151-18대** | **324.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **151-26대** | **254.3** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-19대 | 442.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-20대 | 292.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-21대 | 434.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-23대 | 414.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-27대<br>151-28대 | 327.0<br>325.9 | 652.9 | •공동개발 지정 (동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **151-27대** | **327.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **151-28대** | **325.9** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 151-29대 | 414.3 | - | - |
| 기정 | E8 | 8,714.9 | 기정 | 삼성동 | 152대 | 284.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-2대<br>152-7대 | 72.6<br>77.1 | 149.7 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-2대** | **72.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-7대** | **77.1** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-3대<br>152-6대 | 66.6<br>70.0 | 136.6 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-3대** | **66.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-6대** | **70.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-4대 | 139.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-9대<br>152-14대 | 77.3<br>69.0 | 146.3 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-9대** | **77.3** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-14대** | **69.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-10대<br>152-13대 | 70.2<br>65.9 | 136.1 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-10대** | **70.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-13대** | **65.9** | **-** | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E8 | | 기정 | 삼성동 | 152-11대 | 139.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-16대 | 142.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-17대<br>152-20대 | 68.7<br>65.4 | 134.1 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-17대 | 68.7 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-20대 | 65.4 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-18대<br>152-19대 | 72.5<br>68.6 | 141.1 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-18대 | 72.5 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-19대 | 68.6 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-23대<br>152-24대 | 66.5<br>67.4 | 133.9 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-23대 | 66.5 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-24대 | 67.4 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-25대<br>152-26대 | 74.6<br>72.1 | 146.7 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-25대 | 74.6 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-26대 | 72.1 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-27대 | 136.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-30대<br>152-35대 | 67.9<br>71.3 | 139.2 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-30대 | 67.9 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-35대 | 71.3 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-31대<br>152-34대 | 65.7<br>67.2 | 132.9 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-31대 | 65.7 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-34대 | 67.2 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-32대<br>152-33대 | 74.2<br>75.2 | 149.4 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-32대 | 74.2 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-33대 | 75.2 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-37대<br>152-42대 | 60.8<br>70.9 | 131.7 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-37대 | 60.8 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-42대 | 70.9 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-38대<br>152-41대 | 64.0<br>71.9 | 135.9 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-38대 | 64.0 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-41대 | 71.9 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-39대<br>152-40대 | 71.6<br>76.7 | 148.3 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 152-39대 | 71.6 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 152-40대 | 76.7 | - | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E8 | | 기정 | 삼성동 | 152-44대<br>152-49대 | 64.3<br>65.4 | 129.7 | •공동개발 지정 (적정개발규모 유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-44대** | **64.3** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-49대** | **65.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-45대<br>152-48대 | 71.5<br>66.4 | 137.9 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-45대** | **71.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-48대** | **66.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-46대<br>152-47대 | 76.2<br>97.1 | 173.3 | •공동개발 지정 (적정개발규모 유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **152-46대** | **76.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **152-47대** | **97.1** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-51대 | 227.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-52대 | 180.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-54대 | 256.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-55대 | 257.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-56대 | 252.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-57대 | 237.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-58대 | 233.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-59대 | 237.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-60대 | 1,153.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-61대 | 343.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-62대 | 343.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-64대 | 278.0 | | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 152-67대 | 476.6 | - | - |
| 기정 | E9 | 13,237.6 | 기정 | 삼성동 | 153대<br>153-3대<br>153-4대 | 331.8<br>302.1<br>319.0 | 952.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153대** | **331.8** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-3대** | **302.1** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **153-4대** | **319.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-1대 | 320.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-2대 | 278.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-5대 | 279.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-6대 | 236.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-7대<br>153-8대 | 247.5<br>208.1 | 455.6 | •공동개발 권장 |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-7대** | **247.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-8대** | **208.1** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-9대<br>153-10대 | 208.6<br>246.2 | 454.8 | •공동개발 권장 |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-9대** | **208.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-10대** | **246.2** | **-** | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | E9 | | 기정 | 삼성동 | 153-11대 | 234.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-12대 | 221.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-13대 | 290.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-14대<br>153-15대 | 257.7<br>189.2 | 446.9 | •공동개발 권장 |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 153-14대<br>153-15대 | 257.7<br>189.2 | -<br>- | •폐지 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-16대 | 193.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-17대 | 191.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-19대 | 209.6 | - | • 단독개발 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-20대 | 151.4 | - | • 단독개발 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-21대<br>153-22대<br>153-24대<br>153-25대 | 18.4<br>3.6<br>159.8<br>253.0 | 434.7 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 부정형/세장형필지 포함) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-23대<br>153-65대 | 202.2<br>202.3 | 404.5 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 153-23대<br>153-65대 | 202.2<br>202.3 | -<br>- | •폐지 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-28대 | 402.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-29대 | 383.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-30대<br>153-34대 | 141.1<br>172.6 | 313.7 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 153-30대<br>153-34대 | 141.1<br>172.6 | -<br>- | •폐지 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-31대<br>153-32대 | 225.4<br>157.7 | 383.1 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 153-31대<br>153-32대 | 225.4<br>157.7 | -<br>- | •폐지 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-33대 | 379.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-35대<br>153-36대<br>153-37대<br>153-42대 | 180.5<br>154.3<br>182.6<br>197.5 | 714.9 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 153-35대<br>153-36대<br>153-37대<br>153-42대 | 180.5<br>154.3<br>182.6<br>197.5 | 714.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-38대 | 379.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-39대<br>153-41대 | 131.0<br>119.5 | 250.5 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 153-39대<br>153-41대 | 131.0<br>119.5 | -<br>- | •폐지 |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E9 | | 기정 | 삼성동 | 153-43대<br>153-44대 | 221.2<br>222.8 | 444.0 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-43대** | **221.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-44대** | **222.8** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-53대<br>153-54대 | 231.1<br>248.9 | 480.0 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-53대** | **231.1** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-54대** | **248.9** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-55대<br>153-61대<br>153-62대 | 280.2<br>118.5<br>119.9 | 518.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-63대 | 237.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-45대<br>153-46대 | 120.5<br>143.2 | 263.7 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-45대** | **120.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-46대** | **143.2** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-47대<br>153-48대 | 156.6<br>133.0 | 289.6 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-47대** | **156.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-48대** | **133.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-51대<br>153-52대 | 123.4<br>105.0 | 228.4 | •공동개발 지정<br>(적정개발규모유도, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-51대** | **123.4** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-52대** | **105.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-56대<br>153-57대 | 223.2<br>162.4 | 385.6 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **153-56대** | **223.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **153-57대** | **162.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-58대 | 90.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-59대 | 93.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-60대 | 189.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 153-64대 | 290.2 | - | - |
| 기정 | E10 | 6,360.4 | 기정 | 삼성동 | 156대<br>156-1대<br>156-2대<br>156-15대 | 555.7<br>251.5<br>683.0<br>251.5 | 1,741.7 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E10 | | 기정 | 삼성동 | 156-3대<br>156-4대 | 485.7<br>484.7 | 970.4 | •공동개발 지정 (기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 156-5대<br>156-6대 | 462.8<br>452.7 | 915.5 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 156-5대 | 462.8 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 156-6대 | 452.7 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 156-7대 | 1053.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 156-8대<br>156-9대 | 237.7<br>234.3 | 472.0 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 156-8대 | 237.7 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 156-9대 | 234.3 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 156-11대 | 234.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 156-12대 | 242.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 156-13대 | 660.5 | - | - |
| 기정 | E11 | 5,275.6 | 기정 | 삼성동 | 155대<br>155-1대 | 330.8<br>335.3 | 666.1 | •공동개발 지정 (동일소유) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 155대 | 330.8 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 155-1대 | 335.3 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-2대 | 189.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-16대 | 188.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-17대 | 200.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-3대 | 608.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-4대<br>155-5대 | 328.5<br>511.7 | 840.2 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 155-4대 | 328.5 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 155-5대 | 511.7 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-6대<br>155-7대<br>155-20대 | 252.6<br>217.8<br>165.2 | 635.6 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 155-6대 | 252.6 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 155-7대 | 217.8 | - | |
| | | | | 삼성동 | 155-20대 | 165.2 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-8대<br>155-9대<br>155-18대<br>155-19대 | 177.0<br>158.9<br>326.9<br>237.1 | 899.9 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 155-8대 | 177.0 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 155-9대 | 158.9 | - | |
| | | | | 삼성동 | 155-18대 | 326.9 | - | |
| | | | | 삼성동 | 155-19대 | 237.1 | - | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E11 | | 기정 | 삼성동 | 155-10대<br>155-11대 | 182.5<br>114.0 | 296.5 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **155-10대** | **182.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **155-11대** | **114.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-12대 | 235.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 155-13대<br>155-14대<br>155-15대 | 321.0<br>89.3<br>104.1 | 514.4 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **155-13대** | **321.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **155-14대** | **89.3** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **155-15대** | **104.1** | **-** | |
| 기정 | E12 | 9,674.5 | 기정 | 삼성동 | 154대 | 185.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-1대<br>154-5대 | 317.0<br>937.5 | 1,254.5 | •공동개발 지정 |
| | | | **변경** | **삼성동** | **154-1대** | **317.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **154-5대** | **937.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-2대 | 287.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-3대 | 534.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-8대 | 462.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-9대 | 1,030.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-10대 | 662.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-11대<br>154-12대 | 590.7<br>600.1 | 1,190.8 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | | 삼성동 | 154-13대<br>154-14대<br>154-15대 | 253.0<br>302.7<br>297.0 | 852.7 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **154-11대<br>154-12대<br>154-14대** | **590.7<br>600.1<br>302.7** | **1,493.5** | **•공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지)** |
| | | | | **삼성동** | **154-13대** | **253.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **154-15대** | **297.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-16대 | 1,354.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-17대 | 1,284.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 154-18대 | 431.1 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | E13 | 19,598.7 | 기정 | 삼성동 | 157대 | 1,065.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-1대<br>157-2대<br>157-6대<br>157-7대 | 617.4<br>628.4<br>403.6<br>544.3 | 2,193.7 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-3대 | 1,279.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-4대 | 488.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-5대 | 403.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-8대 | 1,501.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-10대<br>157-11대 | 282.1<br>277.3 | 559.4 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 157-10대<br>157-11대 | 282.1<br>277.3 | -<br>- | •폐지 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-12대<br>157-13대 | 273.0<br>268.6 | 541.6 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동<br>삼성동 | 157-12대<br>157-13대 | 273.0<br>268.6 | -<br>- | •폐지 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-14대 | 677.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-15대 | 491.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-16대 | 605.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-17대 | 441.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-18대 | 428.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-19대 | 504.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-21대 | 486.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-22대 | 419.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-23대 | 427.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-27대<br>157-29대<br>157-31대 | 518.9<br>612.4<br>560.1 | 1,691.4 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-33대<br>157-35대 | 614.8<br>522.1 | 1,136.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-36대 | 1,075.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 157-37대<br>157-38대<br>157-39대 | 468.7<br>345.1<br>583.1 | 1,396.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | E14 | 17,661.2 | 기정 | 삼성동 | 158대 | 728.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-1대<br>158-2대<br>158-3대 | 251.1<br>226.8<br>679.6 | 1,157.5 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **158-1대** | **251.1** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **158-2대** | **226.8** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **158-3대** | **679.6** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-4대 | 1,374.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-5대<br>158-27대 | 926.0<br>463.0 | 1,389.0 | •공동개발 지정 (동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **158-5대** | **926.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **158-27대** | **463.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-6대 | 182.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-7대 | 333.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-9대<br>158-24대 | 539.7<br>991.7 | 1,531.4 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-10대<br>158-11대 | 1,367.4<br>428.1 | 1,795.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-12대 | 545.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-13대 | 526.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-14대 | 862.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-15대 | 234.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-16대 | 2,233.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-17대<br>158-18대<br>158-19대<br>158-20대<br>158-21대<br>158-22대 | 19.6<br>12.8<br>293.4<br>372.4<br>244.2<br>486.0 | 1,428.4 | •공동개발 지정<br>(적정개발규모 유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **158-17대<br>158-18대<br>158-19대** | **19.6<br>12.8<br>293.4** | **325.8** | **•공동개발 지정<br>(동일 소유)** |
| | | | | **삼성동** | **158-20대<br>158-22대** | **372.4<br>486.0** | **858.4** | **•공동개발 지정<br>(동일 소유)** |
| | | | | **삼성동** | **158-21대** | **244.2** | **244.2** | **•공동개발 해제 (단독개발)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-23대 | 1,522.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-25대 | 679.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 158-26대 | 226.8 | - | - |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | F1 | 7,544.2 | 기정 | 삼성동 | 76대 | 1,623.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-1대<br>76-30대 | 416.0<br>285.8 | 701.8 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-2대<br>76-31대 | 532.6<br>169.1 | 701.7 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-3대 | 338.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-4대<br>76-5대 | 120.8<br>251.4 | 372.2 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-6대<br>76-7대 | 120.5<br>140.5 | 261.0 | •공동개발 지정 (동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **76-6대** | **120.5** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **76-7대** | **140.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-8대 | 176.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-9대<br>76-10대<br>76-19대 | 89.9<br>267.4<br>116.5 | 473.8 | •공동개발 지정<br>(동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **76-9대** | **89.9** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **76-10대** | **267.4** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **76-19대** | **116.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-26대<br>76-27대<br>76-28대 | 195.2<br>195.2<br>195.0 | 585.4 | •공동개발 지정<br>(동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **76-26대** | **195.2** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **76-27대** | **195.2** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **76-28대** | **195.0** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-11대 | 231.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-12대 | 151.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-13대<br>76-14대 | 212.7<br>101.9 | 314.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **76-13대** | **314.6** | **-** | **•폐지(필지 합병)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-15대 | 104.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-16대 | 237.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-20대 | 198.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-21대 | 194.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-22대 | 208.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-23대 | 193.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-24대 | 195.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 76-25대 | 195.1 | - | - |

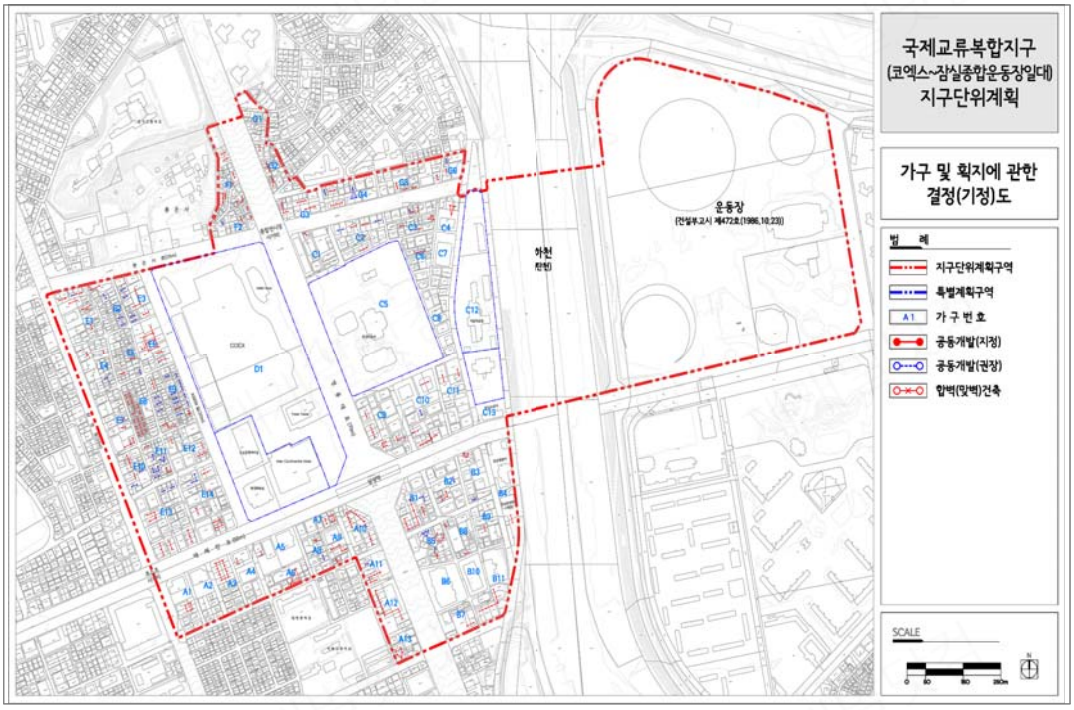
| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | F2 | 7,523.3 | 기정 | 삼성동 | 77-1대 | 292.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-2대<br>77-3대<br>77-4대 | 336.6<br>108.0<br>65.8 | 510.4 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 77-2대 | 336.6 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 77-3대 | 108.0 | - | |
| | | | | 삼성동 | 77-4대 | 65.8 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77대 | 291.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-6대 | 251.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-5대<br>77-29대 | 141.3<br>66.0 | 207.3 | •공동개발 지정<br>(동일소유, 세장형필지 포함) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-7대 | 118.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-9대<br>77-10대 | 202.3<br>237.7 | 440.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-11대<br>77-12대 | 210.4<br>161.4 | 371.8 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-13대 | 326.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-15대 | 291.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-16대<br>77-17대 | 189.8<br>243.6 | 433.4 | •공동개발 지정 (동일소유) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 77-16대 | 189.8 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 77-17대 | 243.6 | - | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-18대 | 237.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-19대 | 804.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-20대 | 407.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-21대 | 357.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-22대 | 357.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-24대 | 310.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-25대 | 230.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-23대 | 558.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 77-27대<br>77-28대 | 154.0<br>98.5 | 252.5 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | 변경 | 삼성동 | 77-27대 | 154.0 | - | •폐지 |
| | | | | 삼성동 | 77-28대 | 98.5 | - | |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | G1 | 6,027.0 | 기정 | 삼성동 | 88대 | 1,579.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90대 | 518.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-1대 | 361.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-2대 | 223.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-3대 | 247.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-4대 | 174.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-5대 | 165.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-6대 | 224.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-8대 | 174.7 | - | • 단독개발 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-9대 | 191.3 | - | • 단독개발 |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-10대 | 182.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-11대 | 176.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-12대 | 393.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-14대 | 476.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 90-27대 | 253.1 | - | - |
| 기정 | G2 | 7,174.1 | 기정 | 삼성동 | 91대<br>91-1대 | 208.9<br>499.0 | 707.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-2대 | 553.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-4대 | 90.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-5대 | 281.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-6대 | 114.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-7대 | 244.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-28주<br>91-29주<br>91-30대 | 260.6<br>105.0<br>315.2 | 680.8 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-31대<br>91-32대<br>91-33대<br>91-34대 | 105.2<br>90.2<br>96.1<br>365.1 | 656.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-24대 | 342.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-25대 | 596.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-26대 | 568.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-27대 | 300.6 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 91-42대 | 259.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 106-5대 | 241.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 106-6대 | 519.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 106-8대 | 343.8 | - | - |

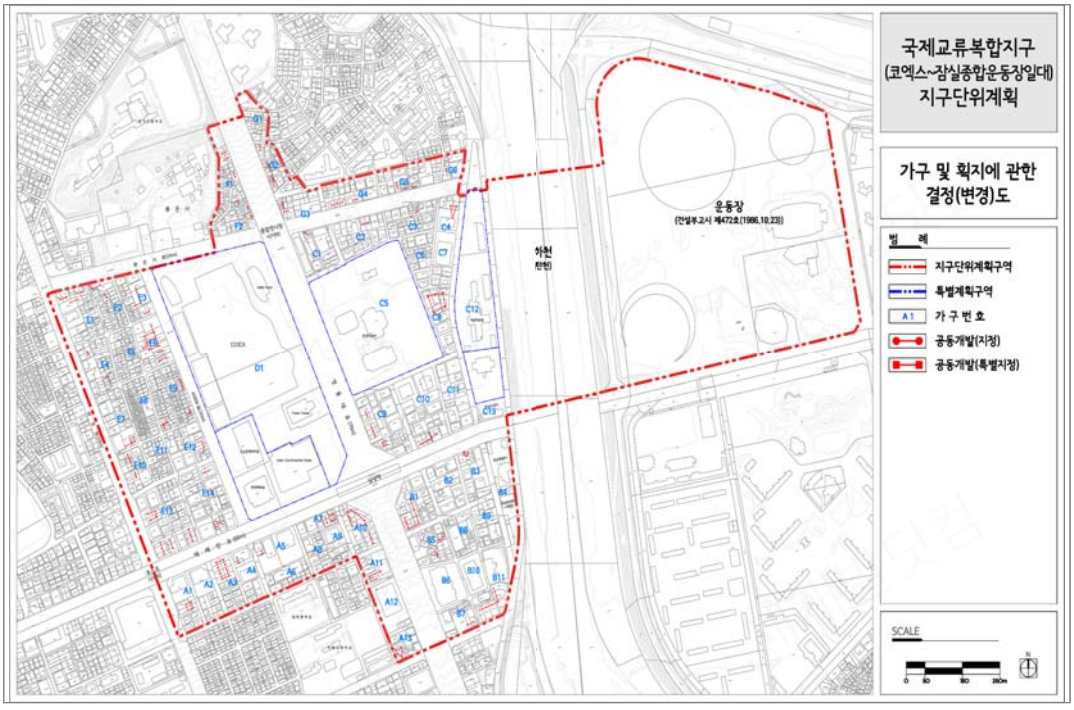
| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적(㎡) | 대지면적(㎡) | |
| 기정 | G3 | 5,931.8 | 기정 | 삼성동 | 107대<br>107-1대<br>107-2대<br>107-10대<br>107-11대 | 205.2<br>105.4<br>109.1<br>583.3<br>379.1 | 1,382.1 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 107-3대 | 240.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 107-4대 | 425.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 107-5대<br>107-12대<br>107-13대 | 497.4<br>320.8<br>319.8 | 1,138.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발, 동일소유) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **107-5대** | **497.4** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **107-12대** | **320.8** | **-** | |
| | | | | **삼성동** | **107-13대** | **319.8** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 107-6대 | 768.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 107-7대 | 797.0 | - | •공동개발 지정(동일소유)<br>•공개공지 조성(24㎡) |
| | | | | 삼성동 | 107-8대 | 666.6 | - | |
| | | | **변경** | **삼성동** | **107-7대** | **1,463.6** | **-** | **•폐지(필지 합병)<br>•공개공지 조성(24㎡)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 107-9대 | 514.1 | - | - |
| 기정 | G4 | 8,829.8 | 기정 | 삼성동 | 108대<br>108-12대 | 221.6<br>221.5 | 443.1 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **108대** | **221.6** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **108-12대** | **221.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-1대<br>108-13대 | 438.0<br>498.5 | 936.5 | •공동개발 지정 (기공동개발) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **108-1대** | **438.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **108-13대** | **498.5** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-2대 | 602.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-3대 | 465.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-4대<br>108-7대<br>108-8대 | 487.0<br>547.2<br>708.5 | 1,742.7 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **108-4대** | **487.0** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **108-7대<br>108-8대** | **547.2<br>708.5** | **1,255.7** | **•공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지)** |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-5대 | 922.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-6대 | 1,244.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-14대 | 922.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 108-9대<br>108-10대<br>108-11대 | 440.4<br>453.3<br>657.8 | 1,551.5 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |

| 가 구 | | | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 번호 | 면적(㎡) | 구분 | 위 치 | | 필지면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | |
| 기정 | G5 | 10,283.8 | 기정 | 삼성동 | 109대 | 450.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-1대 | 570.0 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-18대 | 584.4 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-19대 | 741.5 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-21대 | 898.1 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-2대<br>109-17대 | 792.7<br>293.9 | 1,086.6 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-15대<br>109-16대 | 204.9<br>221.8 | 426.7 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-4대 | 815.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-5대 | 458.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-6대 | 1,786.7 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-7대 | 484.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-8대 | 458.2 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-9대<br>109-10대 | 235.1<br>217.4 | 452.5 | •공동개발 지정 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **109-9대** | **235.1** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **109-10대** | **217.4** | **-** | |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-12대 | 469.3 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 109-13대<br>109-14대 | 116.9<br>228.0 | 344.9 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| 기정 | G6 | 3,469.0 | 기정 | 삼성동 | 110-1대 | 982.9 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 110-2대 | 1,391.8 | - | - |
| | | | 기정 | 삼성동 | 110-3대<br>110-4대 | 608.9<br>174.1 | 783.0 | •공동개발 지정<br>(기공동개발/동일소유, 간선도로변 적정규모 유지) |
| | | | 기정 | 삼성동 | 110-5대<br>110대 | 173.7<br>137.6 | 311.3 | •공동개발 권장 (적정개발규모유도) |
| | | | **변경** | **삼성동** | **110-5대** | **173.7** | **-** | **•폐지** |
| | | | | **삼성동** | **110대** | **137.6** | **-** | |

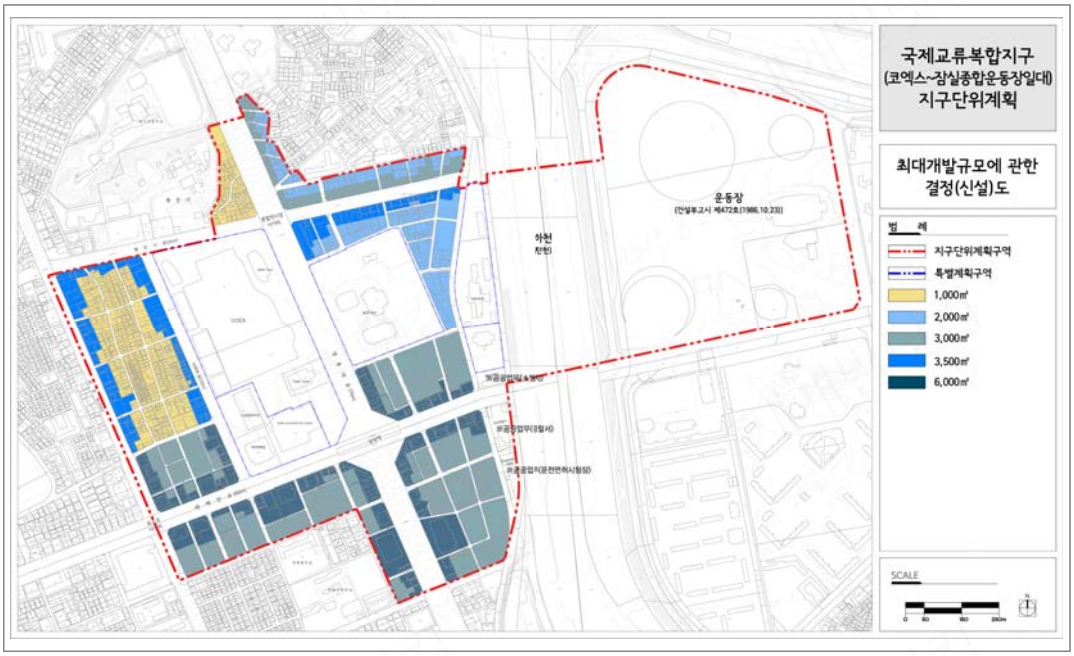
▌가구 및 획지에 관한 결정(기정)도




▌가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



▌최대개발규모 결정(신설)도




- 이하여백 -

2. 건축물에 관한 계획

1) 건축물의 용도계획

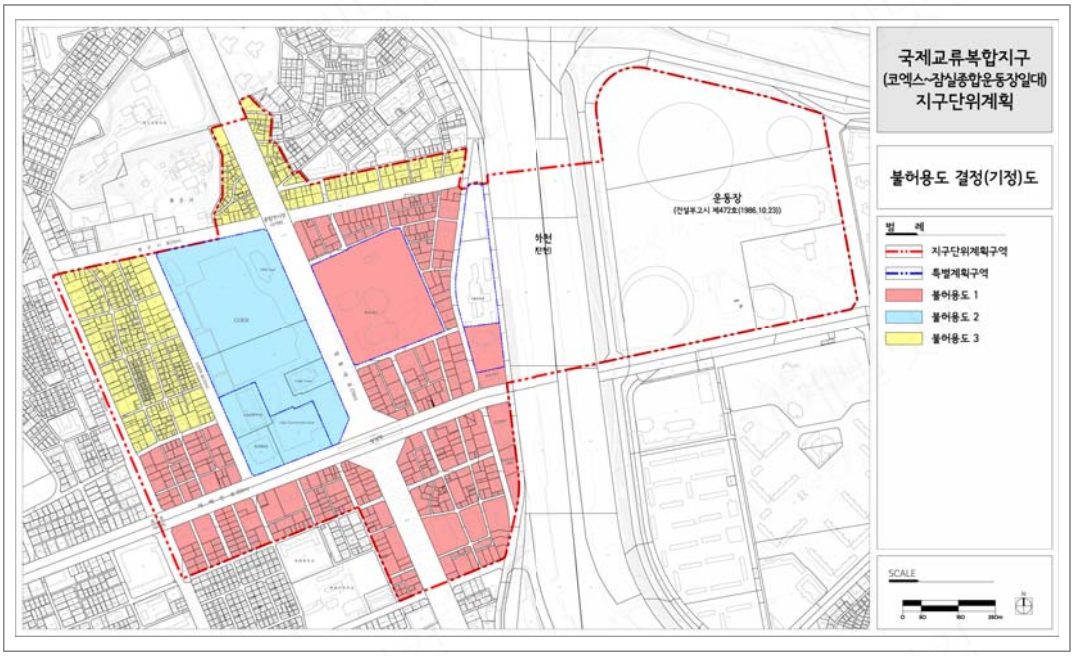
가) 불허용도

| 구분 | 도면표시 | 위 치 | 전 층 | 특정층2) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 1 | 영동대로, 테헤란로, 봉은사로 가로변 및 이면부 | ·미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>·공용시설보호지구는 당해 공용시설보호지구 불허용도<br>·단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)<br>·제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>·운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>·공장시설 ·창고시설 ·위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>·동물 및 식물관련시설 | ·숙박시설 (단, 관광호텔 제외) | - |
| | 2 | 한국종합무역 센타일대 | ·미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>·단독주택 ·공동주택<br>·의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장<br>·운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>·공장시설 ·위험물 저장 및 처리시설<br>·자동차관련시설(단, 주차장 제외) ·동물 및 식물관련시설 | | - |
| | 3 | 기 타 일반주거지역 | ·미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>·제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>·운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>·공장시설 ·창고시설 ·위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>·동물 및 식물관련시설 | | - |
| | 1) 상기용도는 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임<br>2) 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함<br>※ 서울의료원부지 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 적용함 | | | | |
| 변경 | 1 | 업무복합 지역 | • 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>• **단독주택 및 공동주택** • 제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>• **문화 및 집회시설 중 관람장, 집회장중 예식장, 마권장외 발매소, 마권 전화투표소**<br>• 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>• 동물 및 식물관련시설 • 공장시설<br>• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>• **운수시설** • **판매시설 중 도매시장**<br>• **의료시설 중 격리병원** • 자동차관련시설(단, 주차장 제외)<br>• **위락시설(관광숙박시설 내 위락시설 제외)**<br>• **숙박시설(관광숙박시설 제외)** | - | 결정도 참 조 |
| | 2 | 도심서비스 지역 | • 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>• 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설<br>• 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>• 동물 및 식물관련시설 | - | |
| | ※ 상기용도는 「건축법시행령 별표1」의 분류 준용<br>**※ 학교환경위생 정화구역은 관련법에 따라 적용**<br>**※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용** | | | | |

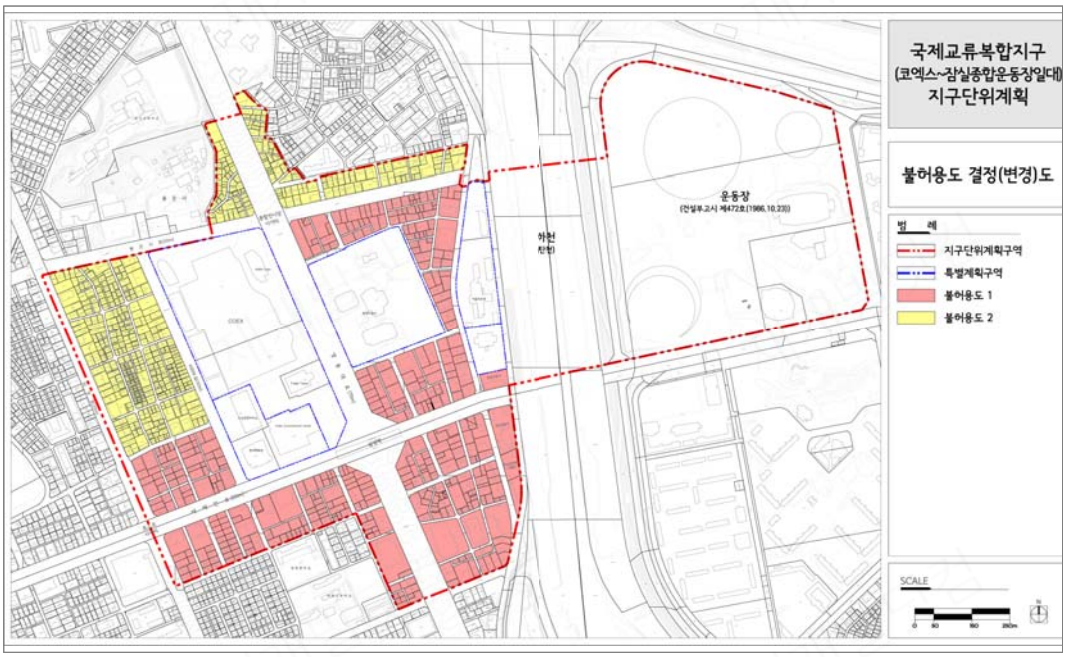
## ▌건축물의 불허용도 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •적용 위치/명칭 변경 및 단서조항 변경 | •지역별 입지여건 및 계획방향 반영<br>•학교환경위생 정화구역 반영<br>•특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록 하여 적용시 혼란 방지 |
| •불허용도 추가/조정 | •공용시설보호지구 폐지 고려 불허용도 정비<br>•지역별 유도방안 반영, 체류기반 강화를 위한 업무복합지역내 숙박시설 허용범위 확대 |

▌건축물 불허용도 결정(기정)도




▌건축물 불허용도 결정(변경)도



나) 권장용도

| 구분 | 도면표시 | 위 치 | 전 층 | 특정층4) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | Ⅰ | 영동대로, 테헤란로, 봉은사로 가로변 및 이면부 | ·관광호텔(상업지역에 한함)<br>·노유자시설<br>※공용시설보호지구는 당해 허용하는 용도에 한함 | ·가로활성화용도3) | 제2·3종일반주거지역에 적용되는 업무시설 바닥면적의 합계에 대한 제한을 받지 않음 |
| | Ⅱ | 기타 일반주거지역 | ·제2종근린생활시설 중 사무소<br>·업무시설 (단, 오피스텔 제외)<br>·노유자시설 | | |
| | Ⅲ | 특별계획구역 | ·문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>·업무시설 중 공공업무시설<br>(단, 한국전력부지 특별계획구역에 한함)<br>·관광호텔(상업지역에 한함) ·노유자시설<br>※공용시설보호지구는 당해 허용하는 용도에 한함 | - | - |
| | 1) 상기용도는 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임<br>2) 권장용도의 면적구성은 '전층' 의 경우 당해 용도가 차지하는 지상층연면적의 합이 건물전체 지상층연면적(주차장 면적 제외)의 20%이상, '특정층' 의 경우 당해층 전용면적의 50%이상인 경우를 수용된 것으로 봄 단, 노유자시설은 당해 용도가 차지하는 지상층연면적의 합이 건물전체 지상층연면적(주차장 면적 제외)의 5%이상<br>3) 가로활성화용도라 함은 공공에 기여하는 용도 또는 업무 및 사무실이외의 보행활동을 지원하는 용도 중 관련 청이 인정하는 용도임<br>- 가로활성화를 위하여 구도시계획위원회에서 인정하는 용도<br>- 예) 공공기여용도 : 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연<br>보행활동을 지원하는 용도 : 1,2종 근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점 등), 판매시설<br>4) 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함<br>※ 서울의료원부지 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 적용함 | | | | |
| 변경 | 도면표시 | 위 치 | 전 층 | 1층 | 비 고 |
| | Ⅰ | 업무복합 지역 | • 업무시설 (오피스텔 제외) | • 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점<br>• 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점<br>• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>• 보행친화적 가로활성화용도1) | 결정도 참 조 |
| | Ⅱ | 도심서비스 지역 | • 외국인관광도시민박업(이면부) | | |
| | 주1) 보행친화적 가로활성화 용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 관련청에서 인정하는 용도임<br>※ 상기용도는 「건축법시행령 별표1」 및 **「관광진흥법 제3조」의 관광 편의시설업의 분류 준용**<br>**※ 권장용도 면적은 해당 용도의 해당층(전층/1층) 지상부 바닥면적 합계가 해당층(전층/1층) 지상부 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상인 경우 수용**<br>**※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용** | | | | |

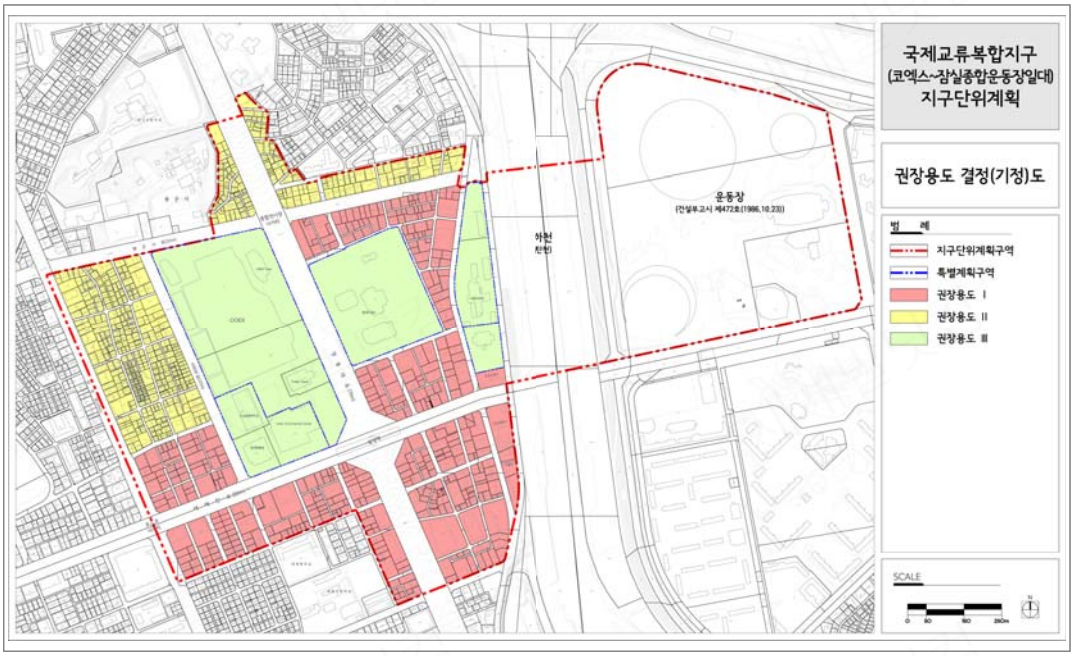
라) 용도완화

| 구분 | 계 획 |
|---|---|
| 기정 | • Ⅰ영동대로, 테헤란로, 봉은사로 가로변 및 이면부 / Ⅱ기타 일반주거지역<br>- 제2·3종일반주거지역에 적용되는 업무시설 지상층 연면적의 합계에 대한 제한을 받지 않음 |
| 변경 | • 제2·3종 일반주거지역내 **오피스텔을 제외**한 업무시설의 면적 제한을 받지 않음 |

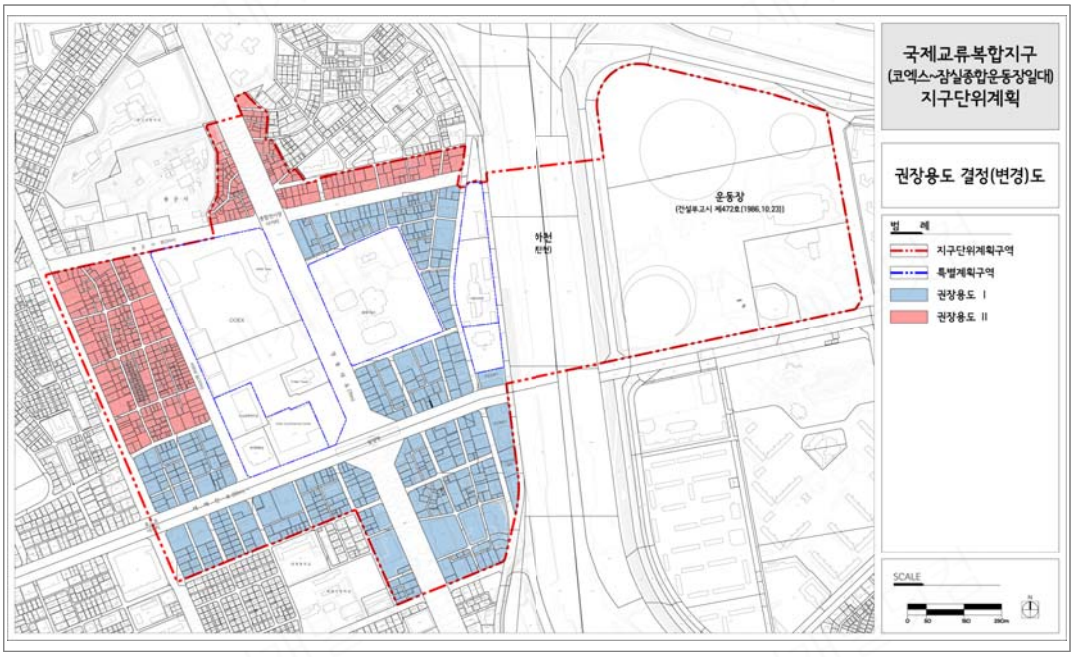
## ▌건축물의 권장용도/용도완화 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •적용 위치 변경<br>-영동대로, 테헤란로, 봉은사로 가로변 및 이면부/기타 일반주거지역/특별계획구역<br>→업무복합지역/도심서비스지역 | •지역별 입지여건 및 계획방향 반영<br>•특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록 하여 적용시 혼란 방지 |
| •지역별 권장용도 변경<br>•가로활성화용도 적용 층(특정층→1층) 및 용도 구체화 | •지역별 유도방안 반영, 지역별 용도 차등 적용 · 관리를 통해 특성화 유도<br>-업무복합지역 : 국제교류복합지구 핵심산업 육성 지원/고밀 업무지구 형성 및 저층부 가로활성화<br>-도심서비스지역 :기존 기능(주거/음식문화특화지역/관광특구 인접) 강화 및 저층부 가로활성화 |
| •용도완화 시설 변경 | •오피스텔을 제외하고, 국제교류복합지구 위상 고려 적정 규모의 업무시설 유도 |

▌건축물 권장용도 결정(기정)도




▌건축물 권장용도 결정(변경)도



라) 지정용도

| 구분 | 도면 표시 | 위 치 | 전 층 | 1층 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | - | 삼성동 158-13 (서고 제2013-458호) | · 숙박시설 중 관광숙박시설 | - | 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 적용 |
| | | 대치동 995-16 (서고 제2015-61호) | | | |
| | | 삼성동 168-3,4,5 (서고 제2015-366호) | | | |
| | | 대치동 995-8,9,10,11,12,13 (서고 제2015-366호) | | | |
| | | 삼성동 168-6,8,18,19 (서고 제2015-366호) | | | |
| | | 삼성동 91-28,29,30 (서고 제2015-393호) | | | |
| 변경 | A | 삼성동 158-13 (서고 제2013-458호) | · 숙박시설 중 관광숙박시설 | - | 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 적용 |
| | | 대치동 995-16 (서고 제2015-61호) | | | |
| | | 삼성동 168-3,4,5 (서고 제2015-366호) | | | |
| | | 대치동 995-8,9,10,11,12,13 (서고 제2015-366호) | | | |
| | | 삼성동 168-6,8,18,19 (서고 제2015-366호) | | | |
| | | 삼성동 91-28,29,30 (서고 제2015-393호) | | | |
| | B | 삼성동 166, 166-1, 166-2, 166-3, 166-4 | - | • 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점<br>• 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점<br>• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>• 보행친화적 가로활성화용도1) | 공동개발 (특별지정)시 |
| | C | 삼성동 154-13, 154-14, 154-15, 154-16, 154-17, 155-10, 155-11,155-12, 155-14, 155-15, 156-5, 156-6, 156-7, 157, 157-8, 157-10, 157-11, 157-12, 157-13, 158, 158-1, 158-9, 158-24, 160-18, 160-20, 160-21, 160-23, 161, 161-13, 161-17, 164-5, 164-6, 165-15, 166, 166-1, 166-2, 168-16, 168-22, 168-23, 168-26, 168-27, 168-29, 169, 169-1, 169-6, 169-11, 169-23 | - | | 보행자 우선도로변 |

주1) 보행친화적 가로활성화 용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 관련청에서 인정하는 용도임

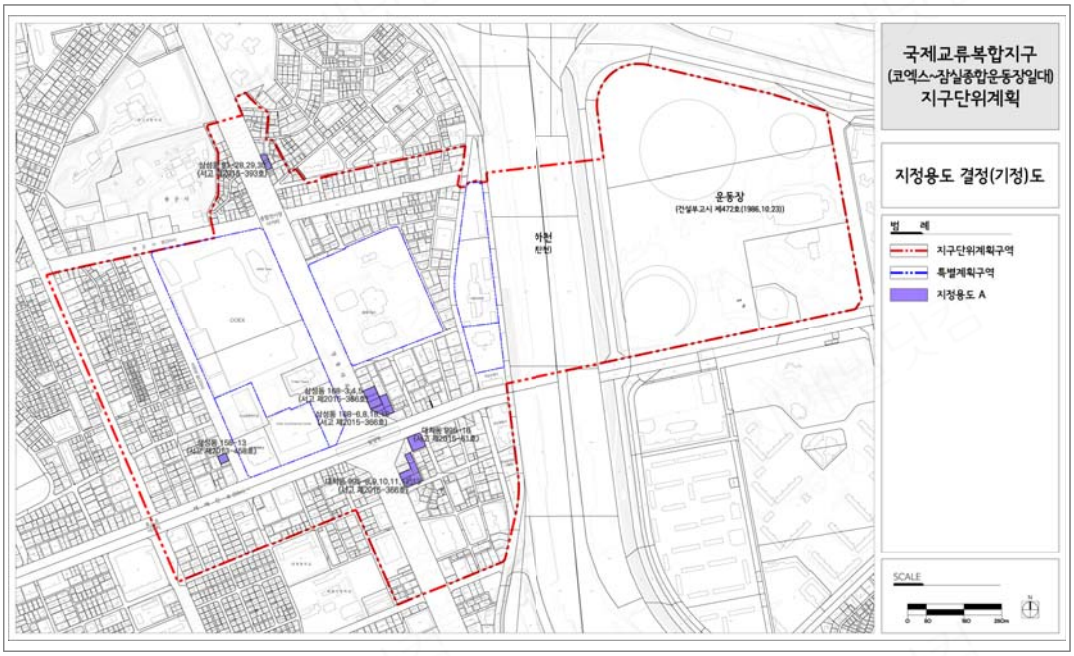
※ 상기용도는 「건축법시행령 별표1」의 분류 준용

※ 지정용도의 면적은 해당 용도의 지정층 바닥면적 합계가 지정층 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우 수용

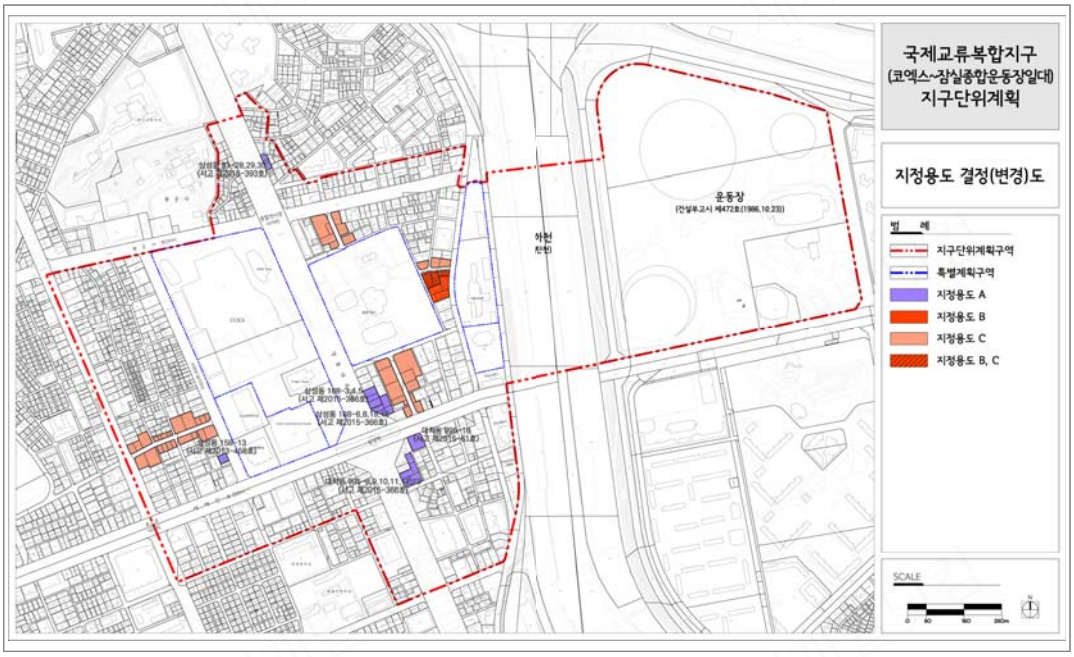
## ▌건축물의 지정용도 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| • 공동개발(특별지정), 보행축 상 보행자우선도로변에 1층부 가로활성화 용도 적용 | •보행축 가로활성화 유도 |

▌건축물 지정용도 결정(기정)도




▌건축물 지정용도 결정(변경)도



2) 건축물의 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

▌건폐율 계획(기정)

| 구분 | | 계 획 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 주거지역 | 제1종일반주거지역 | 60% 이하 | 서울특별시 도시계획조례 제54조 |
| | 제2종일반주거지역 | 60% 이하 | |
| | 제3종일반주거지역 | 50% 이하 | |
| | 준주거지역 | 60% 이하 | |
| 상업지역 | 기타 일반상업지역 | 60% 이하 | |
| | 한국종합무역센타 남측 특별계획구역 | 60% 이하 | |

▌건폐율 계획(변경)

| 구분 | | 계 획 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 주거지역 | 제1종일반주거지역 | 60% 이하 | 서울특별시 도시계획조례 제54조 |
| | 제2종일반주거지역 | 60% 이하 | |
| | 제3종일반주거지역 | 50% 이하 | |
| 상업지역 | 일반상업지역 | 60% 이하 | |

※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

▌건폐율 계획 변경사유서

| 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|
| •건폐율 적용 구분 변경 및 단서조항 추가<br>-준주거지역 삭제<br>/한국종합무역센타 남측 특별계획구역 삭제<br>-단서조항 추가<br>▸특별계획구역 별도 지침 적용 | •특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록 하여 적용시 혼란 방지<br>※기정 준주거지역 : 서울의료원부지 특별계획구역 용도지역 변경에 따라 건폐율 결정<br>(서울시고시 제2015-144(2015.5.21.)) |

나) 용적률 계획

▌용적률 계획(기정)

| 용도지역 | | 기 준 | 허 용 | 상 한 |
|---|---|---|---|---|
| 일반상업지역 | 일반상업지역 | 600%이하 | 800%이하 | 대지의 일부를 공공시설용지로 기부채납한 경우 허용용적률× (1+1.3× 가중치× α) 이내 ※가중치 및 α의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 |
| | 한국종합무역센타 특별계획구역 | - | 500%이하 | |
| 제3종일반주거지역 | | 220%이하 | 250%이하 | |
| 제2종일반주거지역 | | 180%이하 | 200%이하 | |
| 제1종일반주거지역 | | 130%이하 | 150%이하 | |
| 준주거지역 | 서울의료원부지 특별계획구역 | 200%이하 | 330%이하 | 400%이하 |
| 삼성동 158-13 | 일반상업지역 | 600% 이하 | 800% 이하 | •관광숙박시설의 설치의 경우 -허용용적률×(1+1.3×가중치×α)+관광숙박시설 인센티브 용적률(345% 이하) ※ '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준' 준수 ※가중치 및 α의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 |
| 대치동 995-16 | 제3종일반주거지역 | 220% 이하 | 250% 이하 | •관광숙박시설의 설치의 경우 -허용용적률×(1+1.3×가중치×α)+관광숙박시설 인센티브 용적률(228.8% 이하)[1] ※ '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준' 준수 ※가중치 및 α의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 |
| | 일반상업지역 | 600% 이하 | 800% 이하 | |
| 삼성동 168-3,4,5 | 제3종일반주거지역 | 355.14% 이하 | 445.59% 이하 | 715% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |
| 대치동 995-8,9,10, 11,12,13 | 제3종일반주거지역 | 285.8% 이하 | 345.2% 이하 | 555.7% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |
| 삼성동 168-6,8,18,19 | 제3종일반주거지역 | 334.76% 이하 | 416.10% 이하 | 620% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |
| 삼성동 91-28,29,30 | 제2종일반주거지역 | 498.7% 이하 | 655.28% 이하 | 910% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |

※ 한국종합무역센타, 한국전력부지, 舊한국감정원 특별계획구역의 용적률 계획은 세부개발계획 수립시 재검토

※ 용적률 계획기준 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

주1) 관광숙박시설 설치시 상한용적률 638% 이하 적용

2) 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준(2014.2월)」 적용

## ▌용적률 계획(변경)

| 용도지역 | 기 준 | 허 용 | 상 한 |
|---|---|---|---|
| 제1종일반주거지역 | **150%이하** | 150%이하 | **법적용적률의 2배 이내** |
| 제2종일반주거지역 | **200%이하** | 200%이하 | |
| 제3종일반주거지역 | **250%이하** | 250%이하 | |
| 일반상업지역 | 600%이하 | 800%이하 | |

※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

▪ '서울시 관광숙박시설 확충을 위한 특별법'에 의한 관광숙박시설 확충 필지

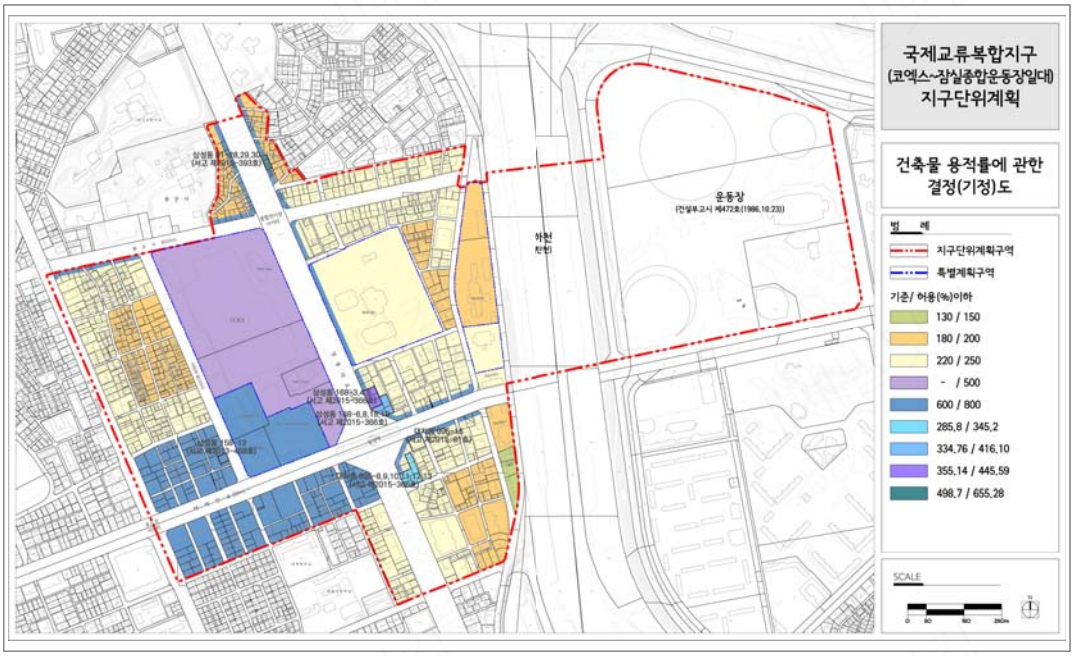
| 용도지역 | | 기 준 | 허 용 | 상 한 |
|---|---|---|---|---|
| 삼성동 158-13 | 일반상업지역 | 600% 이하 | 800% 이하 | •관광숙박시설의 설치의 경우<br>-허용용적률×(1+1.3×가중치×$\alpha$)+관광숙박시설 인센티브 용적률(345% 이하)<br>※ '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준' 준수<br>※가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 |
| 대치동 995-16 | 제3종일반주거지역 | 220% 이하 | 250% 이하 | •관광숙박시설의 설치의 경우<br>-허용용적률×(1+1.3×가중치×$\alpha$)+관광숙박시설 인센티브 용적률(228.8% 이하)[1]<br>※ '서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준' 준수<br>※가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 |
| | 일반상업지역 | 600% 이하 | 800% 이하 | |
| 삼성동 168-3,4,5 | 제3종일반주거지역 | 355.14% 이하 | 445.59% 이하 | 715% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |
| 대치동 995-8,9,10, 11,12,13 | 제3종일반주거지역 | 285.8% 이하 | 345.2% 이하 | 555.7% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |
| 삼성동 168-6,8,18,19 | 제3종일반주거지역 | 334.76% 이하 | 416.10% 이하 | 620% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |
| 삼성동 91-28,29,30 | 제2종일반주거지역 | 498.7% 이하 | 655.28% 이하 | 910% 이하[2] |
| | 일반상업지역 | | | |

주1) 관광숙박시설 설치시 상한용적률 638% 이하 적용
2) 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준(2014.2월)」 적용

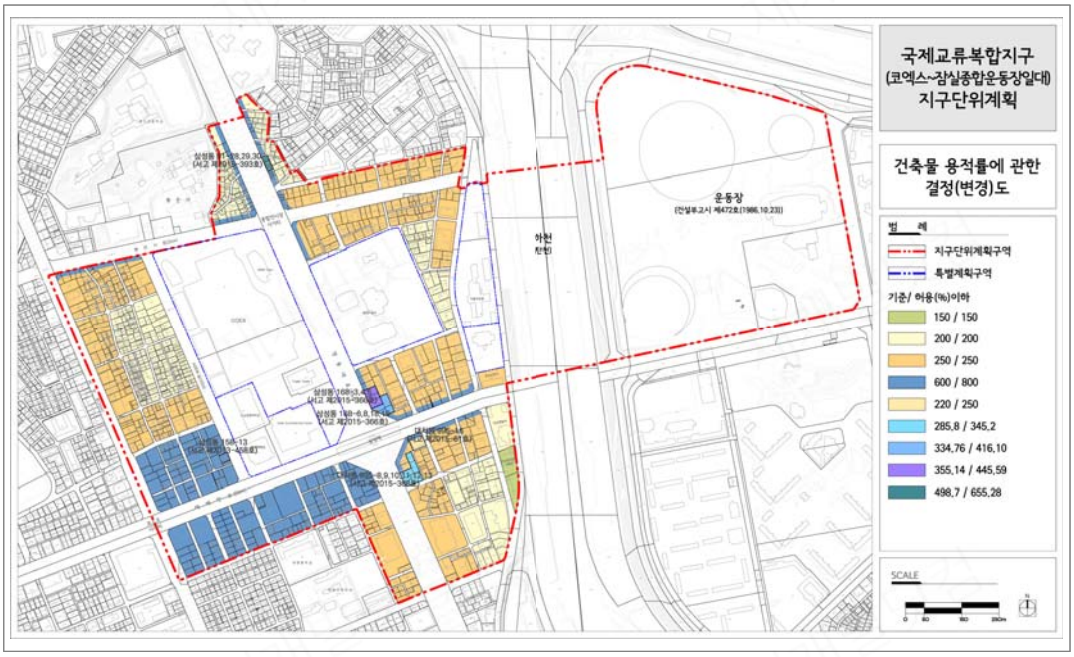
## ▌용적률 계획 변경사유서

| 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|
| •제1·2·3종 일반주거지역 기준용적률 변경 | •서울시 지구단위계획 수립기준(2016) 개정에 따른 일반주거지역 용적률 체계 반영 |
| •제1·2·3종 일반주거지역, 일반상업지역 상한용적률 변경 | •상한용적률 인센티브계획과 중복 내용 삭제 및 서울시 지구단위계획 수립기준(2016) 반영 |
| •용도지역 구분 및 단서조항 변경 | •특별계획구역의 용적률 계획은 당해 특별계획구역 지침 적용 |

▌건축물 용적률 결정(기정)도




▌건축물 용적률 결정(변경)도



다) 높이계획

▌건축물 높이계획(기정)

- ‘건축법’ 제60조 제3항에 의한 도로사선제한(H=1.5D이하)을 배제하고 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 제52조 제1항에 따른 높이계획 적용
- 상이한 제한을 받는 둘 이상의 획지를 합병하거나 공동개발하는 경우, 기준높이가 높은 필지의 높이기준을 적용
- 제1종일반주거지역, 한국전력부지 특별계획구역, 서울의료원부지 특별계획구역, 舊한국감정원 특별계획구역은 기준/최고높이 계획을 적용하지 아니 함. 단, 한국전력부지 특별계획구역, 서울의료원부지 특별계획구역, 舊한국감정원부지 특별계획구역은 향후 세부개발계획 수립 시 최고높이계획 수립 및 결정

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|---|---|---|
| | 기준높이 | 최고높이 |
| 영동대로/봉은사로/테헤란로 일부 | 80m 이하 | 105m 이하 |
| 삼성로/아셈길/봉은사로 일부구간 | 60m 이하 | 80m 이하 |
| 영동대로, 테헤란로, 봉은사로, 아셈길 일부구간 및 이면부 / 상업지역과 연접한 주거지역 블록 | 30m 이하 | 45m 이하 |
| 포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로 | 90m 이하 | 110m 이하 |
| 포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로 이면부 | 39m 이하 | 55m 이하 |
| | 35m 이하 | 55m 이하 |
| | 34m 이하 | 55m 이하 |
| | | 45m 이하 |
| 기타 일반주거지역 | 20m 이하 | 25m 이하 |

| 구 분 | 간선가로구역 | | | | | | | | 이면가로구역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기준높이 | | | | 최고높이 | | | | 기준높이 | 최고높이 |
| | 대지면적 3000㎡ 미만 | 대지면적 3,000~5,000㎡ 미만 | 대지면적 5,000㎡~10,000㎡ 미만 | 대지면적 10,000㎡ 이상 | 대지면적 3,000㎡ 미만 | 대지면적 3,000~5,000㎡미만 | 대지면적 5,000㎡~10,000㎡ 미만 | 대지면적 10,000㎡ 이상 | | |
| 삼성역사거리, 한국종합무역센타 일대 특별계획구역 | 100m이하 | 120m이하 | 200m이하 | 200m이하 | 120m이하 | 150m이하 | 250m이하 | 250m이하 | 40m이하 | 70m이하 |
| | | | | | | | | | 44m이하 | 70m이하 |
| 종합전시장사거리 | 90m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 140m이하 | 140m이하 | 140m이하 | 30m이하 | 45m이하 |
| | | | | | | | | | | 55m이하 |
| 포스코사거리 | 90m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 140m이하 | 140m이하 | 140m이하 | 34m이하 | 45m이하 |
| | | | | | | | | | | 55m이하 |

※ 기준 및 최고높이 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

▌건축물 높이계획(변경)

- 상이한 제한을 받는 둘 이상의 획지를 합병하거나 공동개발하는 경우, 기준높이가 높은 필지의 높이기준을 적용
- 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

| 구 분 | 계 획 내 용 | |
|---|---|---|
| | 기준높이 | 최고높이 |
| 영동대로/봉은사로/테헤란로 일부 | 80m 이하 | 105m 이하 |
| 삼성로/아셈길/봉은사로 일부구간 | 60m 이하 | 80m 이하 |
| **영동대로, 테헤란로, 봉은사로, 아셈길 일부구간 및 이면부 / 상업지역과 연접한 주거지역 블록** | 30m 이하 | 45m 이하 |
| | **50m 이하[1)]** | **70m 이하[1)]** |
| 포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로 | 90m 이하 | 110m 이하 |
| **포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로 이면부** | **45m 이하** | **55m 이하** |
| | **40m 이하** | **55m 이하** |
| 기타 일반주거지역 | 20m 이하 | 25m 이하 |

※ 주거지연접구역의 해제로 하나의 대지에 상이한 높이기준이 동시에 적용될 경우 '건축높이 적용구분선'으로 구분 적용함

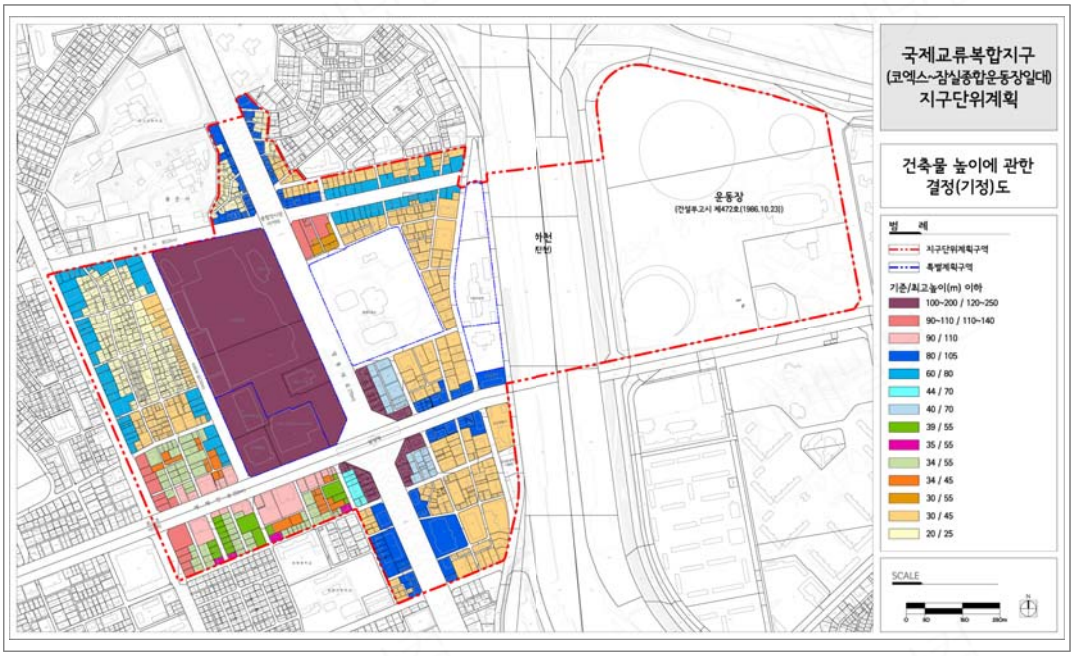
| 구 분 | 간선가로구역 | | | | 이면가로구역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기준높이 | | 최고높이 | | 기준높이 | 최고높이 |
| | **최대개발규모 이하** | **최대개발규모 초과** | **최대개발규모 이하** | **최대개발규모 초과** | | |
| **삼성역사거리** | 120m이하 | 200m이하 | 150m이하 | 250m이하 | 40m이하 | 70m이하 |
| | | | | | **50m이하** | **70m이하** |
| 종합전시장사거리 | 90m이하 | 110m이하 | 110m이하 | 140m이하 | **40m이하** | **70m이하** |
| 포스코사거리 | **100m이하** | **120m이하** | **120m이하** | **150m이하** | - | - |

※ 기준 및 최고높이 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
주1) 공동개발(특별지정)시

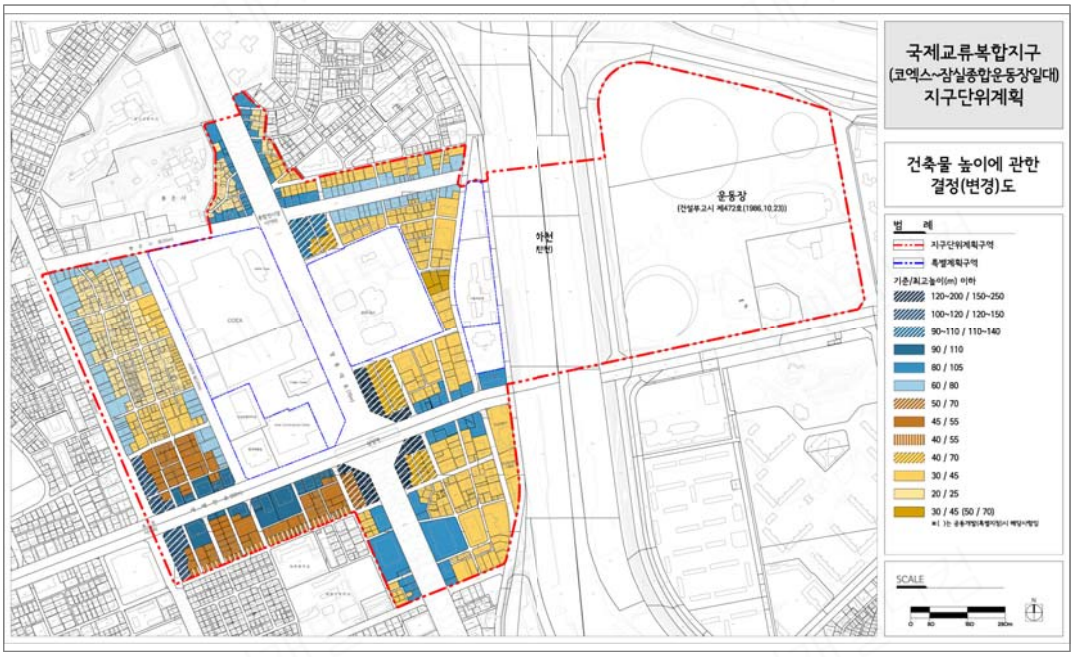
▌건축물 높이계획 변경 사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| • '한국종합무역센타 일대 특별계획구역' 제외<br>•공동개발(특별지정)시 기준/최고높이 계획 추가 | •특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록 하여 적용시 혼란 방지<br>•가구 및 획지계획(공동개발(특별지정)) 반영 |
| • '포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로 이면부' 적용 구역 단순화, 기준/최고높이 변경<br>• '간선가로구역' 및 '이면가로구역' 기준/최고높이 및 대지면적 구분 변경 | •기존 높이계획 방향 유지 하되, 서울시 지구단위계획 수립기준(2016) 등 변화된 관련법/기준 및 '가구 및 획지계획(최대개발규모)'을 고려하여 높이계획 재검토 |

▌건축물 높이계획 결정(기정)도




▌건축물 높이계획 결정(변경)도



3) 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | |
| 배치 | 건축물방향성 (신설) | - | • 건축물 주된 벽면의 방향이 전면도로 방향과 일치되도록 배치 | - |
| | 건축 지정선 | • 건축물 1~3층까지의 벽면의 위치가 건축지정선 길이의 1/2이상 접해야 함<br>- 테헤란로변 : 3~5m | • 테헤란로변 : 3m, 5m | 결정도 참 조 |
| | 건축 한계선 | • 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음<br>- 한국종합무역센타일대 : 3~30m (일부 공공보행통로변 포함)<br>- 테헤란로 및 가각부 : 5~10m<br>- 기타 이면부 : 1~2m<br>• 대지내 통로(공공보행통로, 보차혼용통로)변 건축한계선 폐지<br>• 그외 건축한계선 미지정 필지들에 건축한계선 신설, 대규모 필지 및 보행자우선도로변으로 건축한계선 일부확폭 (변경) | • 한국종합무역센타일대 : 3~15m<br>• 테헤란로 및 가각부 : 5~10m<br>• 기타 이면부 : 1~2m | 결정도 참 조 |
| 형태 | 1층 바닥높이 | • 상업용도건물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와의 차이를 10㎝미만으로 조성<br>• 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함 | • 좌 동 | - |
| | 기존 건축물과 조화 | • 연접대지에 기존 건물이 있을 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치해야 함<br>• 좌우 양측 건물의 층고, 1층 개구부의 높이, 난간벽 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면길이가 긴 쪽을 기준으로 함 | • 좌 동 | - |
| | 개구부가 없는 벽면의 처리 | • 폭 20m이상의 가로 및 폭 12m이상 가로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로 노출 금지 | • 좌 동 | - |
| | 투시벽 및 투시형 셔터 | • 영동대로, 테헤란로에 면한 건축물은 1층 전면벽 면적의 50%이상 투시벽 설치<br>• 12m이상 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 설치 | • 영동대로, 테헤란로, 봉은사로에 면한 건축물은 1층 전면벽 면적의 50%이상 투시벽 설치<br>• 좌 동 | - |
| | 1층부 점포폭원 및 수직분절요소 (신설) | - | • 개별 점포 폭원 10m이내 권장<br>• 수직분절요소 5~10m간격으로 설치 권장 | - |

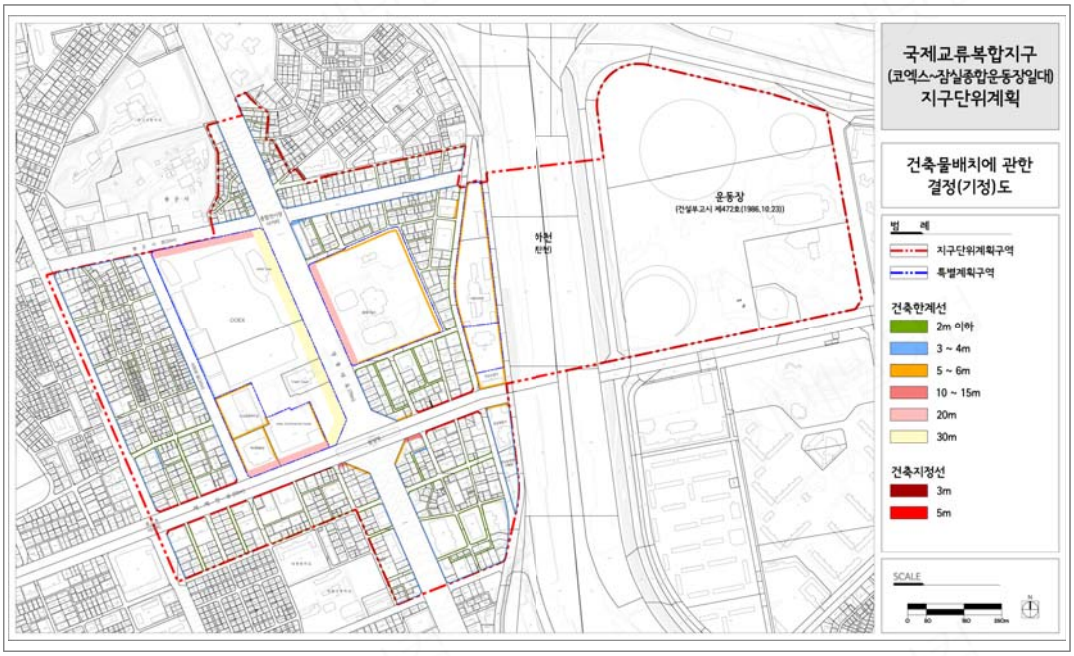
| 구분 | | 계 획 내 용 (계속) | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | |
| 외관 등 | 측면 이격공지 차폐 | • 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고, 통로로 사용되지 않을 경우는 차폐 조경, 담, 문 등으로 차폐 | • 좌 동 | – |
| | 지하층 출입구 설치 | • 지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조를 설치할 수 없음 | • 폐 지 | – |
| | 외벽면 통일성 (신설) | – | • 모든 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화 유지 권장<br>: 외벽 재료는 반사유리 등의 반사성 재료의 사용을 금지하며 자연스러운 재질 및 색채 사용<br>• 외벽은 원칙적으로 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성 유지 권장 | – |
| | 건축설비의 노출 (신설) | – | • 폭 20m이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비 도로변 노출 금지 권장 | – |
| | 야간조명 및 야간광고 | • 테헤란로변 야간경관조명 및 야간광고<br>–전면부 야간경관조명 및 야간광고의 통합디자인을 해당청에서 기제시하고, 그 디자인에 맞춰 광고물 등 설치<br>–LED 등의 발광물질은 간선도로변 건축물의 10층 이하에 설치<br>–야간경관조명 및 야간광고의 설치 및 변경시 구 광고물관리심의위원회의 심의를 득하여야 함<br>• 옥외에 설치하는 미술장식품의 조명 설치권장 | • 좌 동 | – |
| | 옥외광고물 | • 당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 「서울특별시강남구 옥외광고물 등 관리조례」, 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화(서울시고시제2004-158호)」 준수 | • 좌 동 | – |

※ 건축선의 축소변경(폐지포함)은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

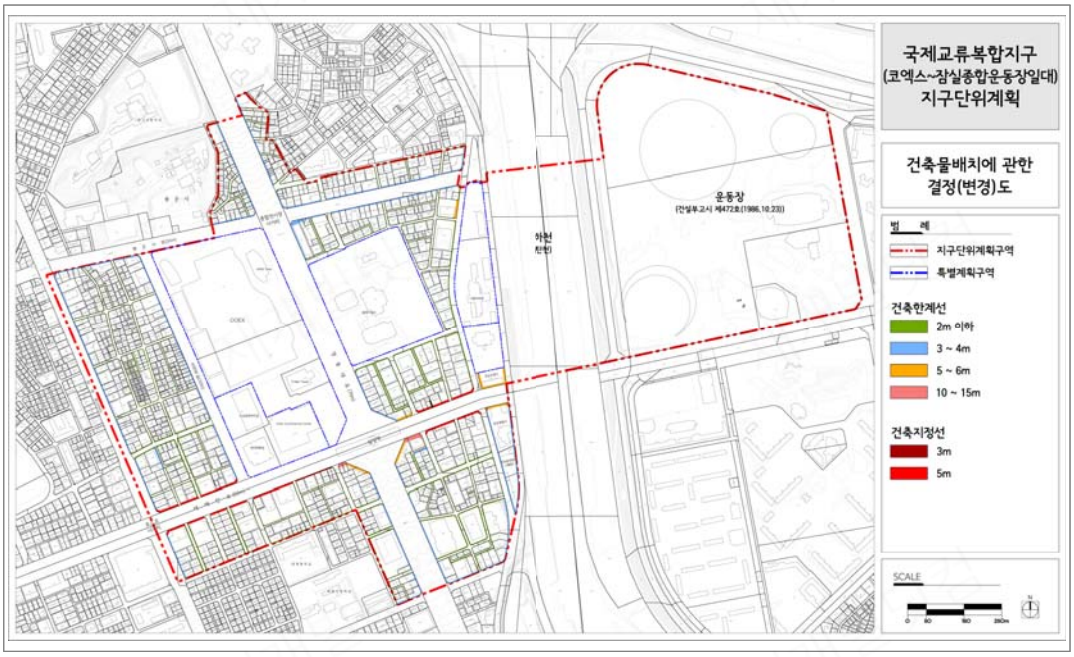
## ▌건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 계획 변경사유서

| 변 경 내 용 | | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| •구분 항목 용어 조정 | | •서울시 관련 기준 반영 |
| •신설 | –건축물방향성<br>–외벽면통일성<br>–건축설비의 노출 | •적용상 혼란을 방지하기 위해 민간부문 지구단위계획 시행지침에만 있던 지침을 통합하여 정비 |
| | –1층부 점포폭원 및 수직분절요소 | •가로변 활성화를 위한 적절한 상가 폭 제시로 저층부 가로 경관 및 보행환경 개선 |
| •변경 | –건축지정선, 건축한계선 | •시행지침 중복내용 삭제(계획 변경 없음) |
| | –투시벽 및 투시형셔터 | •주요 간선가로 '봉은사로' 추가 |
| | –야간조명 및 야간광고, 옥외광고물 | •서울시 관련 기준 반영 '환경친화요소'에서 위치 조정(계획 변경 없음) |
| •폐지 | –지하층 출입구 설치 | •실효성이 낮은 계획 정비 |
| •특별계획구역 별도 지침 적용 | | •특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록 하여 적용시 혼란 방지 |

▌건축물배치에 관한 계획 결정(기정)도




▌건축물배치에 관한 계획 결정(변경)도



3. 기타 사항에 관한 계획

1) 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | |
| 대지내 공 지 | 전면공지 | • 보도형 전면공지<br>– 간선도로변의 건축선 후퇴부분 공지<br>– 기존 보도와 단차없이 조성<br>• 차도형 전면공지<br>– 이면도로변의 건축선 후퇴부분 공지<br>– 기존 차도와 단차없이 조성<br>• 조성 지침<br>– 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지<br>– 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용하고, 인접지역 포장패턴과 조화<br>– 내구성 있는 바닥재료로 포장<br>– 건축물 신축시 개발주체가 조성 | • 좌 동 | 미관지구에 의한 공지는 용적률 인센티브 제외 |
| | 공개공지 | • 공개공지 설치시에는 연면적, 대지면적 및 역세권 여부를 판단하여 기능상 분류를 하고 그에 맞는 시설을 설치하여야 함<br>• 간선변 보도와 접하게 조성, 인접필지에 공개공지가 기 설치되어 있는 경우 서로 인접 배치하여 조성함을 권장<br>• 전면공지 및 쌈지형 공지와 중복지정 불가(단, 전면공지와 중복하여 위치지정한 경우는 제외) | • 좌 동 | 피로티형<br>침상형<br>개방형 |
| | 쌈지형공지 | • 전면 도로변 가각부 및 주요 보행결절점에 확보<br>• 최소폭 5m 이상, 최소면적 45㎡ 이상, 피로티 구조시 유효높이 6m이상<br>• 인접 대지의 쌈지형공지와는 일체형 조성<br>• 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성 | • 좌 동 | – |
| | 대지내조경<br>(차폐식재) | • 대지내 화물적재, 쓰레기하치장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우 3m이상의 폭으로 높이 1.5m이상의 수목을 ㎡당 0.2본 이상 밀식 식재하여야 함<br>• 폭 20m이상의 도로 및 보행공간에 면하여 주차장을 설치하는 경우 차폐식재 조성<br>• 서울시 건축조례 제20조의 규정 준용 | • 좌 동<br>• 좌 동<br>• 서울시 건축조례 **제24조**의 규정 준용 | – |
| 대지내 통 로 | 공공보행 통 로 | • 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 조성<br>• 전구역 14개소 (폭3.5~10m이상, 건축한계선) | • 좌 동<br>• 전구역 **7개소 (폭 4, 6m)** | – |
| | 보차혼용 통 로 | • 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있도록 조성<br>• 전구역 21개소 (폭 4~6m이상) | • 좌 동<br>• 전구역 **15개소 (폭 4~6m)** | – |

※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

## ▌대지내 공지 및 통로에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •대지내조경(차폐식재) 관련 조항 변경 | •서울시 건축조례 개정(2009.11.11.) 반영 |
| •공공보행통로 및 보차혼용통로 개소 및 폭 변경 | •지형 및 신축 건축물, 실효성 등 고려 일부 효용성 미비한 지역 폐지<br>•가구 및 획지계획 및 차량출입불허구간 계획 반영<br>•특별계획구역 제외 |
| •단서조항 추가 | •특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록하여 적용시 혼란 방지 |

2) 교통처리계획에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 계 획 내 용 | | 비 고 |
|---|---|---|---|
| | 기 정 | 변 경 | |
| 차량출입 불허구간 | • 폭 20m이상 도로변으로 차량출입불허구간 지정 단, 대지의 분할 등에 의해 부득이하게 차량출입 불허구간에서 차량출입이 허용되어야 할 경우 해당위원회의 심의를 거쳐 조정 가능 | • 폭 20m이상 **도로 및 탄천변**으로 차량출입불허구간 지정. 단, 대지의 분할 등에 의해 부득이하게 차량출입불허구간에서 차량출입이 허용되어야 할 경우 해당위원회의 심의를 거쳐 조정 가능 | |
| 주차출입이 지정되지 않은 대지에서의 차량출입구설치 | • 주차출입방향이 표시되지 않은 대지 중 2이상의 도로에 접한 대지의 차량출입구는 접하는 6m이상 도로중 폭이 가장 좁은 도로에 설치하여야 함. 단, 대지에 접한 도로폭이 6m미만인 경우에는 건축선을 후퇴하여 6m이상(기존도로폭 포함)의 통로를 확보하여 차량출입구를 설치하여야 함<br>• 단, 대지에 보차혼용통로가 지정되어 있을 경우에는 통로내에서 차량출입구를 설치하여야 함 | • 좌 동 | |
| 보행자 우선도로 | • 오픈스페이스 및 테헤란로와 연계되는 주요 이면 가로변의 보행자 안전성 및 쾌적성 확보<br>• 전구역 7개소<br>– 선릉공원 및 탄천변 신설 2개소<br>– 일부 구간 폐지 2개소 | • 폐지 | |

※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

※ 탄천나들목은 잠실운동장 개발 및 올림픽대로 지하화 등 구조개선사업 추진과정에서 탄천나들목 4개 방향을 살리는 방안의 검토를 포함하여 자치구 및 주민의견을 수렴하고 최적의 교통처리계획을 수립

## ▌교통처리에 관한 계획 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •차량출입불허구간 탄천변 추가 | •탄천변 도로 지하화 계획 및 교통영향평가 결과 반영 |
| •보행자 우선도로 폐지 | •「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 개정('12년 10월 31일)에 따라 도시기반시설계획에 반영 |
| •단서조항 추가 | •특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침을 따르도록하여 적용시 혼란 방지 |

3) 환경친화요소에 관한 결정(변경)조서

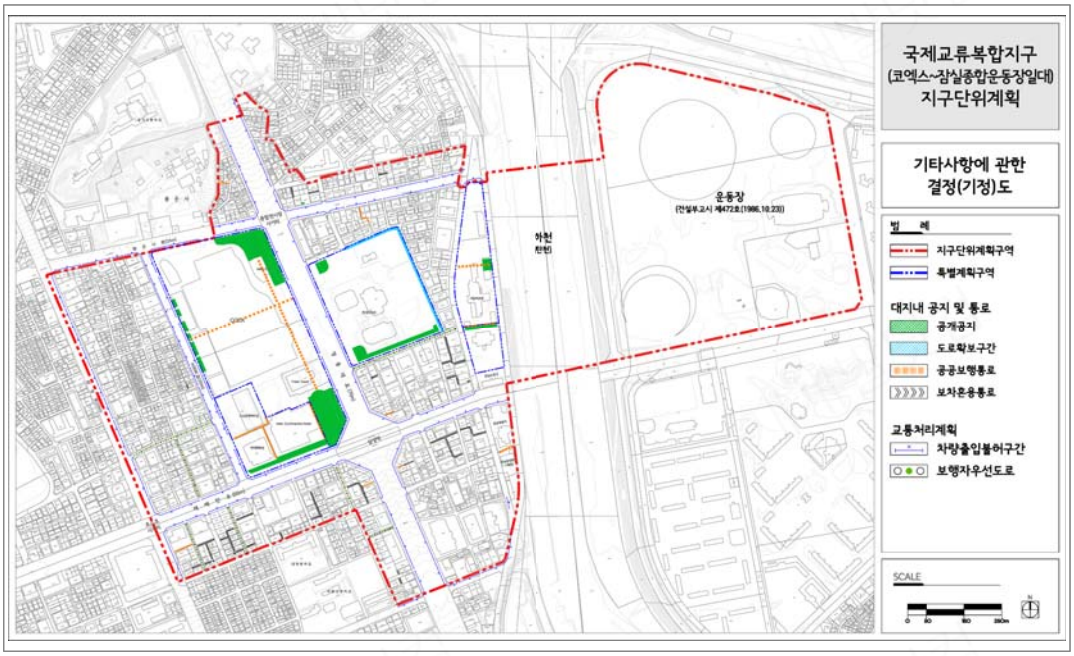
| 구분 | 계 획 내 용 | | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 기 정 | 변 경 | |
| 옥외광고물 | • 당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 「서울특별시강남구 옥외광고물 등 관리조례」, 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화(서울시고시제2004-158호)」 준수 | 폐지<br>(* '건축물의 배치 및 외관·형태 등' 으로 위치 조정) | |
| 야간경관조명 및 야간광고 | • 테헤란로변 야간경관조명 및 야간광고<br>-전면부 야간경관조명 및 야간광고의 통합디자인을 해당청에서 기제시하고, 그 디자인에 맞춰 광고물 등 설치<br>-LED 등의 발광물질은 간선도로변 건축물의 10층 이하에 설치<br>-야간경관조명 및 야간광고의 설치 및 변경시 구광고물관리심의위원회의 심의를 득하여야 함<br>• 옥외에 설치하는 미술장식품의 조명 설치권장 | 폐지<br>(* '건축물의 배치 및 외관·형태 등' 으로 위치 조정) | |
| 자연지반보존 (신설) | - | • 지층부의 바닥이나 비건폐지를 자연재료 또는 투수성 재료로 조성하고 당해 지하부에는 인공구조물을 설치하지 않을 것을 권장 | |
| 옥상녹화 | • 「서울시 보급형 옥상녹화 조성기법」(2001. 10.24) 에 의한 설치 권장 | • 좌 동 | |
| 벽면녹화 | • 「서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화」 기법에 의한 설치 권장 | • 좌 동 | |
| 녹색주차장 (신설) | - | • '서울특별시 녹색주차장 활성화 계획' 등 서울특별시 기준에 의한 설치 권장 | |
| 중수도 (신설) | - | • 「하수도법」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련법령에 의한 설치 권장 | |
| 빗물관리시설 | • '서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준', '서울특별시 빗물저수조 설치지침'에 따라 설치 권장 | • 좌 동<br>※서울시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례에 따라 '저영향개발 사전협의' 이행 | |
| 신 · 재생 에너지시설 | • 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령」에 의한 설치 권장 | • 좌 동 | |
| 에너지절약 (신설) | - | • '건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙', '건축물의 에너지절약 설계기준', '녹색건축인증 기준' 에 의한 설치 권장 | |
| 생태면적률 | • 건축물의 신축시 「서울시 생태면적률 도시계획 적용편람(2004.6)」 및 서울시 시설계획과 - 12271(2007.12.21)에 따른 생태면적률의 적용 권장 | • 건축물의 신축시 「서울시 도시계획조례」, 「서울시 생태면적률 운영지침(2016.4)」 및 서울시 시설계획과 - 12271(2007.12.21)에 따른 생태면적률의 적용 권장 | |
| 개방화장실 | • 「공중화장실 등에 관한 법률」 및 「서울특별시 강남구 공중화장실 설치 및 관리 조례」의 기준에 따라 설치 권장 | • 좌 동 | |

▌환경친화요소 등에 관한 계획 변경사유서

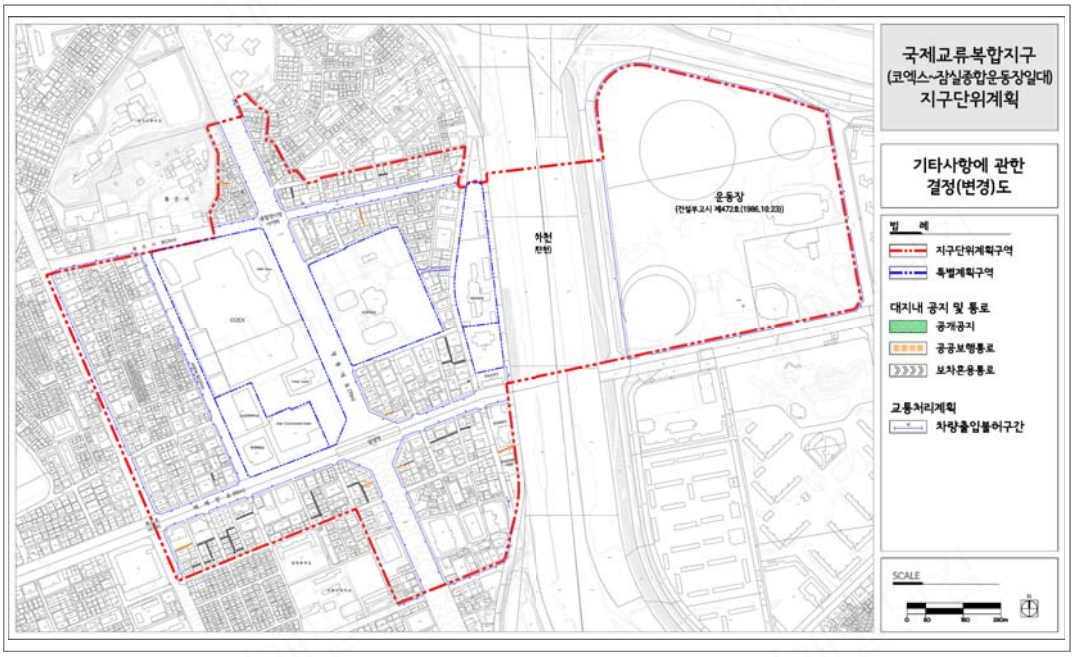
| 변 경 내 용 | | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| •변경 | -생태면적률 적용 지침 변경 | •관련규정 변경 반영 |
| •신설 | -자연지반보존<br>-녹색주차장<br>-중수도<br>-에너지절약 | •적용상 혼란을 방지하기 위해 민간부문 지구단위계획 시행지침에만 있던 지침을 통합하여 정비 |
| •폐지 | -옥외광고물<br>-야간경관조명 및 야간광고 | •서울시 관련 기준 반영 '건축물의 배치 및 외관형태 등'으로 위치 조정 |
| •단서조항추가 | -빗물관리시설 | •서울시관련기준에 따른 대상은 '저영향개발 사전협의' 토록 명시, 빗물관리시설 설치 유도 |

- 이하여백 -

▌기타사항에 관한 결정(기정)도




▌기타사항에 관한 결정(변경)도



4. 특별계획구역에 관한 계획

1) 특별계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 기정 | ① | 한국종합무역센타 특별계획구역 | 삼성동 159외 2번지 | 148,784.0 | - | 148,784.0 | |
| 기정 | ② | 한국종합무역센타 남측 특별계획구역 | 삼성동 159-8외 2번지 | 41,602.3 | - | 41,602.3 | |
| 기정 | ③ | 한국전력부지 특별계획구역 | 삼성동 167번지 | 79,341.8 | - | 79,341.8 | |
| 변경 | ③ | **현대자동차부지 특별계획구역** | 삼성동 167번지 | 79,341.8 | - | 79,341.8 | |
| 기정 | ④ | 서울의료원부지 특별계획구역 | 삼성동171-1외 1번지 | 31,543.9 | - | 31,543.9 | |
| 기정 | ⑤ | 舊한국감정원부지 특별계획구역 | 삼성동 171-2번지 | 10,988.5 | - | 10,988.5 | |

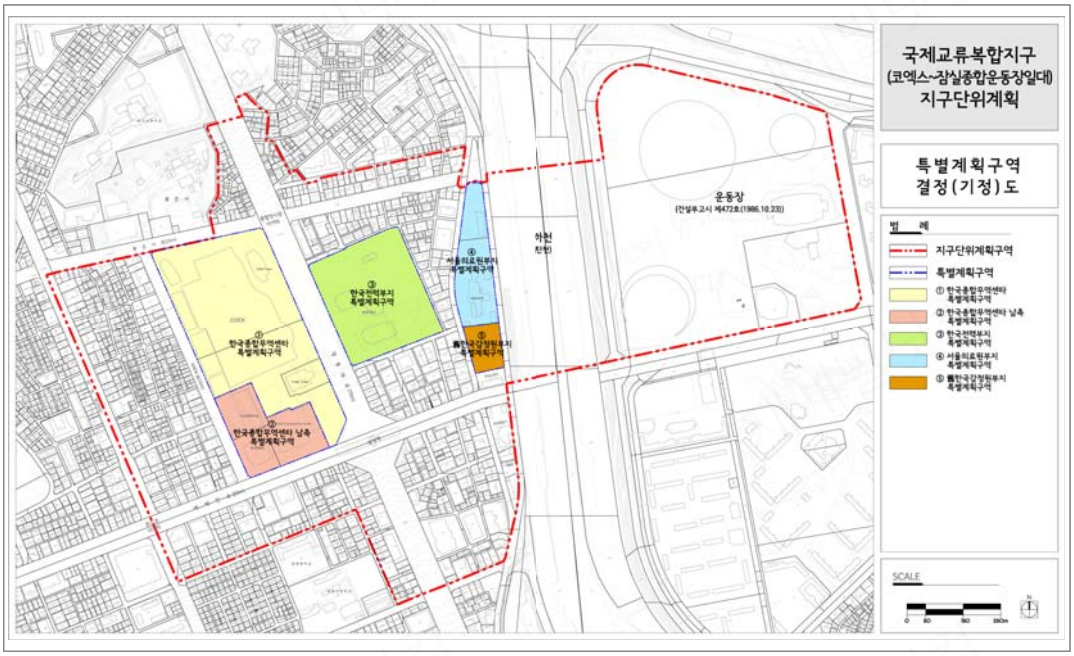
※현대자동차부지 특별계획구역 및 舊한국감정원부지 특별계획구역의 지구단위계획은 향후 사전협상 결과를 반영한 세부개발계획 수립시 결정(변경)

※민간부문 시행지침(제11장(가구단위 주민제안에 관한 사항))에 따른 가구단위 주민제안시, 특별계획구역으로 추가 지정

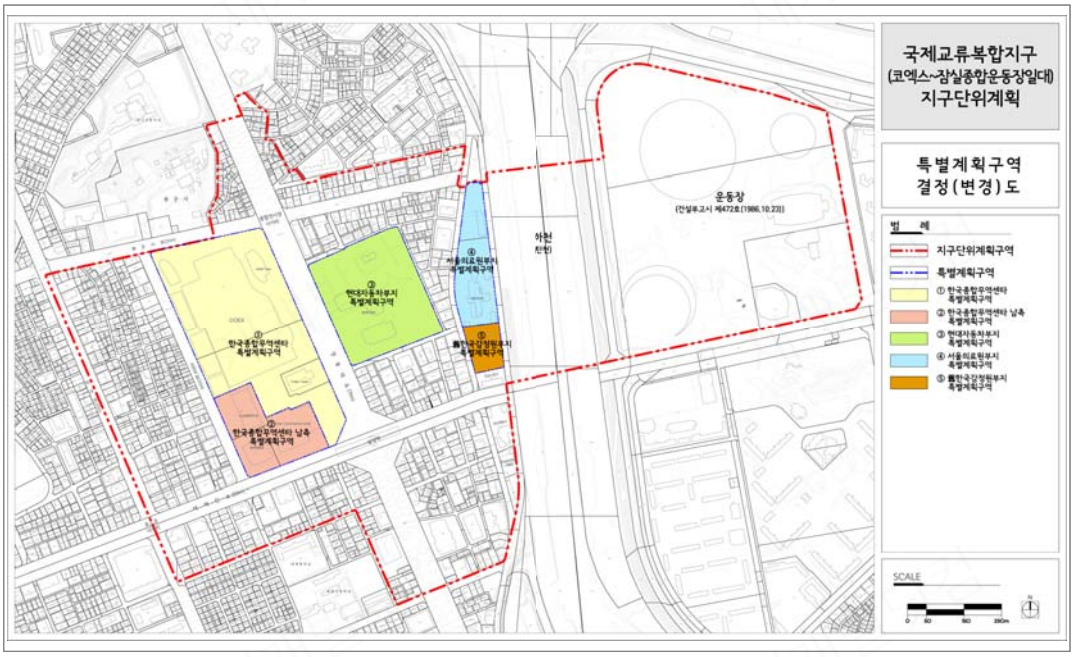
## ▌특별계획구역 변경사유서

| 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|
| •한국전력부지 특별계획구역 명칭 변경 → 현대자동차부지 특별계획구역 | •공공기관 이전 및 부지매각 등 변화된 여건 반영 |
| •단서조항 추가 | •현대자동차부지 특별계획구역 및 舊한국감정원부지 특별계획구역은 향후 사전협상에 따라 세부개발계획수립시 지침을 변경토록 명시<br>•가구단위주민제안시 특별계획구역을 추가 지정토록 명시 |

▌특별계획구역 결정(기정)도




▌특별계획구역 결정(변경)도



2) 특별계획구역에 대한 지구단위계획 내용

가) 한국종합무역센타 특별계획구역

| 구 분 | | | 기 정 | 변 경 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 위 치 | | | •삼성동 159외 2번지 | •좌 동 | |
| 면 적 | | | •148,784.0㎡ | •좌 동 | |
| 용도지역 / 용도지구 | | | •일반상업지역<br>•중심지미관지구 (영동대로, 테헤란로,봉은사로변 폭 12m) | •좌 동 | |
| 가구 및 획지계획 | | | •가구 D1 | •좌 동 | |
| 건축물에 관한 계획 | 용도 | 불허용도 | ○전층 불허용도<br>•미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>•단독주택 •공동주택<br>•의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장<br>•운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>•공장시설<br>•위험물 저장 및 처리시설<br>•자동차관련시설(단, 주차장 제외)<br>•동물 및 식물관련시설<br>○특정층 불허용도<br>•숙박시설(단, 관광호텔 제외)<br>※특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접출입이 가능한 층을 말함 | •좌 동 | |
| | | 권장용도 | ○전층 권장용도<br>•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>•관광호텔(상업지역에 한함)<br>•노유자시설 | •좌 동 | |
| | 밀도 | 건폐율 | •60%이하 | •좌 동 | |
| | | 허용 용적률 | •허용 500%이하<br>※세부개발계획 수립시 재검토 | •좌 동 | |
| | | 상한 용적률 | •허용용적률 × (1+1.3× 가중치× $\alpha$)<br>※가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 | •좌 동 | |
| | | 높이 | •기준/최고높이<br>: 100~200m이하/120~250m이하<br>(도로사선제한 (H=1.5D이하) 배제, 가로구역별 최고높이 적용) | •기준/최고높이<br>: 200m이하/250m이하 | |
| | 배치 | 건축 한계선 | •영동대로변 30m •봉은사로변 20m<br>•서측도로 대지경계선(아셈길변) 3m | •좌 동 | |
| 기타사항에 관한 계획 | 대지내 공지 및 통로 | 공개 공지 | •북동측 공개공지는 남동측의 밀레니엄광장 면적이상으로 설치하며, 향후 지하철9호선 과의 연계를 고려 침상형으로 계획<br>•대상지 면적의 13%이상 확보 | •좌 동 | |
| | | 조경 면적 | •대지면적의 15%이상을 조경면적으로 확보 | •좌 동 | |
| | | 공공 보행통로 | - | •2개소<br>-지하철 2호선 및 9호선 역사를 지하층에서 직접 연결<br>-영동대로~아셈길을 연결<br>※실내형의 경우 24시간 개방을 원칙으로 하되, 건물의 관리상 필요한 경우에는 결정권자와 협의하여 일정시간 폐쇄할 수 있음 | 결정도 참 조 |
| | | 보차 혼용통로 | - | •1개소<br>-영동대로~아셈길을 연결(폭 10m) | |
| | | 지하연결 통로 | - | •영동대로변 1개소(폭 6m이상) | |

| 구 분 | | | 기 정 | 변 경 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기타사항에 관한 계획 | 교통처리계획 | 보행동선계획 | •봉은사로, 영동대로변에 보행환경 개선을 위한 폭 20m의 가로광장 설치<br>•지하철 2호선 및 9호선 역사가 지하층에서 직접 연결될 수 있는 보행자통로 확보<br>•영동대로~아셈길을 연결하는 24시간 개방 연결통로개설<br>•영동대로 관통 지하차량출입구 및 보행자 출입구 개설<br>•보차혼용통로 및 보행전용도로의 보도와 차도 사이에 단차를 두어 보행의 안전 도모 | •봉은사로, 영동대로변에 보행환경 개선을 위한 폭 20m의 가로광장 설치<br>•영동대로 지하 연결 보행자 출입구 개설<br>•보차혼용통로 및 보행전용도로의 보도와 차도 사이에 단차를 두어 보행의 안전 도모 | 결정도 참 조 |
| | | 차량출입 불허구간 | •폭30m이상 가로변 차량출입불허구간 지정 | •좌 동 | |
| | | 서비스 차량출입구 | •서측도로에 서비스 및 주차장 진출입 통로를 차량출입 동선과 별도로 설치하고 폭 20m 이하로 함 | •좌 동 | |
| | | 도로 조성 지침 | •영동대로변<br>– 미관지구 후퇴선(3m) 포함하여 폭20m 가로광장 조성<br>– 삼성역 부근 버스베이와 우회전 포켓을 포함하여 폭3m, 길이 425m의 완화차선 설치<br>•봉은사로변<br>– 미관지구 후퇴선(3m) 포함하여 폭20m 가로광장 조성<br>– 전구간 폭3m, 길이 300m의 완화차선 설치<br>•서측도로변(아셈길)<br>– 서측도로로부터 3m후퇴하여 폭9m 보도설치<br>– 폭3m, 길이 260m의 완화차선 설치<br>•내부통과도로<br>– 폭10m의 대상지 내부 통과도로 조성<br>•내부순환도로<br>– 폭6m 이상 대상지 내부순환통과도로 조성 | •좌 동 | |

## ▌한국종합무역센타 특별계획구역 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •기준/최고높이계획 변경 | •관련법 개정 반영 도로사선제한 삭제 및 명확한 높이제시로 적용시 혼란 방지 |
| •공공보행통로 1개소 위치 조정<br>•보차혼용통로 1개소 추가 | •주보행축 연계 |
| •영동대로변 지하연결통로 1개소 신설 | •영동대로 지하 공공공간과 연계, 입체적 보행환경 조성 |
| •차량출입불허구간 조정(지침도) | •현황 반영 |

나) 한국종합무역센타 남측 특별계획구역
(세부개발계획수립(서울시고시 제2010-299(2010.8.19.))

<table>
<tr><th colspan="3">구 분</th><th>기 정</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위 치</td><td>•삼성동 159-8외 2번지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">면 적</td><td>•41,602.3㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 / 용도지구</td><td>•일반상업지역 •중심지미관지구 (테헤란로변 폭 12m)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">도시기반시설</td><td>•자동차정류장 (159-6번지, 13,000.5㎡ )</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td>•가구 D1<br>•획지<br><table><tr><th>획지번호</th><th>위치</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>①</td><td>삼성동 159-8</td><td>18,403.4</td></tr><tr><td>②</td><td>삼성동 159-7</td><td>10,198.4</td></tr><tr><td>③</td><td>삼성동 159-6</td><td>13,000.5</td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="14">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="3">용도</td><td>불허 용도</td><td>○전층 불허용도<br>•미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>•단독주택 •공동주택<br>•의료시설 중 정신병원,격리병원,장례식장<br>•운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>•공장시설 •위험물 저장 및 처리시설<br>•자동차관련시설(단, 주차장 제외) •동물 및 식물관련시설<br>○특정층 불허용도<br>•숙박시설(단, 관광호텔 제외)<br>※특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접출입이 가능한 층을 말함</td><td></td></tr>
<tr><td>권장 용도</td><td>○전층 권장용도<br>•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>•관광호텔(상업지역에 한함) •노유자시설</td><td></td></tr>
<tr><td>지정 용도</td><td>○최상층 지정용도<br>•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (단, 관광호텔은 최상층 및 지상3~4층)<br>•관광휴게시설 중 관망탑(단, 관광호텔에 한함)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">밀도</td><td>건폐율</td><td>•60%이하</td><td></td></tr>
<tr><td>기준/허용용적률</td><td>•기준 600%이하 / 허용 800%이하</td><td></td></tr>
<tr><td>상한 용적률</td><td>•허용용적률 × (1+1.3× 가중치× α)<br>※ 가중치 및 α의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수</td><td></td></tr>
<tr><td>높이</td><td>•기준높이 : 200m이하<br>•최고높이 : 250m이하</td><td></td></tr>
<tr><td>배치</td><td>건축한계선</td><td>•인터콘티넨탈 호텔, 현대백화점 테헤란로변 폭 20m<br>•현대백화점, 공항터미널 아셈길변 폭 5m<br>•특별계획구역내 주요 시설변 폭 5m</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">외관·형태 등</td><td>1층바닥높이</td><td>•상업용도건물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와의 차이를 10㎝미만으로 조성<br>•경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함</td><td></td></tr>
<tr><td>기존건축물과 조화</td><td>•연접대지에 기존 건물이 있을 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치해야 함<br>•좌우 양측 건물의 층고, 1층개구부의 높이, 난간벽 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면길이가 긴 쪽을 기준으로 함</td><td></td></tr>
<tr><td>외벽</td><td>•폭 20㎝이상의 가로 및 폭 12m이상 가로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지</td><td></td></tr>
<tr><td>투시벽</td><td>•테헤란로에 면한 건축물은 1층 전면벽 면적의 50%이상 투시벽 설치</td><td></td></tr>
</table>

| 구 분 | | | 기 정 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 건축물에 관한 계획 | 외관·형태 등 | 측면 이격공지 차폐 | •대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고, 통로로 사용되지 않을 경우는 차폐 조경, 담, 문 등으로 차폐 | |
| | | 셔터 | •12m이상 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 설치 | |
| | | 지하층 출입구 | •지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조를 설치할 수 없음 | |
| | | 탑상형 건축물 | •건폐율 40%이하의 탑상형 건축물 입지 권장 | |
| | | 피로티 | •공공보행통로 옆 : 폭 5m이상, 높이 6m이상 확보<br>•건축물 입구 : 폭 8m 이상, 높이 6m 이상 확보<br>•건축물 내부 : 폭 12m 이상, 높이 15m 이상 확보 | |
| 기타사항에 관한 계획 | 대지내 공지 및 통로 | 공개공지 | •인터콘티넨탈호텔 : 테헤란로변 폭11~15m 공개공지 설치<br>•현대백화점 : 테헤란로변 폭10m 공개공지 설치<br>•공개공지 안에 있는 기존 지하비상출입구는 건축물 내부 이전. 단, 선큰형태의 침상형공지로 조성시 제외<br>•공개공지내 차량진출입로로 사용하는 면적만큼을 부지내 공개공지로 추가 확보. 단, 차량출입로 등으로 사용되어 대체 조성되는 공개공지는 공개공지 대체조성 위치에 기존공개공지 지정위치와 연계하여 조성 | |
| | | 공공보행통로 | •인터콘티넨탈호텔 : 부지 우측 공공보행통로 설치 (폭5m)<br>•현대백화점 : 부지 우측 공공보행통로 설치 (폭5m)<br>•도심공항터미널 : 부지 남측 공공보행통로 설치 (폭5m) | |
| | 교통처리 계획 | 차량출입 불허구간 | •테헤란로 및 아셈길변 차량출입불허구간 지정<br>(기존 인터콘티넨탈호텔부지, 현대백화점부지, 도심공항터미널 기존 차량진출입구 유지. 단, 인터콘티넨탈호텔과 현대백화점 사이의 출입구는 공공보행통로 확보를 위해 최소폭 3m로 존치하고, 바닥재의 재질 및 패턴 등 변화를 통해 보행의 연속성 유지) | |
| | 경관 및 환경친화 요소 | 생태 면적률 | •생태면적률 20% 이상 | |

주1) 상기용도는 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임
2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상, '1층전면'의 경우 당해층 전용면적의 50%이상인 경우를 수용된 것으로 봄
3) 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함
4) 현대백화점 남측 저층부는 가로활성화를 고려하여 건축물의 일부를 유럽풍 카페 및 간이 야외공연장 설치

※현대백화점 배치계획(도시·건축공동위원회 결정사항) : 건축한계선까지 증축하고 전면부 보행지장물(12m 계단실) 이전설치
- 전면부 계단실(폭 12m)을 폐지하여 공지 및 보행공간 추가(현재 6.5m→변경 20m) 확보(건물 안으로 이전설치)
- 대상지내에 매설되어 있는 하수관(2m×2m, 2열, 215.5m)은 사업자 부담(현대백화점 및 인터콘티넨탈호텔)으로 이전 설치하되, 하수암거 이전시 여건상 사유지내 매설이 불가피한 경우에는 사유지내 부지제공(별도 구분지상권 설정)
- 옥상 생태공원 및 친환경에너지시설을 조성 설치하여 24시간 전면개방(전용E/V설치)

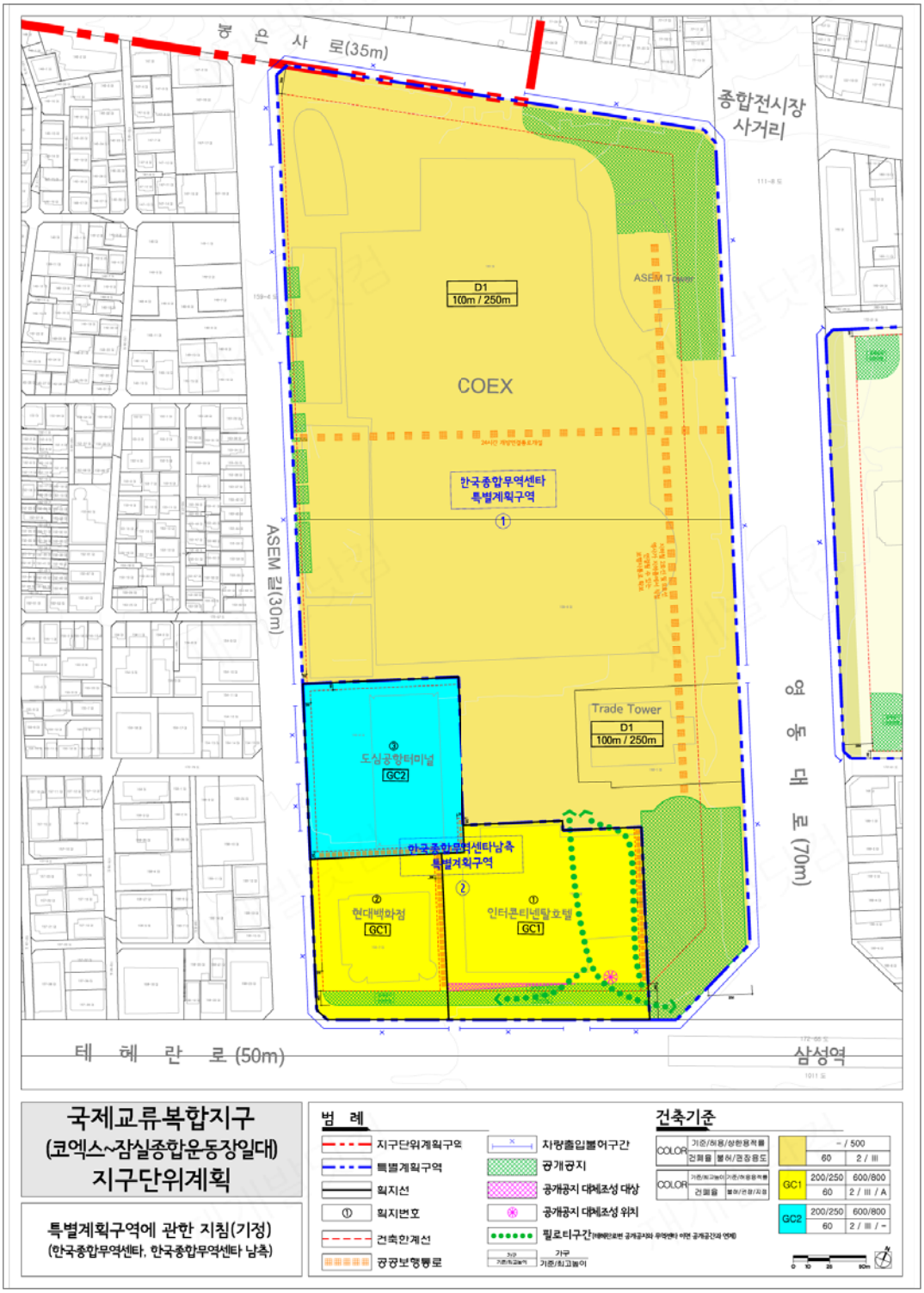
※인터콘티넨탈호텔은 테헤란로변의 공개공지내 차량진출입로로 사용하는 면적만큼은 공개공지로 확보하고 선큰형태의 침상형 공지로 조성시 조성면적의 1/2이상을 부지내 공개공지 등의 면적으로 확보(공개공지 등 대체조성 위치지정 - 건축계획에 의거 위치변경 가능)

※교통영향평가('16.7)에 따른 테헤란로 전면공지 내 택시 베이 설치

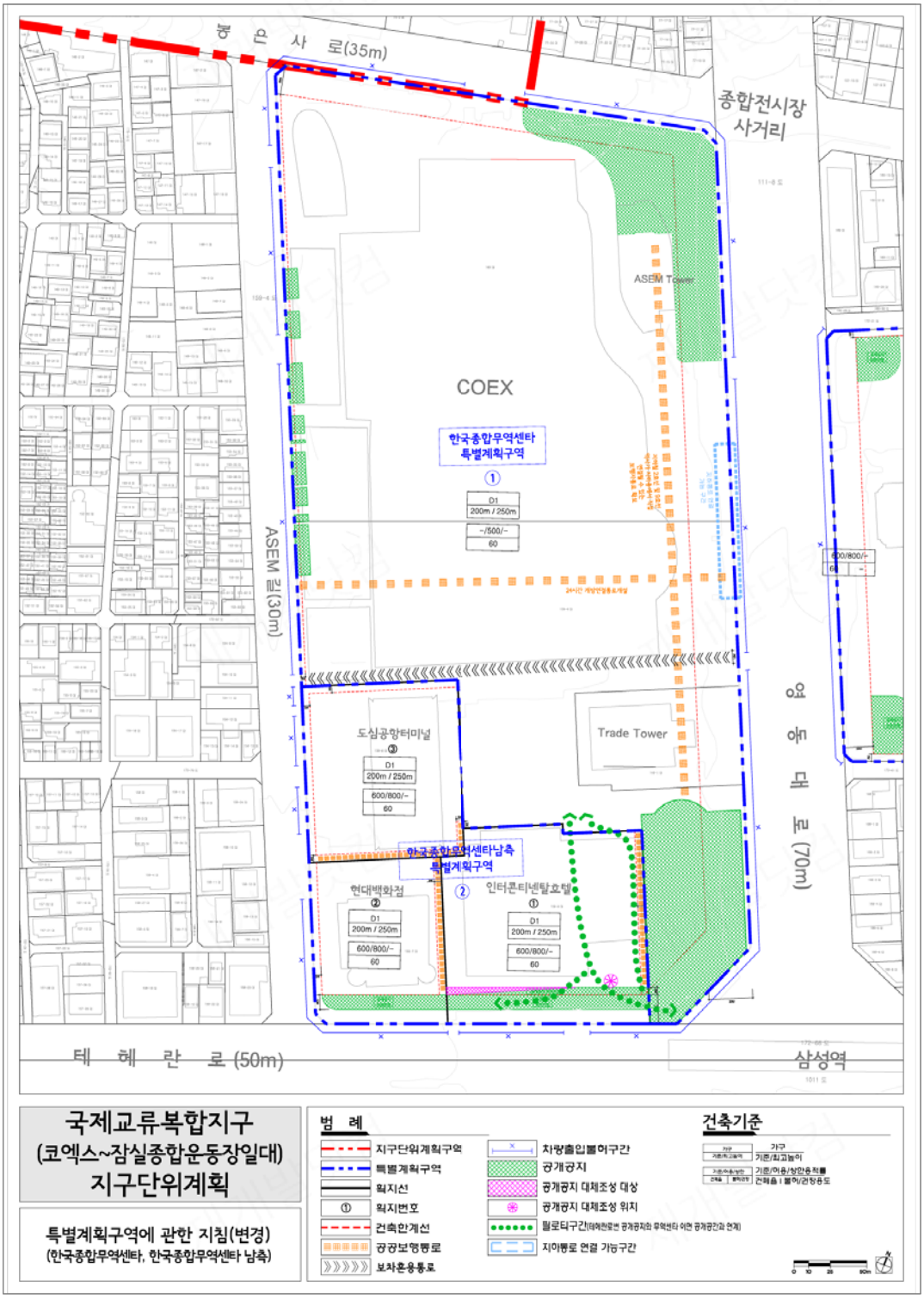
## ▌한국종합무역센타 남측 특별계획구역 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •단서조항 추가<br>-테헤란로 전면공지 내 택시베이 설치 | •교통영향평가('16.7) 심의결과 반영 |
| •차량출입불허구간 조정(지침도) | •현황 반영 |

▌한국종합무역센타, 한국종합무역센타 남측 특별계획구역 지침 결정(기정)도



▌한국종합무역센타, 한국종합무역센타 남측 특별계획구역 지침 결정(변경)도



다) 현대자동차부지 특별계획구역 : 변경없음

| 구 분 | | | 기 정 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 위 치 | | | •삼성동 167번지 | |
| 면 적 | | | •79,341.8㎡ | |
| 용도지역 / 용도지구 | | | •일반상업지역, 제3종일반주거지역<br>•중심지미관지구(영동대로변 폭 12m)<br>•공용시설보호지구 | |
| 도시기반시설 | | | •현대자동차부지 이면도로 확폭<br>(폭 6m→12m, 연장 470m) | |
| 가구 및 획지계획 | | | •가구 C5 | |
| 건축물에 관한 계획 | 용도 | 불허 용도 | ○전층 불허용도<br>•미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>•공용시설보호지구는 당해 공용시설보호지구 불허용도<br>•단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)<br>•제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>•운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>•공장시설 •창고시설<br>•위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>•동물 및 식물관련시설<br>○특정층 불허용도<br>•숙박시설(단, 관광호텔 제외)<br>※특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접출입이 가능한 층을 말함 | |
| | | 권장 용도 | ○전층 권장용도<br>•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>•업무시설 중 공공업무시설<br>•관광호텔(상업지역에 한함)<br>•노유자시설<br>※공용시설보호지구는 당해 허용하는 용도에 한함<br>※제2·3종일반주거지역에 적용되는 업무시설의 바닥면적의 합계에 대한 제한을 받지 않음 | |
| | 밀도 | 건폐율 | •일반상업지역 : 60%이하<br>•제3종일반주거지역 : 50%이하 | |
| | | 기준/허용 용적률 | •일반상업지역<br>: 기준 600% 이하 / 허용800%이하<br>•제3종일반주거지역<br>: 기준 220% / 허용 250% 이하 | |
| | | 상한 용적률 | •허용용적률 × (1+1.3× 가중치× $\alpha$)<br>※가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 제7조 준수 | |
| | | 높이 | •도로사선제한 (H=1.5D이하) 적용<br>※세부개발계획 수립시 최고높이계획 수립 | |
| | 배치 | 건축한계선 | • 영동대로변 폭 20m<br>• 이면가로변 폭 5m | |
| 기타사항에 관한 계획 | 대지내 공지 및 통로 | 공개공지 | • 공개공지 2개소 위치 및 면적 지정<br>(대지면적의 15%이상 확보) | |
| | 교통처리 계획 | 차량출입 불허구간 | •영동대로변 차량출입불허구간 지정 | |

※현대자동차부지 특별계획구역 및 舊한국감정원부지 특별계획구역의 지구단위계획은 향후 사전협상 결과를 반영한 세부개발계획 수립시 결정(변경)

※세부개발계획 수립 시 공용시설보호지구 폐지를 고려하여 도입용도 체계 등을 정비하고, 용도지역·용적률·높이 등의 사항은 향후 변화된 구역여건을 감안하여 결정(변경)할 수 있음

※현대자동차부지와 서울의료원부지 사이에 있는 C6, C7, C8가구가 주민동의 등을 통해 특별계획구역에 편입되고자 하는 경우, 특별계획구역 변경(현대자동차부지 특별계획구역과 서울의료원부지/舊한국감정원부지 특별계획구역 포함)을 통하여 세부개발계획을 수립하도록 하며 대규모 개발계획 여건에 부합할 수 있도록 용도지역, 높이계획 등에 대한 변경을 검토 할 수 있음

라) 서울의료원부지 특별계획구역

| 구 분 | | | | 기 정 | | 변 경 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 위 치 | | | | •삼성동 171 외 1번지 | | •좌동 | | |
| 가구 및 획지계획 | 가구 | | | •가구 C12 | | •좌동 | | |
| | 획지 | | | •삼성동 171대 | •삼성동 171-1대 | **•삼성동 171대, 171-1대** | **•삼성동 171-1대** | |
| 면 적 | | | | •8,893.7㎡ | •22,650.2㎡ | **•13,791.8㎡** | **•17,752.1㎡** | |
| 용도지역 / 용도지구 | | | | •준주거지역<br>•공용시설보호지구 | | •준주거지역 | | |
| 건축물에 관한 계획 | 용도 | 지정 용도 | | •업무시설 (오피스텔 제외)<br>•문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡이상)<br>•문화 및 집회시설 중 집회장(회의장 1,500㎡이상) | •업무시설 (오피스텔 제외)<br>•관광숙박시설 | **•업무시설 (오피스텔 제외)<br>•문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡이상, 지하 설치면적 인정)** | •좌동 | |
| | | 권장 용도 | 전층 | •문화 및 집회시설 중 공연장<br>※공용시설보호지구는 당해 허용하는 용도에 한함 | •관광숙박시설 부대시설로 회의·컨벤션 시설 (1,500㎡이상)<br>•문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장<br>※공용시설보호지구는 당해 허용하는 용도에 한함 | •문화 및 집회시설 중 공연장 | •관광숙박시설 부대시설로 회의·컨벤션 시설 (1,500㎡이상)<br>•문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 | |
| | | | 특정층 | •특정층 가로활성화 용도 | | •좌동 | | |
| | | 불허 용도 | | ○전층 불허용도<br>•공용시설보호지구는 당해 공용시설보호지구 불허용도<br>•단독주택 및 공동주택<br>•제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>•운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>•공장시설 •창고시설<br>•위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>•동물 및 식물관련시설<br>○특정층 불허용도<br>•숙박시설(단, 관광호텔 제외) | | ○전층 불허용도<br>•단독주택 및 공동주택<br>•제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>•운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>•공장시설 •창고시설<br>•위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>•동물 및 식물관련시설<br>○특정층 불허용도<br>•숙박시설(단, 관광호텔 제외) | | |
| | 밀도 | 건폐율 | | •60%이하 | | •좌동 | | |
| | | 기준/허용/상한 용적률 | | •기준 200% 이하 / 허용 330% 이하 / 상한 400% 이하 | | •좌동 | | |
| | | 높이 | | •도로사선제한 (H=1.5D이하) 적용<br>※세부개발계획 수립시 최고높이계획 수립 | | **•가로구역별 최고높이 산정식 적용1)<br>-H = (W + L/2) X A**<br>※세부개발계획 수립시 최고높이계획 수립 | | |
| | 배치 | 건축한계선 | | •가로변 폭 5m | | •좌동 | | |
| 기타사항에 관한 계획 | 대지내 공지 및 통로 | 공공보행통로 | | •2개소 : 폭 10m(주보행축), 폭 3m(舊한국감정원변) | | **•1개소 : 폭 3m(舊한국감정원변)** | | |
| | | 공개공지 | | •공개공지 1개소 위치지정 (공공보행통로와 보행교 결절점) | | - | | |
| | 교통처리 계획 | 차량출입 불허구간 | | •봉은사로 및 탄천서로변 차량출입불허구간 지정 | | •좌동 | | |
| 도시기반시설 | | | | - | | **• 획지면적의 14% 이상<br>-도로 확폭 5m, 공공공지 위치 지정(주보행축 연계)** | | **기부채납** |

주1) 서울시 고시 제2016-178호(2016.6.30.)에 따른 가로구역별 최고높이 산정식 적용
※상기용도는 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임
※지정용도의 면적은 해당 용도의 지상부 바닥면적 합계가 지상부 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우에 수용된 것으로 봄. 단, 전시장을 지하에 설치하는 경우에도 지상부 지정용도 설치면적으로 인정
※권장용도 중 '특정층'의 면적은 당해층 전체 전용면적의 50%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. 단, 전층 권장용도 또는 전시장/회의장을 특정층에 설치하는 경우에는 해당 전용면적을 제외한 당해층 전용면적의 50%인 경우 수용
※가로활성화용도라 함은 공공에 기여하는 용도 또는 업무 및 사무실이외의 보행활동을 지원하는 용도 중 관련청이 인정하는 용도임
- 가로활성화를 위하여 도시계획위원회(자치구 포함)에서 인정하는 용도
- 예) 공공기여용도 : 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연
보행활동을 지원하는 용도 : 1,2종 근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점 등), 판매시설
※특정층은 1층 또는 도로, 보도 및 탄천변, 공공보행통로와 면하여 직접 출입이 가능한 층을 말함
※공공보행통로는 향후 세부개발계획수립시 방향성을 유지하는 범위에서 위치 및 선형은 일부 조정될 수 있음
※탄천변 저층부 가로활성화용도 / 공개공지 / 실내형 공공보행통로 조성 시에는 '민간부문 지구단위계획 시행지침'을 따름
※향후 세부개발계획 수립시 건축물용도 계획은 '코엑스~잠실운동장일대 종합발전계획'에서 제시된 MICE 지원기능을 반영하여 입안 전 주관부서와 사전협의를 하여야 하며, 추후 수립되는 이 일대의 마스터플랜에서 제시하는 건축물용도를 반영하여야 함
※舊한국감정원부지 특별계획구역과 서울의료원부지 특별계획구역이 통합 개발하고자 하는 경우, 특별계획구역 변경을 통하여 세부개발계획을 수립하도록 함

## 서울의료원부지 특별계획구역 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •획지 및 지정용도계획 변경 | •변화된 여건을 고려하여 획지 및 용도계획 등 변경 |
| •높이계획 변경 | •건축법 도로사선 제한 폐지 반영, 서울시 관련기준 적용 |
| •도시기반시설 계획 신설 | •주보행축 실현 및 교통개선대책 등을 고려한 도시기반시설 계획(기부채납) |
| •권장/불허용도 변경 | •공용시설보호지구 폐지 반영 |

- 이하여백 -



재개발닷컴

마) 舊한국감정원 특별계획구역

| 구 분 | | | 기 정 | 변 경 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 위 치 | | | •삼성동 171-2 | •좌동 | |
| 면 적 | | | •10,988.5㎡ | •좌동 | |
| 용도지역 / 용도지구 | | | •제3종일반주거지역<br>•공용시설보호지구 | •좌동 | |
| 도시기반시설 | | | - | •봉은사로 114길 도로 확폭<br>(폭 15m→20m) | |
| 가구 및 획지계획 | | | •가구 C12 | •좌동 | |
| 건축물에 관한 계획 | 용도 | 불허용도 | ○전층 불허용도<br>•미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도<br>•공용시설보호지구는 당해 공용시설보호지구 불허용도<br>•단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)<br>•제2종근린생활시설 중 안마시술소<br>•운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장<br>•공장시설 •창고시설<br>•위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외)<br>•동물 및 식물관련시설<br>○특정층 불허용도<br>•숙박시설(단, 관광호텔 제외)<br>※특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접출입이 가능한 층을 말함 | •좌동 | |
| | | 권장용도 | ○전층 권장용도<br>•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>•관광호텔(상업지역에 한함)<br>•노유자시설<br>※공용시설보호지구는 당해 허용하는 용도에 한함<br>※제2·3종일반주거지역에 적용되는 업무시설의 지상층 연면적의 합계에 대한 제한을 받지 않음 | •좌동 | |
| | 밀도 | 건폐율 | •제3종일반주거지역 : 50%이하 | •좌동 | |
| | | 기준/허용 용적률 | •제3종일반주거지역<br>: 기준 220% / 허용 250% 이하 | •좌동 | |
| | | 상한 용적률 | •허용용적률 × (1+1.3× 가중치× $\alpha$)<br>※가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수 | •좌동 | |
| | | 높이 | •도로사선제한 (H=1.5D이하) 적용<br>※세부개발계획 수립시 최고높이계획 수립 | •좌동 | |
| | 배치 | 건축한계선 | •가로변 폭 5m | •좌동 | |
| 기타 사항 관한 계획 | 대지내공지 및 통로 | 공공보행통로 | •1개소 : 폭 3m(서울의료원변) | •좌동 | |
| | | 공개공지 | •공개공지 1개소 위치지정 | •좌동 | |
| | 교통처리 계획 | 차량출입 불허구간 | •봉은사로변 차량출입불허구간 지정 | •좌동 | |

※현대자동차부지 특별계획구역 및 舊한국감정원부지 특별계획구역의 지구단위계획은 향후 사전협상 결과를 반영한 세부개발계획 수립시 결정(변경)

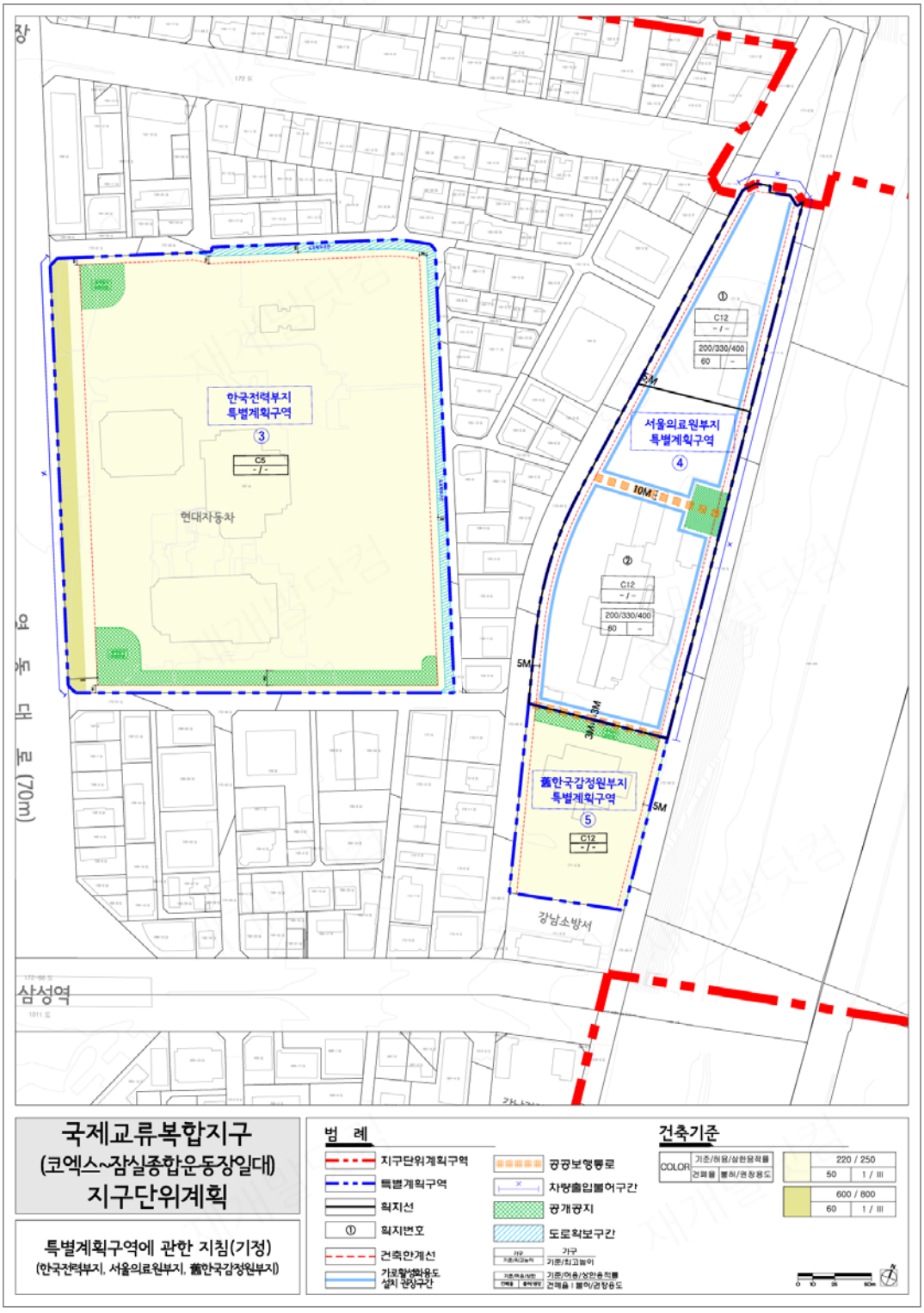
※세부개발계획 수립 시 공용시설보호지구 폐지를 고려하여 도입용도 체계 등을 정비하고, 용도지역·용적률·높이 등의 사항은 향후 변화된 구역 여건을 감안하여 결정(변경)할 수 있음

※舊한국감정원부지 특별계획구역과 서울의료원부지 특별계획구역이 통합 개발하고자 하는 경우, 특별계획구역 변경을 통하여 세부개발계획을 수립하도록 함

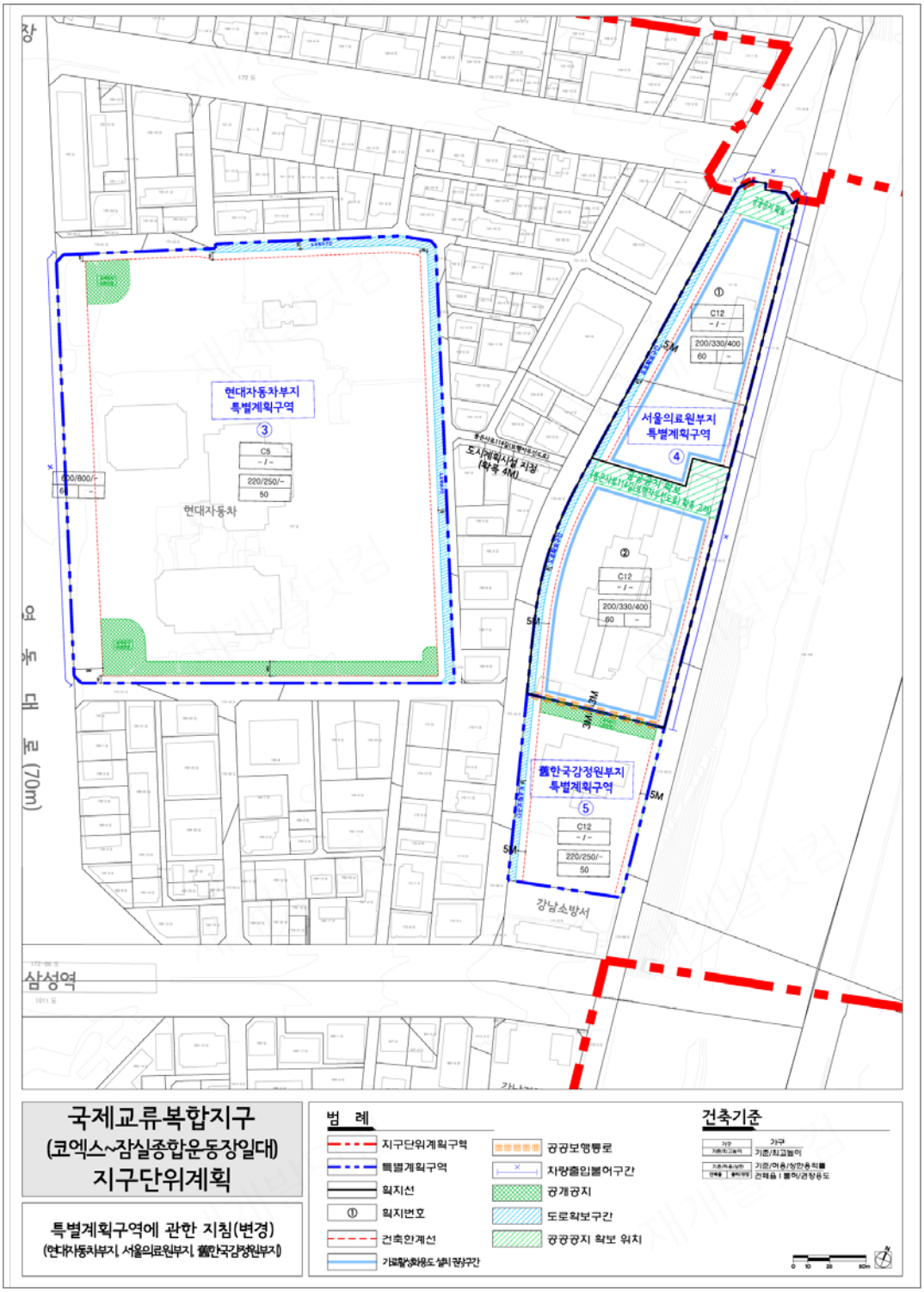
## ▌舊한국감정원 특별계획구역 변경사유서

| 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|
| •봉은사로 114길 도로 확폭<br>(폭 15m→20m) | •교통영향평가( '16.7) 심의결과 반영 |

▌한국전력부지, 서울의료원부지, 舊한국감정원부지 특별계획구역 지침 결정(기정)도



▌현대자동차부지, 서울의료원부지, 舊한국감정원부지 특별계획구역 지침 결정(변경)도



5. 인센티브에 관한 계획

1) 용적률 완화항목 및 완화내용

▌용적률 인센티브(기정)

| 항목 \ 내용 | | | 완화기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 공동개발 및 맞벽건축 | 공동개발 (지정,권장) | 준수시 | 기준용적률× α | ◦n=공동개발 필지수, n=2→α=0.1, n=3→α=0.2 n=4이상→α=0.3 |
| | 맞벽건축 | 준수시 | 기준용적률× 0.05 | |
| 건축물 용도 | 권장용도 | 전층권장 | 기준용적률× (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적)× 0.1 | 건축연면적(주차장제외)의 20%이상시. 단, 노유자시설은 건축연면적(주차장제외)의 5%이상 |
| | | 특정층 권장 (규모 및 위치준수시) | 기준용적률× (권장용도면적÷1층바닥면적)× 0.2 | 해당 층면적의 50% 이상시 |
| 대지내 공지 | 공개공지 | 위치준수시 | 기준용적률× 0.05 | |
| | | 조성형태 및 규모 준수시 | 기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× α | ◦피로티 구조 α=0.5 ◦침상형 구조 α=1.0 ◦개방형 구조 α=1.0 |
| | 쌈지형공지 | 조성형태 및 규모 준수시 | 기준용적률× (제공면적/대지면적)× α | ◦피로티 구조 α=0.5 ◦개방형 구조 α=1.0 |
| | 건축지정선, 건축한계선 | 준수시 | 기준용적률× (제공면적/대지면적)× 1.5 | |
| 대지내 통로 | 공공보행통로 | 준수시 | 기준용적률× (조성면적/대지면적)× α | ◦피로티 구조 α=0.5 ◦개방형 구조 α=1.0 |
| | 보차혼용통로 | 준수시 | 기준용적률× (조성면적/대지면적) | |
| 건축물 외관 | 옥외광고물 및 통합간판등 설치 | 준수시 | 기준용적률× 0.05 | 서울특별시 강남구 옥외광고물 관리조례 적용 |
| | 야간경관조명 | 준수시 | 기준용적률× 0.05 | 서울디자인위원회 자문을 받아 설치하는 경우 |
| 환경친화적 건축물 | 자연지반 보존 | 준수시 | 기준용적률× (보존면적/대지면적)× 0.2 | |
| | 옥상녹화 | 준수시 | 기준용적률× (녹화면적/대지면적)× 0.1 | ◦녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 ◦법정 조경으로 산입된 면적 제외 |
| | 녹색주차장, 투수성포장 | 준수시 | 기준용적률× (설치면적/대지면적)으로서 기준용적률× 0.05 | |
| | 중수도시설 설치 | 준수시 | 기준용적률× 0.04 | ◦총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ◦관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외 |
| | 빗물이용시설 | 준수시 | 기준용적률× 0.04 | ◦빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적× 0.05 또는 대지면적× 0.02 이상 설치 |
| | 신·재생에너지시설 (탄소마일리지 포함) | 준수시 | 기준용적률× 0.05 | ◦건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상을 부담 |
| | 에너지절감율 | 1등급 | 기준용적률× 0.08 | ◦대상:일반건축물(주상복합건축물 포함) ◦「에너지 절감률」, 「에너지 기능지표」 및 「친환경 건축물 인증제」의 등급설정 및 등급별 인센티브 차등 적용 ◦각요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허 |
| | | 2등급 | 기준용적률× 0.05 | |
| | 에너지성능지표 | 1등급 | 기준용적률× 0.08 | |
| | | 2등급 | 기준용적률× 0.05 | |
| | 친환경건축물인증 | 1등급 | 기준용적률× 0.08 | |
| | | 2등급 | 기준용적률× 0.05 | |

주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≦ 허용용적률
2. 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 지상층연면적의 합이 건물전체 지상층연면적(주차장 면적 제외)의 20%이상, '특정층'의 경우 당해층 전용면적의 50%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. 단, 노유자시설은 당해 용도가 차지하는 지상층연면적의 합이 건물전체 지상층연면적(주차장 면적 제외)의 5%이상
3. 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 또는 보행통로 조성시 등)
4. 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외하며, 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 경우에는 인센티브를 추가로 부여(건축한계선 추가 확보시에는 소수점 단위의 건축한계선은 인정하지 않는다.) 단, 높이완화와 중복하여 적용치 않음
5. 지하공공보행통로는 지하철, 지하광장, 지하보도와 연계시에 부여
6. 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 20%는 친환경계획요소의 사용시에만 제공됨
7. 탄소마일리지 : 강남구 '탄소마일리지 제도'를 따름
8. 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함

※ 용적률 완화 항목에 따른 인센티브는 기준높이 완화와 중복하여 적용치 않음
※ 본 계획 결정이전 기 공동개발(준공된 건축물)된 필지의 경우 공동개발에 따른 용적률 인센티브 적용배제
※ 서울의료원부지 특별계획구역은 별도 적용

## ▌용적률 인센티브(변경)

| 항목 \ 내용 | | | | | 완화기준 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 계획유도항목 | 공동개발 | 공동개발(지정) | | 준수시 | 기준용적률 × 0.1 | | |
| | 대지내 공지 | 공개공지 | | 조성형태 및 규모 준수시 | 기준용적률×[(설치면적-의무면적)÷대지면적]× α | | ◦피로티 구조 α=0.5<br>◦침상형 구조 α=1.0<br>◦개방형 구조 α=1.0 |
| | | 쌈지형공지 | | 조성형태 및 규모 준수시 | 기준용적률×[(조성면적-의무면적)÷대지면적]× α | | |
| | | 건축한계선, 건축지정선 | | 위치준수시 | 기준용적률×[(조성면적-의무면적)/대지면적]× 0.5 | | |
| | 대지내 통로 | 공공보행통로 | | 준수시 | 기준용적률× (조성면적/대지면적) × α | | ◦피로티/실내형 구조 α=0.5<br>◦개방형 구조 α=1.0 |
| | | 보차혼용통로 | | 준수시 | 기준용적률× (조성면적/대지면적) | | |
| | 건축물 용도 | 지정/권장 용도 | 전층 | 준수시 | 기준용적률×(지정·권장용도면적÷연면적)×0.15 | | ◦지상층 바닥면적의 50%이상시(주차장 제외) |
| | | | 1층 | 준수시 | 기준용적률 × 0.1 | | ◦1층 바닥면적의 50%이상시(주차장 제외) |
| | 보행개선 | 지하연결통로 | | 설치시 | 기준용적률 × 0.1 | | ◦건물내부 또는 대지내 설치시 |
| | 건축물 형태 | | | 준수시 | 기준용적률 × 0.2 | | |
| | 주차계획 | 공동주차통로 공동주차장 | | 준수시 | 기준용적률 × 0.1 | | |
| 친환경항목 | 환경친화적 건축물 | 중수도시설 설치 | | 준수시 | 기준용적률× 0.04 | | ◦총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치<br>◦관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외 |
| | | 빗물관리시설 설치 | | 준수시 | 기준용적률× 0.04 | | ◦빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적× 0.05 또는 대지면적× 0.02 이상 설치 |
| | | 옥상녹화 | | 준수시 | 기준용적률× (녹화면적/대지면적) × 0.1 | | ◦법정 조경으로 산입된 면적 제외<br>◦녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용 |
| | | 자연지반 보존 | | 준수시 | 기준용적률× (보존면적/대지면적) × 0.2 | | ◦자연토양 및 투수성포장<br>◦지하구조물 미설치시 |
| | | 녹색주차장 | | 준수시 | 기준용적률× (설치면적/대지면적) × 0.2 | | |
| | | 녹색건축물인증 | | 최우수 : 0.12 | 기준용적률 X α | 세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 X 0.4 | ◦녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용<br>◦서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무 대상 준수 |
| | | | | 우수 : 0.08 | | | |
| | | | | 우량 : 0.04 | | | |
| | | 에너지효율등급 인증 | | 1등급 : 0.08 | 기준용적률 X α | | |
| | | | | 2등급 : 0.06 | | | |
| | | | | 3등급 : 0.04 | | | |
| | | 신·재생에너지 보급확대 | | 1등급 : 0.12 | 기준용적률 X α | | ◦신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 |
| | | | | 2등급 : 0.10 | | | |
| | | | | 3등급 : 0.08 | | | |
| | | | | 4등급 : 0.06 | | | |
| | | | | 5등급 : 0.04 | | | |

주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≦ 허용용적률
2. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 30%이상, 계획유도 인센티브 합은 70% 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률의 범위를 초과할 수 없음
3. 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 30%에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음
4. 지정용도의 면적은 해당 용도의 지정층 바닥면적 합계가 지정층 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우에 인센티브를 부여함
5. 권장용도의 면적은 해당 용도의 해당층(전층/1층) 지상부 바닥면적 합계가 해당층(전층/1층) 지상부 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우에 인센티브를 부여함
6. 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 또는 보행통로 조성시 등)
7. 건축한계선 등 인센티브 적용부분 지하부의 자연지반 보존은 중복하여 계상
8. 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상 불가
9. 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함
10. 기타 규정하지 않은 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정

※ 용적률 완화 항목에 따른 인센티브는 기준높이 완화와 중복하여 적용치 않음
※ 본 계획 결정이전 기 공동개발(준공된 건축물)된 필지의 경우 공동개발에 따른 용적률 인센티브 적용 배제
※ 서울의료원부지 특별계획구역은 별도 적용, 현대자동차부지 특별계획구역 및 舊한국감정원부지 특별계획구역은 향후 사전협상 결과를 반영하여 관련지침에 따라 별도 적용

▪ 서울의료원부지 특별계획구역 용적률 인센티브(변경없음)

| 항목 \ 내용 | | | | | 완화기준 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 계획유도항목 | 대지내공지 | 공개공지 | | 위치준수시 | 기준용적률× 0.05 | | |
| | | | | 조성형태 및 규모 준수시 | 기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]× α | | ◦피로티 구조 α=0.5<br>◦침상형 구조 α=1.0<br>◦개방형 구조 α=1.0 |
| | | 건축한계선 | | 위치준수시 | 기준용적률× [(조성면적-의무면적)/대지면적]× 1.0 | | |
| | 대지내통로 | 공공보행통로 | | 준수시 | 기준용적률× (조성면적/대지면적)× α | | ◦피로티/실내형 구조 α=0.5<br>◦개방형 구조 α=1.0 |
| | 건축물용도 | 지정용도 | | 준수시 | 기준용적률× (지정용도면적÷연면적)× 0.4 | | ◦지상층 바닥면적의 50%이상시(주차장 제외) |
| | | 권장용도 | 전층권장 | 준수시 | 기준용적률× (권장용도면적÷연면적)× 1 | | ◦주차장 제외 |
| | | | 특정층 가로활성화용도 | 준수시 | 기준용적률 × 0.1 | | ◦해당층 면적의 50%이상시 |
| | 건축물개방 | 건축물내 공익시설 설치 | | 설치시 | 기준용적률× (제공면적÷연면적)× 4 | | ◦문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>◦도시계획위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우 |
| 친환경항목 | 환경친화적건축물 | 중수도시설 설치 | | 준수시 | 기준용적률× 0.04 | | ◦총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치<br>◦관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외 |
| | | 빗물관리시설 설치 | | 준수시 | 기준용적률× 0.04 | | ◦빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적× 0.05 또는 대지면적× 0.02 이상 설치 |
| | | 옥상녹화 | | 준수시 | 기준용적률× (녹화면적/대지면적)× 0.1 | | ◦녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용<br>◦법정 조경으로 산입된 면적 제외 |
| | | 자연지반 보존 | | 준수시 | 기준용적률× (보존면적/대지면적)× 0.2 | | ◦자연토양 및 투수성포장<br>◦지하구조물 미설치시 |
| | | 녹색주차장 | | 준수시 | 기준용적률× (설치면적/대지면적)× 0.2 | | |
| | | 녹색건축물인증 | | 최우수 : 0.12 | 기준용적률 X α | 세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 X 0.4 | ◦녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용<br>◦서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무 대상 준수 |
| | | | | 우수 : 0.08 | | | |
| | | | | 우량 : 0.04 | | | |
| | | 에너지효율등급 인증 | | 1등급 : 0.08 | 기준용적률 X α | | |
| | | | | 2등급 : 0.06 | | | |
| | | | | 3등급 : 0.04 | | | |
| | | 신·재생에너지 보급확대 | | 1등급 : 0.12 | 기준용적률 X α | | ◦신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 |
| | | | | 2등급 : 0.10 | | | |
| | | | | 3등급 : 0.08 | | | |
| | | | | 4등급 : 0.06 | | | |
| | | | | 5등급 : 0.04 | | | |

주1) 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≦ 허용용적률
2) 지정용도의 면적은 해당 용도의 지상부 바닥면적 합계가 지상부 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우에 인센티브를 부여함. 단, 전시장을 지하에 설치하는 경우에도 지상부 지정용도 설치면적으로 인정
3) 권장용도 중 '특정층'의 면적은 당해층 전체 전용면적의 50%이상인 경우에 인센티브를 부여함. 단, 전층 권장용도 또는 전시장/회의장을 특정층에 설치하는 경우에는 해당 전용면적을 제외한 당해층 전용면적의 50%인 경우에 인센티브를 부여함
4) 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 또는 보행통로 조성시 등)
5) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 30%이상, 계획유도 인센티브 합은 70% 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률의 범위를 초과할 수 없음
6) 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 30%에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음
7) 건축물의 용도에 관한 인센티브 항목은 중복하여 적용치 않으며, 해당 항목 중 선택 적용 가능함
8) 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함

## ▌상한용적률 인센티브(기정)

| | |
|---|---|
| 상한용적률 적용 | 대지의 일부를 공공시설용지로 기부채납한 경우<br>• 허용용적률×(1+1.3×가중치×$\alpha$) 이내<br>※ 가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울시 도시계획 조례 시행규제 제7조 준수 |

※ 상한용적률 적용 인센티브는 기준높이 완화와 중복하여 적용치 않음

## ▌상한용적률 인센티브(변경)

<table>
<tr><td rowspan="2">상한용적률 적용</td><td>공공시설 부지를 제공(기부채납), 공공시설 등 설치 · 제공(기부채납)하는 경우<br>• 허용용적률×(1+1.3×가중치×$\alpha$) 이내<br>※ 가중치 및 $\alpha$의 적용은 서울시 도시계획 조례 시행규제 제7조 준수<br>※ 공공시설 등 설치 · 제공시의 환산 부지면적 등 산정 방법은 ‘서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준’ 준용<br>※ 제공된 (환산)부지 면적은 기준높이 완화와 중복하여 적용할 수 없음. 다만, 제공된 (환산)부지면적을 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이완화에 구분하여 적용할 수 있음</td></tr>
<tr><td>공동개발(특별지정)하는 경우
<table>
<tr><th>위 치</th><th>공동개발 필지수</th><th>상한용적률 인센티브</th></tr>
<tr><td>강남구 삼성동<br>166, 166-1, 166-2, 166-3, 166-4</td><td>5필지<br>(3,906.4㎡)</td><td>40% 이하</td></tr>
</table>
※ 공동개발에 따른 상한용적률 인센티브 적용시 공동개발에 따른 허용용적률 인센티브는 적용하지 아니하고, 공공시설 부지 제공(기부채납)에 따른 상한용적률 인센티브는 별도 적용<br>※ 공동개발(특별지정)은 보행자우선도로변 폭 4m이상 확폭을 포함하는 경우, 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 상한용적률 인센티브 적용하여 일부만 공동개발 가능. 그 외 변경은 상한용적률 인센티브 미적용</td></tr>
</table>

## ▌용적률 완화항목 및 완화내용 변경사유서

| 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|
| •용적률 인센티브 완화 항목 및 완화내용 변경 | •서울시 지구단위계획 수립기준(2016)을 적용하여 계획 목적 달성 위한 인센티브 항목 변경 |

2) 높이 완화항목 및 완화내용

▌기준높이 완화항목 및 완화내용(기정)

| | |
|---|---|
| 기준높이 완화 | ◦ 공개공지 또는 공개공간[1] 조성시<br>기준높이× [ 1+{공개공지 등 면적-(공개공지 등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5퍼센트)} ÷ 대지면적] + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 절반÷ 대지면적)}<br>◦ 기부채납시[2]<br>기준높이× {1+(공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷ 공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적)}<br>주1) '공개공간' 이라 함은 건축한계선에 의한 전면공지, 건폐율 강화에 의한 공개공간, 보차혼용통로, 공공보행통로, 지하철연결통로 등을 말함<br>- 공개공간 항목 중 '건축한계선에 의한 전면공지' 조성시에는 지구단위계획에서 계획된 전면공지는 포함하지 아니한다.<br>- '지하철연결통로' 는 폭 4m이상을 확보하여야 하며, 서울특별시 건축조례에 따라 설치 면적의 2분의 1만 산입한다.<br>- '피로티구조'는 서울특별시 건축조례에 따라 설치면적의 2분의 1만 산입한다.<br>주2)기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지 면적은 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없음. 다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이완화에 구분하여 적용할 수 있음<br>※ 기준높이 완화 항목에 따른 인센티브는 용적률 완화와 중복하여 적용치 않음<br>※ 6m미만 도로에 접한 대지가 기준높이완화를 받고자 하는 경우에는 '건축한계선으로 전면공지 조성' 항목의 우선 적용을 권장하며, 이 때 추가되는 전면공지 폭에 대해서 소수점은 인정하지 않음<br>※ 기준높이 완화기준 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함 |

▌기준높이 완화항목 및 완화내용(변경)

| | |
|---|---|
| 기준높이 완화 | |

| 구분 | | | | 계획내용 | 항목별 적용 지역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기준/허용용적률 동일 일반주거지역 | 그 외 지역 |
| 공개공지 조성시 | | | | 기준높이× [ 1+{공개공지 등 면적-(공개공지 등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5퍼센트)} ÷ 대지면적] + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 절반÷ 대지면적)} | ○ | ○ |
| 기부채납시 (공공시설 부지, 공공시설 등 설치 · 제공) | | | | 기준높이× {1+(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적)} | | |
| 공동개발 | 공동개발(지정) | | 준수시 | 기준높이× 0.1 | | - |
| 건축물 용 도 | 지정/권장 용도 | 전층 | 준수시 | 기준높이×(지정·권장용도면적÷주차장 제외 연면적) × 0.5 | | |
| | | 1층 | 준수시 | 기준높이× 0.1 | | |
| 대지내 공 지 | 건축지정선, 건축한계선 | | 위치준수시 | 기준높이×[(조성면적-의무면적)÷ 대지면적]× 1.0 | | |
| 대지내 통 로 | 공공보행통로 | | 준수시 | 기준높이× (조성면적 ÷ 대지면적)× α ※개방형 구조 α=1.0, 피로티/실내형 구조 α=0.5 | | |
| | 보차혼용통로 | | 준수시 | 기준높이× (조성면적 ÷ 대지면적) | | |
| 건축물 형태 | | | 준수시 | 기준높이 × 0.2 | | |
| 주차계획 | 공동주차통로 공동주차장 | | 조성시 | 기준높이 × 0.1 | | |

주) 1. 최고높이 산출 : 기준높이 + ∑(각 항목별 인센티브높이) ≦ 최고높이
2. 기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지 면적은 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없음. 다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이완화에 구분하여 적용할 수 있음
3. 공공시설 등 설치 · 제공시의 환산 부지면적 등 산정 방법은 '서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준' 을 준용함
4. 지정용도의 면적은 해당 용도의 지정층 바닥면적 합계가 지정층 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우에 인센티브를 부여함
5. 권장용도의 면적은 해당 용도의 해당층(전층/1층) 지상부 바닥면적 합계가 해당층(전층/1층) 지상부 전체 바닥면적(주차장 제외)의 50%이상일 경우에 인센티브를 부여함
6. 6m미만 도로에 접한 대지가 기준높이완화를 받고자 하는 경우에는 '건축한계선' 항목의 우선 적용을 권장
7. 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 또는 보행통로 조성시 등)
8. 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상 불가
9. 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함
10. 기타 규정하지 않은 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정
11. 본 계획 결정이전 기 공동개발(준공된 건축물)된 필지의 경우 공동개발에 따른 용적률 인센티브 적용 배제

▌기준높이 완화항목 및 완화내용 변경사유서

| 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|
| •기준높이 인센티브 완화 항목 및 완화내용 변경 | •서울시 지구단위계획 수립기준(2016)을 적용하여 지역별 특성에 따라 높이인센티브 항목 수정 · 신설 및 선별적 적용 |

4 경미한 사항에 관한 계획(변경) (권한 : 구청장)

▌국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다.

| 경 미 한 사 항 | | 비 고 |
|---|---|---|
| 기 정 | 변 경 | |
| 대지의 분할·교환에 관한 사항 | 좌 동 | 변경없음 |
| 가구 및 최대개발규모를 초과하지 않는 자율적 공동개발 | 최대개발규모를 초과하지 않는 자율적 공동개발 | 변경<br>(최대개발규모 계획과 정합성 고려) |
| 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치변경 및 조성방법 변경 | 대지내 공지(전면공지 제외) 및 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법 변경(신설 포함) | 변경<br>(내용 통합) |
| 대지내 통로 (공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획(위치변경 및 신규설치) | | |
| 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경 | 좌 동 | 변경없음 |
| 구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함) | 좌 동 | 변경없음 |

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정 · 개정 또는 변경될 경우 제정 · 개정 또는 변경된 지침 및 법령 적용

※ 경미한 사항 중 다음의 사항은 심의를 통해 변경 가능

1. 서울시 도시·건축공동위원회 심의 통해 변경 가능한 사항 : 공동개발(특별지정), 기준 및 최고높이 계획, 건축선의 축소 변경(폐지포함)
2. 구 도시계획위원회 심의 통해 변경 가능한 사항 : 공동개발(지정)

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

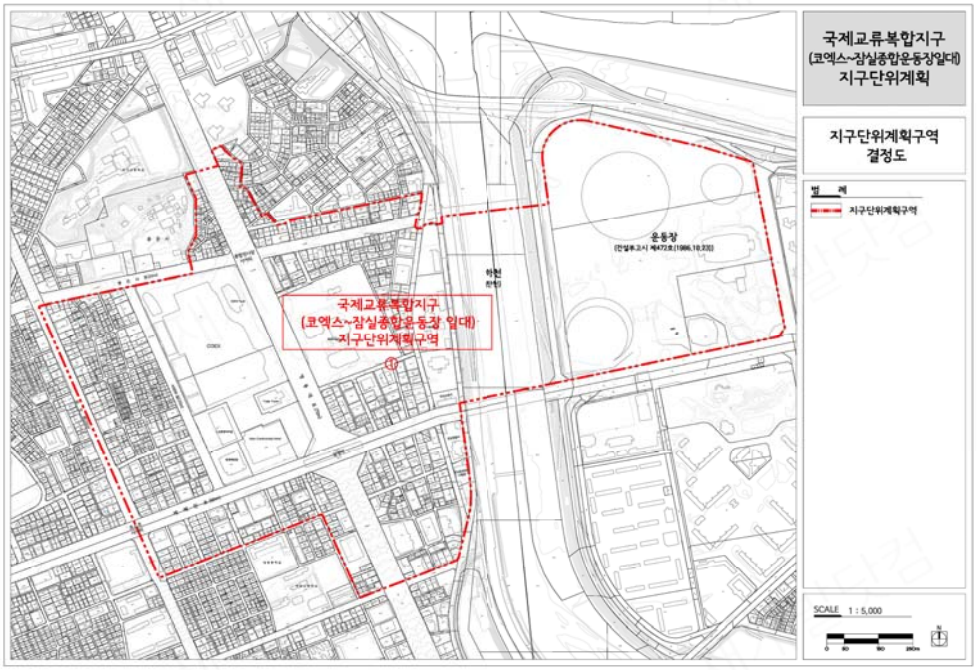
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8381), 동남권계획반(☎02-2213-8229), 강남구 도시계획과(☎02-3423-6112), 송파구 도시계획과(☎02-2147-3005)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다

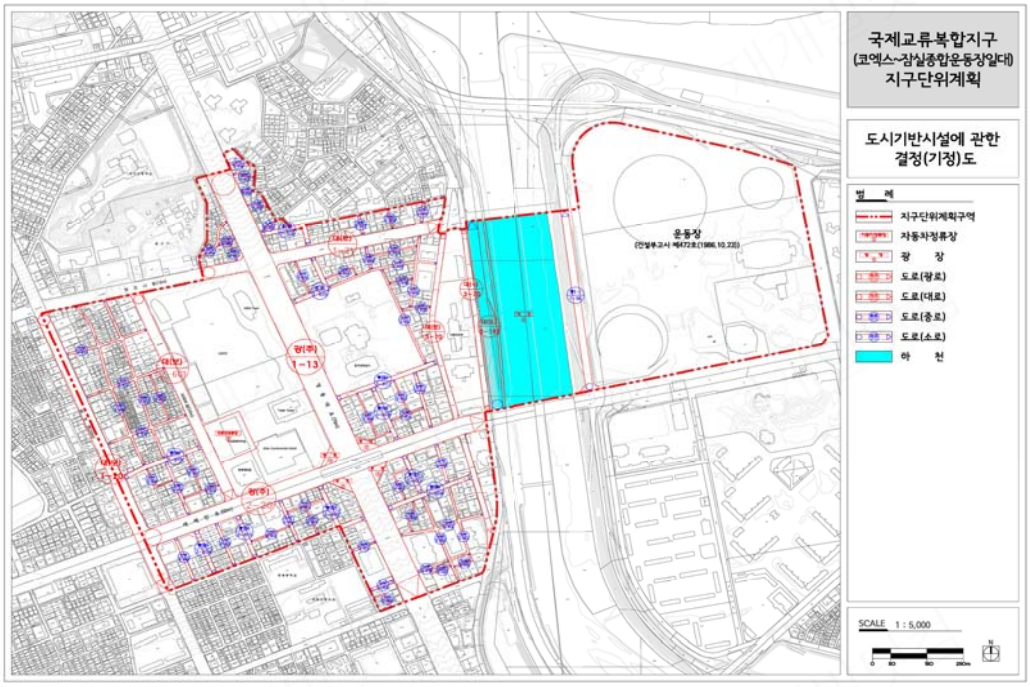
■ 도시관리계획(국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시도

- 지구단위계획구역에 관한 결정도

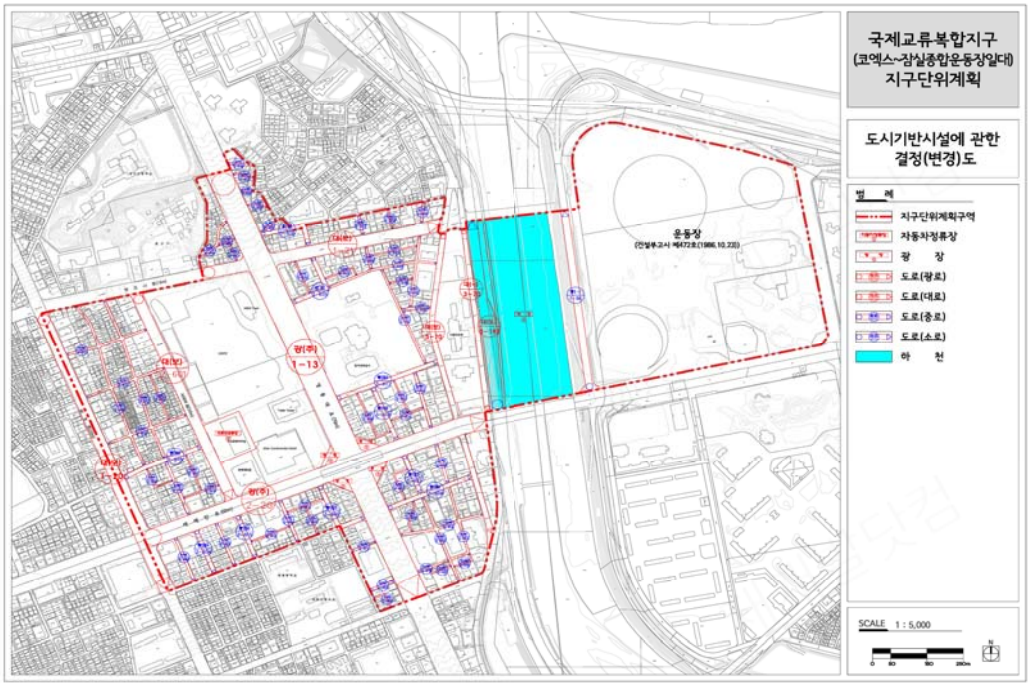



- 용도지역·지구 결정도

- 기반시설에 관한 결정(기정)도

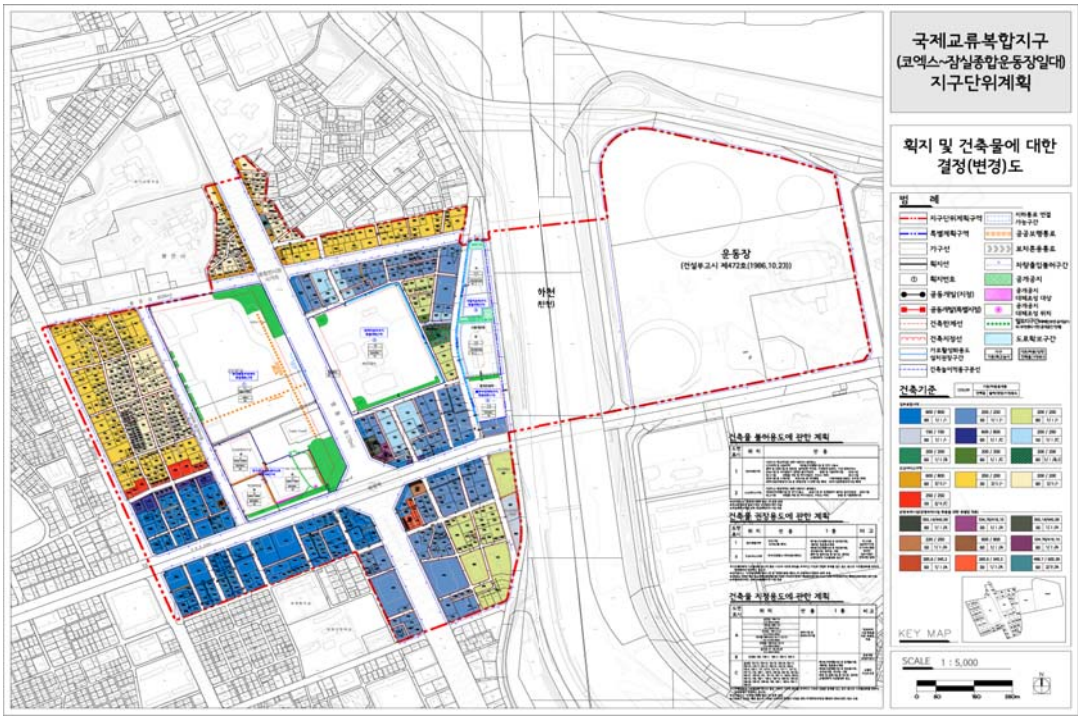



- 기반시설에 관한 결정(변경)도



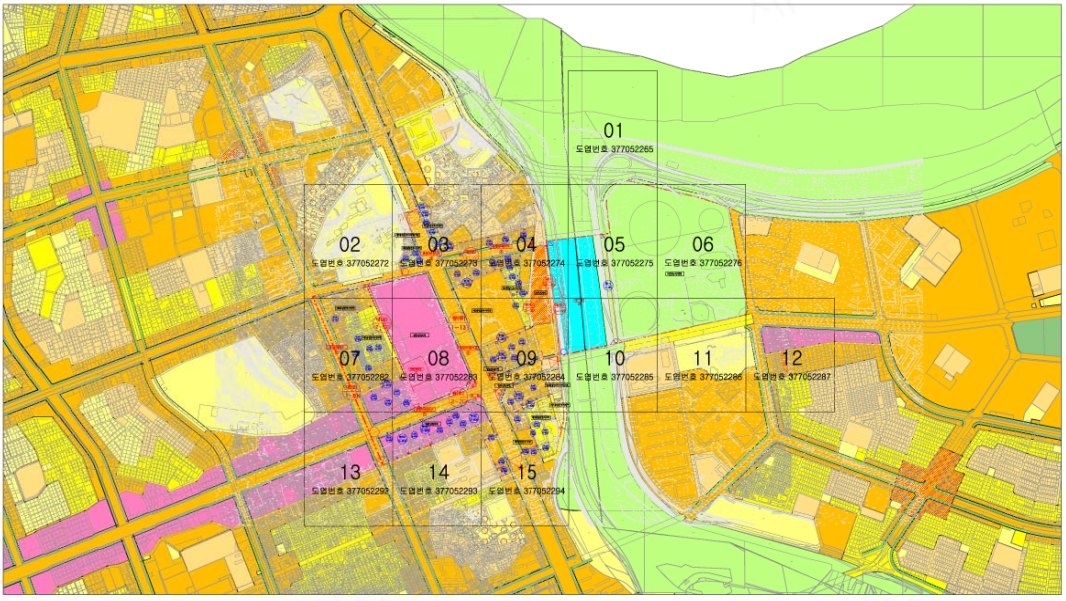
- 획지 및 건축물에 대한 결정(기정)도

- 획지 및 건축물에 대한 결정(변경)도



■ 도시관리계획(국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시도

- 지형도면 고시도




**국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도(총괄도)**

S = 1 : 10,000

범 례

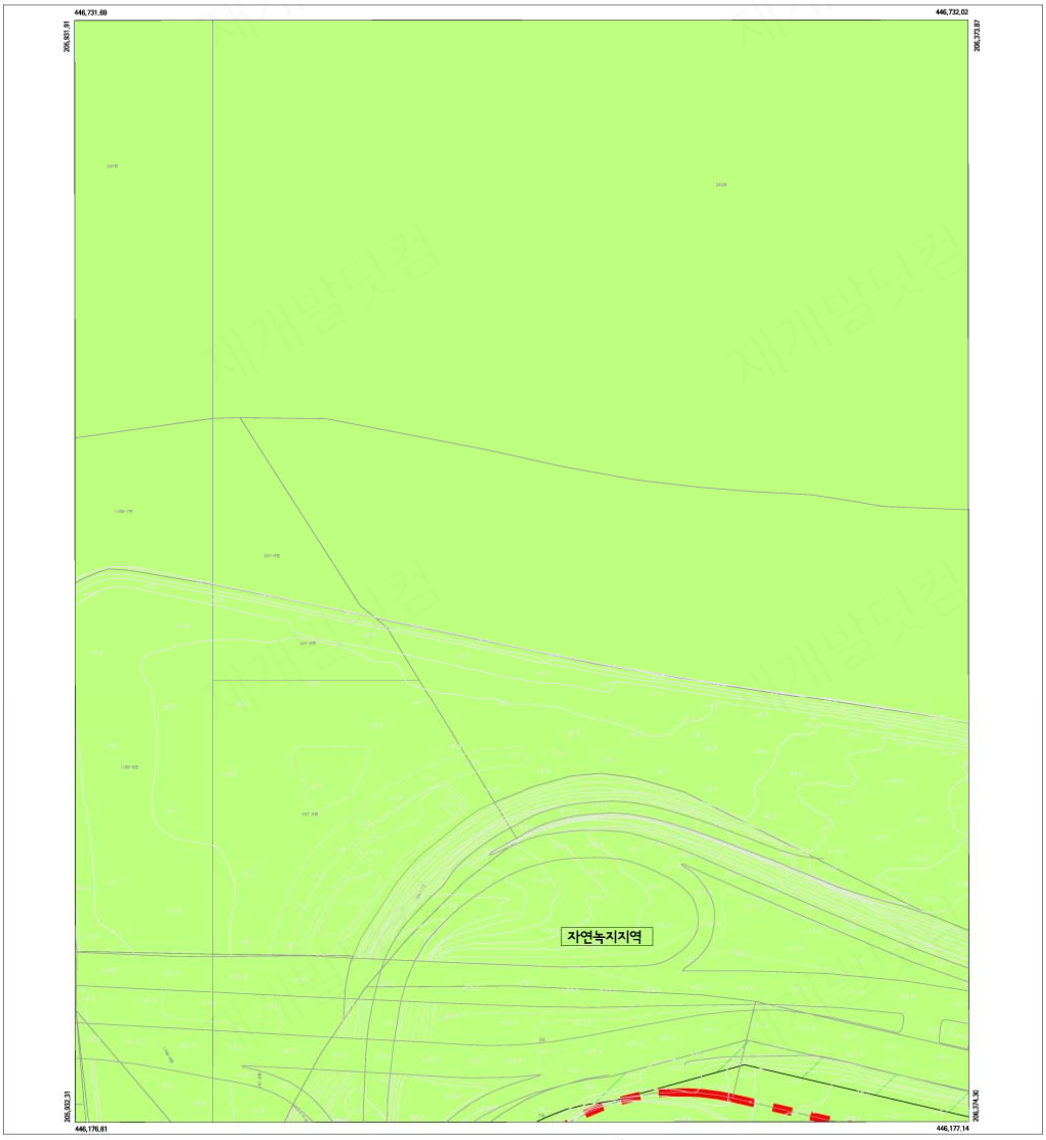
| | | |
|---|---|---|
| 지구단위계획구역 | 자연녹지지역 | 일반미관지구 |
| 자동차정류장 | 제1종일반주거지역 | |
| 광 장 | 제2종일반주거지역(7층) | |
| 도로(광로) | 제2종일반주거지역 | |
| 도로(대로) | 제3종일반주거지역 | |
| 도로(중로) | 준주거지역 | |
| 도로(소로) | 일반상업지역 | |
| 하 천 | 중심지미관지구 | |

- 지 정 권 자 : 서울특별시장
- 지 정 일 자 : 9월 8일
- 고 시 년 도 : 2016년
- 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
- 작 성 자 : 서울특별시
- 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
- 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 용산마사업단 | 서울시 용산마사업단 | 서울시 용산마사업단 | 서울시 용산마사업단 |
| 직 위 | 팀 장 | 팀 장 | 팀 장 | 팀 장 |
| 직 명 | 장기계 팀장주사 | 지용이팀사무관 | 장기계 팀장주사 | 지용이팀사무관 |
| 성 명 | 이 건 희 | 우 상 현 | 이 건 희 | 우 상 현 |
| 확인자 | | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 01

도엽번호 377052265




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

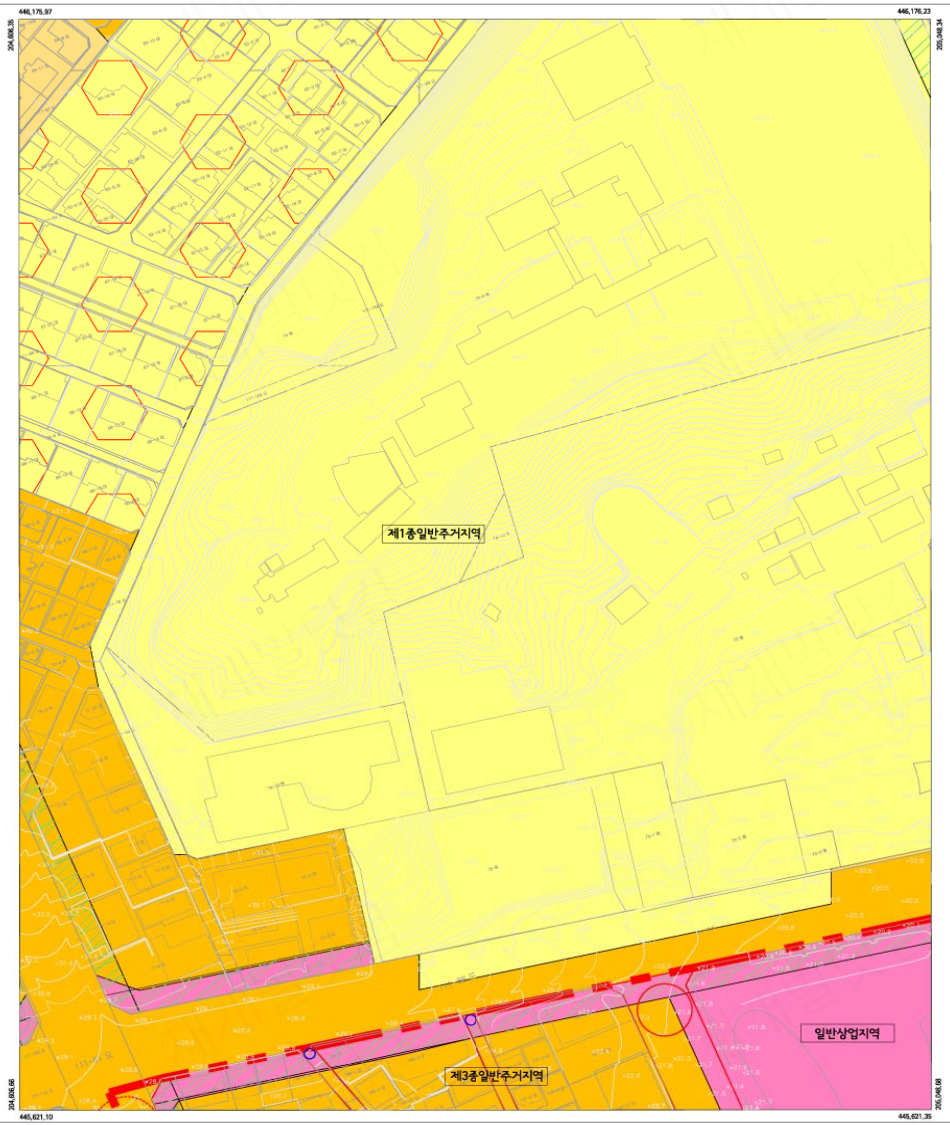
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 요 장 환 | 이 은 중 | 요 장 환 |
| 확 인 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 02

도엽번호 377052272




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

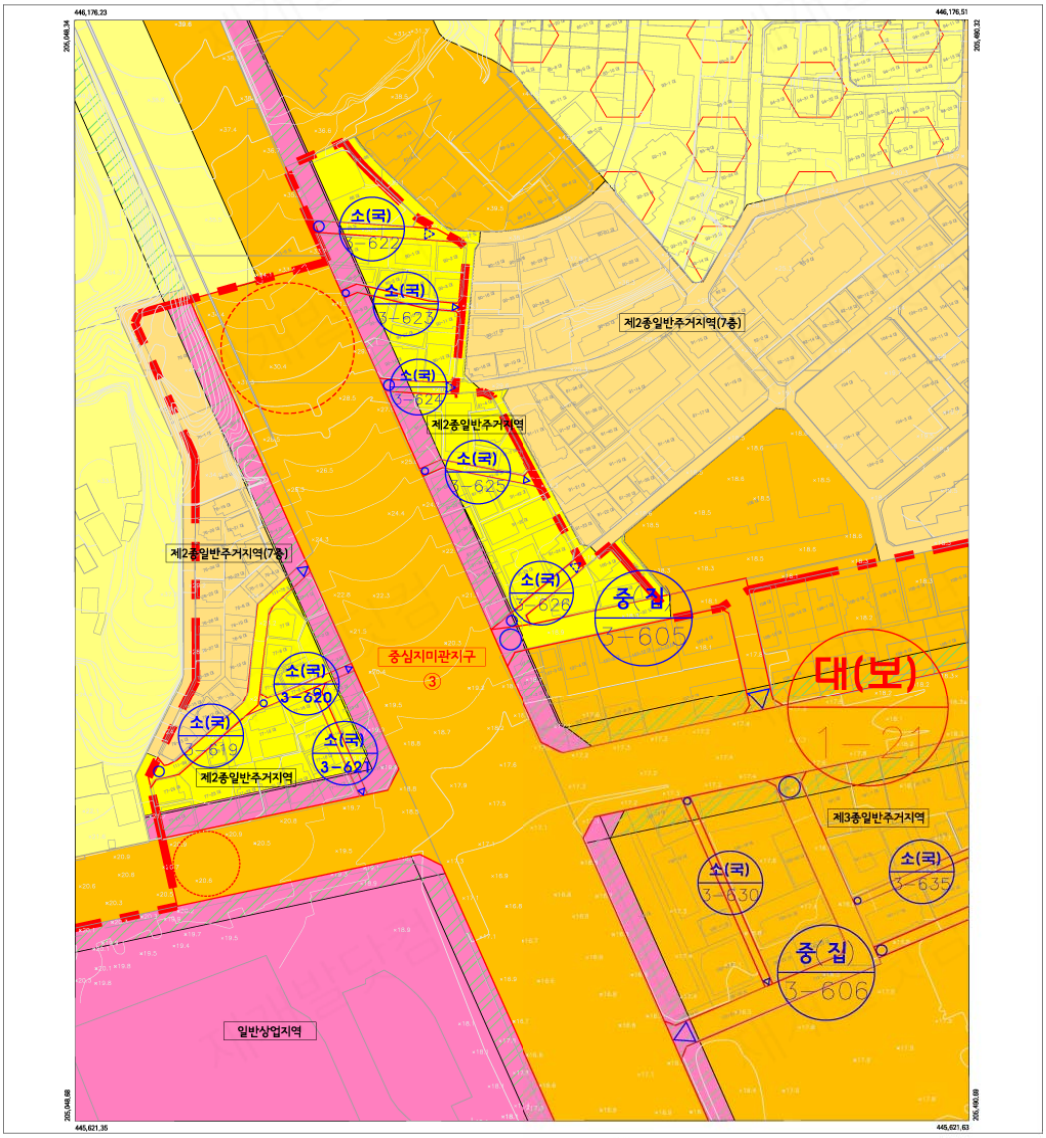
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 팀 장 | 팀 장 | 팀 장 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확 인 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 03

도엽번호 377052273




범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

S = 1 : 1,000

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

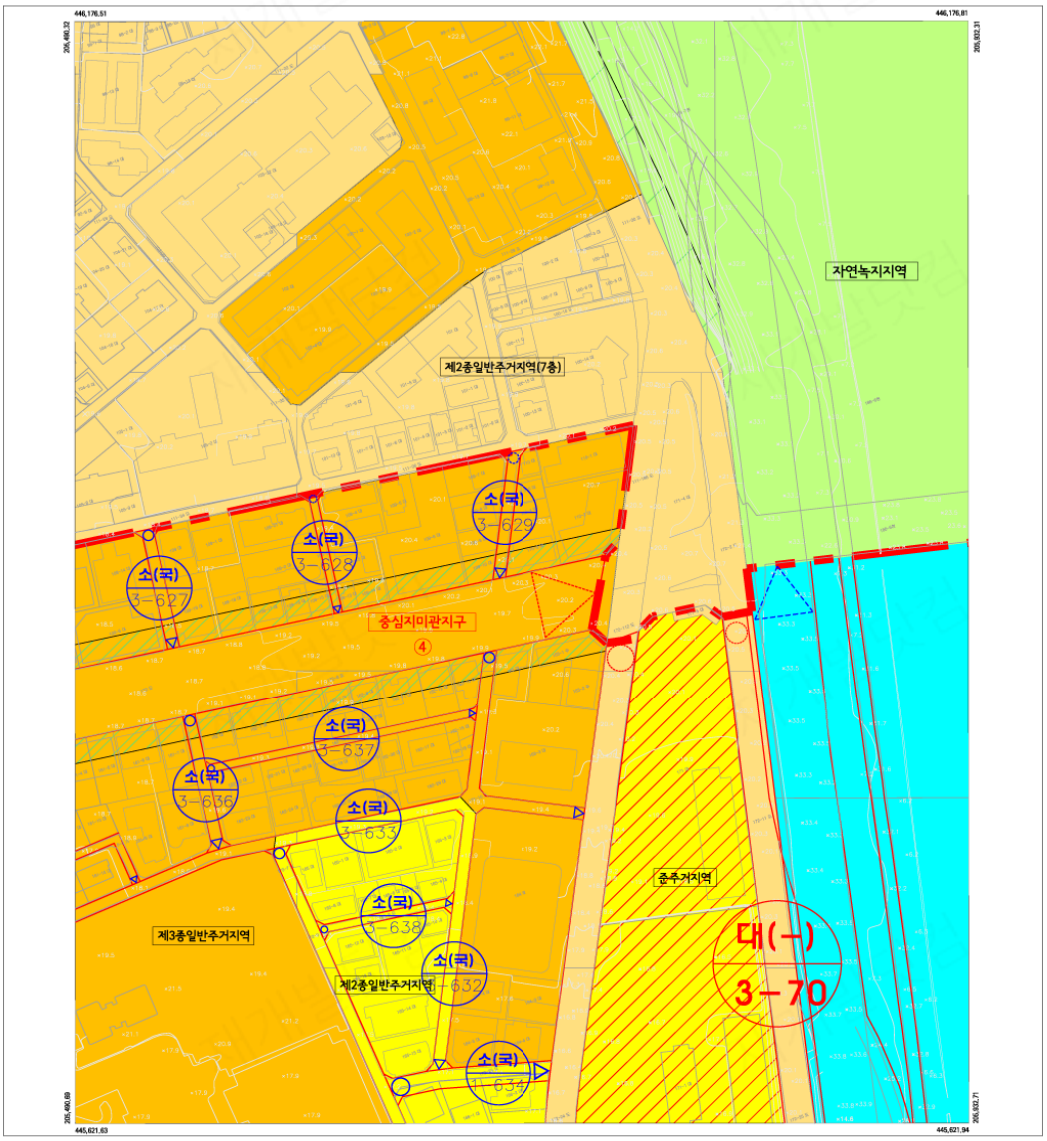
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 요 장 환 | 이 은 중 | 요 장 환 |
| 확 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 04

도엽번호 377052274




S = 1 : 1,000

**범 례**

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

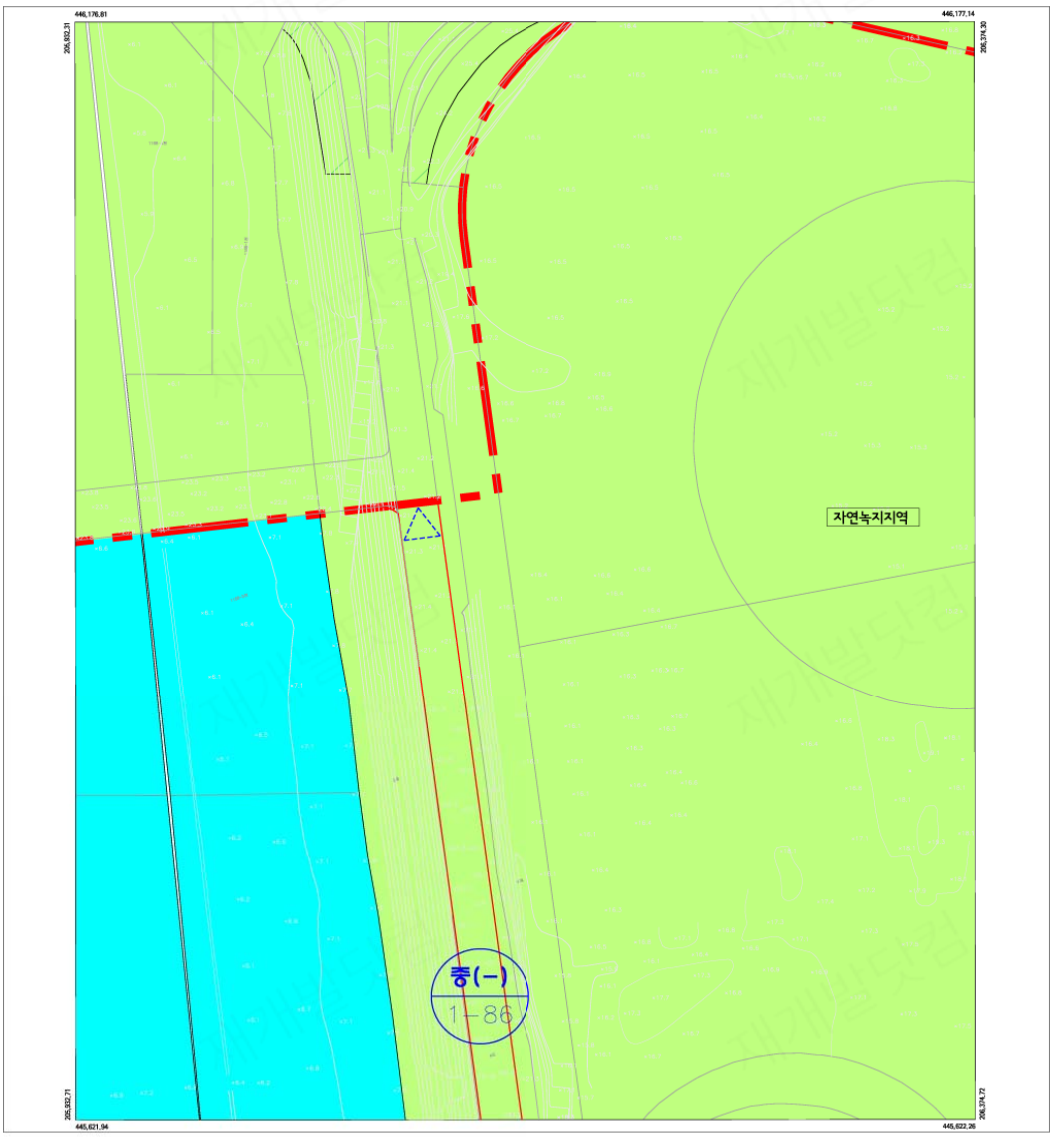
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확 인 | | | | |

**색 인 도**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 05

도엽번호 377052275




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확 인 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 06

도엽번호 377052276

S = 1 : 1,000

**범 례**

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확인인 | | | | |

**색 인 도**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 07

도엽번호 377052282

S = 1 : 1,000

## 범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

- 지 정 권 자 : 서울특별시장
- 지 정 일 자 : 9월 8일
- 고 시 년 도 : 2016년
- 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
- 작 성 자 : 서울특별시
- 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
- 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 승 | 오 창 환 | 이 은 승 | 오 창 환 |
| 확 인 인 | | | | |

## 색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 08

도엽번호 377052283

S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

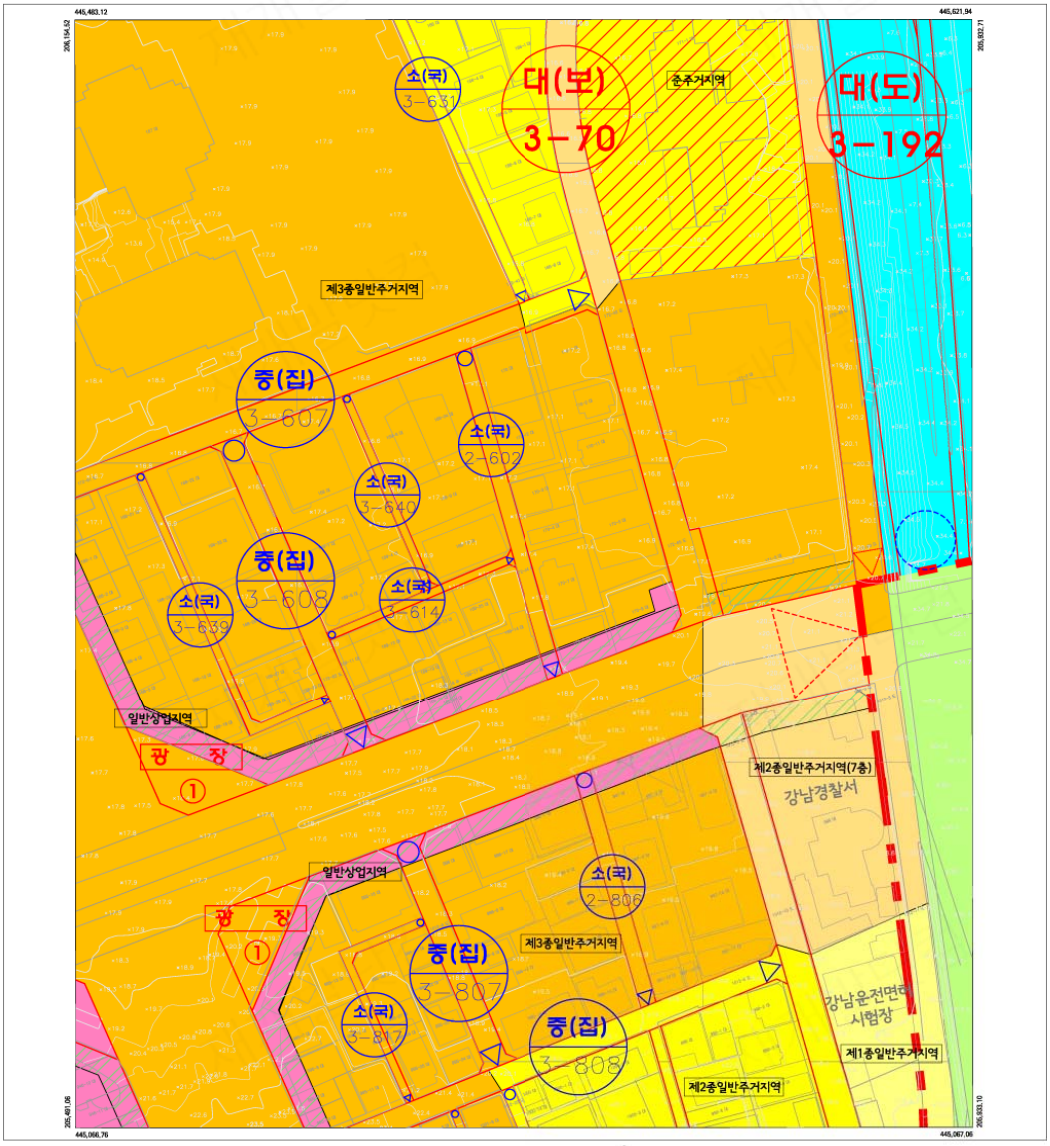
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확 인 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 09

도엽번호 377052284




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확인인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 10

도엽번호 377052285

S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

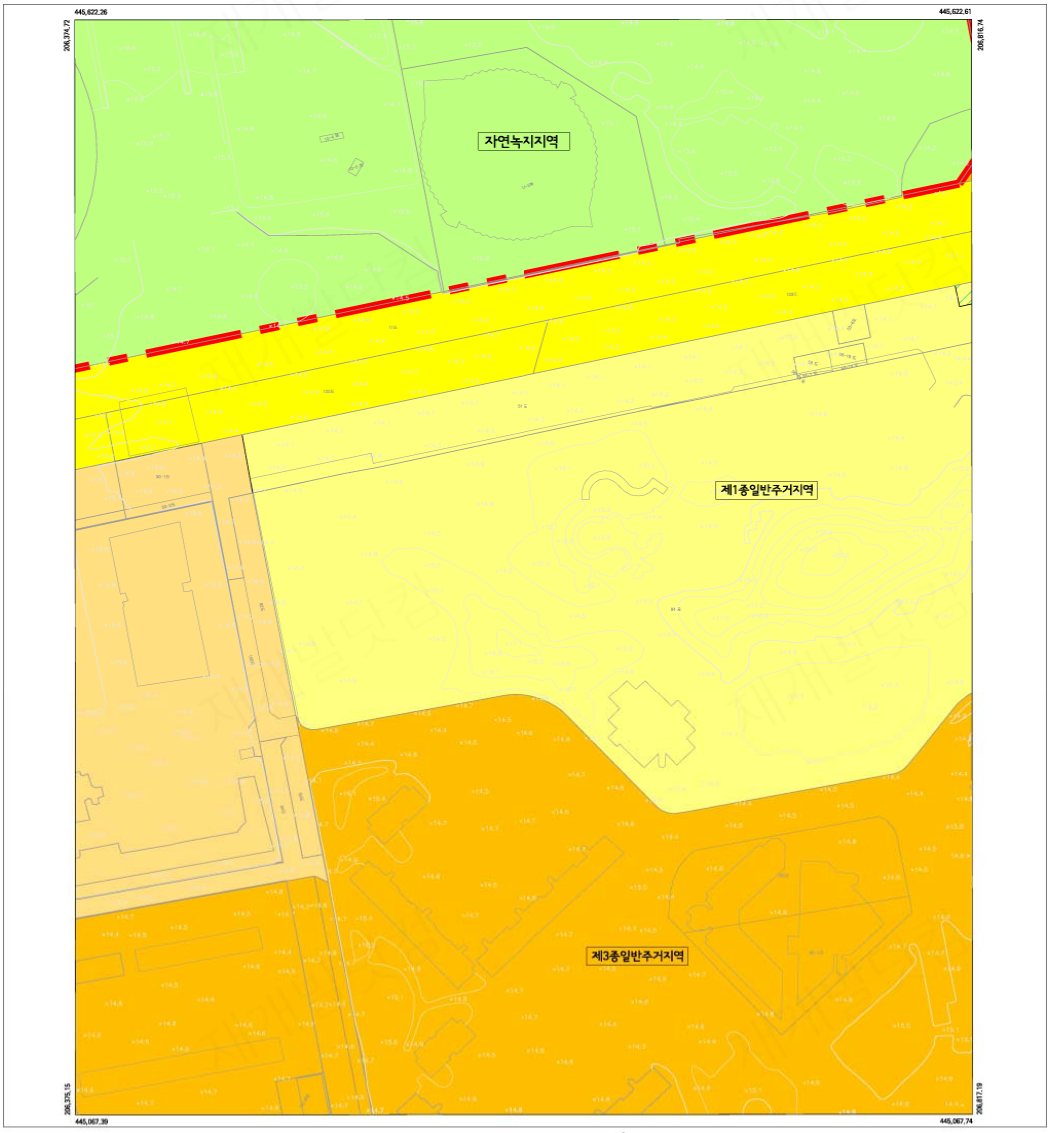
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확 인 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 11

도엽번호 377052286




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

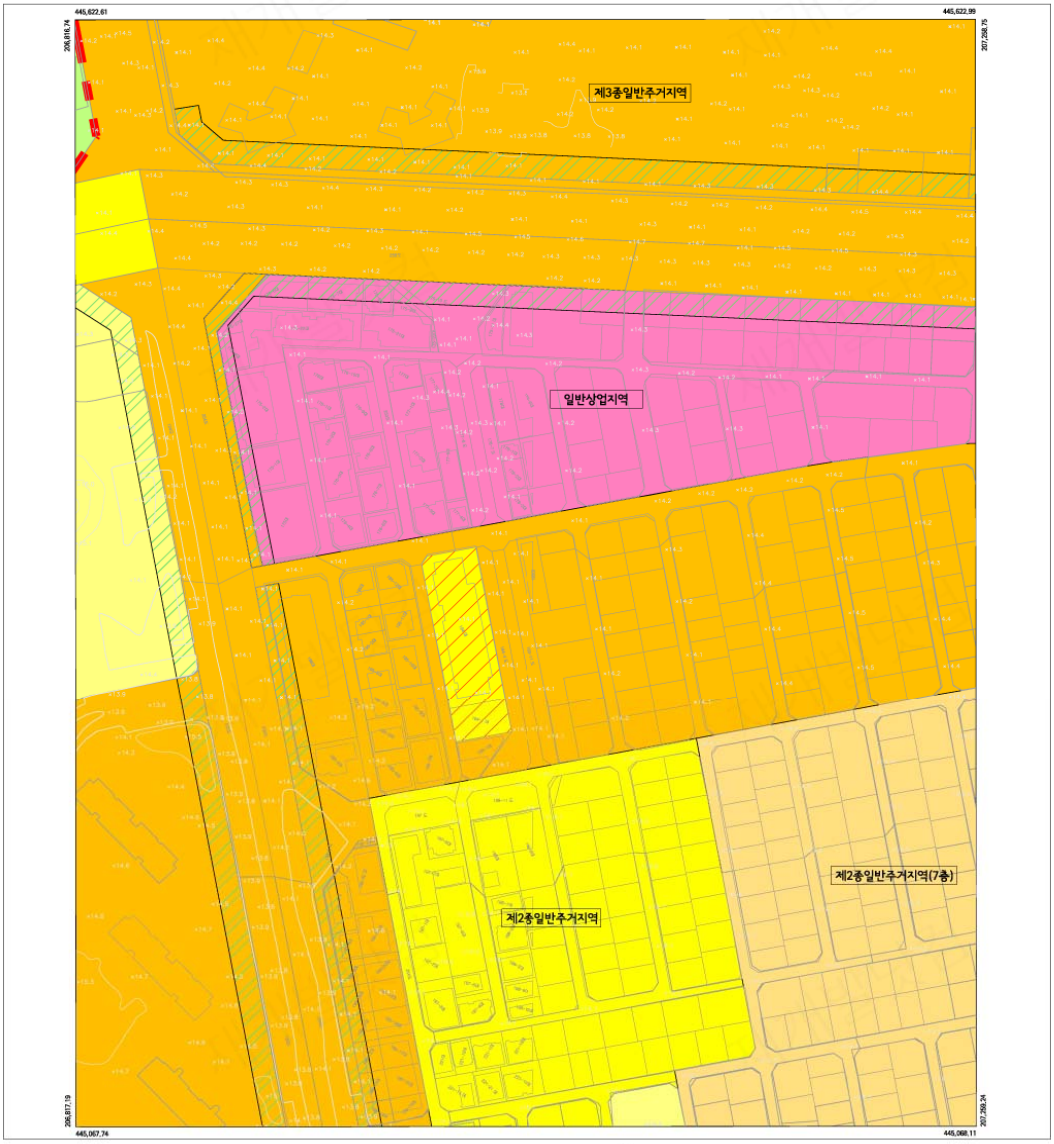
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 정 환 | 이 은 중 | 오 정 환 |
| 확 인 인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 12

도엽번호 377052287




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확인인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 13

도엽번호 377052292

S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

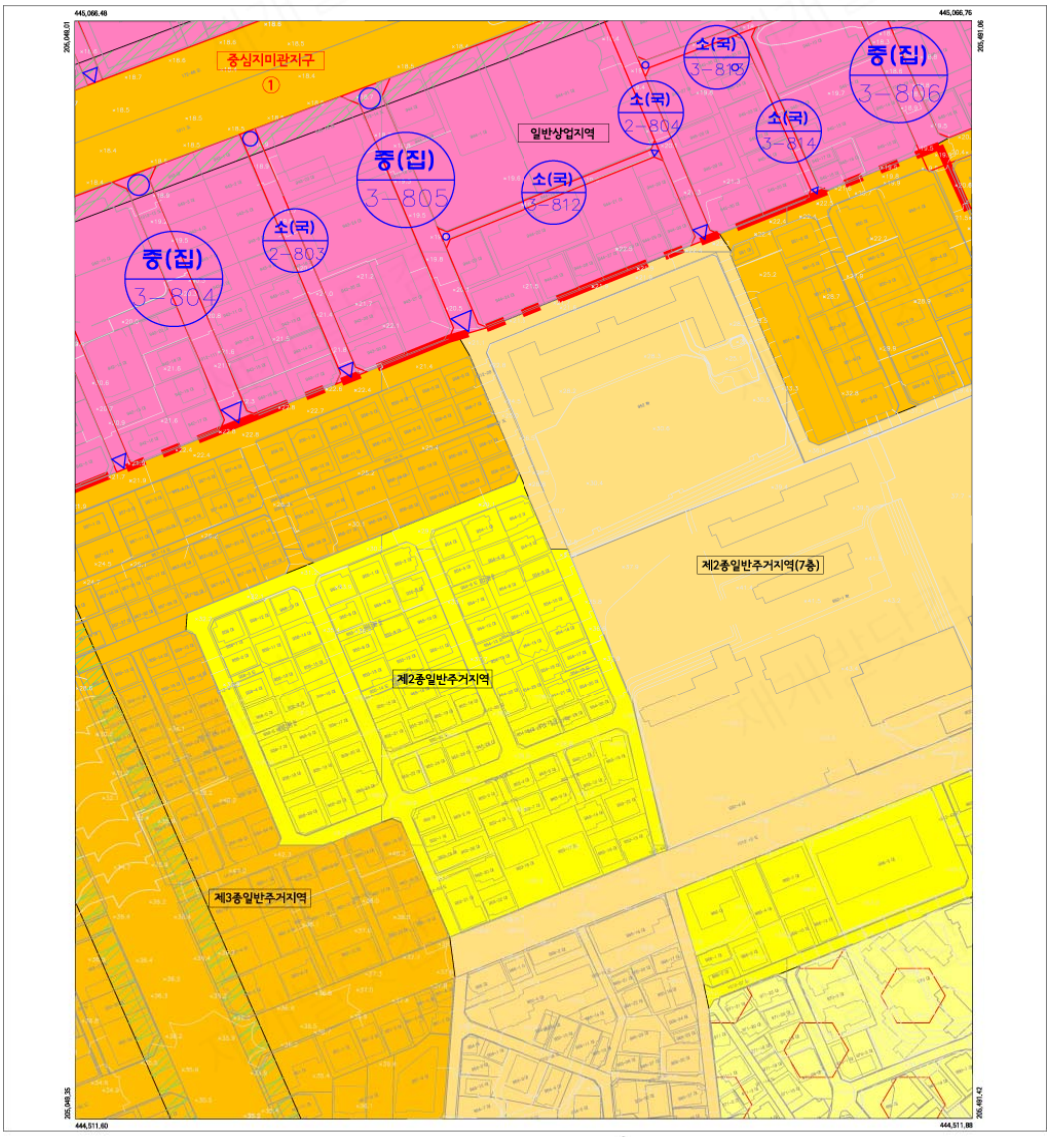
| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작 성 자 | 확 인 자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 장 환 | 이 은 중 | 오 장 환 |
| 확인인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 14

도엽번호 377052293




S = 1 : 1,000

범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 중 | 오 정 환 | 이 은 중 | 오 정 환 |
| 확인인 | | | | |

색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |

# 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 결정(재정비) 지형도면 고시도 15

도엽번호 377052294

S = 1 : 1,000

## 범 례

- 지구단위계획구역
- 자동차정류장
- 광 장
- 도로(광로)
- 도로(대로)
- 도로(중로)
- 도로(소로)
- 하 천
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 중심지미관지구
- 일반미관지구

· 지 정 권 자 : 서울특별시장
· 지 정 일 자 : 9월 8일
· 고 시 년 도 : 2016년
· 고 시 번 호 : 서울특별시고시 제2016-280호
· 작 성 자 : 서울특별시
· 작 성 일 자 : 2016년 9월 8일
· 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시장

| 구 분 | 입안권자 | | 결정권자 | |
|---|---|---|---|---|
| | 작성자 | 확인자 | 1차 확인자 | 2차 확인자 |
| 소 속 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 | 서울시 동남권사업단 |
| 직 위 | 담 당 | 팀 장 | 담 당 | 팀 장 |
| 직 명 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 | 임기제 행정주사 | 지방시설사무관 |
| 성 명 | 이 은 송 | 오 장 환 | 이 은 송 | 오 장 환 |
| 확 인 | | | | |

## 색 인 도

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01 | | |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | | | |